



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสอบถามผู้ประกอบการ

หมายเลขแบบสอบถาม.....

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการศึกษาว่าแบบอิสระตามหลักสูตรของนักศึกษาปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สำหรับผู้บริหาร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่องการศึกษาความเป็นไปได้โครงการลงทุนอพาร์ทเมนท์ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร ผู้ทำการศึกษาขอความกรุณาผู้ตอบแบบสอบถามในการกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน สมบูรณ์และตรงกับความเป็นจริง เพื่อประโยชน์ทางวิชาการเท่านั้น ขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ

ในการศึกษาครั้งนี้ นิยาม คำว่า อพาร์ทเมนท์ (Apartment or Flat or Rental Apartment) หมายถึง ที่พักอาศัย หรืออาคารที่พักอาศัย ที่ผู้อยู่อาศัยต้องเช่าพักเองเท่านั้น โดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืนดิน และทั้งอาคารเป็นของเจ้าของคนเดียว และทุกคนที่อาศัยในอาคารนั้นต้องปฏิบัติตามในกฎระเบียบที่อพาร์ทเมนท์กำหนด นอกจากนี้แล้วระยะเวลาการเช่าพักก็จะมีการกำหนดแน่นอน หนึ่งหอพัก หรือห้องเช่ามีลักษณะคล้ายอพาร์ทเมนท์มากแต่ก็มีข้อที่แตกต่างกัน ข้อที่แตกต่างกันตรงที่ที่พักอาศัยประเภทหอพัก หรือห้องเช่าตรงที่ลักษณะอาคารนั้นจะมีขนาดเล็กกว่า และมีราคาต่ำกว่า และส่วนมากอพาร์ทเมนท์ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เช่า ปกติแล้วที่อยู่อาศัยแบบนี้ค่าเช่ามักสูง เพราะตั้งอยู่ในทำเลที่ดี มีสิ่งอำนวยความสะดวก และมีการรักษาความปลอดภัยครบถ้วน โดยจะบริหารจัดการในรูปแบบเจ้าของคนเดียวที่เป็นบุคคลธรรมดา

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ

1. เพศ

1. () หญิง

2. () ชาย

2. สถานภาพ

1. () เจ้าของอพาร์ทเมนท์

2. () ผู้จัดการอพาร์ทเมนท์

3. () ทั้งสองสถานภาพ

คำถามด้านเทคนิค

1. ราคาค่าก่อสร้างเท่าไร ราคา.....ล้านบาท

2. อพาร์ทเมนท์นี้มีขนาดห้องเท่าไร

กว้าง เมตร ยาว เมตร แบบ A

กว้าง เมตร ยาว เมตร แบบ B

3. มีจำนวนทั้งหมดกี่ห้อง จำนวนห้อง
4. แหล่งที่มาของเงินทุน
- 4.1 เงินลงทุนจากเจ้าของ คิดเป็นสัดส่วน% ของเงินลงทุนรวม
- 4.2 เงินลงทุนจากเงินกู้ คิดเป็นสัดส่วน% ของเงินลงทุนรวม
- 4.3 เงินกู้จากแหล่งใดบ้าง
1. แหล่งเงินกู้ สัดส่วน % ของเงินกู้ทั้งหมด
จำนวนปีที่ขอกู้ ปี
มีหลักประกันหรือไม่
2. แหล่งเงินกู้ สัดส่วน % ของเงินกู้ทั้งหมด
จำนวนปีที่ขอกู้ ปี
มีหลักประกันหรือไม่
5. วัตถุประสงค์ของการกู้เงิน
- 5.1 เพื่อการก่อสร้างอพาร์ทเมนท์ คิดเป็นสัดส่วน% ของเงินกู้ทั้งหมด
- 5.2 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายหมุนเวียน คิดเป็นสัดส่วน% ของเงินกู้ทั้งหมด
6. มีค่าใช้จ่ายในการเขียนแบบหรือไม่
7. ขอบเขตแปลนของอพาร์ทเมนท์และห้องพัก
8. การป้องกันอัคคีภัยมีหรือไม่อย่างไร
9. ระบบการจ่ายน้ำ ระบบการจ่ายไฟ
(ใช้ปั๊มใส่แท็งก์น้ำบนตึก มิเตอร์น้ำตามห้อง สายไฟ 2 เฟส 3 เฟส มิเตอร์ไฟศูนย์รวม)
-
-
10. การกำจัดขยะมูลฝอยทำอย่างไร
.....
11. การรักษาความปลอดภัยมีอะไรบ้าง
.....
12. ค่าใช้จ่ายในการตกแต่งเฉลี่ยแต่ละห้องเป็นจำนวนเงิน
.....
13. สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องมีอะไรบ้าง
.....
-

