

บทที่ 3 ระเบียบวิธีศึกษา

ขอบเขตและวิธีการศึกษา

การศึกษานี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาความเป็นไปได้โครงการลงทุนหอพักสตรีเอกชนหน้าสถาบันราชภัฏเชียงราย โดยจะศึกษาความเป็นไปได้ 4 ด้าน คือ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน โดยวิธีการศึกษาได้นำข้อมูลปฐมภูมิ และทุติยภูมิมาวิเคราะห์

การศึกษาด้านการตลาด เป็นการศึกษาลักษณะทั่วไปของตลาด อุปสงค์ อุปทาน ลักษณะหอพักที่เป็นที่ต้องการของนักศึกษาหญิงสถาบันราชภัฏเชียงราย รวมทั้งส่วนประสมทางการตลาดของธุรกิจบริการซึ่งประกอบด้วยผลิตภัณฑ์ ราคา สถานที่ การส่งเสริมการตลาด บุคคล การนำเสนอลักษณะทางกายภาพ และกระบวนการ

การศึกษาด้านเทคนิค เป็นการศึกษาความเหมาะสมในการเลือกทำเลที่ตั้ง โครงการ การลงทุนในสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีในท้องถิ่น

การศึกษาด้านการจัดการ เป็นการศึกษารูปแบบในการดำเนินงาน การจัดโครงสร้างขององค์กร และการจัดหาบุคลากรในด้านต่าง ๆ โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อให้สามารถกำหนดรูปแบบการบริหาร และการดำเนินงาน

การศึกษาด้านการเงิน เป็นการศึกษาการประมาณการลงทุน และการคาดคะเนด้านการเงินของโครงการ ในการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนนี้ จะใช้เกณฑ์การตัดสินใจแบบปรับค่าเวลาได้แก่ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลตอบแทนการลงทุนลดค่า และเกณฑ์การตัดสินใจแบบไม่ต้องปรับค่าเวลา ได้แก่ ระยะเวลาคืนทุน

ขอบเขตการศึกษา

1. ขอบเขตประชากรและขนาดตัวอย่าง

การศึกษาคือความเป็นไปได้ในการลงทุนหอพักสตรีหน้าสถาบันราชภัฏเชียงรายนี้ ในส่วนของการวิเคราะห์ด้านการตลาดจะศึกษาความต้องการที่พักของนักศึกษาหญิงสถาบันราชภัฏเชียงรายด้วย ซึ่งปี 2545 มีนักศึกษาหญิง 6,432 คน ทั้งนี้การกำหนดขนาดตัวอย่าง ณ ระดับความ

เชื่อมั่นร้อยละ 95 จะได้ขนาดตัวอย่างจำนวน 303 คน¹⁵ โดยการสุ่มตัวอย่างเจาะจงนักศึกษาที่มีความต้องการพักในหอพักเอกชน และเป็นไปตามสัดส่วนของคณะ และชั้นปีที่ศึกษา ดังนี้

ตารางที่ 1 แสดงจำนวนตัวอย่างที่สุ่มในแต่ละคณะและชั้นปีที่ศึกษา

คณะ	ปีที่ 1		ปีที่ 2		ปีที่ 3		ปีที่ 4	
	จำนวน	ตัวอย่าง	จำนวน	ตัวอย่าง	จำนวน	ตัวอย่าง	จำนวน	ตัวอย่าง
วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	256	11	373	18	271	13	217	10
ครุศาสตร์	258	11	298	14	162	8	136	6
มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์	476	23	550	26	503	24	166	8
วิทยาการจัดการ	1,159	55	985	46	343	16	205	10
เทคโนโลยีอุตสาหกรรม	15	1	41	2	8	0	10	1
รวม		101		106		61		35

2. ขอบเขตเนื้อหาที่ศึกษา

ในการศึกษาครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนหอพักเอกชนหน้าสถาบันราชภัฏเชียงราย โดยจะศึกษาความเป็นไปได้ใน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน

