



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

แบบสอบถามสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจสินค้าเกษตร

หมายเลขแบบสอบถาม.....

แบบสอบถามเรื่อง : การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจคลังสินค้าเกษตรและห้องเย็นให้เช่า ใน
อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

การศึกษาครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของการค้นคว้าแบบอิสระของนักศึกษาปริญญาโท หลักสูตร
บริหารธุรกิจ มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้อมูลที่ได้ทั้งหมดจะเป็นประโยชน์แก่การศึกษา
ผู้ศึกษาขอขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการศึกษาครั้งนี้

กรุณาทำเครื่องหมาย / หน้าข้อความที่ท่านต้องการหรือเติมคำลงในช่องว่าง

ตอนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจสินค้าเกษตร

1. สถานประกอบการของท่าน ตั้งอยู่ในเขตอำเภอใด

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> อำเภอเมือง | <input type="checkbox"/> กิ่งอำเภอดอยหล่อ |
| <input type="checkbox"/> อำเภอสารภี | <input type="checkbox"/> อำเภอจอมทอง |
| <input type="checkbox"/> อำเภอหางดง | <input type="checkbox"/> อำเภอฮอด |
| <input type="checkbox"/> อำเภอสันป่าตอง | <input type="checkbox"/> อำเภอดอยเต่า |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) | |

2. ประเภทของสินค้าที่ท่านผลิต (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พืชผลทางการเกษตร โปรรระบุ.....
- สินค้าเกษตรอบแห้ง โปรรระบุ.....
- สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง โปรรระบุ.....
- อื่นๆ(ระบุ)

3. ปัจจุบัน ท่านใช้บริการให้เช่าสถานที่สำหรับเก็บรักษาสินค้าแบบใด (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- เช่าคลังสินค้าอุณหภูมิปกติ (เลือกตอบข้อ 5)
- เช่าห้องเย็น (เลือกตอบข้อ 6)
- ไม่ได้ใช้บริการ (ข้ามไปตอบ ตอนที่ 2)

ตอนที่ 2 : ข้อมูลลักษณะของคลังสินค้าเกษตรและห้องเย็นให้เช่า ที่เป็นที่ต้องการของผู้ตอบ

แบบสอบถาม

4. ประเภทคลังสินค้าเกษตรที่ท่านประสงค์จะใช้บริการเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () คลังสินค้าอุณหภูมิปกติ (ให้เลือกตอบข้อ 5.1)
- () ห้องเย็น (ให้เลือกตอบข้อ 5.2)
- () อื่นๆ (ระบุ).....
5. ท่านมีคิดว่าพื้นที่สำหรับเก็บรักษาสินค้าที่ท่านต้องการ มีกี่ขนาดและราคาที่เหมาะสมต่อเดือนเป็นเท่าใด (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

5.1 คลังสินค้าอุณหภูมิปกติ

- () ห้องขนาดเล็ก ความจุไม่เกิน 600 ลูกบาศก์เมตร(5x20x6 ม.) หรือประมาณ 200 ตัน
- () ตั้งแต่ 5,000 - 10,000 บาทต่อเดือน () 10,001-15,000 บาทต่อเดือน
- () 15,001- 20,000 บาทต่อเดือน () อื่นๆ (ระบุ).....
- () คิดเป็นกิโลกรัมละ.....บาทต่อเดือน
- () ห้องขนาดกลาง ความจุ 1,800 ลูกบาศก์เมตร (15x20x6 ม.) หรือประมาณ 500 ตัน
- () ตั้งแต่ 20,001 - 25,000 บาทต่อเดือน () 25,001-30,000 บาทต่อเดือน
- () 30,001- 35,000 บาทต่อเดือน () อื่นๆ (ระบุ).....
- () คิดเป็นกิโลกรัมละ.....บาทต่อเดือน
- () ห้องขนาดใหญ่ ความจุ 3,600 ลูกบาศก์เมตร(30x20x6 ม.) หรือประมาณ 1,000 ตัน
- () ตั้งแต่ 40,000 - 45,000 บาทต่อเดือน () 45,001-50,000 บาทต่อเดือน
- () 50,001- 55,000 บาทต่อเดือน () อื่นๆ (ระบุ).....
- () คิดเป็นกิโลกรัมละ.....บาทต่อเดือน

5.2 ห้องเย็น

- () ห้องขนาดเล็ก ความจุไม่เกิน 300 ลูกบาศก์เมตร (5x10x6 ม.) หรือประมาณ 100 ตัน
- () ตั้งแต่ 30,000 - 35,000 บาทต่อเดือน () 35,001-40,000 บาทต่อเดือน
- () 40,001- 45,000 บาทต่อเดือน () อื่นๆ (ระบุ).....
- () คิดเป็นกิโลกรัมละ.....บาทต่อเดือน

- () ห้องขนาดกลาง ความจุ 1,800 ลูกบาศก์เมตร (15x20x6 ม.) หรือประมาณ 500 คัน
 () ตั้งแต่ 100,001 - 150,000 บาทต่อเดือน () 150,001-200,000 บาทต่อเดือน
 () 200,001- 250,000 บาทต่อเดือน () อื่นๆ (ระบุ).....
 () คิดเป็นกิโลกรัมละ.....บาทต่อเดือน
- () ห้องขนาดใหญ่ ความจุ 3,600 ลูกบาศก์เมตร (30x20x6 ม.) หรือประมาณ 1,000 คัน
 () ตั้งแต่ 350,000 - 400,000 บาทต่อเดือน () 450,001-500,000 บาทต่อเดือน
 () 500,001- 550,000 บาทต่อเดือน () อื่นๆ (ระบุ).....
 () คิดเป็นกิโลกรัมละ.....บาทต่อเดือน
6. ระยะเวลาที่ท่านใช้บริการเช่าคลังสินค้าอุตสาหกรรมปกติ และขนาดเล็ก กลาง และใหญ่ ที่ต้องการควรเป็นเท่าใด (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () น้อยกว่า 1 เดือน เริ่มเดือน.....ขนาด.....
 () 1 เดือน ถึง 3 เดือน เริ่มเดือน.....ขนาด.....
 () 4 เดือน ถึง 6 เดือน เริ่มเดือน.....ขนาด.....
 () 7 เดือน ถึง 9 เดือน เริ่มเดือน.....ขนาด.....
 () 1 ปีขึ้นไป ขนาด.....
7. ระยะเวลาที่ท่านใช้บริการเช่าห้องเย็น และขนาดขนาดเล็ก กลาง และใหญ่ ที่ต้องการควรเป็นเท่าใด (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () น้อยกว่า 1 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือน.....ขนาด.....
 () 1 เดือน ถึง 3 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือน.....ขนาด.....
 () 4 เดือน ถึง 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือน.....ขนาด.....
 () 7 เดือน ถึง 9 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือน.....ขนาด.....
 () 1 ปี ขนาด.....
8. วิธีการบรรทุกสินค้าไปเก็บรักษา ณ คลังสินค้าและ/หรือห้องเย็นให้เช่าที่ท่านคิดว่าสะดวก
- () รถบริการรับ-ส่งสินค้าของผู้ประกอบการคลังสินค้าและ/หรือห้องเย็นให้เช่า
 () รถขนส่งสินค้าของผู้ทำการฝาก
 () รถบรรทุกรับจ้างของธุรกิจขนส่ง

9. ปัจจัยใดบ้างที่ท่านคิดว่ามีอิทธิพลในการเลือกใช้บริการธุรกิจคลังสินค้าและ/หรือห้องเย็นให้เช่า

- คุณภาพสินค้าที่ฝากอยู่ในสภาพดี
- ค่าบริการเหมาะสม
- ตั้งอยู่ใกล้แหล่งผลิตสินค้าเกษตร
- ดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- เจ้าหน้าที่บริการประทับใจและรวดเร็ว
- ความสะอาดของสถานที่เก็บรักษาสินค้า
- อุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ตะกร้า พาเลท รถยก รถลาก
- สถานที่จอดรถขนถ่ายสินค้าเพียงพอ
- บริการขนถ่ายสินค้า
- บริการตรวจนับสินค้าคงเหลือของลูกค้า
- มีแรงงานขนถ่ายสินค้าตลอด 24 ชั่วโมง
- อื่นๆ (ระบุ).....

10. แหล่งข้อมูลที่ท่านพบเกี่ยวกับคลังสินค้าเกษตรและ/หรือห้องเย็นให้เช่าบ่อยที่สุด

(เลือกตอบ 1 ข้อ)

- ป้ายโฆษณากลางแจ้ง
- ใบปลิว, แผ่นพับ
- หนังสือพิมพ์
- อินเทอร์เน็ต
- อื่นๆ (ระบุ).....

11. หากมีธุรกิจคลังสินค้าเกษตรและห้องเย็นให้เช่า ในอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่โดยเป็นห้องเช่าที่มีความสะอาด ปลอดภัย มีบริการขนถ่ายสินค้า ขั้มน้ำหนักและมีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการขนถ่ายสินค้าตลอด 24 ชั่วโมง ท่านมีความสนใจใช้บริการหรือไม่

- สนใจ ไม่สนใจ ไม่แน่ใจ

12. ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ในการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของคลังสินค้าและ/หรือ
ห้องเย็นให้เช่า เพื่อตอบสนองตรงความต้องการของลูกค้า

.....
.....
.....
.....
.....

13. กรณีที่ท่านใช้บริการเช่าคลังสินค้าและ/หรือห้องเย็น ท่านคิดว่าควรปรับปรุงจุดใดบ้าง

.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามสำหรับผู้ประกอบการคลังสินค้าเกษตรและ/หรือห้องเย็นให้เช่า

แบบสอบถามเรื่อง: ความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจคลังสินค้าเกษตรและห้องเย็นให้เช่า ในอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

การศึกษาครั้งนี้เป็นส่วนหนึ่งของการค้นคว้าแบบอิสระของนักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรบริหารธุรกิจ มหบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้อมูลที่ได้ทั้งหมดจะเป็นประโยชน์แก่การศึกษา ผู้ศึกษาขอขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการศึกษาครั้งนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ

1. ชื่อสถานประกอบการ.....
2. ที่อยู่.....
.....
.....
3. วัน เดือน ปี ที่เริ่มก่อตั้งกิจการ.....
4. เวลาให้บริการ.....
5. ลักษณะทั่วไปของกิจการ.....
.....
.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงาน ด้านการตลาด ด้านเทคนิคและการจัดการ และด้านการเงิน

6. การศึกษาด้านการตลาด

6.1 ท่านมีรายได้จากการให้บริการประเภทใดบ้าง (คลังสินค้า, ห้องเย็น, ขนส่งสินค้า, ชั่งน้ำหนัก, ภาษีบรรจุกาแรงในการจัดเก็บสินค้า)

.....
.....

6.2 ลักษณะของบริการแต่ละประเภท (ขนาด, จำนวน, วิธีการให้บริการ)

.....
.....

6.3 อัตราค่าบริการแต่ละประเภทเป็นอย่างไร

.....
.....

6.4 รายได้จากการให้บริการมีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาลหรือไม่ และท่านมีการส่งเสริมการขายอย่างไร

.....
.....

6.5 งบประมาณที่ใช้ในการส่งเสริมการขายกำหนดอย่างไร และคิดเป็นเงินกี่บาท

.....
.....

6.6 มีการการวางตำแหน่งผลิตภัณฑ์ให้แตกต่างจากคู่แข่งได้อย่างไร

.....
.....

6.7 คุณลักษณะของบุคลากรที่เหมาะสมสำหรับธุรกิจ

.....
.....

6.8 ท่านมีระบบการจัดการ การรักษาความปลอดภัยอย่างไร

.....
.....

6.9 มีการดูแลสถานะแวดล้อมของธุรกิจอย่างไร

.....
.....

7. การศึกษาด้านเทคนิค

7.1 การเลือกสถานที่ตั้ง

.....
.....

7.2 ขนาดพื้นที่ตัวอาคารและสิ่งก่อสร้างรวมทั้งสำนักงาน.....ตารางเมตร



7.3 ต้นทุนสำหรับการลงทุนเริ่มแรกเป็นจำนวนเงินกี่บาท

- 7.3.1 ที่ดิน.....ตรว. ราคา.....บาท/ตรว.
- 7.3.2 ห้องเย็น.....ตรว. ราคา.....บาท
- 7.3.3 คลังสินค้า.....ตรว. ราคา.....บาท
- 7.3.4 อาคารสำนักงาน, ป้อมยามและสาธารณูปโภคอื่นๆ.....บาท
- 7.3.5 เครื่องจักรและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการ (ประเภท, จำนวน, อายุการใช้งาน)
- | | | | |
|----------------------|------------|-----------|---------------|
| 1. เครื่องทำความเย็น | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 2. รถไฟฟ้า | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 3. รถโฟล์คคลิฟ | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 4. รถยก | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 5. รถบรรทุก | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 6. รถตู้คอนเทนเนอร์ | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 7. พาเลทพลาสติก | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 8. | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 9. | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
| 10. | จำนวน..... | ราคา..... | ใช้งาน.....ปี |
- 7.3.6 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ก่อนการดำเนินงานมีอะไรบ้าง คิดเป็นเงินกี่บาท (ค่าออกแบบ, ค่าประกันภัย, ค่าจดทะเบียน)
-
-

8. การศึกษาด้านการจัดการ

8.1 รูปแบบขององค์กรธุรกิจ (เจ้าของคนเดียว, ห้างหุ้นส่วน, บริษัท)

.....

.....

8.2 โครงสร้างองค์กร

.....
.....

8.3 จำนวนบุคลากรที่ต้องการในแต่ละตำแหน่ง

.....
.....

8.4 องค์กรมีมาตรการรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของลูกค้าย่างไร

.....
.....

8.5 แหล่งที่มาของบุคลากร

.....
.....

8.6 อัตราค่าจ้างในแต่ละตำแหน่ง

.....
.....

8.7 รายเอียดของงานแต่ละตำแหน่ง

.....
.....

8.8 สวัสดิการพนักงานมีอะไรบ้าง

.....
.....

9. การศึกษาด้านการเงิน

9.1 กำหนดวงเงินเริ่มแรกที่ต้องใช้ของโครงการบาท

9.2 แหล่งที่มาของเงินลงทุนจากแหล่งใดบ้าง สัดส่วนการลงทุนคิดเป็นกี่เปอร์เซ็นต์ของเงินลงทุนรวม

.....
.....

9.3 การเข้ามาใช้บริการเช่าห้องเย็นและ/หรือคลังสินค้าจะลดลงในช่วงเดือนใด และมีจำนวนกี่ห้อง รายได้เฉลี่ยลดลงจากช่วงปกติ คิดเป็นกี่เปอร์เซ็นต์ต่อเดือน

.....

.....

9.4 เงื่อนไขและระยะเวลาการให้เครดิต เป็นอย่างไร

.....

.....

9.5 ค่าใช้จ่ายในการบริการมีอะไรบ้าง คิดเป็นจำนวนเงินต่อปีเท่าใด

ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนการบริการ

9.5.1	ค่าแรงทางตรง.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.2	ค่าไฟฟ้า.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.3	ค่าน้ำมัน.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.4	ค่าซ่อมแซมเครื่องจักร.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.5	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.6	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.7	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.8	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.9	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.10	.....	จำนวนเงิน.....	บาท

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

9.5.11	เงินเดือน.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.12	ค่าโฆษณา.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.13	ค่าโทรศัพท์.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.14	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.15	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.16	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.17	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.18	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.19	.....	จำนวนเงิน.....	บาท
9.5.20	.....	จำนวนเงิน.....	บาท

ตอนที่ 3 ปัญหาจากการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

10. ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานของกิจการมีอะไรบ้าง

.....

.....

.....



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

ตารางแสดงข้อมูลทางการตลาดของผู้ใช้บริการคังสินค้าเกษตรและห้องเย็นให้เช่า
ในอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ (ตาราง ก ถึง จ)
และข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจคังสินค้าและห้องเย็นให้เช่า (ตาราง ข)

ตาราง ก แสดงจำนวนร้อยละของผู้ให้สัมภาษณ์ จำแนกตามที่ตั้งของสถานประกอบการ

สถานที่ตั้งของผู้ประกอบการ	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
อำเภอหางดง	6	18
อำเภอสันป่าตอง	12	36
กิ่งอำเภอดอยหล่อ	1	3
อำเภอจอมทอง	8	24
อื่นๆ (ที่คาดว่าจะใช้บริการ)	6	18
รวม	33	100

อำเภออื่นๆ ที่คาดว่าจะใช้บริการ เช่น อำเภอแม่แตง อำเภอแม่ริม อำเภอฮอด เป็นต้น

ตาราง ข แสดงจำนวนร้อยละของผู้ให้สัมภาษณ์ จำแนกตามประเภทของสินค้าหลักที่ผลิต

ประเภทสินค้าที่ผลิต	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
พืชผลทางการเกษตร	21	64
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1	3
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	5	15
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	6	18
รวม	33	100

ตาราง ค แสดงจำนวนร้อยละของผู้ให้สัมภาษณ์ ที่ให้ความสนใจในการใช้บริการคลังสินค้าเกษตรและห้องเย็น

ประเภทสินค้าที่ผลิต	สนใจ	ไม่สนใจ	ปิดกิจการ	ไม่ให้ข้อมูล	รวม
พืชผลทางการเกษตร	5	7	9	0	21
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1	0	0	0	1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	2	2	0	1	5
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	1	1	1	3	6
รวม	9	10	10	4	33
ร้อยละ	27	30	30	12	100

ตาราง ง แสดงจำนวนร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการให้บริการเช่าสถานที่เก็บรักษาสินค้า

ประเภทสินค้าที่ผลิต	ลักษณะการให้บริการ			
	เช่าคลังสินค้า		เช่าห้องเย็น	
	จำนวน(ราย)	ร้อยละ	จำนวน(ราย)	ร้อยละ
พืชผลทางการเกษตร	4	67	3	50
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1	17	1	17
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	1	17	1	17
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	-	-	1	17
รวม	6	100	6	100

ตาราง จ แสดงจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ (ราย) จำแนกตามระยะเวลาการให้บริการเช่าคลังสินค้าเกษตร

ประเภทสินค้าที่ผลิต	น้อยกว่า 1					รวม
	เดือน	1-3 เดือน	4-6 เดือน	7-9 เดือน	10-12 ปี	
พืชผลทางการเกษตร	-	-	-	3	1	4
สินค้าเกษตรอบแห้ง	-	-	-	1	-	1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	-	-	-	-	1	1
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	-	-	-	-	-	0
รวม	-	-	-	4	2	6
ร้อยละ	-	-	-	67	33	100

ตาราง ข แสดงจำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ (ราย) จำแนกตามระยะเวลาการใช้บริการเช่าห้องเย็น

ประเภทสินค้าที่ผลิต	น้อยกว่า 1				รวม
	เดือน	1-3 เดือน	4-6 เดือน	7-9 เดือน	
พืชผลทางการเกษตร	-	-	1	-	3
สินค้าเกษตรอบแห้ง	-	-	-	-	1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	-	-	1	-	1
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	-	-	-	-	1
รวม	-	-	-	2	6
ร้อยละ	-	-	-	33	67

ตาราง ข แสดงจำนวนร้อยละของผู้ให้สัมภาษณ์ แยกตามนโยบายการใช้บริการคลังสินค้าเกษตรและห้องเย็น

ประเภทสินค้าที่ผลิต	คลังสินค้าเกษตร		ห้องเย็น		รวม
	คิดตามปริมาณ	คิดเหมาห้อง	คิดตามปริมาณ	คิดเหมาห้อง	
พืชผลทางการเกษตร	1	3	1	2	7
สินค้าเกษตรอบแห้ง	-	1	1	-	2
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	-	1	1	0	2
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	-	-	-	1	1
รวม	1	5	3	3	12
ร้อยละ	8	42	25	25	100

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตาราง ข แสดงปริมาณหมาห้องและปริมาณสินค้าเฉลี่ยต่อเดือน ในการให้บริการห้องเย็น

ประเภทสินค้าที่ผลิต	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
พิชผลทางการเกษตร												
จำนวนห้อง	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
ปริมาณสินค้า (ตัน)	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
สินค้าเกษตรอบแห้ง												
จำนวนห้อง												
ปริมาณสินค้า (ตัน)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง												
จำนวนห้อง												
ปริมาณสินค้า (ตัน)					150	150	150	150				
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง												
จำนวนห้อง	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ปริมาณสินค้า (ตัน)												
รวมจำนวนห้องต่อเดือน	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
รวมปริมาณสินค้าต่อเดือน	365	365	365	365	515	515	515	515	365	365	365	365

ตาราง ๑ แสดงจำนวนห้องในการใช้บริการคลังสินค้าเกษตรของผู้ให้สัมภาษณ์

ประเภทสินค้าที่ผลิต	ขนาดคลังสินค้าต่อห้อง (ลูกบาศก์เมตร)		ขนาดห้องเช่าต่อห้อง (ลูกบาศก์เมตร)			รวม
	< 600 (200 ตัน)	601-1,800 (500 ตัน)	< 300 (200 ตัน)	301-1,800 (500 ตัน)	1,801-3,600 (1,000 ตัน)	
ช่วงเดือน ม.ค. - มิ.ย.						
พืชผลทางการเกษตร				1		-
สินค้าเกษตรอบแห้ง						-
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง		1				1
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง			2	4	2	9
ช่วงเดือน พ.ค. - ธ.ค.						-
พืชผลทางการเกษตร	1	1	1	1		5
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1					1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง		1				1
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง			2	4	2	9
ช่วงเดือน ก.ย. - ธ.ค.						-
พืชผลทางการเกษตร	1			1		4
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1					1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง		1				1
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง			2	4	4	11
รวม	4	5	7	15	8	43

ตาราง ฎ แสดงจำนวนร้อยละของผู้ให้สัมภาษณ์ จำแนกตามการขนส่งสินค้าเพื่อมาใช้บริการคลังสินค้า
เกษตรและห้องเย็น

ประเภทสินค้าที่ผลิต	ขนส่งด้วย		จ้างรถขนส่ง	รวม
	ตนเอง	ผู้ขายมารับที่ บริษัท		
พืชผลทางการเกษตร	4	1	0	5
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1	0	0	1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	0	1	1	2
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	0	0	1	1
รวม	5	2	2	9
ร้อยละ	56	22	22	100

ตาราง ฎ แสดงจำนวนร้อยละของผู้ให้สัมภาษณ์ เคยมีปัญหาและไม่เคยมีปัญหาในการใช้บริการคลังสินค้า
เกษตรและห้องเย็น

ประเภทสินค้าที่ผลิต	เคย	ไม่เคย	รวม
พืชผลทางการเกษตร	2	3	5
สินค้าเกษตรอบแห้ง	1		1
สินค้าเกษตรบรรจุกระป๋อง	1	1	2
สินค้าเกษตรแปรรูปแช่แข็ง	1		1
รวม	5	4	9
ร้อยละ	56	44	100

ตารางสรุปปริมาณเฉลี่ยที่ผู้ประกอบการสินค้าเกษตรให้ความสนใจใช้บริการ หากมีคลังสินค้า
เกษตรและห้องเย็นมาเปิดในอำเภอสันป่าตอง

	ผู้ประกอบการสินค้าเกษตร (รายที่)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ช่วงเดือน ม.ค. - เม.ย.									
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด <300									2
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด 301-1,800				1					4
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด 1,800-3,600									2
ฝากห้องเย็นตามปริมาณสินค้า (ตัน)			360			5			-
ระยะเวลา (เดือน)			4	4		4			4
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด <300									
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด 301-1,800							1		
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด 1,800-3,600									
ฝากคลังตามปริมาณสินค้า (ตัน)				100					
ระยะเวลา (เดือน)				4			4		
ช่วงเดือน พ.ค. - ส.ค.									
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด <300					1				2
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด 301-1,800				1					4
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด 1,800-3,600									2
ฝากห้องเย็นตามปริมาณสินค้า (ตัน)			360			5		150	-
ระยะเวลา (เดือน)			4	4	4	4		4	4
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด <300	1					1			
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด 301-1,800		1					1		
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด 1,800-3,600				100	1				
ฝากคลังตามปริมาณสินค้า (ตัน)				4					
ระยะเวลา (เดือน)	4	4			4	4	4		

	ผู้ประกอบการสินค้าเกษตร (รายที่)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ช่วงเดือน ก.ย. - ธ.ค.									
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด <300									2
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด 301-1,800				1					4
ห้องเย็น (ห้อง) ขนาด 1,800-3,600									2
ฝากห้องเย็นตามปริมาณสินค้า (ตัน)			360			5			-
ระยะเวลา (เดือน)			4	4		4			4
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด <300	1					1			
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด 301-1,800		1					1		
คลังสินค้า (ห้อง) ขนาด 1,800-3,600					1				
ฝากคลังตามปริมาณสินค้า (ตัน)				100					
ระยะเวลา (เดือน)	4	4		4	4	4	4		

ตาราง ข แสดงประมาณการต้นทุนอุปกรณ์สำนักงานที่จำเป็นสำหรับธุรกิจบริการ

ข้อมูลทั่วไป	กิจการ 1		กิจการ 2		กิจการ 3	
	ขนาดเล็ก	ขนาดกลาง	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
วันที่เริ่มก่อตั้งกิจการ	ปี 43	ปี 42	ปี 42	ปี 35	ปี 35	ปี 35
เวลาให้บริการ	8.00 น.- 7.00 น.	เปิดบริการ 24 ชั่วโมง	เปิดบริการ 24 ชั่วโมง	เปิดบริการ 24 ชั่วโมง	เปิดบริการ 24 ชั่วโมง	เปิดบริการ 24 ชั่วโมง
ลักษณะการดำเนินงาน	ห้องเย็นและ ોકັงให้เช่า	ห้องเย็นให้เช่า	ห้องเย็นให้เช่า	ห้องเย็นให้เช่า	ห้องเย็นให้เช่า	ห้องเย็นให้เช่า
รายได้จากการให้บริการ	ให้เช่าห้องเย็น ให้เช่าคลังสินค้า ค่าบริการขนถ่ายสินค้า ค่าบริการรถขนย้ายสินค้า	ให้เช่าห้องเย็น ให้บริการขนถ่ายสินค้า ค่าบริการรถขนถ่ายสินค้า	ให้เช่าห้องเย็น ให้บริการขนถ่ายสินค้า ค่าบริการรถขนถ่ายสินค้า	ให้เช่าห้องเย็น ให้บริการขนถ่ายสินค้า ค่าบริการรถขนถ่ายสินค้า	ให้เช่าห้องเย็น ให้บริการขนถ่ายสินค้า ค่าบริการรถขนถ่ายสินค้า	ให้เช่าห้องเย็น ให้บริการขนถ่ายสินค้า ค่าบริการรถขนถ่ายสินค้า
ลักษณะการบริการแต่ละประเภท						
ห้องเย็นขนาดเล็ก	จำนวน 5 ห้อง ขนาด 10x13x6 เมตร	จำนวน 10 ห้อง ขนาด 12x15x6.5 เมตร	จำนวน 10 ห้อง ขนาด 12x15x6.5 เมตร	จำนวน 7 ห้อง ขนาด 6x7.5x3 เมตร	จำนวน 7 ห้อง ขนาด 6x7.5x3 เมตร	จำนวน 7 ห้อง ขนาด 6x7.5x3 เมตร
ห้องเย็นขนาดกลาง						จำนวน 10 ห้อง ขนาด 16.5x15x6 เมตร
ห้องเย็นขนาดใหญ่	อุณหภูมิต่ำสุด 0 องศาเซลเซียส	อุณหภูมิต่ำสุด 0 องศาเซลเซียส	อุณหภูมิต่ำสุด 0 องศาเซลเซียส	อุณหภูมิต่ำสุด 0 องศาเซลเซียส	อุณหภูมิต่ำสุด 0 องศาเซลเซียส	อุณหภูมิต่ำสุด 0 องศาเซลเซียส
คลังสินค้า	จำนวน 1 ห้อง ขนาด 10x45x6 เมตร					

ข้อมูลทั่วไป	กิจการ 1		กิจการ 2		กิจการ 3	
	ขนาดเล็ก	ขนาดกลาง	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่	ขนาดใหญ่	ขนาดใหญ่
อัตราค่าบริการ	เหมาะสมตั้งแต่ 50,000 บาทต่อเดือน	คิดกิโกรัมละ 1 บาท			เหมาะสมตั้งแต่ 40,000 บาทต่อเดือน	
ห้องเย็นขนาดเล็ก					เหมาะสมตั้งแต่ 250,000 บาทต่อเดือน	
ห้องเย็นขนาดกลาง						
ห้องเย็นขนาดใหญ่					เหมาะสมตั้งแต่ 800,000 บาทต่อเดือน หรือ กิโกรัมละ 1 บาท ต่อเดือน อุณหภูมิติดลบ คิดกิโกรัมละ 2 บาท ต่อเดือน	
ค่าบริการช่างนำหนัก			รถกระบะ 4 ล้อ ราคา 30 บาท รถบรรทุกเล็ก 6 ล้อ ราคา 40 บาท รถบรรทุก 10 ล้อ ราคา 50 บาท			
สถานที่ตั้ง	เลือกใกล้แหล่งเพาะปลูกเพื่อลดทางการเกษตร		ที่ดินสวนของเจ้าของ		เลือกใกล้พื้นที่เกษตรและเป็นพื้นที่ของเจ้าของ	
การส่งเสริมการขาย	ใช้พนักงานขาย สร้างความสัมพันธ์กับเกษตรกร ประชาสัมพันธ์บริษัทต่อสังคม		ป้ายขนาดใหญ่ สร้างความสัมพันธ์กับเกษตรกร ใช้พนักงานขาย สร้างความสัมพันธ์กับเกษตรกร ประชาสัมพันธ์บริษัทต่อสังคม		ติดป้ายขนาดใหญ่หน้าห้องเย็น จัดทำเว็บไซต์แนะนำบริษัท ใช้พนักงานขาย สร้างความสัมพันธ์กับเกษตรกร ประชาสัมพันธ์บริษัทต่อสังคม	

ข้อมูลทั่วไป	กิจการ 1		กิจการ 2		กิจการ 3	
	ขนาดเล็ก	ขนาดกลาง	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่	ขนาดใหญ่	ขนาดใหญ่
ด้านเทคนิค						
ขนาดพื้นที่รวมถึงก่อสร้าง	1,350 ตารางเมตร	3,200 ตารางเมตร (2 ไร่)	3,200 ตารางเมตร (8 ไร่)	12,800 ตารางเมตร (8 ไร่)		
ต้นทุนสำหรับบริการรถเข็นเริ่มแรก						
ที่ดิน	-	-	-	-	-	-
ห้องเย็น	7,346,256.43 บาท	ราคาห้องเย็นเฉลี่ย 5 ห้อง 15 ล้านบาท	ราคาห้องเย็นขนาดใหญ่ เฉลี่ยห้องละ 5 ล้าน	ราคาห้องเย็นขนาดใหญ่ เฉลี่ยห้องละ 5 ล้าน		
คลังสินค้า	(ห้องเย็น+คลังสินค้า+อาคารสำนักงาน+ถนน+	(เครื่องทำความเย็น+ห้องเย็น+อาคารสำนักงาน+	ถนน+บิโอมฮาม)	ถนน+บิโอมฮาม)	ราคาห้องเย็น+คลังสินค้า+เครื่องทำความเย็นที่อุณหภูมิต่ำ	ราคาห้องเย็น+คลังสินค้า+เครื่องทำความเย็นที่อุณหภูมิต่ำ
	บิโอมฮาม) 5 ห้อง รวม 4,127,305.65 บาท					
เครื่องชั่งน้ำหนักรถ						
รถยกไฟฟ้า (ยกสูง 20 ซม.)	1 คัน	แบบธรรมดา 300,000 บาท	1 คัน	แบบดิจิทัล 500,000 บาท		
รถโฟล์คลิฟท์ (ยกสูง 3 ม.)	1 คัน	-	-	4 คัน		
รถยกสูง (ใช้คนลาก)	2 เครื่อง		1 คัน	-		
รถลาก	2 คัน		1 คัน	2 คัน		
รถบรรทุก	1 คัน		1 คัน	-		
รถตู้คอนเทนเนอร์	-		-	-		
พาเลทพลาสติก	1,000 ตัว		-	-		
ล้อเข็น	-		-	-		

ข้อมูลทั่วไป	กิจกรรม 1	กิจกรรม 2	กิจกรรม 3
ดำเนินการจัดการ	ขนาดเล็ก	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
รูปแบบของธุรกิจ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด	บริษัทจำกัด	บริษัทจำกัด
โครงสร้างองค์กร	เจ้าของกิจการ เจ้าหน้าที่คลังสินค้า 1 คน พนักงานบัญชี 1 คน ช่างซ่อมบำรุง 2 คน พนักงานขนถ่ายสินค้า 4 คน	กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายการตลาด ฝ่ายบัญชี ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการโรงงาน ฝ่ายบุคคล	ประธานกรรมการ+กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการห้องเย็น พนักงานบัญชี บุคคล และธุรการ พนักงานจัดซื้อ หัวหน้าช่างไฟฟ้าและช่างไฟฟ้า หัวหน้าช่างเครื่องยนต์ และช่างเครื่องยนต์ พนักงานขนถ่ายสินค้า 10 คน
มาตรการรักษาความปลอดภัย	รปภ.24 ชม., ญุแจ้งสื่อทุกห้อง	มีพนักงานดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	รปภ.24 ชม., ญุแจ้งสื่อทุกห้อง, ถึงดับเพลิง, ประกันอัคคีภัย
แหล่งที่มาของบุคลากร	นสพ.+อินเตอร์เน็ต+ป้ายผ้า	ติดต่อจากคนรู้จักในท้องถิ่น	ติดต่อจากคนรู้จักในท้องถิ่น
ค่าแรง	คนงานเข้าราชการครั้ง ครั้งละ 0.04 บาท ต่อ กิโลกรัม เจ้าหน้าที่ 5,000.-	คนงานเข้าราชการครั้ง ครั้งละ 0.04 บาท ต่อ กิโลกรัม และ ค่าแรงรายวันต่างหาก 150 บาท ต่อวัน เจ้าหน้าที่ 8,000	คนงานเข้าราชการวัน วันละ 150 บาท เจ้าหน้าที่ 7,000.-

ข้อมูลทั่วไป	กิจการ 1	กิจการ 2	กิจการ 3
	ขนาดเล็ก	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
ด้านการเงิน			
เงินลงทุนเริ่มแรก	3,000,000 บาท ส่วนของผู้ถือหุ้น 100%	5,000,000 บาท ส่วนของผู้ถือหุ้น 100%	2,000,000 บาท ส่วนของผู้ถือหุ้น 100%
อัตราการใช้บริการ ห้องเย็น	100% เดือน มิ.ค. - ก.ค. 100% เดือน เม.ย. - พ.ย.	100% เดือน ก.พ. - ก.ค. 50% เดือน ส.ค. - ม.ค.	100% เดือน เม.ย. - ส.ค. 75% เดือน ก.ย. - มี.ค.
คลังสินค้า	100% เดือน เม.ย. - พ.ย. 50% เดือน ธ.ค. - มี.ค.		
เงื่อนไขการชำระเงิน	เครดิต 30 วัน	เครดิต 30 - 45 วัน	เครดิต 30 วัน
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน			
ค่าไฟฟ้า	300,000 บาท ต่อเดือน / 5 ห้อง	250,000 บาท ต่อเดือน / 5 ห้อง	800,000 บาท ต่อเดือน / 20 ห้อง
ค่าน้ำมัน	15,000 บาท ต่อเดือน	15,000 บาท ต่อเดือน	50,000 บาท ต่อเดือน
ค่าซ่อมแซมเครื่องจักร	25,000 บาท ต่อเดือน	(เติมน้ำมันแอร์ + ซ่อมน้ำมันแอร์เร็ว)	100,000 บาท ต่อเดือน (ค่าซ่อมรถยก+น้ำมันเครื่องทำความเย็น)
ค่าโทรศัพท์	ไม่เกิน 1,500 บาท ต่อเดือน	ไม่เกิน 1,500 บาท ต่อเดือน	3,000 บาท ต่อเดือน
ค่าเช่า			100 บาท ต่อเดือน
ค่ากำจัดมูลฝอย			
ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	700 บาท ต่อเดือน		
ค่าวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน	45,000 บาท ต่อปี		
	ค่าเช่าเครื่องถ่ายภาพเอกสาร 2,000 บาท ต่อเดือน ไม่เกิน 1,000 บาท ต่อเดือน		

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - สกุล	นางสาวสุภรดา วิเศษแก้ว
วัน เดือน ปีเกิด	3 มีนาคม 2523
ประวัติการศึกษา	พ.ศ. 2545 สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย พ.ศ. 2545 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ประสบการณ์การทำงาน	บริษัท นิธิฟู๊ดส์ จำกัด

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved