

## บทที่ 4

### ผลการศึกษา

การศึกษาเรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีไทย ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยว ผู้ศึกษาขอนำเสนอการศึกษาโดยแบ่งหัวข้อตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ เฉพาะเรื่องการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้

#### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

##### การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของผู้เช่า

1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ

##### การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของผู้ให้เช่า

1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับเวลาที่ระบุไว้
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า

#### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา
4. ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ณ วันต้นงวดและสิ้นงวด

5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างวันต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง
  - 5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
  - 5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย
  - 5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ
  - 5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่
  - 5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์
  - 5.6 รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์
  - 5.7 ค่าเสื่อมราคา
  - 5.8 ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่าทางการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ
  - 5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น
6. ข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน
7. นโยบายการบัญชีสำหรับต้นทุนการซ่อมแซม
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
10. หากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ ให้กิจการเปิดเผยรายการต่อไปนี้
  - 10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์
  - 10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่
  - 10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระหรือไม่
  - 10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลงแทน
  - 10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท
  - 10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

#### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม

1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้คำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์

1. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์แต่ละประเภท
  - 1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนในระหว่างงวด
  - 1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน
  - 1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ
  - 1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 เรื่องการรายงานจำแนกตามส่วนงาน
 

ควรมีการเปิดเผยข้อมูลต่อไปนี้สำหรับส่วนงานแต่ละส่วนงาน

  - 2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ
  - 2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ
3. ถ้าจำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ กิจการควรเปิดเผย
  - 3.1 เหตุการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า
  - 3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการ
  - 3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ
    - 3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์
    - 3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น
  - 3.4 สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด
    - 3.4.1 ลักษณะของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด
    - 3.4.2 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน
    - 3.4.3 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ในปัจจุบันและก่อนหน้า รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง
  - 3.5 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้
  - 3.6 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ เกณฑ์ในการกำหนดราคาขายสุทธิ
  - 3.7 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้ อัตราคิดลดที่ใช้

4. ถ้าผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต้องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงาน โดยรวม กิจการควรเปิดเผย

4.1 ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

4.2 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าเหล่านี้

4.1 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยว

จากข้อมูลในงบการเงินภาคผนวก เมื่อนำมาวิเคราะห์แล้วจะพบการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว ของแต่ละบริษัทที่ทำการศึกษานั้นปรากฏผลการศึกษา ดังนี้

4.1.1 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.1 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์					/	/
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ					/	/
<b>ด้านผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/

3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่า การเงินสำหรับช่วงเวลาที่ระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.1 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในด้านผู้เช่าและด้านผู้ให้เช่า

#### 4.1.2 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.2 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตาม มาตรฐานการ บัญชี		ไม่ปรากฏรายการ ตามมาตรฐานการ บัญชี		ไม่มีรายการที่ เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์			/	/		
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น			/	/		
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ	/	/				
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่ระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.2 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ปี 2546 และปี 2547 พบว่าด้านผู้เช่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินในเรื่องค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องชำระและรายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ โดยบริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมดุสิตธานี และอาคารพาณิชย์ ดุสิตธานี ระหว่างสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ตามเงื่อนไขในสัญญาระบุให้บริษัทสามารถต่อสัญญาได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 15 ปี โดยกำหนดค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงินทั้งสิ้น 1,100,000,000 บาท ซึ่งกำหนดเป็น 3 งวด งวดที่ 1 ปี 2546 จำนวน 360,000,000 บาท งวดที่ 2 ปี 2547 จำนวน 360,000,000 บาท งวดที่ 3 จำนวน 380,000,000 บาท นอกจากนี้บริษัทยังมีสัญญาเช่าที่ดินสำหรับระยะเวลา ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 30 กันยายน 2560 โดยปี 2547 บริษัทมีค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องชำระ 3,000,000 บาท และบริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร โรงแรมจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีระยะเวลา 3 ปี โดยเงื่อนไขให้ทำสัญญาได้อีก 6 ครั้ง โดยมีระยะเวลาครั้งละ 3 ปี 5 ครั้ง และครั้งสุดท้ายอีก 2 ปี ค่าเช่าเดือนละ 900,000 บาท

เรื่องมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ การแยกหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 ของบริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.3 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.3 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
ด้านผู้เช่า						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์			/	/		
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น			/	/		



3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ ผู้ให้เช่า	/	/				
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่า การเงินสำหรับช่วงเวลาที่ระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.3 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท แมนดา ริน โสเต็ม จำกัด (มหาชน) ปี 2546 และปี 2547 พบว่าด้านผู้เช่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินในเรื่องค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องชำระและรายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ โดยบริษัทได้ทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมจำนวน 2 สัญญา ซึ่งอยู่แห่งเดียวกัน อายุเช่า 30 ปี สัญญาเช่าฉบับที่ 1 อัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000 บาท ทั้งนี้ที่สัญญาสิ้นสุดลงกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างตลอดจนสิ่งตรงตรา ในอาคารตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า สัญญาเช่าฉบับที่ 2 อัตราค่าเช่าเดือนละ 28,000 บาท โดยกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินเช่าตกเป็นของผู้เช่า นอกจากนี้บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมในส่วนของปลาซ่า อายุสัญญาเช่า 3 ปี ค่าเช่าเดือนละ 500,000 บาท

ในเรื่องมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ การแยกหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 ของบริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.4 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัล พลาซา จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.4 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์			/	/		
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น			/	/		
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ	/	/				
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.4 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ปี 2546 และปี 2547 พบว่าด้านผู้เช่า บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินในเรื่องค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องชำระและรายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ โดยบริษัททำสัญญาเช่าอาคารสำหรับการประชุมและจัดนิทรรศการกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นระยะเวลา 17 ปี จะต้องจ่ายค่าเช่ารายปีปีละ 1,000,000 บาท ค่าเช่ารายปีจะเพิ่มในอัตราร้อยละ 5 ของค่าเช่าปีที่ผ่านมา บริษัทมีสิทธิที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่า โดยจะต้องแจ้งแก่ผู้ให้เช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่า และบริษัทได้ทำสัญญาเช่าอาคารที่จอดรถและสนามเทนนิสกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ค่าเช่ารายปีมีจำนวนเงินประมาณ



3,000,000 บาท สามารถต่ออายุสัญญาได้เป็นคราวๆ ละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิเพิ่มค่าเช่าขึ้นร้อยละ 5 ของค่าเช่าในปีที่ผ่านมา นอกจากนี้บริษัทได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าช่วงอาคาร โรงแรมโดยตรง กับกองทุนรวมธุรกิจไทย 4 สำหรับสิทธิในการเช่าหรือเช่าช่วงที่ดินในการก่อสร้างและพัฒนา โรงแรมในโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ พลาซ่า

เรื่องมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ การแยกหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ของบริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.5 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.5 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์					/	/
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ					/	/
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่ระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.5 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในด้านผู้เช่าและด้านผู้ให้เช่า

#### 4.1.6 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.6 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์	/	/				
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น	/	/				
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ	/	/				
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่ระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.6 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) พบว่าด้านผู้เช่าบริษัท ได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และได้แยกหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการต่างหาก

จากหนี้สินประเภทอื่น ซึ่งจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องชำระในปี 2546 มีจำนวน 9,239,347 บาท ปี 2547 จำนวน 9,941,383 บาท รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงแรมของบริษัท ตามสัญญาเช่าบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในอาคาร โรงแรมและส่วนปรับปรุงให้แก่ผู้ให้เช่า สัญญาเช่ามีกำหนดเวลา 30 ปี เมื่อสัญญาเช่าหมดอายุแล้วจะขอต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 15 ปี

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.7 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.7 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์					/	/
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ					/	/
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะรับรู้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.7 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท โรงแรม

โอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในด้านผู้เช่าและด้านผู้ให้เช่า

#### 4.1.8 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.8 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์					/	/
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ					/	/
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.8 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในด้านผู้เช่าและด้านผู้ให้เช่า

**4.1.9 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

**ตารางที่ 4.9 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์	/	/	/	/		
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น	/	/				
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ	/	/				
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะรับรู้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.9 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พบว่าด้านผู้เช่า บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 เรื่องหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น ปี 2546 มีจำนวน 3,145,778 บาท ปี 2547 มีจำนวน 4,586,919 บาท จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องชำระในปี 2546 ค่าเช่ารายเดือนเดือนละ 336,460 บาท ปี 2547 เดือนละ 345,585 บาท และสัญญามีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี สามารถต่ออายุได้อีก 20 ปี ส่วนในเรื่องมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เช่านั้นบริษัทไม่แสดงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินทั้งปี 2546 และปี 2547

