ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนฟาร์มกล้วยไม้สกุลหวาย ในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน นางสาวนรงค์พร โพธิพงษ์

ปริญญา บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
(การจัดการอุตสาหกรรมเกษตร)

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์สิริเกียรติ รัชชุศานติ ประธานกรรมการ
อาจารย์ภูริทัต อินยา กรรมการ

บทคัดย่อ

ในการศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนฟาร์มกล้วยไม้สกุลหวาย ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยใช้แนวคิดทฤษฎีการศึกษาความเป็นเป็นไปได้อันประกอบด้วย 4 ด้าน คือ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการและด้านการเงิน โดยการรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์เชิงลึกจากผู้ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจกล้วยไม้ จาก 3 ฟาร์ม

ผลการศึกษาพบว่า **ด้านการตลาด** มีปริมาณการบริโภคกล้วยไม้เพิ่มขึ้น แต่มีจำนวนสายพันธุ์ที่จำหน่ายให้กับผู้ซื้อไม่มากนัก การจัดส่วนประสมทางการตลาดจำเป็นต้องเน้นในด้านคุณภาพ และความสวยงามของผลิตภัณฑ์ โดยต้องประมาณการผลผลิตให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้ซื้อในแต่ละช่วงเวลา ด้านการตั้งราคา มีการใช้กลยุทธ์การตั้งราคาในระดับปานกลางเมื่อเทียบกับคุณค่าของสินค้าที่สูง เพื่อประโยชน์ในการแข่งขันและการส่งเสริมการขาย ในส่วนของช่องทางการจัดจำหน่ายใช้วิธีจำหน่ายผ่านทางผู้ซื้อ 2 กลุ่ม คือ คนกลางกับกลุ่มผู้ใช้ดอกไม้ในการประกอบธุรกิจ ส่วนการส่งเสริมการตลาดของโครงการจะใช้กลยุทธ์แบบผลัก โดยเน้นไปที่ผู้ซื้อ ซึ่งเป็นคนกลาง **ด้านเทคนิค** ในส่วนทำเลที่ตั้งโครงการมีเนื้อที่ 5 ไร่ มีความเหมาะสม เนื่องจาก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

อยู่ใกล้แหล่งน้ำ มีระบบสาธารณูปโภคครบถ้วน เดินทางสะดวกรวดเร็ว โดยมีการวางผังภายในฟาร์ม เพื่อความสะดวกในการดำเนินการผลิตและขนส่งสินค้า ในขั้นตอนการผลิตได้ปฏิบัติตามขั้นตอนการผลิตกล้วยไม้ตามมาตรฐาน GAP ของกรมส่งเสริมการเกษตร มีวงจรการผลิตกล้วยไม้ต่อรุ่นการผลิตเท่ากับ 4 ปี โดยกล้วยไม้ 1 รุ่น จะให้ผลผลิต 3 ปี ตั้งแต่ปีที่ 2 ถึงปีที่ 4 ของแต่ละรุ่น มีการใช้เทคโนโลยีไม่ซับซ้อน ดังนั้นจึงทำให้สามารถจัดหาแรงงานภายในท้องถิ่นเข้ามาทำงานได้สะดวก ส่วนการจัดหาวัตถุดิบและอุปกรณ์ สามารถหาซื้อได้จากแหล่งจำหน่ายในท้องถิ่นและต่างจังหวัด **ด้านการจัดการ** มีการดำเนินการในรูปแบบเจ้าของคนเดียว การดำเนินการจัดตั้งฟาร์มไม่ยุ่งยากสามารถทำได้เลย โดยสามารถขอรับการตรวจสอบรับรองฟาร์มมาตรฐาน GAP ได้ที่หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง มีการวางแผนการดำเนินงานล่วงหน้า และใช้กำลังคนไม่มาก **ด้านการเงิน** การจัดตั้งฟาร์มกล้วยไม้สกุลหวายมีการลงทุนทั้งสิ้น 4,800,000 บาท มีระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 4 ปี 10 เดือน 14 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ เท่ากับ 2,403,663 บาท ณ อัตราคิดลดร้อยละ 12 ให้อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR) เป็นร้อยละ 19.69 ดัชนีกำไร (PI) มีค่าเท่ากับ 1.50 เท่า

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title The Feasibility Study on the Investment Project of Dendrobium Orchid Farms in Chaing Mai Province

Author Miss Naronkporn Pothipong

Degree Master of Business Administration
(Agro - Industry Management)

Independent Study Advisory Committee

Assoc.Prof. Sirikiat Ratchusanti Chairperson
Lect. Puritud Inya Member

ABSTRACT

The purpose of this study is the feasibility study on the investment of the Dendrobium Orchid farms in Chiang Mai province. The feasibility study theory consisting of 4 perspectives, finance, marketing, technique and management is employed. The data were collected through the in depth – interview from the people who involved in 3 business orchid farms.

The result shows that for **marketing,** the orchid demand increases, but there are not many available cultivars. Quality and beauty of the products should be emphasized. According to timing, the demand and supply have to be adjusted. For pricing, there is a strategy to set up the moderate price compared to high quality of the product for the competitive price and promotion. The distribution channels are 2 groups, co-sellers and retailers. The project promotion is the Push Strategy focused on co-sellers. For technique, the farm has 5 rais where is located near the water supply, complete the facilities and good transportation. The farms are laid out to support the production and logistics. The production procedure is in complied with GAP Standard of Thai Promotion Agriculture Department. The production cycle is 4 years at a time. One cycle can be harvested for 3 years which starts from the second year to the fourth year. The technology is not complicate. Local workers are employed. Raw materials and equipments can be bought in the

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

area and other provinces. For m**anagement,** most business is a sole-proprietorship. Setting up the farms is not complicated and easy to do so. GAP can be certified from the government. The management can be planned in advance and not many manpowers are required. **For finance, the** investment for the Dendrobium farm is 4,800,000 Baht. The payback is 4 years, 10 months and 14 days. The net present value (NPV) is 2,403,633 Baht with the reduction rate is 12 per cent. The Internal Rate of Return (IRR) is 19.69 per cent and the Profit Index (PI) is 1.5

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved