

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
สารบัญ	ฉ
สารบัญตาราง	ณ
สารบัญภาพ	ญ
บทที่ 1 บทนำ	1
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์ในการศึกษา	2
ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
นิยามศัพท์	3
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎีและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	4
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4
- การรับรู้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4
- การวัดมูลค่าเริ่มแรกของต้นทุนสินทรัพย์	5
- ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์	7
- การวัดมูลค่าภายหลังการวัดมูลค่าเริ่มแรก	8
- รายจ่ายภายหลังการได้มาซึ่งสินทรัพย์	9
- การเปิดเผยข้อมูล	10
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว	11
- สัญญาเช่าทางการเงิน	11
- สัญญาเช่าดำเนินงาน	12
- การเปิดเผยข้อมูล	13
หลักเกณฑ์ทางภาษีอากรเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14
หลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีของธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	22
เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	27

บทที่ 3 ลักษณะการดำเนินงานโดยทั่วไปของบริษัท ลำพูน ชิงเดนเกิน จำกัด	30
โครงสร้างของระดับการบริหารงาน	31
มาตรฐานสากล	32
ลักษณะการดำเนินงานของแผนกบัญชี	33
บทที่ 4 แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ลำพูน ชิงเดนเกิน จำกัด	35
นโยบายของบริษัท	35
- การจัดหาสินทรัพย์	35
- การจัดซื้อสินทรัพย์	36
- การจัดหมวดหมู่ของสินทรัพย์	36
- การกำหนดเลขที่ของสินทรัพย์	39
- การทำบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	40
- การออกใบรับรองสภาพการใช้งานของสินทรัพย์	42
- การควบคุมการใช้สินทรัพย์	46
การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเริ่มแรก	60
- ที่ดิน	60
- ส่วนปรับปรุงที่ดิน	61
- อาคาร	63
- เครื่องจักร	66
- เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์โรงงาน	69
- เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	74
การคิดค่าเสื่อมราคา	76
การจำหน่าย	81
- ขั้นตอนการประเมินมูลค่าสินทรัพย์	83
- วิธีการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการขายโอนกิจการ	86
การจัดทำรายงาน งบการเงินและการเปิดเผยข้อมูล	87
- การจัดทำรายงาน	87
- งบการเงิน	90

- การเปิดเผยข้อมูล	92
ประเด็นภาษีอากรเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	95
- ช่วงการจัดซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	95
- ช่วงระหว่างการดำเนินงาน	97
- ช่วงการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	98
ประเด็นอื่นที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	99
บทที่ 5 บทสรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	101
สรุปผลการศึกษา	102
ปัญหาที่พบ	106
ข้อเสนอแนะ	107
การอภิปรายผลการศึกษา	108
บรรณานุกรม	109
ภาคผนวก	110
หนังสืออนุญาต	114
ประวัติผู้เขียน	115

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 แสดงความแตกต่างระหว่างสัญญาเช่าทางการเงินกับสัญญาเช่าดำเนินงาน	13
ตารางที่ 2 แสดงถึงอำนาจในการอนุมัติการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	36
ตารางที่ 3 แสดงถึงรหัสบัญชีแต่ละประเภทของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	38
ตารางที่ 4 แสดงถึงการกำหนดเลขที่ของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัท	39
ตารางที่ 5 แสดงตัวอย่างการปันส่วนค่าเสื่อมราคาให้กับส่วนงานต่างๆ	62
ตารางที่ 6 แสดงถึงอัตราการคิดค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรง	78
ตารางที่ 7 แสดงถึงตัวอย่างขนาดของพื้นที่การใช้สอยโรงงาน	80
ตารางที่ 8 แสดงถึงขนาดของพื้นที่ที่สามารถระบุแผนกได้ของแผนกผลิตและแผนกสนับสนุน ภายในโรงงาน	80
ตารางที่ 9 แสดงถึงข้อมูลสรุปการจัดทำรายงานที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	89

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1 แสดงถึงโครงสร้างระดับการบริหารงานของบริษัท	31
ภาพที่ 2 แสดงถึงโครงสร้างงานแผนกบัญชีของบริษัท	34
ภาพที่ 3 แสดงถึงขั้นตอนการออกไปรับรองสภาพเครื่องจักร	44
ภาพที่ 4 แสดงขั้นตอนการโอนย้ายทรัพย์สินในโรงงาน	49
ภาพที่ 5 แสดงแผนผังภาพเครื่องจักรในแผนกผลิต	51
ภาพที่ 6 แสดงภาพรวมระบบเช่าซื้อต่างประเทศ	57
ภาพที่ 7 แสดงถึงภาพรวมขั้นตอนของระบบการขายและเช่ากลับคืนของเครื่องจักร	59