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.10 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.10 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์	/	/				
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น	/	/				
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ	/	/				
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะรับรู้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.10 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พบว่าพบว่าด้านผู้เช่า บริษัท ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เช่าปี 2546 จำนวน 28,300,000 บาท ปี 2547 จำนวน 25,500,000 บาท ปี 2546 มีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่นจำนวน 36,299,195 บาท ปี 2547 จำนวน 23,900,103 บาท



ส่วนจำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในปี 2546 จำนวน 11,229,596 บาท ปี 2547 จำนวน 8,878,810 บาท โดยบริษัทได้ทำสัญญากำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตั้งแต่เดือนกันยายน 2544 มีกำหนดระยะเวลา 4 ปี

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.11 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.11 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์					/	/
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ					/	/
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับเวลาที่ระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.11 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท แปซิฟิก

แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในด้านผู้เช่าและด้านผู้ให้เช่า

#### 4.1.12 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.12 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์			/	/		
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น	/	/				
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด	/	/				
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ	/	/				
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะระบุไว้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.12 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) พบว่าด้านผู้เช่า บริษัท ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น ปี 2546 จำนวน 18,402,858 บาท ปี 2547 จำนวน 55,763,907 บาท จำนวนเงินค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่ายชำระในปี 2546 จำนวน 8,486,858 บาท ปี 2547 จำนวน

14,888,590 บาท ในส่วนของรายละเอียดข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญของบริษัทนั้น บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคาร โรงแรมของบริษัทที่มีกำหนดเวลาเช่า 30 ปี จนถึงปี 2561 โดยบริษัทต้องจ่ายค่าเช่าตามอัตราร้อยละของรายได้รวมซึ่งจะปรับเพิ่มขึ้นในแต่ละปีจนถึงอัตราร้อยละคงที่ของรายได้รวมต่อปีตามที่กำหนดในสัญญาหรือตามอัตราค่าเช่าขั้นต่ำตามที่กำหนดในสัญญาแล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า

ด้านผู้ให้เช่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าว

#### 4.1.13 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ลา구나 ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.13 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
<b>ด้านผู้เช่า</b>						
1. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์					/	/
2. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเป็นรายการแยกต่างหากจากหนี้สินประเภทอื่น					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ					/	/
<b>ผู้ให้เช่า</b>						
1. เงินลงทุนขั้นต้นในสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาเช่า และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ให้เช่าที่ไม่ได้รับการประกัน					/	/
2. เกณฑ์ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ย					/	/
3. จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับช่วงเวลาที่จะรับรู้					/	/
4. รายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงในสัญญาเช่า					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.13 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีตามสัญญาเช่าระยะยาวของบริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในด้านผู้เช่าและด้านผู้ให้เช่า

#### 4.2 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยว

จากข้อมูลในงบการเงินภาคผนวก เมื่อนำมาวิเคราะห์แล้วจะพบการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของแต่ละบริษัทที่ทำการศึกษานั้นปรากฏผลการศึกษา ดังนี้

##### 4.2.1 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แชนกรี-ลา โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.14 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/				
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/			/	/
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่	/	/			/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	/	/			/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	/	/			/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				

5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน		/			/	
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์					/	/
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่					/	/
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ					/	/
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง					/	/
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท					/	/
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.14 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท แชนกรี-ลาโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมีอายุการใช้งาน 20-40 ปี เครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารมีอายุการใช้งาน 10-15 ปี เครื่องตกแต่งติดตั้ง อุปกรณ์ และยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5 ปี สำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 2,126,809,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 2,404,635,000 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 309,660,000 บาท จำหน่าย 349,228,000 บาท ค่าเสื่อมราคา 213,685,000 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 2,208,113,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 2,283,763,000 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 233,303,000 บาท จำหน่าย

83,444,000 บาท ค่าเสื่อมราคา 285,097,000 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 2,155,770,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 2,485,965,000 บาท

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน แต่ปี 2547 บริษัทได้นำที่ดินระหว่างการพัฒนาซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร ซึ่งบริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแล้ว

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 เรียบร้อยแล้ว โดยในปี 2546 บริษัทมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างปรับปรุงอาคารจำนวน 119,380,000 บาท และปี 2547 จำนวน 57,400,000 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่



#### 4.2.2 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท

คูสิตธานี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.15 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท คูสิตธานี จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่					/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่าเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ	/	/				
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน					/	/
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์	/	/				
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						

10.1	เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์				/	/
10.2	วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์				/	/
10.3	การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ				/	/
10.4	ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง				/	/
10.5	ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท				/	/
10.6	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์				/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.15 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) พบว่าพบว่าเป็นปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารในที่เช่า มีอายุตามสัญญาเช่า อาคารมีอายุการใช้งาน 20-33 ปี เครื่องตกแต่งและปรับปรุงอาคารในที่เช่า เครื่องตกแต่งและปรับปรุงอาคาร ยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5-10 ปี และสิทธิการเช่ามีอายุตามสัญญา

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 733,515,288 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 893,699,651 บาท ในระหว่างปี บริษัทซื้อเพิ่ม 381,296,253 บาท จำหน่าย 235,803,897 บาท ค่าเสื่อมราคา 106,917,586 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 964,180,428 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 768,895,033 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 133,623,514 บาท จำหน่าย 214,239,668 บาท ค่าเสื่อมราคา 159,729,437 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,247,794,403 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 711,027,717 บาท ในปี 2546 บริษัทมีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ จำนวน 37,147,600 บาท และปี 2547 จำนวน 5,683,374 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 1,385,168,834 บาท ปี 2547 จำนวน 1,479,874,002 บาท

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน และประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะ

สถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าว

ประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยในปี 2546 บริษัทมีจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 381,296,253 บาท ปี 2547 มีจำนวน 481,594,740 บาท

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 เรียบร้อยแล้ว โดยในปี 2546 บริษัทมีสัญญาปรับปรุงและตกแต่งโรงแรมของบริษัทเป็นเงิน 315,998,180 บาท ส่วนปี 2547 จำนวน 490,147,231 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่

#### 4.2.3 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.16 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการค้ายค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ					/	/
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจาก	/	/				

การตีราคาใหม่						
5.5 รายการขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์				/	/	
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์	/	/				
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ				/	/	
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น						
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน				/	/	
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายการจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				/	/	
8. จำนวนรายการจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์				/	/	
9. จำนวนการระงับพื้นที่ดกกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				/	/	
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์	/	/				
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์	/	/				
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	/	/				
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทน			/	/		
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท	/	/				
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์			/	/		

จากข้อมูลในตารางที่ 4.16 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท แมนคาร์นิโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคาร โรงแรม อาคาร โรงแรมและส่วนปรับปรุงบนที่เช่ามีอายุการใช้งาน 20 ปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์ และยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 109,381,894 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 420,558,973 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 5,057,698 บาท บริษัทไม่มีการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคา

11,020,409 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 103,419,182 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 431,579,383 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 13,708,035 บาท จำหน่าย 2,369,250 บาท ค่าเสื่อมราคา 10,195,913 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 105,011,603 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 441,325,748 บาท

ในปี 2546 บริษัทประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา โดยใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 114,420,000 บาท ราคาประเมิน 107,000,000 บาท จึงเกิดการด้อยค่าของที่ดินทั้งหมดรวม 7,420,000 บาท บริษัทได้กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าและแสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ส่วนปี 2547 บริษัทไม่ได้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนาแต่บริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และได้กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าแล้ว ส่วนในเรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

เรื่องผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่าทางการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และเรื่องการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ รวมถึงประเทศจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นการเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ ในปี 2546 บริษัทได้ประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนาโดยใช้ราคาประเมินของกรมที่ดิน ส่วนที่ดินที่มีราคาประเมินของกรมที่ดินต่ำกว่าราคาตามบัญชี บริษัทได้ใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งที่ดินได้แสดงราคาตามบัญชี 114,420,000 บาท ราคาประเมิน 107,000,000 บาท และปี 2547 บริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ส่วนในเรื่องลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทน และเรื่องส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ บริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินทั้งปี 2546 และปี 2547

4.2.4 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท  
โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.17 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการ  
บัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตาม มาตรฐานการ บัญชี		ไม่ปรากฏรายการ ตามมาตรฐานการ บัญชี		ไม่มีรายการที่ เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับ ค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวด ถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจาก การตีราคาใหม่					/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของ สินทรัพย์					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการ แปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน					/	/
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายใน การบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและ อุปกรณ์	/	/				
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและ						



อุปกรณ์ใหม่					
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์	/			/	
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์	/			/	
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	/			/	
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง			/	/	
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท	/			/	
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	/			/	