คำถามด้านการจัดการ

1. อพาร์ทเมนท์นี้เป็นการดำเนินธุรกิจแบบใด.....

(เจ้าของคนเดียว/เจ้าของร่วม – ไม่ได้จดทะเบียน/ห้างหุ้นส่วน/บริษัท)

2. มีใครเป็นผู้จัดการ

2.1 จ้างผู้จัดการ เงินเดือน บาท

2.2 ดูแลเอง เงินเดือน บาท

2.3 ผ่ากร้านค้ารับเรื่องในอพาร์ทเมนท์ ค่าจ่าย บาท

3. ผู้ปฏิบัติงาน

ตำแหน่ง	มี/ไม่มี	จำนวนคน	เงินเดือน	ตารางเวลาทำงาน
ผู้ช่วยผู้จัดการ				
แม่บ้าน				
บัญชี/การเงิน				
พจน.รปภ.				
ดูแลเองทุกตำแหน่ง				
อื่นๆ.....				

4. กรณีจ้างรปภ. จากภายนอก จำนวนคน ค่าใช้จ่ายบาท/เดือน

5. สวัสดิการพนักงาน (ประกันภัยสังคม/เงินกองทุนเลี้ยงชีพ/ค่ารักษาพยาบาล)

.....

6. มีประกันภัยอะไรบ้าง (อัคคีภัย/โจรกรรม/อื่นๆ)

.....

คำถามด้านการเงิน

1. มีค้ำมัดจำก่อนการเช่าอยู่อาศัยหรือไม่

() ไม่มี () มี เป็นเงินมัดจำล่วงหน้าบาท/เดือน จำนวนเดือน

2. ราคาเช่าห้องสะอาดเท่าไร

2.1 ค่าเช่า บาท แบบ A พักอาศัยได้.....คน

2.2 ค่าเช่า บาท แบบ B พักอาศัยได้.....คน

3. โดยเฉลี่ยทั้งปีจำนวนห้องมีอัตราเช่าพักที่เปอร์เซ็นต์เปอร์เซ็นต์

4. ปัจจุบันมีผู้อาศัยในอพาร์ทเมนท์มีหนี้สินค้างชำระหรือไม่

- 4.1 ค้างนานกว่า เดือน เป็นเงิน บาท
- 4.2 ค้างนานกว่า เดือน เป็นเงิน บาท
- 4.3 ค้างนานกว่า เดือน เป็นเงิน บาท
5. ต้นทุนทางภาษี
- 5.1 ภาษีโรงเรือน
- 5.2 ภาษีประกอบการ
6. อพาร์ทเมนท์ที่มีระยะเวลาค้ำเงิน ปี
7. มีเงินสดสำรองหมุนเวียน

คำถามทั่วไป

1. กิจการอพาร์ทเมนท์ที่ท่านคิดว่าเป็นธุรกิจที่น่าสนใจอยู่หรือไม่
- 1.1 สนใจ เพราะ
- ถ้าสนใจจะลงทุนสร้างอพาร์ทเมนท์เพิ่มหรือไม่
- สร้างในบริเวณเขตบางแค ถ้าไม่ใช่เขตบางแคเพราะอะไร
-
- 1.2 ไม่น่าสนใจ เพราะ
2. ปัญหาที่พบมากในการทำกิจการอพาร์ทเมนท์ คือ.....
-
-

ภาคผนวก ข

ผลวิเคราะห์ตลาด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตาราง 1 แสดงสัดส่วนจำนวน และ ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการพักอาศัย ปัจจุบัน

การพักอาศัยในปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
อาศัยอยู่บ้านร่วมกับ พ่อ-แม่	11	5.5
กำลังอาศัยอยู่หอพัก	54	27.0
กำลังอาศัยห้องเช่า	121	60.5
กำลังมองหาเช่าหอพัก	14	7.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 1 พบว่าการพักอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ อาศัยห้องเช่า คิดเป็นร้อยละ 60.5 รองลงมาคือ อาศัยหอพัก คิดเป็นร้อยละ 27.0 กำลังมองหาเช่าหอพัก คิดเป็นร้อยละ 7.0 และอาศัยอยู่บ้านร่วมกับ พ่อ-แม่ 11คน คิดเป็นร้อยละ 5.5 ตามลำดับ

ตาราง 2 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอายุ

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
15-25 ปี	69	34.5
26-35 ปี	89	44.5
36-45ปี	31	15.5
46-55ปี	9	4.5
56 ปีขึ้นไป	2	1.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 2 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมี อายุ 26-35 ปี คิดเป็น 44.5% มากที่สุด รองลงมา อายุ 15-25 ปี คิดเป็น 34.5% อายุ 36-45 ปี คิดเป็น 15.5 % อายุ 46-55ปี คิดเป็น 4.5% น้อย และอายุ 56 ปีขึ้นไป คิดเป็น 1.0% ตามลำดับ

ตาราง 3 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพ

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	104	52.0
สมรส	91	45.5
หย่าร้าง	5	2.5
รวม	200	100.0

จากตาราง 3 พบว่าสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสถานภาพเป็นโสด คิดเป็นร้อยละ 52.00 รองลงมาคือ มีสถานภาพสมรส คิดเป็นร้อยละ 45.50 และหย่าร้าง คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามลำดับ

ตาราง 4 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพภูมิลำเนาเดิม

ภูมิลำเนา	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพมหานคร	38	19.0
ภาคกลาง	24	12.0
ภาคเหนือ	16	8.0
ภาคอีสาน	113	56.5
ภาคใต้	6	3.0
ภาคตะวันออก	3	1.5
รวม	200	100.0

จากตาราง 4 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ในภาคอีสาน คิดเป็นร้อยละ 56.50 รองลงมาคือ กรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 19.00 ภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 12.00 ภาคเหนือ คิดเป็นร้อยละ 8.00 ภาคใต้ คิดเป็นร้อยละ 3.00 และภาคตะวันออก คิดเป็นร้อยละ 1.50 ตามลำดับ

ตาราง 5 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามวุฒิการศึกษา

การศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่ามัธยมปลาย	100	50.0
ระดับมัธยมปลาย หรือ ปวช.	66	33.0
ระดับปวส. หรือ อนุปริญญา	18	9.0
ระดับปริญญาตรีขึ้นไป	16	8.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 5 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่วุฒิการศึกษาต่ำกว่ามัธยมปลาย คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือ ระดับมัธยมปลาย หรือ ปวช. คิดเป็นร้อยละ 33.0 ปวส. หรือ อนุปริญญา คิดเป็นร้อยละ 9.0 ระดับปริญญาตรีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 8.0 ตามลำดับ

ตาราง 6 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชีพ

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
นักเรียน/นักศึกษา	13	6.5
ข้าราชการ	5	2.5
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	26	13.0
พนักงานบริษัทเอกชน	77	38.5
ธุรกิจส่วนตัว	14	7.0
พ่อบ้าน/แม่บ้าน	7	3.5
อาชีพอิสระ	34	17.0
อื่นๆ	24	12.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 6 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามมีอาชีพเป็น พนักงานบริษัทเอกชน มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 38.5 รองลงมาคือ อาชีพอิสระ คิดเป็นร้อยละ 17.0 พนักงานรัฐวิสาหกิจ คิดเป็นร้อยละ 13.0 อาชีพอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 12.0 นักเรียน/นักศึกษา คิดเป็นร้อยละ 6.5 พ่อบ้าน แม่บ้าน คิดเป็นร้อยละ 3.5 และข้าราชการ 2.5 ตามลำดับ

ตาราง 7 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้ต่อเดือน

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
5,000-10,000 บาท	34	17.0
10,001-15,000 บาท	127	63.5
15,001-20,000 บาท	36	18.0
20,001-25,000 บาท	2	1.0
25,001 บาทขึ้นไป	1	.5
รวม	200	100.0

จากตาราง 7 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 63.5 รองลงมาคือ รายได้ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.00 รายได้ 5,000-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.00 รายได้ 20,000-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.00 และ รายได้ 25,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 0.50 ตามลำดับ

ตาราง 8 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามที่พักอาศัยปัจจุบัน

ที่พักปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
กำลังพักในเขตบางแค	178	89.0
พักในเขตใกล้เคียง	17	8.5
พักอยู่ที่อื่นๆ	5	2.5
	200	100.0

จากตาราง 8 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีที่พักอาศัยในปัจจุบันในเขตบางแค คิดเป็นร้อยละ 89.00 รองลงมาคือ พักในเขตใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 8.50 และ พักที่อื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 2.50 ตามลำดับ

ตาราง 9 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกสิ่งอำนวยความสะดวก

รายการ	จำนวน	ร้อยละ
ที่นอน/เครื่องนอน	117	58.5
ตู้เสื้อผ้า	116	58.0
โต๊ะเครื่องแป้ง	55	27.5
มีโทรศัพท์	63	31.5
มีโทรทัศน์	107	53.5
มีเครื่องปรับอากาศ	11	5.5
เครื่องทำน้ำอุ่น	13	6.5
มีห้องนำ อ่างล้างหน้า	103	51.5
ที่จอดรถยนต์	52	26.0
ที่จอดรถจักรยานยนต์	67	33.5
มีลิฟ	24	12.0
มีอินเทอร์เน็ต	7	3.5
มีเคเบิลทีวี	22	11.0
เป็นห้องว่างๆ	44	22.0
อื่นๆ โปรดระบุ	4	2.0

จากตาราง 9 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก มีที่นอน/เครื่องนอนคิดเป็นร้อยละ 58.5 รองลงมาคือ ตู้เสื้อผ้า คิดเป็นร้อยละ 58 มีโทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 53.5 มีห้องนำ/อ่างล้างหน้า คิดเป็นร้อยละ 51.5 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 33.5 มีโทรศัพท์ คิดเป็นร้อยละ 31.5 มีโต๊ะเครื่องแป้ง คิดเป็นร้อยละ 27.5 มีที่จอดรถยนต์ คิดเป็นร้อยละ 26 เป็นห้องๆ คิดเป็นร้อยละ 22 มีลิฟ คิดเป็นร้อยละ 12 มีเคเบิลทีวี คิดเป็นร้อยละ 11 มีเครื่องทำน้ำอุ่น คิดเป็นร้อยละ 6.5 มีเครื่องปรับอากาศ คิดเป็นร้อยละ 5.5 มีอินเทอร์เน็ต คิดเป็นร้อยละ 3.5 และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 2 ตามลำดับ

ตาราง 10 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกแบบหรือขนาดห้อง

แบบหรือขนาดห้อง	จำนวน	ร้อยละ
แบบมาตรฐาน	92	46.0
แบบประหยัด กว้าง 3.5 เมตร	52	26.0
ไม่ทราบขนาด	56	28.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 10 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่พักแบบห้องพักแบบมาตรฐาน คิดเป็นร้อยละ 46.0 รองลงมา ไม่ทราบขนาด คิดเป็นร้อยละ 28.0 ห้องพักแบบประหยัด คิดเป็นร้อยละ 26.0 ตามลำดับ

ตาราง 11 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกราคาค่าเช่าห้องพัก

ราคาค่าเช่า	จำนวน	ร้อยละ
1000-1200 บาท	32	16.0
1201-1400 บาท	16	8.0
1401-1600 บาท	50	25.0
1601-1800 บาท	38	19.0
1801-2000 บาท	26	13.0
2001-2200บาท	2	1.0
2201-2400 บาท	3	1.5
2401-2600บาท	15	7.5
2600 บาทขึ้นไป	18	9.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 11 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เช่าพัก ราคา 1,401-1,600 บาท คิดเป็นร้อยละ 25 รองลงมา ราคา 1,601-1,800บาท คิดเป็นร้อยละ 19.0 ราคา 1,000-1,200 บาท คิดเป็นร้อยละ 16.0 ราคา 1,801-2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 13 ราคา 2,600 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 9.0 ราคา 1,201-1,400 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.0 ราคา 1,201-1,400 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.0 ราคา 2,401-2,600 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.5 ราคา 2,201-2,400 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.5.0 ราคา 2,001-2,200 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.0 ตามลำดับ

ตาราง 12 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกราคาค่าไฟต่อหน่วย

ค่าไฟต่อหน่วย	จำนวน	ร้อยละ
4 บาทต่อหน่วย	13	6.5
5 บาทต่อหน่วย	47	23.5
6 บาทต่อหน่วย	59	29.5
7 บาทต่อหน่วย	41	20.5
8 บาทต่อหน่วย	35	17.5
8บาทขึ้นไป	5	2.5
รวม	200	100.0

จากตาราง 12 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่จ่ายค่าไฟฟ้า ราคา 6 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 29.5 รองลงมา ราคา 5 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 23.5 ราคา 7 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 20.5 ราคา 8 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 17.5 ราคา 4 บาทต่อหน่วยคิดเป็น 6.5 ราคา 8 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 2.5 ตามลำดับ

ตาราง 13 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกราคาค่าน้ำต่อหน่วย

ค่าน้ำต่อหน่วย	จำนวน	ร้อยละ
ราคา 10-11 บาท ต่อหน่วย	11	5.5
ราคา 12-13 บาทต่อหน่วย	8	4.0
ราคา 14-15 บาทต่อหน่วย	55	27.5
ราคา 16-17 บาท	42	21.0
ราคา 18-19 บาท	46	23.0
ราคา 20-21 บาท	24	12.0
ราคา 21 บาทขึ้นไป	2	1.0
เหมาจ่าย	12	6.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 13 พบว่า ที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่จ่ายค่าน้ำ ราคา 14-15 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 27.5 รองลงมา ราคา 18-19 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 23.0 ราคา 16-17 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 21.0 ราคา 20-21 บาทต่อหน่วย คิดเป็นร้อยละ 12.0 เหมาจ่าย คิดเป็นร้อยละ 6.0 ราคา 10-11 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.5 ราคา 21 ขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 1.0 ตามลำดับ

ตาราง 14 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกค่าน้ำแบบเหมาจ่าย

แบบเหมาจ่ายรายเดือน	จำนวน	ร้อยละ
เหมา 100 บาท ต่อเดือน	31	15.5
เหมา 150 บาทต่อเดือน	9	4.5
เหมา 200 บาทต่อเดือน	36	18.0
เหมา 250 บาท	13	6.5
เหมา 250 บาทขึ้นไป	31	15.5
ไม่เหมา	80	40.0
รวม	200	100.0

จากตาราง 14 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามชำระค่าน้ำแบบเหมาจ่าย ที่ได้ไม่เหมา คิดเป็นร้อยละ 40.0 รองลงมา เป็นแบบเหมาจ่าย 200 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 18.0 แบบเหมาจ่าย 250 บาทขึ้นไปต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 15.0 แบบเหมาจ่าย 100 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 15.5 แบบเหมาจ่าย 250 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 6.5 แบบเหมาจ่าย 150 บาทต่อเดือนคิดเป็นร้อยละ 4.5 ตามลำดับ

ตาราง 15 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ที่มีการเปลี่ยน/ย้ายที่พักอาศัย

การเปลี่ยน/ย้าย	จำนวน	ร้อยละ
1 ครั้ง	124	62.0
2 ครั้ง	43	21.5
3 ครั้ง	11	5.5
มากกว่า 3 ครั้งขึ้นไป	5	2.5
ไม่เคยย้าย	17	8.5
รวม	200	100.0

จากตาราง 15 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีการเปลี่ยน/ย้ายที่พักอาศัย จำแนกมีการย้าย 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 62.0 ย้าย 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 21.5 ไม่เคยย้าย คิดเป็นร้อยละ 8.5 ย้าย 3 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 5.5 ย้ายมากกว่า 3 ครั้งขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 2.5 ตามลำดับ

ภาคผนวก ค

ข้อมูลทั่วไป

ตารางที่ 1 แสดงรายชื่ออพาร์ทเมนต์ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ชื่ออพาร์ทเมนต์	ค่าเช่าบาท/ เดือน	สิ่งอำนวยความสะดวก	สถานที่/การเดินทาง
ห้องพักของ โครงการใหม่	1,700-2,000	มีพัดลม อ่างล้างหน้าห้องน้ำในตัว มี ระเบียง มีคีย์การ์ด มี รปภ. บรรกา ศนำอยู่ สะดวก สะบาย สะอาด พื้นที่ 24 ตารางเมตร	อพาร์ทเมนต์เปิดใหม่ พื้นที่ 20 ตารางเมตร ใกล้ โรงเรียนหนองใหญ่ ใกล้ เม็คโค บางบอน ใกล้ โรงงาน และร้าน เซเว่น อี เลว่น ตลาด
นิตยสถานชั้น	ชั้นล่าง 2,000 บาท ชั้นบน 1,800 บาท	มีพัดลม อ่างล้างหน้า ห้องน้ำในตัว มี ระเบียง มีคีย์การ์ด มี รปภ. สถานที่รอบ บริเวณค่อนข้างแคบ พื้นที่ 20 ตารางเมตร	เปิดประมาณ 2 ปี สะดวก ใกล้โรงเรียนหนองใหญ่
พรประเสริฐ อพาร์ทเมนต์ให้ เช่า	2,500-3,500 บาท	มีพัดลม มีแอร์ อ่างล้างหน้า ห้องน้ำในตัว มี ระเบียง มีคีย์การ์ด มี รปภ. สถานที่รอบ บริเวณสะดวก สะบาย	อพาร์ทเมนต์เปิดใหม่ ประมาณ 1 ปี ใกล้สำนักงาน เขตบางแค เดินทางสะดวก
เค แมนชั่น	1,500-1,800 บาท	เตียง ที่นอน พัดลม พื้นที่ 32 ตารางเมตร	เปิดประมาณ 2 ปี อยู่ ในซอยการเดินทางไม่สะดวก ใกล้โรงเรียนหนอง ใหญ่
N.T อพาร์ทเมนต์	1,800-2,400 บาท	มีพัดลม อ่างล้างหน้า ห้องน้ำในตัว มี ระเบียง มี รปภ. สถานที่รอบบริเวณ สะดวก สะบาย	เปิดบริการประมาณ 2 ปี การเดินทางสะดวก
N.T อพาร์ทเมนต์	2,500-3,500 บาท	มีแอร์ อ่างล้างหน้า ห้องน้ำในตัว มี ระเบียง มี รปภ. สถานที่รอบบริเวณ สะดวก สะบาย	เปิดบริการประมาณ 2 ปี การเดินทางสะดวก

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล

นาย สมชาย ทรัพย์สิน โอปาร

วัน เดือน ปี เกิด

17 กันยายน 2500

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษาปริญญาบริหารธุรกิจบัณฑิต
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต

ประวัติการทำงาน

พ.ศ. 2515 ถึง 2525 พนักงาน บริษัท เอส.วี. จิวเวลรี่ จำกัด

พ.ศ. 2525 ถึง 2537 เจ้าของ โอปาร ซุปเปอร์มาร์เก็ต

พ.ศ. 2535 ถึง 2537 กรรมการบริหารบริษัท GENTRY

JEWELRY จำกัด

พ.ศ. 2537 ถึง ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท โอปาร จิวเวลรี่ จำกัด

พ.ศ. 2541 ถึง ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท โอปาร ซิลเวอร์ จำกัด

พ.ศ. 2545 ถึง ปัจจุบัน ผู้บริหาร (เจ้าของ) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

พ.ศ. 2550 ถึง ปัจจุบัน ผู้บริหาร (เจ้าของ) โอปาร แมนชั่น (อาคาร 1)

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved