



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสอบถาม

เรื่อง ความต้องการใช้ข้อมูลทางบัญชีเพื่อการตัดสินใจในกิจกรรมด้านการตลาด ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

แบบสอบถามชุดนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาค้นคว้าอิสระตามหลักสูตรปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบบสอบถามนี้ไม่มีคำตอบใดถูกหรือผิด และไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อผู้ตอบแบบสอบถามจึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านตอบแบบสอบถามตามความคิดเห็นที่เป็นอิสระและตรงกับความเป็นจริงมากที่สุด ข้อมูลในแบบสอบถามนี้จะนำไปใช้ประโยชน์ในการศึกษาเท่านั้น ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงที่ให้ความร่วมมือ

แบบสอบถามนี้แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับองค์กร

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพปัจจุบันของข้อมูลทางบัญชี

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลทางบัญชีในการตัดสินใจด้านกิจกรรมทางการตลาด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

โปรดทำเครื่องหมาย \surd ลงใน () หรือเติมคำลงในช่องว่าง

1. เพศ

() 1. ชาย

() 2. หญิง

2. อายุ

() 1. 20-29 ปี

() 2. 30-39 ปี

() 3. 40-49 ปี

() 4. 50-59 ปี

() 5. 60 ปีขึ้นไป

3. ระดับการศึกษาสูงสุด

() 1. ต่ำกว่าปริญญาตรี

() 2. ปริญญาตรี

() 3. ปริญญาโท

() 4. สูงกว่าปริญญาโท

4. ตำแหน่งงาน

() 1. ประธานบริษัท

() 2. กรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ

() 3. ผู้จัดการฝ่าย

() 4. อื่น ๆ (ระบุ).....

5. ระยะเวลาการทำงาน

() 1. น้อยกว่า 5 ปี

() 2. 5-10 ปี

() 3. 11-15 ปี

() 4. 16 ปีขึ้นไป

6. งานหรือหน้าที่หลักของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. การวางแผนและกำหนดนโยบายขององค์กร
- () 2. การจัดการด้านการขายและการตลาด
- () 3. การบริหารการก่อสร้าง
- () 4. การบริหารงานบุคคล
- () 5. การบริหารการเงิน
- () 6. การบริหารงานบัญชี
- () 7. การจัดทำบัญชีและรายงานการเงิน
- () 8. การบริหารงานระบบข้อมูลสารสนเทศ
- () 9. อื่น ๆ (ระบุ).....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับองค์กร

โปรดทำเครื่องหมาย \surd ลงใน () หรือเติมคำลงในช่องว่าง

1. กิจการของท่านได้เริ่มดำเนินการมาแล้วกี่ปี

- () 1. น้อยกว่า 5 ปี
- () 2. 5-10 ปี
- () 3. 11-15 ปี
- () 4. 16 ปีขึ้นไป

2. จำนวนพนักงานทั้งหมด (แบบเงินเดือนและแบบรายวัน)

- () 1. ไม่เกิน 25 คน
- () 2. 25-50 คน
- () 3. 51-75 คน
- () 4. 76-100 คน
- () 5. 101-150 คน
- () 6. 151 คนขึ้นไป

3. มูลค่าทุนจดทะเบียน

- () 1. ไม่เกิน 25 ล้านบาท
- () 2. 25-50 ล้านบาท
- () 3. 51-100 ล้านบาท
- () 4. 101-150 ล้านบาท
- () 5. 151-200 ล้านบาท
- () 6. 201 ล้านบาทขึ้นไป

4. มูลค่าสินทรัพย์รวม

- () 1. ไม่เกิน 10 ล้านบาท
- () 2. 10-50 ล้านบาท
- () 3. 51-100 ล้านบาท
- () 4. 101-150 ล้านบาท
- () 5. 151-200 ล้านบาท
- () 6. 201 ล้านบาทขึ้นไป

5. มูลค่ายอดขายต่อปี

- () 1. ไม่เกิน 10 ล้านบาท
- () 2. 10-30 ล้านบาท
- () 3. 31-50 ล้านบาท
- () 4. 51-70 ล้านบาท
- () 5. 71-100 ล้านบาท
- () 6. 101 ล้านบาทขึ้นไป

6. ประเภทสินค้าของกิจการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. ที่ดิน () 2. ทาวเฮ้าส์
 () 3. อาคารชุด () 4. บ้าน
 () 5. เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ () 6. อื่น ๆ (ระบุ).....

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพปัจจุบันของข้อมูลทางบัญชี

โปรดทำเครื่องหมาย \surd ลงใน () หรือเติมคำลงในช่องว่าง

1. วิธีการจัดทำบัญชีที่ท่านใช้คือ

- () 1. จัดทำด้วยระบบมือ
 () 2. จัดทำด้วยระบบคอมพิวเตอร์
 () 3. จัดทำด้วยระบบมือและคอมพิวเตอร์

2. การทำบัญชีของกิจการจัดทำโดย

- () 1. พนักงานบัญชีของกิจการ () 2. สำนักงานบัญชี
 () 3. ใช้ทั้งข้อ 1 และข้อ 2 () 4. อื่น ๆ (ระบุ).....

3. วัตถุประสงค์ในการจัดทำบัญชี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. เพื่อยื่นเสียภาษีต่อกรมสรรพากร
 () 2. เพื่อส่งงบการเงินประจำปีต่อสำนักงานพาณิชย์
 () 3. เพื่อใช้ในการบริหารงานของกิจการ
 () 4. เพื่อเสนอต่อส่วนงานอื่น ๆ ของกิจการ

4. ท่านใช้ข้อมูลทางบัญชีใดบ้างในการบริหารงานของกิจการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. รายงานที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างคงเหลือ () 2. รายงานลูกหนี้
 () 3. รายงานเจ้าหนี้ () 4. รายงานเงินสด
 () 5. รายงานการจ่ายเงิน () 6. รายงานการรับเงิน
 () 7. รายงานการขายที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง () 8. รายงานการซื้อวัสดุก่อสร้าง
 () 9. รายงานวัสดุก่อสร้างคงเหลือ () 10. การ์ดเจ้าหนี้รายตัว
 () 11. การ์ดลูกหนี้รายตัว () 12. ทะเบียนคุมสินทรัพย์

5. ท่านได้อ่านงบการเงินของกิจการทุกปีหรือไม่

- () 1. อ่านทุกปี
 () 2. อ่านเป็นบางปี
 () 3. ไม่เคยอ่าน (ข้ามไปตอบข้อ 7)

6. ปัจจุบันสิ่งที่ท่านพบจากการอ่านงบการเงินคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|---|
| () 1. ปริมาณการขายเพิ่มขึ้น | () 2. ปริมาณการขายลดลง |
| () 3. มูลค่าการขายเพิ่มขึ้น | () 4. มูลค่าการขายลดลง |
| () 5. ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น | () 6. ค่าใช้จ่ายลดลง |
| () 7. ปริมาณที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น | () 8. ปริมาณที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างลดลง |
| () 9. ต้นทุนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น | () 10. ต้นทุนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างลดลง |
| () 11. กำไรเพิ่มขึ้น | () 12. กำไรลดลง |
| () 13. ภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้น | () 14. ภาษีที่ต้องชำระลดลง |
| () 15. ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างคงเหลือเพิ่มขึ้น | () 16. ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างคงเหลือลดลง |

ข้อ 7 – 9 ให้ท่านเลือกตอบตามประเภทกิจการของท่าน ดังต่อไปนี้

กรณีประกอบกิจการประเภทขายที่ดิน ให้ตอบข้อ 7

กรณีประกอบกิจการประเภทขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน ทาวน์เฮ้าส์) ให้ตอบข้อ 8

กรณีประกอบกิจการประเภทขายอาคารชุด เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ให้ตอบข้อ 9

7. กิจการประเภทขายที่ดินของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางการบัญชีต่อไปนี้ อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
จำนวนที่ดินที่ขาย(แปลง)					
จำนวนที่ดินที่ซื้อ(แปลง)					
จำนวนที่ดินคงเหลือ(แปลง)					
รายได้จากการขายที่ดิน					
ราคาที่ดินคงเหลือ					
ค่าซื้อที่ดิน					
ค่าพัฒนาที่ดิน					
เงินเดือน ค่าควบคุมงานก่อสร้าง					
ค่าแรงงานรายวัน					
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย					
ดอกเบี้ยจ่ายและอัตราดอกเบี้ย					
กำไรสุทธิ (ขาดทุน)					
จำนวนภาษีที่ต้องชำระ					

8.กิจการประเภทขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน ทาวน์เฮ้าส์) ของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางการบัญชี
ต่อไปนี้ อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
จำนวนที่ดินที่ซื้อ(แปลง)					
จำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ขาย(แปลง)					
จำนวนที่ดินคงเหลือ(แปลง)					
จำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างคงเหลือ(แปลง)					
รายได้จากการขายที่ดิน					
รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง					
ราคาที่ดินคงเหลือ					
ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างคงเหลือ					
ค่าซื้อที่ดิน					
ค่าพัฒนาที่ดิน					
ค่าถนนและทางเท้า					
ค่าระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย					
ค่าใช้จ่ายงานโครงสร้าง					
ค่าใช้จ่ายงานสถาปัตยกรรม					
ค่าใช้จ่ายงานระบบไฟฟ้า					
ค่าใช้จ่ายงานระบบสุขาภิบาล					
ค่าใช้จ่ายในการจัดสวน					
ค่าออกแบบสิ่งปลูกสร้าง					
เงินเดือน ค่าควบคุมงานก่อสร้าง					
ค่าแรงงานรายวัน					
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย					
ดอกเบี้ยจ่ายและอัตราดอกเบี้ย					
กำไรสุทธิ (ขาดทุน)					
จำนวนภาษีที่ต้องชำระ					

9.กิจการประเภทขายอาคารชุด เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางการบัญชีต่อไปนี้ อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
จำนวนห้องที่ขาย					
จำนวนที่ดินที่ซื้อ(แปลง)					
จำนวนห้องคงเหลือ					
รายได้จากการขายอาคารชุด เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์					
ราคาอาคารชุด เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์คงเหลือ					
ค่าซื้อที่ดิน					
ค่าพัฒนาที่ดิน					
ค่าระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย					
ค่าใช้จ่ายงานโครงสร้าง					
ค่าใช้จ่ายงานสถาปัตยกรรม					
ค่าใช้จ่ายงานระบบไฟฟ้า					
ค่าใช้จ่ายงานระบบสุขาภิบาล					
ค่าติดตั้งลิฟท์					
ค่าระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร					
ค่าออกแบบสิ่งปลูกสร้าง					
เงินเดือน ค่าควบคุมงานก่อสร้าง					
ค่าแรงงานรายวัน					
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย					
ดอกเบี้ยจ่ายและอัตราดอกเบี้ย					
กำไรสุทธิ (ขาดทุน)					
จำนวนภาษีที่ต้องชำระ					

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลทางบัญชีในการตัดสินใจด้านกิจกรรมทางการตลาด

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องว่าง

1. กิจกรรมของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางบัญชีในการตัดสินใจรับคำสั่งซื้อพิเศษ (สั่งสร้างตามแบบลูกค้า) อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
กำไรจากการรับคำสั่งซื้อพิเศษในกรณีลูกค้าซื้อหลายหน่วยพร้อมกันในครั้งเดียว					
รายได้เพิ่มขึ้น					
ค่าวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น					
ค่าแรงงานและค่าควบคุมงานที่เพิ่มขึ้น					
ต้นทุนการออกแบบสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้น					
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น					
ค่าเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น					
ค่าจัดสวนที่เพิ่มขึ้น					
ค่าระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ที่เพิ่มขึ้น					
ค่าระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น					
ค่าถนนและทางเท้าที่เพิ่มขึ้น					
ค่ารั้วที่เพิ่มขึ้น					
ค่าระบบรักษาความปลอดภัยที่เพิ่มขึ้น					
ค่าทำความสะอาดและกำจัดสิ่งปฏิกูลที่เพิ่มขึ้น					
กำลังการผลิตของงานก่อสร้างเพียงพอที่จะสร้างตามคำสั่งซื้อพิเศษ					
อื่น ๆ (ระบุ).....					

2. กิจกรรมของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางบัญชีในการตัดสินใจสร้างสิ่งปลูกสร้างเองหรือจ้างบุคคลภายนอกก่อสร้าง อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
กำไรจากการสร้างสิ่งปลูกสร้างเอง					
ค่าวัสดุก่อสร้างที่ก่อสร้างเอง					
ค่าแรงงานและค่าควบคุมงานที่ก่อสร้างเอง					
ต้นทุนการออกแบบสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างเอง					
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อสร้างเอง					
ค่าเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อสร้างเอง					
ค่าจัดสวนที่จัดเอง					
ค่าระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ที่ก่อสร้างเอง					
ค่าระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างเอง					
ค่าถนนและทางเท้าที่ก่อสร้างเอง					
ค่ารั้วที่ก่อสร้างเอง					
ต้นทุนในการจ้างบุคคลภายนอกก่อสร้างที่ประหยัดได้					
กำลังการผลิตของงานก่อสร้างเหลืออยู่ หากไม่มีการก่อสร้างก็จะทำให้เกิดการสูญเปล่า					
อื่น ๆ (ระบุ).....					

3. กิจกรรมของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางบัญชีในการตัดสินใจขายสิ่งปลูกสร้างเปล่าหรือตกแต่งต่อแล้วขาย
อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
กำไรจากการขายสิ่งปลูกสร้างเปล่า					
กำไรจากการขายสิ่งปลูกสร้างพร้อมตกแต่ง					
รายได้จากการขายสิ่งปลูกสร้างเปล่า					
รายได้จากการขายสิ่งปลูกสร้างพร้อมตกแต่ง					
ค่าวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าแรงงานและค่าควบคุมงานที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ต้นทุนการออกแบบสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น จากการตกแต่ง					
ค่าเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าเฟอร์นิเจอร์ Built-in ที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าชุดห้องครัว Built-in ที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าชุดเครื่องครัวที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าวอลเปเปอร์และผ้าปูที่นอนที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าพื้นที่ทำด้วยวัสดุอย่างอื่นที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
ค่าชุดรับแขกที่เพิ่มขึ้นจากการตกแต่ง					
อื่น ๆ (ระบุ).....					

4. กิจกรรมของท่านมีความต้องการใช้ข้อมูลทางบัญชีในการตัดสินใจยกเลิกสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในระดับใด

ข้อมูล	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
รายได้ที่ลดลง					
การเติบโตของยอดขายของสิ่งปลูกสร้างในแต่ละแบบ					
ค่าวัสดุก่อสร้างที่ลดลง					
ค่าแรงงานและค่าควบคุมงานที่ลดลง					
ต้นทุนการออกแบบสิ่งปลูกสร้างที่ลดลง					
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่ลดลง					
ค่าเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างที่ลดลง					
ค่าจัดสวนที่ลดลง					
ค่าระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ที่ลดลง					
ค่าระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียที่ลดลง					
ค่าถนนและทางเท้าที่ลดลง					
ค่ารั้วที่ลดลง					
ค่าทำความสะอาดและกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ลดลง					
ค่าระบบรักษาความปลอดภัยที่ลดลง					
อื่น ๆ (ระบุ).....					

5. กิจกรรมของท่านมีความต้องการใช้คุณลักษณะข้อมูลทางบัญชี อยู่ในระดับใด

คุณลักษณะ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ความเข้าใจได้					
ความเกี่ยวข้องการกับการตัดสินใจ					
ความมีนัยสำคัญ					
ความเชื่อถือได้					
การเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรม					
เนื้อหาสำคัญกว่ารูปแบบ					
ความเป็นกลาง					
ความระมัดระวัง					
ความครบถ้วน					
การเปรียบเทียบกันได้					
ทันต่อเวลา					
ความสมดุลระหว่างประโยชน์ที่ได้รับกับต้นทุนที่เสียไป					
การแสดงผลข้อมูลที่ถูกต้องตามควร					

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	นางสาวเพ็ญภา อินทเสน
วันเดือนปีเกิด	4 พฤศจิกายน 2522
ประวัติการศึกษา	พ.ศ. 2542 สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง บริหารธุรกิจ สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคล วิทยาเขตภาคพายัพ พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตภาคพายัพ
ประวัติการทำงาน	พ.ศ. 2544-2548 พนักงานบัญชี บริษัท แม่ทา วิ.พี. จำกัด พ.ศ. 2548-2550 พนักงานบัญชี บริษัท ฟ้าหลวงฟร้อพเพอร์ตี้ จำกัด