จากข้อมูลในตารางที่ 4.17 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท เช่น ทรัล พลาซ่า จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้ราคายุติธรรม คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารและส่วนปรับปรุงมีอายุการใช้งาน 5-40 ปี เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงานมีอายุการใช้งาน 5-12.5 ปี เครื่องจักร อุปกรณ์ และยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5-10 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 573,537,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 649,217,000 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 39,597,000 บาท จำหน่าย 12,610,000 บาท ค่าเสื่อมราคา 77,350,000 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 493,346,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 683,808,000 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 215,680,000 บาท จำหน่าย 11,043,000 บาท ค่าเสื่อมราคา 73,550,000 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 431,296,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 482,301,000 บาท ส่วนเรื่องจำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 4,396,532,111 บาท ปี 2547 จำนวน 5,035,383,348 บาท

เรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม ในปี 2546 บริษัท เช่น ทรัล พลาซ่า จำกัด (มหาชน) ไม่มีการประเมินราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ในส่วนของบริษัทย่อยได้ประเมินราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ส่งผลให้เกิดรายการส่วนเกินทุนสุทธิจากส่วนต่ำจากการรีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากขาดทุนสะสมของบริษัทย่อย จำนวน 1,820,000 บาท และในปี 2547 มีจำนวน 1,569,000 บาท

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานใน

ต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน พบว่าในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 บริษัท เซ็นทรัล พลาซ่า จำกัด (มหาชน) ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว แต่บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นดังกล่าวในส่วนของบริษัทย่อยได้จำนวนที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินและกองทุนรวม ทั้งปี 2546 และปี 2547

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินทั้งสองปีเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทมีภาระผูกพันคงเหลือตามสัญญางานก่อสร้างและปรับปรุงสิ่งปลูกสร้าง ในปี 2546 จำนวน 1,400,000 บาท และปี 2547 จำนวน 4,080,000 บาท

ประเด็นการเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ ในปี 2546 บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว ในปี 2547 บริษัทได้ทำการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2547 โดยใช้เกณฑ์ราคาเปลี่ยนแทนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม (Depreciated Replacement Cost) แต่บริษัทไม่ได้เปิดเผยข้อมูลในเรื่องลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทน

#### 4.2.5 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท

โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.18 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/				
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				

3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่			/	/		
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน					/	/
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์	/	/				
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์			/	/		
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์			/	/		
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ			/	/		
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทน			/	/		
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท			/	/		
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์			/	/		

จากข้อมูลในตารางที่ 4.18 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท รอยด์ ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง ที่ดิน

อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารมีอายุการใช้งาน 40 ปี สิ่งปรับปรุงโรงแรม และ ยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5 ปี สิ่งปรับปรุงสินทรัพย์เช่ามีอายุตามสัญญาเช่า เครื่องจักรและเครื่อง ตัดตั้งไฟฟ้ามีอายุการใช้งาน 15 ปี เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 10 ปี ที่ดินและ งานระหว่างก่อสร้างไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดง รายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 483,037,221 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 101,249,709 บาท ในระหว่างปี บริษัทซื้อเพิ่ม 186,763,320 บาท จำหน่าย 3,334,712 บาท ค่าเสื่อมราคา 79,340,581 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 587,622,671 บาท ค่าเสื่อมราคา สะสม 180,092,867 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 137,039,955 บาท จำหน่าย 5,132,398 บาท ค่าเสื่อมราคา 99,739,587 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 620,781,368 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 278,841,727 บาท ส่วนเรื่องจำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 368,030,974 บาท ปี 2547 จำนวน 336,185,184 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทมีนโยบายในการตีราคาลินิน เครื่องแก้วและเครื่องเงินตาม ยอดคงเหลือจากการตรวจนับทุกปี แต่บริษัทไม่ได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือ ลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตี ราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่

รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มี รายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็น หลักประกัน และประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่ หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบ การเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงการ เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 โดยในปี 2546 บริษัทมีรายจ่ายที่เกิด จากการซื้ออุปกรณ์ทั้งสิ้นจำนวน 5,769,693 บาท ปี 2547 จำนวน 1,565,755 บาท

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้ แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยบริษัทมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งเกี่ยวกับ

การก่อสร้างปรับปรุงอาคารโรงแรม ในปี 2546 จำนวน 80,300,000 บาท และปี 2547 จำนวน 33,700,000 บาท

#### 4.2.6 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.19 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่					/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์			/			/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน					/	/
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์					/	/



9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ					/	/
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทน					/	/
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท					/	/
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.19 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดินมีอายุตามสัญญาเช่า (60 ปี) ส่วนปรับปรุงห้องพักโรงแรมมีอายุการใช้งาน 10 ปี สินทรัพย์ถาวรอื่น มีอายุการใช้งาน 5-16 ปี งานระหว่างก่อสร้างไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 754,719,405 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 983,651,663 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 143,639,656 บาท จำหน่าย 105,880,367 บาท ค่าเสื่อมราคา 98,198,875 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 729,262,582 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 1,046,867,775 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 122,455,516 บาท จำหน่าย 58,032,234 บาท ค่าเสื่อมราคา 101,677,058 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 698,055,764 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 1,142,497,875 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 44,542,459 บาท ปี 2547 จำนวน 43,236,540 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่



ในปี 2546 บริษัทมีรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จำนวน 2,135,507 บาท แต่ไม่มีการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ส่วนปี 2547 บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

เรื่องการกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เรื่องผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่ได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปใช้เป็นหลักประกันใดๆ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 เรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทมีภาระผูกพันที่จะชำระค่าเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมของบริษัทตามอัตราที่กำหนดในสัญญาเช่าสัญญาเช่ามีกำหนดเวลา 30 ปี สิ้นสุดในปี 2556

#### 4.2.7 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.20 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/				
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				

5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง					
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/			
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/			
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/			
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่				/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์				/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์				/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/			
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ				/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น				/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	/	/			
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์				/	/
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/			
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่					
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์				/	/
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์				/	/
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ				/	/
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทน				/	/
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท				/	/
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์				/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.20 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารคิดค่าเสื่อมราคาอัตราร้อยละ 2.5 ต่อปี สิ่งปรับปรุงอาคารคิดค่าเสื่อมราคาอัตราร้อยละ 5 ต่อปี สิ่งปรับปรุงและตกแต่งสินทรัพย์เช่า รถยนต์ คิดค่าเสื่อมราคาอัตราร้อยละ

20 ต่อปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและติดตั้ง คิดค่าเสื่อมราคาอัตราร้อยละ 10 หรือ 20 ต่อปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,619,193,048 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 680,560,298 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 534,329,717 บาท จำหน่าย 300,783,081 บาท ค่าเสื่อมราคา 180,839,740 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,716,086,861 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 817,213,121 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 234,060,177 บาท จำหน่าย 5,719,826 บาท ค่าเสื่อมราคา 191,701,989 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,731,554,532 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 941,928,490 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 120,774,025 บาท ปี 2547 จำนวน 140,266,046 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยบริษัทได้จดจำนองที่ดินและอาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 โดยบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าต่างๆ และรายจ่ายฝ่ายทุนและสัญญาค่าก่อสร้าง ซึ่งกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาในปี 2547 จำนวน 5,560,000 บาท ปี 2548 ถึงปี 2556 จำนวน 64,580,000 บาท

#### 4.2.8 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท

เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.21 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการ

บัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตาม มาตรฐานการ บัญชี		ไม่ปรากฏรายการ ตามมาตรฐานการ บัญชี		ไม่มีรายการที่ เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับ ค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวด ถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจาก การตีราคาใหม่					/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของ สินทรัพย์					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการ แปลงค่าเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	/	/				
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายใน การบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและ อุปกรณ์					/	/
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ใหม่						

10.1	เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.2	วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์	/	/				
10.3	การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	/	/				
10.4	ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง			/	/		
10.5	ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท	/	/				
10.6	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	/	/				

จากข้อมูลในตารางที่ 4.21 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง มีอายุการใช้งาน 20 ปี ส่วนปรับปรุงอาคาร ระบบสาธารณูปโภค มีอายุการใช้งาน 30 ปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและติดตั้ง เครื่องเรือนและเครื่องประดับ อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ มีอายุการใช้งาน 5-10 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,436,909,087 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 1,091,820,761 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 2,913,478 บาท ไม่มีการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคา 35,991,729 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,403,830,736 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 1,127,812,590 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 10,151,054 บาท จำหน่าย 749,000 บาท ค่าเสื่อมราคา 36,079,667 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,384,117,583 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 1,163,392,257 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 2,012,729,767 บาท ปี 2547 จำนวน 1,923,744,316 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการประเมินราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ แต่บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เนื่องจากบริษัทได้ทำการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2536 และวันที่ 31 ธันวาคม 2536 ซึ่งส่งผลให้บริษัทมีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สุทธิ ในปี 2546 จำนวน 1,053,367,710 บาท และปี 2547 จำนวน 1,038,358,938 บาท



รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยบริษัทนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจำนองเพื่อประกันเงินกู้จากธนาคาร

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.2.9 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.22 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/				
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขึ้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่	/	/				
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/



5.6	การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.7	ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9	การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6.	จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	/	/				
7.	นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8.	จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์					/	/
9.	จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10.	การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						
10.1	เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์	/	/				
10.2	วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์	/	/				
10.3	การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	/	/				
10.4	ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลงแทน					/	/
10.5	ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท	/	/				
10.6	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	/	/				

จากข้อมูลในตารางที่ 4.22 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน หากมีการประเมินราคาสินทรัพย์ใหม่บริษัทจะบันทึกโดยใช้เกณฑ์ราคายุติธรรม คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สินทรัพย์ให้เช่า มีอายุการใช้งานตามอายุสัญญาเช่า อุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ เครื่องใช้ในการดำเนินงานส่วนที่ใช้งาน มีอายุการใช้งาน 5 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 3,179,019,157 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 682,727,505 บาท ระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 300,853,957 บาท จำหน่าย 258,241,193 บาท ค่าเสื่อมราคา 50,494,845 บาท ปลายปี

2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 3,601,358,790 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 816,395,041 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 311,072,299 บาท จำหน่าย 5,633,346 บาท ค่าเสื่อมราคา 84,872,776 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 4,212,375,487 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 916,671,382 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 230,796,140 บาท ปี 2547 จำนวน 244,648,232 บาท

ประเด็นของรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และ ปี 2547 โดยในเดือนมิถุนายน ปี 2546 และเดือน ธันวาคม 2547 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินมูลค่าของที่ดิน สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร โรงแรม สินทรัพย์ให้เช่า และอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งโดยผู้ประเมินราคาอิสระใหม่ วิธี Income Approach ซึ่งการประเมินดังกล่าวจะทำให้เกิดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นจำนวนในปี 2546 จำนวน 495 ล้านบาท แต่บริษัทไม่ได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกในบัญชีโดยยึดหลักความระมัดระวังภายใต้สถานการณ์เศรษฐกิจในขณะนั้น และปี 2547 เกิดส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จำนวน 46 ล้านบาท และได้นำไปหักออกจากส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวรโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นปี 2547 แล้ว และในปี 2547 บริษัทได้แสดงจำนวนสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินจำนวน 46, 473,616 ส่วนเรื่องดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแทนนั้น งบการเงินปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยบริษัทได้จัดจ้างของที่ดิน อาคาร โรงแรมและสินทรัพย์ให้เช่าและ โอนสิทธิการเช่าที่ดินให้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 เรียบร้อยแล้ว โดยในปี 2546 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างโรงแรมและศูนย์การค้า ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญากู้ยืมเงินเพื่อปรับปรุงห้องพักของโรงแรม ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามสัญญาก่อสร้างและการออกแบบงานสถาปัตยกรรม และภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการทางธุรกิจในอนาคต ส่วนปี 2547 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างโรงแรมและศูนย์การค้า ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน สัญญาเช่าอาคารกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินธุรกิจในอนาคต ซึ่งบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าสิทธิการเช่าตามสัญญา สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าที่ดินตามสัญญาดังกล่าว

#### 4.2.10 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอร่าวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.23 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอร่าวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่					/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				

5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน					/	/
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์					/	/
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ					/	/
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง					/	/
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท					/	/
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.23 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมีอายุการใช้งาน 20-40 ปี อุปกรณ์โรงแรม เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 5-10 ปี ยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5 ปี อาคารสำนักงานขายชั่วคราว เครื่องใช้ในครัวมีอายุการใช้งาน 3 ปี สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมอาคารและอาคารเพื่อให้เช่ามีอายุการใช้งาน 20-30 ปี และสิทธิการเช่าในที่ดิน ในอาคารและในอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 37-40 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 30,020,410 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 44,766,476 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 6,151,924 บาท จำหน่าย 7,736,770 บาท ค่าเสื่อมราคา 3,983,117 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 27,797,161 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม

45,404,879 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 29,676,079 บาท จำหน่าย 14,933,273 บาท ค่าเสื่อมราคา 5,344,320 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 51,835,157 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 36,109,689 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 7,002,579,583 บาท ปี 2547 จำนวน 7,449,211,181 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ แต่บริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นดังกล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เนื่องจากในปี 2546 และปี 2547 บริษัทย่อยได้มีการประเมินราคาสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด ซึ่งราคาประเมินของสินทรัพย์ตามรายงานผู้ประเมินราคาอิสระมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 26.7 ล้านบาท แต่เนื่องจากสินทรัพย์ดังกล่าวได้เคยมีการตีราคาลดลงและบันทึกสำรองผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวรมาแล้วในอดีต ดังนั้นจึงรับรู้ผลต่างโดยการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า และนอกจากนี้ ในปี 2547 บริษัทย่อยอื่นๆ มีราคาประเมินของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีประมาณ 2,912 ล้านบาท และในส่วนของที่ดินรอการพัฒนา บริษัทย่อยจัดให้มีการประเมินราคาที่ดินใหม่ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ใช้เกณฑ์วิธีคิดจากมูลค่าคงเหลือ ราคาประเมินของสินทรัพย์มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีประมาณ 33 ล้านบาท แต่ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยพิจารณาว่าจะไม่รับรู้ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกในบัญชี เนื่องจากเห็นว่าราคดังกล่าวอาจไม่สะท้อนให้เห็นมูลค่าที่เหมาะสมของทรัพย์สินดังกล่าว

ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ แต่ในส่วนของบริษัทย่อยพบว่าในปี 2546 ได้ประเมินราคาสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานใหม่ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งราคาประเมินของสินทรัพย์มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี แต่เนื่องจากสินทรัพย์ดังกล่าวได้เคยมีการตีราคาลดลงและบันทึกสำรองผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวรมาแล้วในอดีต ดังนั้นบริษัทย่อยจึงรับรู้ผลต่างของราคาประเมินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์โดยโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า และบริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์

เรื่องผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว



ปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับ ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน แต่ใน ส่วนของบริษัทย่อยได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นดังกล่าว โดยบริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่ส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยไป จดจำนองกับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืม และได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าในที่ดินและในอาคาร ดังกล่าวให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว รวมถึงการจำนำเครื่องจักร และอุปกรณ์บางส่วน และ โอนสิทธิประโยชน์ภายใต้กรรมกรรมประกันภัยให้กับสถาบันการเงินแห่ง หนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการเกี่ยวข้อง

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้ แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 เรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทมี ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาการเช่าช่วงพื้นที่กับบุคคลภายนอก และภาระผูกพันตามสัญญาการ ออกแบบตกแต่งภายใน ปรับปรุงห้องพัก บริการศูนย์สุขภาพ และซื้ออุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนิน กิจการของโรงแรม

#### 4.2.11 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.24 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการ บัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตาม		ไม่ปรากฏรายการ		ไม่มีรายการที่	
	มาตรฐานการ		ตามมาตรฐานการ		เกี่ยวข้อง	
	บัญชี	บัญชี	บัญชี	บัญชี	บัญชี	บัญชี
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/				
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับ ค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวด ถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						



5.1	จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/			
5.2	จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/			
5.3	จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/			
5.4	การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่				/	/
5.5	รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์				/	/
5.6	การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์				/	/
5.7	ค่าเสื่อมราคา	/	/			
5.8	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ				/	/
5.9	การเปลี่ยนแปลงอื่น				/	/
6.	จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	/	/			
7.	นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				/	/
8.	จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์				/	/
9.	จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/			
10.	การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่					
10.1	เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์				/	/
10.2	วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์				/	/
10.3	การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ				/	/
10.4	ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง				/	/
10.5	ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท				/	/
10.6	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์				/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.24 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารบนที่ดินเช่า ส่วนปรับปรุงอาคารและสิทธิการเช่ามีอายุตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมีอายุการใช้งาน 30-40 ปี ส่วน

ควบของอาคารและอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 20 ปี อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงานโรงแรม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์อื่นๆ มีอายุการใช้งาน 5-10 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 2,461,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 15,007,000 บาท ในระหว่างปี บริษัทซื้อเพิ่ม 225,000 บาท จำหน่าย 139,000 บาท ค่าเสื่อมราคา 1,445,585 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,102,000 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 817,213,121 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 1,141,551 บาท จำหน่าย 226,291 บาท ค่าเสื่อมราคา 717,699 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 1,367,132 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 16,218,109 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 3,549,793,000 บาท ปี 2547 จำนวน 2,645,291,973 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยบริษัทได้จดจำนองที่ดินและอาคารสูงที่มีไว้ให้เช่าและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้อง

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและโครงการต่างๆ

**4.2.12 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)**

**ตารางที่ 4.25 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)**

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
	1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/			
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/				
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่					/	/
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/	/
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/				
5.8 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/	/
5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น					/	/
6. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน					/	/
7. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/	/
8. จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์					/	/
9. จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/				
10. การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่						
10.1 เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์					/	/

10.2 วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์					/	/
10.3 การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ					/	/
10.4 ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง					/	/
10.5 ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท					/	/
10.6 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์					/	/

จากข้อมูลในตารางที่ 4.25 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วยสิทธิการเช่า ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า มีอายุตามสัญญาเช่า อาคารและอุปกรณ์ประกอบมีอายุตามสัญญาเช่า 10 ปี 20 ปี 30 ปี และ 40 ปี ส่วนปรับปรุงอาคารและสินทรัพย์เช่า มีอายุสัญญาเช่าและ 10 ปี เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงานมีอายุการใช้งาน มีอายุการใช้งาน 5-15 ปี อุปกรณ์อื่นมีอายุการใช้งาน 5 ปี และ 10 ปี ยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5 ปี

ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 498,079,343 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 270,943,545 บาท ในระหว่างปีบริษัทซื้อเพิ่ม 39,961,397 บาท จำหน่าย 3,038,012 บาท ค่าเสื่อมราคา 45,144,509 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 489,858,219 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 315,308,788 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 53,778,280 บาท จำหน่าย 2,272,361 บาท ค่าเสื่อมราคา 50,875,412 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 490,488,726 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 362,545,932 บาท จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 6,859,838,235 บาท ปี 2547 จำนวน 9,656,430,247 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่ได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นหลักประกันใดๆ ดังนั้นในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง แต่บริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในส่วนของบริษัทย่อยซึ่งได้จัดจ้างองสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วน รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้จัดจ้างที่ดินและอาคารของบริษัท เพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้อง

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในปี 2546 และปี 2547 โดยบริษัททำสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงห้องพักและระบบต่างๆ ของโรงแรม สัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมของบริษัท และสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดภัตตาคาร ศูนย์ออกกำลังกาย โดยบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าตามสัญญา

#### 4.2.13 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.26 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เปิดเผยข้อมูลตาม		ไม่ปรากฏรายการ		ไม่มีรายการที่	
	มาตรฐานการ		ตามมาตรฐานการ		เกี่ยวข้อง	
	บัญชี		บัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/				
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/				
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/				
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการค้ำค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/				
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง						
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/				
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/				



5.3	จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/			
5.4	การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่			/	/	
5.5	รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/ /
5.6	การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					/ /
5.7	ค่าเสื่อมราคา	/	/			
5.8	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่าเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ					/ /
5.9	การเปลี่ยนแปลงอื่น					/ /
6.	จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	/	/			
7.	นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					/ /
8.	จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์					/ /
9.	จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/			
10.	การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่					
10.1	เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์	/	/			
10.2	วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์	/	/			
10.3	การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	/	/			
10.4	ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง			/	/	
10.5	ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท	/	/			
10.6	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์			/	/	

จากข้อมูลในตารางที่ 4.26 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ลาภานา ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในประเด็นของเกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชีโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทประกอบด้วย อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมีอายุการใช้งาน 10-50 ปี เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 5-15 ปี อุปกรณ์ดำเนินงานและอุปกรณ์สำนักงาน สนามกอล์ฟมีอายุการใช้งาน 5-10 ปี ยานพาหนะมีอายุการใช้งาน 5 ปี สำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา



ประเด็นราคาตามบัญชีและค่าเสื่อมราคาสะสม ณ ตอนต้นปีและปลายปี บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยต้นปี 2546 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 699,261,927 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 558,402,639 บาท ในระหว่างปี บริษัทซื้อเพิ่ม 40,047,561 บาท จำหน่ายสินทรัพย์ 859,364 บาท ปลายปี 2546 และต้นปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 688,116,275 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 616,325,508 บาท ในระหว่างปี 2547 บริษัทซื้อเพิ่ม 39,632,149 บาท จำหน่าย 540,923 บาท ค่าเสื่อมราคา 123,747,990 บาท และปลายปี 2547 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีราคาตามบัญชี 734,665,597 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม 740,073,498 บาท ส่วนเรื่องจำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการปี 2546 จำนวน 5,639,692,238 บาท ปี 2547 จำนวน 5,912,851,742 บาท

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้มีการตีราคาสินทรัพย์ประเภทโรงแรมและที่ดินใหม่ โดยสินทรัพย์ประเภทโรงแรม ใช้เกณฑ์ราคาเปลี่ยนแทน (Replacement Cost Approach) ที่ดินใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Fair Market Value Approach) ในปี 2546 บริษัทได้ตีราคาที่ดินโดยมีมูลค่าที่ตีราคาใหม่ 1,424 ล้านบาท และตีราคาที่ดินรอการพัฒนาที่จังหวัดภูเก็ต เชียงรายและแม่ฮ่องสอน โดยมีมูลค่าที่ตีราคาใหม่จำนวน 155 ล้านบาท ส่วนในปี 2547 บริษัทได้ตีราคาที่ดินใหม่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 โดยมีมูลค่าที่ตีราคาใหม่เพิ่มขึ้น 174,406,086 บาท และตีราคาที่ดินรอการพัฒนาที่จังหวัดภูเก็ต เชียงรายและแม่ฮ่องสอน โดยมีมูลค่าที่ตีราคาใหม่ 164 ล้านบาท บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ การกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว แต่เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม ปี 2547 ได้เกิดเหตุการณ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งธุรกิจโรงแรมของบริษัทและบริษัทย่อยได้รับความเสียหาย โดยทรัพย์สินที่เสียหายได้แก่ ภัตตาคารใกล้ชายหาด เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน และห้องพักแขกจำนวนไม่เกิน 50 ห้อง ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยได้มีการทำประกันคุ้มครองความเสียหายเกี่ยวกับทรัพย์สินสำหรับเหตุสุดวิสัยซึ่งรวมถึงเหตุการณ์สึนามิ และได้มีการตั้งสำรองการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ถูกทำลายและเสียหายจำนวน 45 ล้านบาท ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

เรื่องผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ และการเปลี่ยนแปลงอื่น ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

โดยบริษัทได้จัดจ้างองที่ดินและอาคาร โรงแรม เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ ที่ดินรอการพัฒนาที่จังหวัดภูเก็ตเพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทและบริษัทย่อย

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ในปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ในส่วนของประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงกันไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทได้แสดงรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรม

#### 4.3 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยว

จากข้อมูลในงบการเงินภาคผนวก เมื่อนำมาวิเคราะห์แล้วจะพบการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม ของแต่ละบริษัทที่ทำการศึกษา นั้นปรากฏผลการศึกษา ดังนี้

##### 4.3.1 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.27 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.27 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.2 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.28 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม		/			/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.18 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) พบว่า ในปี 2546 บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ปี 2547 บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม โดยบริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นระหว่างการปรับปรุงเป็นต้นทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างปรับปรุงและตกแต่งจนกว่าการปรับปรุงดังกล่าวจะแล้วเสร็จและจำนวนต้นทุนทั้งหมดมีจำนวนไม่เกินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นหลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น ประเด็นจำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวดและประเด็นงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง แต่บริษัทได้เปิดเผยรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินในประเด็นดังกล่าว เนื่องจากบริษัทย่อย คือ บริษัท ดุสิต โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้ทำการปรับปรุงและตกแต่งโรงแรมโดยมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 5,123,973 บาท ได้ถูกรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งดังกล่าว ส่วนประเด็นอัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่อนุญาตให้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

#### 4.3.3 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แมนคริน โฮเต็ล จำกัด จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.29 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แมนคริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.29 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แมนคริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.4 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรม เซ็นทรัล พลาซา จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.30 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัล พลาซา จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.30 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.5 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.31 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.31 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.6 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.32 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.32 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว



#### 4.3.7 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรม โอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.33 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โรงแรม โอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.33 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท โอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.8 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.34 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.34 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.9 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.35 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม	/	/				
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด	/	/				
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์			/	/		

จากตารางที่ 4.35 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) พบว่า ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้างและปรับปรุงโรงแรมถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและจะหยุดบันทึกเมื่อการก่อสร้างและปรับปรุงโรงแรมเสร็จสมบูรณ์ ประเด็นจำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องซึ่งเกิดขึ้นจากการกู้ยืมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างปี 2546 จำนวนเงินประมาณ 10,000,000 บาท ปี 2547 จำนวนเงินประมาณ 21,700,000 บาท ส่วนประเด็นอัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่อนุญาตให้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ บริษัทไม่แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547

#### 4.3.10 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.36 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม	/	/				
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.36 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พบว่า ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยบริษัทจะรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการต่างๆ ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของโครงการและจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนประเด็นจำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด และประเด็นอัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่อนุญาตให้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.11 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แปซิฟิกแอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.37 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.37 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.3.12 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.38 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		รายการตามมาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม	/	/				
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์	/	/				

จากตารางที่ 4.38 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) พบว่า ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม และประเด็นอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่อนุญาตให้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 แล้ว บริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของยอดเงินกู้ระหว่างปี ในกรณีที่เงินกู้ยืมเกิดขึ้นเฉพาะเพื่อซื้อ ก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างงวดของเงินกู้ที่หักด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ดังกล่าวไปลงทุนเป็นการชั่วคราว ส่วนประเด็นจำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้

#### 4.3.13 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของ บริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.39 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืม	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม					/	/
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด					/	/
3. อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์					/	/

จากตารางที่ 4.39 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนการกู้ยืมตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว



#### 4.4 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ของแต่ละบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยว

จากข้อมูลในงบการเงินภาคผนวก เมื่อนำมาวิเคราะห์แล้วจะพบการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ ของแต่ละบริษัทที่ทำการศึกษานั้นปรากฏผลการศึกษา ดังนี้

##### 4.4.1 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.40 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรมีการเปิดเผยดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3. จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญควรเปิดเผย					/	/

3.1	เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.2	จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.3	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					
3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์				/	/
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น				/	/
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด				/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน				/	/
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้านี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้อัตราคัดลดที่ใช้				/	/
4.	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/

จากตารางที่ 4.40 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.2 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.41 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรมีการเปิดเผยดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3. จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย					/	/

3.2	จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.3	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					
3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์				/	/
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบคลุมสินทรัพย์นั้น				/	/
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด				/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน					
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้อัตราคัดลดที่ใช้				/	/
4.	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/

จากตารางที่ 4.41 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.3 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนคริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.42 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนคริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		มาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท						
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน	/	/				
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3. จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการ ในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย						
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า	/	/				
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ						
3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์	/	/				
3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น					/	/



3.4 สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด						
3.4.1 ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด					/	/
3.4.2 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน					/	/
3.4.3 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง					/	/
3.5 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้	/	/				
3.6 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ	/	/				
3.7 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้ อัตราคิดลดที่ใช้					/	/
4 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย					/	/
4.1 ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
4.2 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/

จากตารางที่ 4.42 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่า ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินในเรื่องการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า ลักษณะของสินทรัพย์ที่เกิดการด้อยค่า รวมถึงมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ เนื่องจากในปี 2546 บริษัทได้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา โดยใช้ราคาประเมินของกรมที่ดิน ซึ่งโดยส่วนใหญ่มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี ยกเว้นแปลงที่มีราคาประเมินของกรมที่ดินต่ำกว่าราคาตามบัญชี ใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ จึงเกิดการด้อยค่าของที่ดินทั้งหมดรวม 7,420,000 บาท บริษัทได้ออนกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนจำนวน 12,170,000 บาท ส่วนในปี 2547

บริษัทไม่ได้ประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนาใหม่ แต่บริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในเรื่องการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนในหมายเหตุประกอบงบการเงินของปี 2547

#### 4.4.4 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.43 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรม เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/

3.2	จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.3	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					
3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์				/	/
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบคลุมสินทรัพย์นั้น				/	/
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด				/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน				/	/
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้อัตราคัดลดที่ใช้				/	/
4	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/

จากตารางที่ 4.43 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

4.4.5 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.44 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3. จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					/	/

3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์					/	/
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ ครอบครองสินทรัพย์นั้น					/	/
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด						
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิด เงินสด					/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ หรือกลับรายการตามประเภทของ สินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอ รายงาน					/	/
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่ รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ใน หน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า นี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง					/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ หรือมูลค่าจากการใช้					/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ					/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการ ใช้ อัตราคิดลดที่ใช้					/	/
4.	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการใน ระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงิน ของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย					/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วย การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการ ด้อยค่า					/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้ หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/

จากตารางที่ 4.44 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตาม  
มาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) พบว่า งบ  
การเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว



4.4.6 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.45 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท						
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน			/		/	
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น					/	/
3 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า			/		/	
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า						/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ						
3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์			/		/	
3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่					/	/

3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด				/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน				/	/
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้านี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้อัตราคัดลดที่ใช้				/	/
4	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่อการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/

จากตารางที่ 4.45 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) พบว่า ประเด็นการเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท ในเรื่องของผลขาดทุนจากการด้อยค่า ในปี 2546 บริษัทมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าจำนวน 2,135,507 บาท แต่บริษัทไม่ได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ส่วนปี 2547 ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เรื่องการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ และการกลับ

รายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทในปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้

ในปี 2546 และปี 2547 บริษัทไม่มีการจำแนกส่วนงาน ดังนั้น ในประเด็นการเปิดเผยข้อมูลสำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 เรื่องการเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน บริษัทจึงไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้

ในส่วนประเด็นการเปิดเผยจำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ในเรื่องเหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า เรื่องจำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการและเรื่องลักษณะของสินทรัพย์ ในปี 2546 บริษัทไม่มีการเปิดเผยข้อมูล ส่วนปี 2547 บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว ส่วนเรื่องอื่นๆ ในประเด็นดังกล่าวข้างต้นในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ปี 2546 และปี 2547 งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.7 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.46 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรม โอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้					/	/

โดยตรงในส่วนของเจ้าของ						
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรมีการเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3. จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดที่มีนัยสำคัญ กิจการควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ						
3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์					/	/
3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น					/	/
3.4 สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด						
3.4.1 ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด					/	/
3.4.2 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน					/	/
3.4.3 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้านี้นี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง					/	/
3.5 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้					/	/
3.6 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ					/	/
3.7 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการ					/	/

ใช้ อัตราคิดลดที่ใช้						
4. ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงาน โดยรวม ควรเปิดเผย					/	/
4.1 ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย					/	/
4.2 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย					/	/

จากตารางที่ 4.46 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.8 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.47 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การ					/	/

รายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้						
2.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3 จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย					/	/
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขาย					/	/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ						
3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์					/	/
3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น					/	/
3.4 สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด						
3.4.1 ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด					/	/
3.4.2 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน					/	/
3.4.3 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า รวมทั้งเหตุผลของกรเปลี่ยนแปลง					/	/
3.5 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้					/	/
3.6 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ					/	/
3.7 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้ อัตราคิดลดที่ใช้					/	/
4 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงิน					/	/



ของกิจการที่เสนอรายงาน โดยรวม ควรเปิดเผย						
4.1 ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
4.2 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/

จากตารางที่ 4.47 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.9 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.48 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่					/	/

รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงใน ส่วนของผู้ถือหุ้น						
3 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับ รายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควร เปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้ หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ						
3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์					/	/
3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ ครอบครองสินทรัพย์นั้น					/	/
3.4 สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด						
3.4.1 ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิด เงินสด					/	/
3.4.2 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ หรือกลับรายการตามประเภทของ สินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอ รายงาน					/	/
3.4.3 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่ รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ใน หน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า นี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง					/	/
3.5 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ หรือมูลค่าจากการใช้					/	/
3.6 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ					/	/
3.7 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการ ใช้อัตรากดลดที่ใช้					/	/
4 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการใน ระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงิน ของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย					/	/
4.1 ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วย การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการ ด้อยค่า					/	/
4.2 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้					/	/

หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

จากตารางที่ 4.48 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.10 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.49 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2. สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3. จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/

3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.2 จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
3.3 สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ						
3.3.1 ลักษณะของสินทรัพย์					/	/
3.3.2 ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบคลุมสินทรัพย์นั้น					/	/
3.4 สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด						
3.4.1 ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด					/	/
3.4.2 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน					/	/
3.4.3 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้านี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง					/	/
3.5 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้					/	/
3.6 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ					/	/
3.7 ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้ อัตราคิดลดที่ใช้					/	/
4 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงาน โดยรวม ควรเปิดเผย					/	/
4.1 ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/
4.2 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า					/	/

จากตารางที่ 4.49 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พบว่า งบการเงินและหมายเหตุ

ประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว ยกเว้นในส่วนของบริษัทย่อยปี 2546 ได้ประเมินราคาที่ดินและอาคารสำนักงานใหม่ ซึ่งราคาประเมินของสินทรัพย์ตามรายงานผู้ประเมินราคาอิสระมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี แต่เนื่องจากสินทรัพย์ดังกล่าวได้เคยมีการตีราคาลดลงและบันทึกสำรองผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์มาแล้ว ดังนั้นบริษัทย่อยจึงรับรู้ผลต่างของราคาประเมินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวไว้ในบัญชี โอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ในงบกำไรขาดทุน และบริษัทได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในเรื่องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าแล้ว

#### 4.4.11 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.50 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน	/					/
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.2 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.3 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/

3	จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย				/	/
3.2	เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย				/	/
3.3	จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขาย				/	/
3.4	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					
3.4.1	ลักษณะของสินทรัพย์				/	/
3.4.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น				/	/
3.5	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.5.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด				/	/
3.5.2	ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน				/	/
3.5.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.6	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.8	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้อัตราคัดลดที่ใช้				/	/
4	ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.2	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย				/	/
4.3	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย				/	/



จากตารางที่ 4.50 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน) พบว่าในปี 2546 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในเรื่องผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน จำนวน 40,000 บาท แต่ในเรื่องอื่นๆ งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.12 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.51 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูล		ไม่ปรากฏ		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	ตามมาตรฐานการบัญชี		มาตรฐานการบัญชี			
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3 จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/

3.1	เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.2	จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.3	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					
3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์				/	/
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ครอบครองสินทรัพย์นั้น					
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเงินสด				/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการตามประเภทของสินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอรายงาน				/	/
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้านี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้ อัตราคิดลดที่ใช้				/	/
4	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงาน โดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/

จากตารางที่ 4.51 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) พบว่า พบว่างบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

#### 4.4.13 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4.52 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายของสินทรัพย์	เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี		ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง	
	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2546	พ.ศ. 2547
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท					/	/
1.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน					/	/
1.3 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรเปิดเผยข้อมูลดังนี้					/	/
2.1 ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ					/	/
3 จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนที่มีนัยสำคัญ ควรเปิดเผย					/	/
3.1 เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขาย		/			/	/

3.2	จำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/
3.3	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ					
3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์				/	/
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ ครอบครองสินทรัพย์นั้น				/	/
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด					
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงานที่ก่อให้เกิด เงินสด				/	/
3.4.2	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ หรือกลับรายการตามประเภทของ สินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอ รายงาน				/	/
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่ รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงินสด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ใน หน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อนหน้า นี้ รวมทั้งเหตุผลของการเปลี่ยนแปลง				/	/
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ หรือมูลค่าจากการใช้				/	/
3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ				/	/
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการ ใช้ อัตราคิดลดที่ใช้				/	/
4	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการใน ระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงิน ของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม ควรเปิดเผย				/	/
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วย การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการ ด้อยค่า				/	/
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้ หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า				/	/

จากตารางที่ 4.52 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ตาม  
มาตรฐานการบัญชีของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) พบว่างบการเงินและ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว ยกเว้นปี  
2547 บริษัทเปิดเผยข้อมูลเรื่องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผล

ขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 ได้เกิดเหตุการณ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ธุรกิจโรงแรมของบริษัทและบริษัทย่อยได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการประกันคุ้มครองความเสียหายเกี่ยวกับทรัพย์สินสำหรับเหตุสุดวิสัยซึ่งรวมถึงเหตุการณ์สึนามิ และได้มีการตั้งสำรองการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ถูกทำลายเสียหายจำนวน 45 ล้านบาท

#### 4.5 ภาพรวมของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยว

สำหรับผลการศึกษาโดยภาพรวมของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยวเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ผู้ศึกษาได้สรุปผลการศึกษาที่ได้ในรูปแบบตารางแสดงรายละเอียด โดยกำหนดสัญลักษณ์เป็นอักษรย่อแทนชื่อบริษัทและผลการศึกษา โดยกำหนดให้

SHANG	หมายถึง บริษัทแซงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
DTC	หมายถึง บริษัทดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)
MANRIN	หมายถึง บริษัทแมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
CENDEL	หมายถึง บริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
ROH	หมายถึง บริษัทโรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
RHC	หมายถึง บริษัทโรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)
OHTL	หมายถึง บริษัทโรงแรมโอเรียลเต็ล จำกัด (มหาชน)
ASIA	หมายถึง บริษัทเอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
GRAND	หมายถึง บริษัทแกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ERAWAN	หมายถึง บริษัทดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
PA	หมายถึง บริษัทแปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน)
MINT	หมายถึง บริษัทไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
LRH	หมายถึง บริษัทลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
1	หมายถึง ปี พ.ศ. 2546
2	หมายถึง ปี พ.ศ. 2547
/	หมายถึง เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี
X	หมายถึง ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี
-	หมายถึง ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

โดยศึกษาสรุปในมาตรฐานดังต่อไปนี้

1. ฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว
2. ฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
3. ฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม
4. ฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved



จากตารางที่ 4.53 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่องการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547 พบว่าด้านผู้เช่า บริษัทที่ไม่มีรายการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ได้แก่ บริษัท แชนกรี-ลา จำกัด (มหาชน) บริษัท รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) (เฉพาะปี 2546) ส่วนบริษัทอื่นๆ การเปิดเผยข้อมูลด้านผู้เช่าพบว่า ประเด็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์มีเพียงบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่แสดงการเปิดเผยข้อมูล ประเด็นการแยกหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินออกจากหนี้สินประเภทอื่น บริษัทที่แสดงการเปิดเผยข้อมูล ได้แก่ บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไมเนอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ประเด็นจำนวนค่าเช่าขั้นต่ำ ณ วันที่ในงบดุลและมูลค่าปัจจุบันสำหรับจำนวนที่ครบกำหนด ทุกบริษัทที่มีรายการที่เกี่ยวข้องแสดงการเปิดเผยข้อมูล ประเด็นรายละเอียดทั่วไปของข้อตกลงสัญญาเช่าที่สำคัญ ทุกบริษัทที่มีรายการที่เกี่ยวข้องได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลยกเว้นบริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) ไม่แสดงการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นดังกล่าว

ด้านผู้ให้เช่า จากการศึกษาพบว่าในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2546 และปี 2547 ของทุกบริษัทที่ทำการศึกษามิพบรายการที่เกี่ยวข้อง

4.5.2 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ตารางที่ 4.54 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547

การเปิดเผยตามมาตรฐานการบัญชี	SHANG		DTC		MANRIN		CENTEL		ROH		RHC		OHTL		ASIA		GRAND		ERAWAN		PA		MINT		LRH	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1. เกณฑ์การวัดมูลค่าตามบัญชี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. อายุการใช้งานหรืออัตราค่าเสื่อมราคา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ราคาตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. รายการกระทบยอดของราคาตามบัญชีระหว่างต้นงวดถึงวันสิ้นงวดที่แสดงถึง																										
5.1 จำนวนของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 จำนวนของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.3 จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ	/	/	/	/	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่	-	-	-	-	/	/	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	x	x
5.5 รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.6 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.7 ค่าเสื่อมราคา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

5.8	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่าเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.9	การเปลี่ยนแปลงอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน	-	/	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	-	-	/	/	-	-	/	/	
7	นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	จำนวนทรัพย์สินที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์	-	-	/	/	-	-	/	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/	/	/	/	-	-	/	/	/	/	/	/	/	-	-	/	/	-	-	/	/	/	/	/	/	
10	การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่																										
10.1	เกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	/	/	-	/	x	x	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	/	/
10.2	วันที่มีการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	/	/	-	/	x	x	-	-	-	-	/	/	/	/	-	-	-	-	-	-	/	/
10.3	การตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	-	-	-	-	/	/	-	/	x	x	-	-	-	-	/	/	/	/	-	-	-	-	-	-	/	/
10.4	ลักษณะของดัชนีที่ใช้กำหนดราคาเปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
10.5	ราคาตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท	-	-	-	-	/	/	-	/	x	x	-	-	-	-	/	/	/	/	-	-	-	-	-	-	/	/
10.6	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	x	x	-	/	x	x	-	-	-	-	/	/	/	/	-	-	-	-	-	-	x	x

1 หมายถึง ปี 2546

/

หมายถึง เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี

2 หมายถึง ปี 2547

x

หมายถึง ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี

-

หมายถึง ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

จากตารางที่ 4.54 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547 พบว่าการเปิดเผยข้อมูลในประเด็นเกณฑ์ในการวัดมูลค่าตามบัญชี บริษัทส่วนใหญ่ใช้เกณฑ์ราคาทุน วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาทุกบริษัทที่ทำการศึกษาคิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน อายุการใช้งานหรืออัตราที่เสื่อมราคาที่ใช้ และมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการค้ายค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีระหว่างต้นงวดและปลายงวด ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินครบถ้วน

จำนวนและชื่อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน จากการศึกษาพบว่าบริษัท แชนกรี-ลา จำกัด (มหาชน) บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ลา구나 ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีรายการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าวและได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินเรียบร้อยแล้ว

นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าว

จำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ พบว่ามีเพียงบริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว และได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วน

จำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ยกเว้นบริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่ไม่พบรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

การเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ จากการศึกษาพบว่า บริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัล จำกัด (มหาชน) บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ลา구나 ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ และได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

พบว่าทุกบริษัทที่ทำการศึกษาค้นคว้าได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินครบถ้วนในประเด็นเกณฑ์ในการวัดมูลค่าตามบัญชี วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการใช้งานหรืออัตราที่เสื่อมราคาที่ใช้ และมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นและค่าเสื่อมราคาสะสม (รวมกับค่าเสื่อมการด้อยค่าสะสม) ณ ตอนต้นงวดและปลายงวด

ในส่วนของการกระทบยอดมูลค่าตามบัญชี ระหว่างต้นงวดและปลายงวด จากการศึกษาหมายเหตุประกอบงบการเงินของทุกบริษัทได้เปิดเผยในเรื่องของการเพิ่มขึ้น การจำหน่าย จำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ และค่าเสื่อมราคาอย่างครบถ้วน ยกเว้น บริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) ที่ไม่มีรายการเกี่ยวข้องกับเรื่องจำนวนของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการควบกิจการ

เรื่องการเพิ่มขึ้นหรือลดลงระหว่างงวดซึ่งเป็นผลมาจากการประเมินราคาใหม่ จากการศึกษาพบว่าบริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด (มหาชน) บริษัท รอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีรายการในงบการเงินเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวและบริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริษัท รอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) ไม่แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เรื่องรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีเพียงงบการเงินของบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) ปี 2546 เท่านั้นที่มีรายการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว แต่บริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เรื่องการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จากการศึกษาพบว่ามีเพียงบริษัท แมนดาริน ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีรายการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว และบริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินทั้งปี 2546 และปี 2547 เรียบร้อยแล้ว

เรื่องผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิที่เกิดจากการแปลงค่างบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ มีเพียงบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีรายการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว และบริษัทได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ในส่วนของการเปลี่ยนแปลงอื่น ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นจำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน จากการศึกษาพบว่าทุกบริษัทที่มีรายการที่เกี่ยวข้องได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินเรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริษัท แขงกรี-ลา จำกัด (มหาชน) บริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) และบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าว

ประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าว

ประเด็นจำนวนรายจ่ายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในการสร้างอาคารและอุปกรณ์ พบว่ามีเพียงบริษัท  
ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด (มหาชน) และบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด  
จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว และได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูล  
ครบถ้วน

ประเด็นจำนวนภาระผูกพันที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ทุกบริษัทที่  
ทำการศึกษาได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ยกเว้นบริษัท แมนดาริน จำกัด  
(มหาชน) บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ที่ไม่พบ  
รายการเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

สำหรับประเด็นการเปิดเผยรายการเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ใหม่ พบว่า  
บริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัล จำกัด (มหาชน) บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด  
จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่มีรายการเกี่ยวข้องกับประเด็น  
ดังกล่าว และจากการศึกษาทั้งสี่บริษัทพบว่าทุกบริษัท ได้มีการเปิดเผยข้อมูลในเรื่องราคาตามบัญชี  
ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละประเภท ส่วนเรื่องของเกณฑ์ที่ใช้ในการตีราคาสินทรัพย์ วันที่มี  
การตีราคาสินทรัพย์ และการตีราคาใหม่ทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระนั้นทุกบริษัทแสดงการเปิดเผย  
ข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ยกเว้นบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด จำกัด (มหาชน) เท่านั้นที่  
ไม่แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ในเรื่องส่วนเกินทุนจากการตีราคา  
สินทรัพย์นั้น มีเพียงบริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย จำกัด (มหาชน)  
เท่านั้นที่แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับเรื่องลักษณะของดัชนีที่ใช้  
กำหนดราคาเปลี่ยนแทน ทุกบริษัทไม่ได้แสดงรายการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบ  
การเงิน



4.5.3 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืม

ตารางที่ 4.55 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืมของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547

การเปิดเผยตามมาตรฐานการบัญชี	SHANG		DTC		MANRI N		CENTEL		ROH		RHC		OHTL		ASIA		GRAND		ERAWAN		PA		MINT		LRH	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1. นโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	/	/	/	-	-	-	-
2. จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-
3. อัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่อนุญาตให้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	/	/	-	-	-	-

1 หมายถึง ปี 2546

/ หมายถึง เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี

2 หมายถึง ปี 2547

x หมายถึง ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี

- หมายถึง ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

จากตารางที่ 4.55 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องต้นทุนการกู้ยืมของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547 พบว่า ในประเด็นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับต้นทุนการกู้ยืม บริษัทที่มีรายการที่เกี่ยวข้องและแสดงการเปิดเผยข้อมูลได้แก่ บริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน) (เฉพาะปี 2547) บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี เอรಾವิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน) ประเด็นจำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ในระหว่างงวด ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาไม่พบรายการที่เกี่ยวข้อง ยกเว้น บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวและได้แสดงการเปิดเผยรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ประเด็นอัตราการตั้งขึ้นเป็นต้นทุนที่ใช้ในการคำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่อนุญาตให้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ บริษัทที่มีรายการที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าวได้แก่ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่แสดงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน และบริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน) ได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

4.5.4 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์

ตารางที่ 4.56 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547

การเปิดเผยตามมาตรฐานการบัญชี	SHANG		DTC		MANRIN		CENTEL		ROH		RHC		OHTL		ASIA		GRAND		ERAWAN		PA		MINT		LRH		
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
1. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์แต่ละประเภท																											
1.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ ในงบกำไรขาดทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อย ค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-
1.3 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้โดยตรง ในส่วนของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าที่ รับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 สำหรับกิจการที่ปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับที่ 24 การรายงานจำแนกตามส่วนงาน ควรมีการ เปิดเผยข้อมูลดังนี้																											
2.1 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อย ค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและรับรู้ โดยตรงในส่วนของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3	จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้หรือ กลับรายการ ในระหว่างงวดมีจำนวนที่มี นัยสำคัญ กิจการควรเปิดเผย	-	-	-	-	/	/	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/
3.1	เหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การ รับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจาก การซื้อขาย	-	-	-	-	/	/	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/
3.2	จำนวนผลขาดทุนจากการซื้อขาย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	สำหรับสินทรัพย์แต่ละรายการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1	ลักษณะของสินทรัพย์	-	-	-	-	/	/	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.2	ส่วนงานที่เสนอรายงานที่ ครอบครองสินทรัพย์นั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.1	ลักษณะของหน่วยงนที่ก่อให้เกิดเงินสด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	ผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ หรือกลับรายการตามประเภทของ สินทรัพย์และตามส่วนงานที่เสนอ รายงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.3	ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ ที่รวมอยู่ในหน่วยที่ก่อให้เกิดเงิน สด รายละเอียดการรวมสินทรัพย์ ในหน่วยที่ใช้อยู่ปัจจุบันและก่อน หน้านี้ รวมทั้งเหตุผลของการ เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขาย สุทธิหรือมูลค่าจากการใช้	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นมูลค่าจากการใช้ อัตรากดลดที่ใช้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้หรือกลับรายการในระหว่างงวดมีจำนวนรวมที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกิจการที่เสนอรายงานโดยรวม กิจการควรเปิดเผย																							
4.1	ประเภทหลักๆ ของสินทรัพย์ที่ถูกกระทบด้วยการรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	เหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าเหล่านี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-

- 1 หมายถึง ปี 2546 / หมายถึง เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชี
- 2 หมายถึง ปี 2547 x หมายถึง ไม่ปรากฏรายการตามมาตรฐานการบัญชี
- หมายถึง ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้อง

จากตารางที่ 4.56 แสดงรายละเอียดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ของทั้ง 13 บริษัท ปี 2546 และปี 2547 พบว่า ทุกบริษัทที่ทำการศึกษาในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่ปรากฏรายการที่เกี่ยวข้องกับการด้อยค่าของสินทรัพย์ในประเด็นต่างๆ ยกเว้น บริษัท แมนดารินจำกัด (มหาชน) บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน) ที่มีรายการที่เกี่ยวข้องในบางประเด็นดังนี้ ในปี 2546 และปี 2547 บริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) ได้มีเหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า บริษัทจึงแสดงการเปิดเผยข้อมูลในเรื่องการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน เรื่องลักษณะของสินทรัพย์ เรื่องมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ เรื่องเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาขายสุทธิ ถ้ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเป็นราคาขายสุทธิ

สำหรับบริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) จากการศึกษาพบว่าบริษัทมีรายการที่เกี่ยวข้องในเรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะปี 2546 เท่านั้น แต่บริษัทไม่ได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับเหตุการณ์และสถานการณ์ที่นำไปสู่การรับรู้หรือการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า เรื่องผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ได้มีการรับรู้ในงบกำไรขาดทุน เรื่องจำนวนผลขาดทุนจากการด้อยค่า และเรื่องลักษณะของสินทรัพย์