

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของธุรกิจสปา

ในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน

นางปราณี พิละกันทา

ปริญญา

บัณฑิตศึกษามหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุณี ตรีการศิริ ประธานกรรมการ
รองศาสตราจารย์อมรา โกไสยกานนท์ กรรมการ

บทคัดย่อ

การค้นคว้าแบบอิสระ เรื่องต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของธุรกิจสปาในจังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาต้นทุน ผลตอบแทน และระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสปาประเภท เดย์สปา ในจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการตัดสินใจในการลงทุนทำธุรกิจสปา ประเภทเดย์สปา

ในการศึกษาครั้งนี้ ได้ศึกษาโดยการเก็บข้อมูลจากผู้ประกอบการธุรกิจสปา ประเภทเดย์สปา จำนวน 20 ราย สอบถามผู้ใช้บริการ ประชาชนทั่วไป จำนวน 300 ราย และแบ่งธุรกิจเดย์สปาออกเป็น 5 ประเภท โดยมีการกำหนดอายุโครงการ 5 ปี และอัตราผลตอบแทนที่ต้องการในอัตราร้อยละ 8

ผลการศึกษาพบว่า ธุรกิจเดย์สปา ประเภทที่ 1 มีระยะเวลาคืนทุน 4 ปี 3 เดือน 10 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเป็นลบซึ่งเท่ากับ 550,426.00 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 5.90 ซึ่งต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ ดังนั้นจึงเป็นโครงการที่ไม่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน ธุรกิจเดย์สปา ประเภทที่ 2 มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 7 เดือน 2 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเป็นบวกซึ่งเท่ากับ 895,877.00 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 13.18 ซึ่งสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ ดังนั้นจึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน ธุรกิจเดย์สปาประเภทที่ 3 มีระยะเวลาคืนทุน 2 ปี 8 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเป็นบวกซึ่งเท่ากับ 3,188,253.00 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่า

เท่ากับร้อยละ 37.99 ซึ่งสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ ดังนั้นจึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน ธุรกิจเคย์สปา ประเภทที่ 4 มีระยะเวลาคืนทุน 11 เดือน 13 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเป็นบวกซึ่งเท่ากับ 4,264,629.00 บาท และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 50.27 ซึ่งสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ ดังนั้นจึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน ธุรกิจเคย์สปา ประเภทที่ 5 มีระยะเวลาคืนทุน 1 ปี 8 เดือน 21 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เมื่อสิ้นสุดโครงการมีค่าเป็นบวกซึ่งเท่ากับ 956,236.00 บาท และอัตราผลตอบแทน ที่แท้จริงมีค่าเท่ากับร้อยละ 41.05 ซึ่งสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ ดังนั้นจึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสมต่อการลงทุน นอกจากนี้บริการที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการของธุรกิจสปา ประเภทเคย์สปาพบว่า การนวด จะเป็นบริการที่นิยม รองลงมาคือ การทำความสะอาดผิวหนัง และการทำความสะอาดผิวกาย ตามลำดับ ช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด คือ วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และในช่วงที่มีการจัดโปรโมชั่น จากการสำรวจระดับความคิดเห็นของผู้ใช้บริการ และประชาชนทั่วไป พบว่าปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจสปาในอนาคต คือ มาตรฐานการให้บริการ มีค่าเฉลี่ยสูงสุด (4.35) รองลงมาคือ ราคา (4.16) และปัจจัยที่มีค่าเฉลี่ยต่ำสุด คือ การได้รับความสนับสนุนจากภาครัฐ(3.26) โดยสรุปทุกปัจจัยมีผลกระทบต่อธุรกิจสปา ประเภทเคย์สปาอยู่ในระดับมาก(3.89)

อย่างไรก็ตาม ในการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจสปา ประเภทเคย์สปา นอกจากจะต้องให้ความสำคัญถึง มาตรฐานการให้บริการ ราคา สถานที่ ทำเลที่ตั้ง การโฆษณาประชาสัมพันธ์ ช่องทางการจัดจำหน่าย ผู้สนใจที่จะลงทุนในธุรกิจดังกล่าว จะต้องคำนึงถึงสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันเพื่อนำมาประกอบการตัดสินใจด้วย

Independent Study Title	Cost and Return on Investment of Spa Business in Chiang Mai Province	
Author	Pranee Pilakanta	
Degree	Master of Accounting	
Independent Study Advisory	Assistant Professor Sunee Trakansiri	Chairperson
	Associate Professor Amara Kosaiyakanont	Member

ABSTRACT

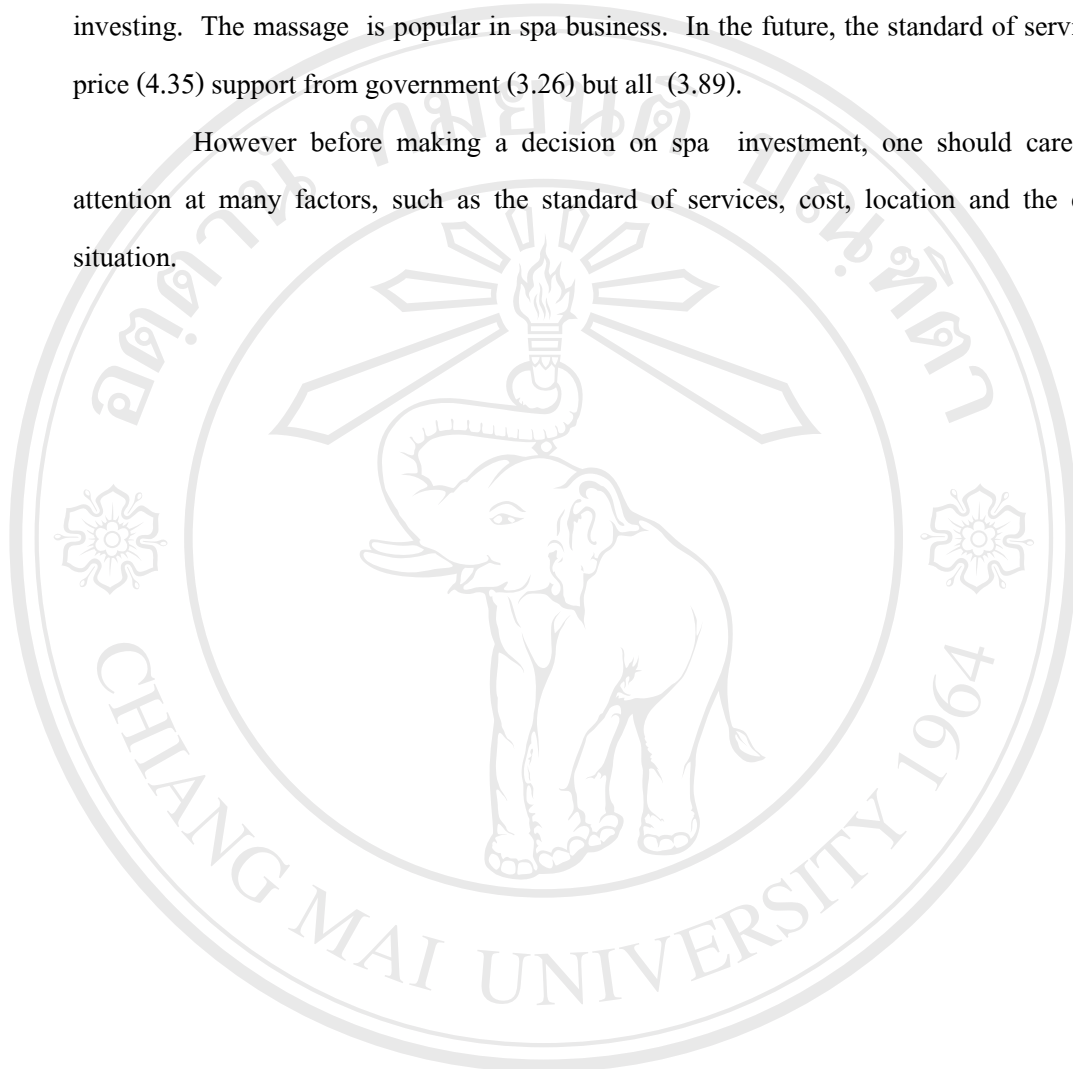
The objective of this study was to find out about the cost and return of investment of spa business as well as payback period of this type of business in Chiang Mai.

The data was collected by interviewing 20 spa owners from days spa and from questionnaires given to 300 samples for general people and customers of spa business. In this study, the spa business was divided in to 5 different sizes. The project period was quoted at 5 years. The discount rate was given at 8 percent.

The result of this study : First, their payback periods were 4 years 3 months 10 days. Net present values of the project were -550,426 baht. Internal rate of return was 5.90 percent and less than the discount rate so it not acceptance. Second, their payback periods were 3 years 7 months 2 days. Net present values of the project were 895,877 baht. Internal rate of return of 13.18 percent and more than the discount rate. So this project is worth investing. Third, their payback periods were 2 year 8 days. Net present values of the project were 3,188,253 baht. Internal rate was return of 37.99 percent and more than the discount rate. So this project is worth investing. Fourth, their payback periods were 11 months 13 days. Net present values of the project were 4,264,629 baht. Internal rate of return was 50.27 percent and was higher than the discount rate. So this project was also worth investing. And fifth, their payback periods were 1

year 8 months 21 days. Net present values of the project were 956,236 baht. Internal rate of return was 41.05 percent and was higher than the discount rate. So this project was also worth investing. The massage is popular in spa business. In the future, the standard of service (4.35) price (4.35) support from government (3.26) but all (3.89).

However before making a decision on spa investment, one should carefully pay attention at many factors, such as the standard of services, cost, location and the economic situation.



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved