

บทที่ 1

บทนำ

หลักการและเหตุผล

ในปัจจุบันวิถีชีวิตของผู้คนในสังคมไทย โดยเฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือตามเมืองใหญ่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เคยใช้ชีวิตแบบเรียบง่ายและไม่เคร่งเครียด เนื่องจากความแออัดและปัญหาการจราจรส่งผลให้ผู้คนต้องมีความเร่งรีบมากขึ้น ประกอบกับปัญหาภาวะความเครียดซึ่งเกิดจากการทำงาน ทำให้เกิดการละเลยดูแลใส่ใจในสุขภาพ ทั้งด้านร่างกายและจิตใจ ส่งผลให้คุณภาพชีวิตเสื่อมถอยลง ปัญหาต่างๆ เหล่านี้ สามารถได้รับการแก้ไขได้ด้วยการพักผ่อน และการดูแลใส่ใจในสุขภาพมากขึ้น ซึ่งหนทางหนึ่งในการดูแลใส่ใจในสุขภาพสามารถกระทำได้ด้วยการออกกำลังกาย การออกกำลังกายเป็นเรื่องสำคัญต่อสุขภาพอย่างยิ่งซึ่งภายในหนึ่งวันหากสามารถออกกำลังกายได้เพียง 30 นาที ก็สามารถช่วยให้คุณมีความสุขที่แข็งแรงได้ อีกทั้งยังช่วยลดความเครียด ช่วยลดความวิตกกังวล ผ่อนคลายได้ เนื่องจากในระหว่างการออกกำลังกาย ร่างกายจะหลั่งสารเอนโดรฟินส์หรือสารแห่งความสุข ทำให้รู้สึกสดชื่นขึ้น นอกจากนี้การที่ร่างกายได้เคลื่อนไหว จิตใจก็ได้เคลื่อนไหวไปด้วย ทำให้ไม่หมกมุ่นอยู่กับเรื่องที่กังวลอยู่ (สำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ, 2552: ออนไลน์) ดังนั้นหน่วยงานภาครัฐจึงได้สนับสนุนให้ประชาชนมีความใส่ใจในสุขภาพมากขึ้น ดังเช่นที่ได้มีการจัดตั้งสำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ (สสส.) เพื่อสนับสนุนและพัฒนาขบวนการสร้างเสริมสุขภาพ อันนำไปสู่สุขภาพของประชาชนและสังคมไทย และการส่งเสริมการออกกำลังกายและกีฬาเพื่อสุขภาพ ก็เป็นหนึ่งในแผนงานหลัก จึงได้มีการรณรงค์ให้ประชาชนหันมาออกกำลังกายและเล่นกีฬาเพื่อสุขภาพให้เพิ่มมากขึ้น

การออกกำลังกายหรือการเล่นกีฬาเพื่อสุขภาพ ผู้ออกกำลังกายสามารถใช้สถานที่ตามทีหน่วยงานภาครัฐที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ตามสถานที่ต่างๆทั่วกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์กีฬาอยู่ทั้งหมด 9 ศูนย์ ตั้งอยู่ใน 7 เขต และยังมีศูนย์เยาวชนอยู่ทั้งหมด 38 ศูนย์ ตั้งอยู่ใน 32 เขต (สำนักวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว กรุงเทพมหานคร, 2553: ออนไลน์) รวมถึงสถานออกกำลังกายของเอกชนซึ่งกำลังเป็นที่นิยมมากขึ้น แต่การเข้าใช้บริการจะมีค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง เช่น สนามฟุตบอลหรือฟุตซอลให้เช่าซึ่งมีมากกว่า 185 สนามในกรุงเทพและปริมณฑล (Thaiplayfootball, 2554:ออนไลน์) แต่จากข้อมูลสถิติจำนวนประชากรในปี 2553 จำนวนประชากรใน

กรุงเทพมหานครมีทั้งสิ้นกว่า 7 ล้านคน (สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2553: ออนไลน์) ทำให้สถานที่ออกกำลังกายมีไม่เพียงพอที่จะรองรับความต้องการของประชาชนที่สนใจ

จากผลสำรวจของสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบว่าจำนวนประชากรอายุ 6 ปีขึ้นไป จำแนกตามประเภทกีฬาที่เล่นในเขตกรุงเทพมหานคร กีฬาที่ได้รับความนิยมมากที่สุดคือกีฬาฟุตบอล รองลงมาคือกีฬาแบดมินตัน ซึ่งมีผู้ที่สนใจเล่นกีฬาแบดมินตันกว่า 190,000 คน (สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2545: ออนไลน์) ดังนั้น จึงนับได้ว่ากีฬาแบดมินตันเป็นทางเลือกหนึ่งที่คนกรุงเทพฯ ให้ความนิยมเล่นเพื่อการออกกำลังกาย เนื่องจากเหตุผลหลายประการเช่น สามารถเล่นได้สะดวก หลังเวลาเลิกงาน ไม่ต้องใช้ทักษะมากมายในการเล่น ค่าใช้จ่ายไม่สูงเกินไป เป็นต้น และจากข้อมูลสนามแบดมินตัน จะพบว่าจำนวนสนามแบดมินตันมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง จากปี 2549 จำนวนสนามแบดมินตันในเขตกรุงเทพและปริมณฑลมีจำนวน 153 แห่ง เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 181 แห่ง ในปี 2553 นี้ โดยสัดส่วนของจำนวนสนามทั่วประเทศก็เพิ่มจาก 218 แห่งในปี 2549 เป็น 286 แห่ง ในปี 2553 (แบดมินตันไทย, 2553: ออนไลน์) ข้อมูลดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าผู้นิยมเล่นกีฬาแบดมินตันกันมาก และมีแนวโน้มผู้ต้องการใช้สนามแบดมินตันมากขึ้นตามไปด้วย จึงนับว่าเป็นธุรกิจที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง

เขตวังทองหลางเป็นเขตหนึ่งในกรุงเทพมหานครเป็นเขตหนึ่งที่มีบ้านพักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก รวมทั้งอพาร์ทเมนต์ และคอนโดมิเนียม และยังอยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งของสถานศึกษาที่สำคัญ เช่น มหาวิทยาลัยรามคำแหง มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ และมหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต และเป็นเขตที่อยู่ติดกับเขตบางกะปิ ที่เป็นย่านการค้าที่สำคัญบนถนนรามคำแหง ที่เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล ลานขายสินค้าการกีฬาแห่งประเทศไทย และร้านขายสินค้าบนถนนรามคำแหง โดยที่เขตวังทองหลางมีจำนวนประชากรที่ขึ้นทะเบียนไว้กว่า 1.2 แสนคน (กรุงเทพมหานคร, 2553: ออนไลน์) และยังมีการขยายตัวของประชากรอย่างต่อเนื่อง โดยพื้นที่เขตวังทองหลางไม่มีสนามกีฬาจากทางภาครัฐทั้งศูนย์กีฬากรุงเทพมหานคร และศูนย์เยาวชนให้บริการ จะมีเพียงในบริเวณใกล้เคียงที่ติดกันคือในเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นที่ตั้งของสนามกีฬาการกีฬาแห่งประเทศไทยเพียงแห่งเดียว ซึ่งทำให้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าวรวมถึงผู้พักอาศัยในเขตวังทองหลางด้วยเช่นกัน ดังนั้นการดำเนินธุรกิจให้บริการสนามแบดมินตันจึงมีความน่าสนใจที่ลงทุน เพื่อเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ที่ต้องการสถานที่การออกกำลังกายที่ได้มาตรฐาน มีค่าใช้จ่ายที่ยุติธรรม

ดังนั้น ผู้ศึกษาจึงมีความสนใจที่จะศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนสร้างสนามแบดมินตันเพื่อให้บริการแก่ประชาชนในบริเวณเขตวังทองหลาง ซึ่งการศึกษาความเป็นไปได้นี้จะเป็นแนวทางสำหรับผู้สนใจที่จะลงทุนในอนาคตต่อไป

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการการลงทุนสนามเบดมินตันในเขต
วังทองกลาง กรุงเทพมหานคร

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการศึกษา

1. ทำให้ทราบถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนสนามเบดมินตัน ในเขตวัง
ทองกลาง กรุงเทพมหานคร
2. สามารถนำข้อมูลไปใช้เป็นแนวทางในการตัดสินใจลงทุนสนามเบดมินตัน ใน
เขตวังทองกลาง กรุงเทพมหานคร

นิยามศัพท์

การศึกษาความเป็นไปได้ หมายถึง การศึกษาเพื่อให้ทราบถึงผลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
จากการลงทุนโดยการศึกษาด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านบริหาร และด้านการเงิน เป็นสำคัญ เพื่อนำ
มาประกอบการตัดสินใจและเพื่อให้แน่ใจว่าโครงการสามารถประสบความสำเร็จ ได้รับ
ผลตอบแทนคุ้มค่างบเงินที่ต้องลงทุนไป (ฐาปนา ฉิ้นไพศาล และ อัจฉรา ชีวะตระกูลกิจ, 2551)

สนามเบดมินตัน หมายถึง สถานที่ที่ใช้เพื่อสำหรับการเล่นกีฬาเบดมินตัน โดยมี
ลักษณะที่เป็นมาตรฐานตามกติกาสมาคมเบดมินตัน แห่งประเทศไทย