วิธีการศึกษา

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนหอพักสตรีเอกชนหน้าสถาบันราชภัฏเชียงรายนี้ การหาข้อมูล เพื่อวิเคราะห์โครงการจะประกอบด้วย

1. ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสัมภาษณ์และเก็บข้อมูลจากเจ้าของหอพักเอกชน 4 แห่ง ได้แก่ หอพักหญิงนิสารัตน์ หอพักหญิงพิชญา หอพักหญิงเพชรวรรณ และหอพักชายวีรยา เจ้าหน้าที่ฝ่ายกิจการนักศึกษาสถาบันราชภัฏเชียงราย เจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาและจัดเก็บรายได้องค์การบริหาร

¹⁵ ชูศักดิ์ อุดมศรี และ นราศรี ไววนิชกุล, ระเบียบวิธีวิจัยธุรกิจ, พิมพ์ครั้งที่ 10 (กรุงเทพฯ ฯ : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543), หน้า 103.

ส่วนตำบลบ้านคู่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย และศึกษาความต้องการที่พึงอาศัยของนักศึกษาหญิง สถาบันราชภัฏเชียงรายจากแบบสอบถาม

โดยแบบสอบถามจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของนักศึกษา

ส่วนที่ 2 ข้อมูลความต้องการที่พึงของนักศึกษาหญิงสถาบันราชภัฏเชียงราย

ทั้งทางด้านผลิตภัณฑ์ ราคา ท่าเลที่ตั้ง การส่งเสริมด้านการตลาด

พนักงาน ลักษณะทางกายภาพ และกระบวนการในการให้บริการ

2. ข้อมูลทัศนคติ โดยการรวบรวมข้อมูลจากหนังสือ บทความ รายงานการวิจัย เอกสาร รายงานการศึกษา และสถิติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การประมวลผลและการวิเคราะห์ข้อมูล

1. การประมวลผล

ใช้โปรแกรมสำเร็จรูปในการประมวลผลข้อมูลที่มาจกแบบสอบถาม โดยสถิติที่ใช้คือ ร้อยละ ความถี่ และค่าเฉลี่ยเลขคณิต โดยในการวัดระดับความสำคัญต่อปัจจัยด้านต่าง ๆ จะใช้มาตราวัดของลิเคิร์ต (Likert's Scale)¹⁶ ซึ่งลักษณะคำถามมีคำตอบให้เลือก 5 ระดับ คือ น้อยที่สุด น้อย ปานกลาง มาก และมากที่สุด โดยแต่ละระดับมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้

ระดับความสำคัญ	ระดับคะแนน
น้อยที่สุด	1
น้อย	2
ปานกลาง	3
มาก	4
มากที่สุด	5

การกำหนดช่วงค่าเฉลี่ย เพื่อวิเคราะห์ผลแบ่งเป็น 5 ระดับ จากช่วงค่าเฉลี่ยต่อไปนี้

ค่าเฉลี่ย 1.00 – 1.49	มีระดับความสำคัญน้อยที่สุด
ค่าเฉลี่ย 1.50 – 2.49	มีระดับความสำคัญน้อย
ค่าเฉลี่ย 2.50 – 3.49	มีระดับความสำคัญปานกลาง
ค่าเฉลี่ย 3.50 – 4.49	มีระดับความสำคัญมาก
ค่าเฉลี่ย 4.50 – 5.00	มีระดับความสำคัญมากที่สุด

¹⁶ ครุฑ หมาตุระกุล, **วิจัยการศึกษา**, (เชียงใหม่ : มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2541), หน้า 146.

ในส่วนของการประเมินผลโครงการด้วยวิธีการต่าง ๆ ได้แก่ อัตราผลตอบแทนที่ลดลง (Internal Rate of Return หรือ IRR) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value หรือ NPV) ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PB) และการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) จะใช้โปรแกรมสำเร็จรูปในการประมวลผล

2. การวิเคราะห์ข้อมูล

นำผลที่ได้จากการประมวลผล มาวิเคราะห์และตัดสินใจความเป็นไปได้ในการลงทุนหอพักสตรีเอกชนหน้าสถาบันราชภัฏเชียงราย

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved