

ชื่อเรื่อง การค้นคว้าแบบอิสระ ปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ในเขตนิคม

ชื่อผู้เขียน

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการตรวจสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

อุตสาหกรรมภาคเหนือ

นายวีระยุทธ เศรษฐเสถียร

สาขาวิชาบริหารธุรกิจ

รองศาสตราจารย์ จินตนา สุนทรธรรม

ประธานกรรมการ

รองศาสตราจารย์ รัชณี ตีพันธ์

กรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดาราวรัตน์ บุญเฉลียว

กรรมการ

#### บทคัดย่อ

การค้นคว้าแบบอิสระ เรื่อง "ปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ" มีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. ศึกษาลักษณะการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
2. ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
3. ศึกษาปัญหาในการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ

ในการศึกษานี้ใช้กลุ่มตัวอย่าง จากนักลงทุนต่างชาติ ที่เปิดดำเนินกิจการแล้วในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน จำนวน 21 บริษัท โดยวิธีการคัดเลือกตัวอย่างแบบเจาะจง เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับลักษณะการลงทุน, ปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุน และปัญหาในการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ แล้วนำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์โดยใช้ไมโครคอมพิวเตอร์ โปรแกรมสำเร็จรูป SPSS/PC<sup>+</sup> โดยหาค่าอัตราร้อยละ และการทดสอบของฟรีดแมนต์ สำหรับการวิเคราะห์ความแปรปรวนแบบสองข้าง โดยใช้อันดับ และรายงานผลการวิจัย โดยการบรรยายความเชิงการพรรณาวิเคราะห์ ปรากฏผลดังนี้

1. ลักษณะการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ นักลงทุนต่างชาติเริ่มเข้ามาเปิดดำเนินการในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 ประกอบด้วยนักลงทุนญี่ปุ่น นักลงทุนยุโรป ได้แก่ ฝรั่งเศส, เบลเยียม, สวิตเซอร์แลนด์ และนักลงทุนเอเชีย ได้แก่ สาธารณรัฐประชาชนจีน, ฮองกงและไต้หวัน ประเภทอุตสาหกรรมที่นักลงทุนต่างชาติลงทุน ได้แก่ อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและชิ้นส่วนอุปกรณ์, อุตสาหกรรมอาหาร, อุตสาหกรรมเครื่องหนัง, อุตสาหกรรมยานยนต์และอุปกรณ์ขนส่ง, อุตสาหกรรมพลาสติก, อุตสาหกรรมเลนส์, อุตสาหกรรมเครื่องประดับ, อุตสาหกรรมสิ่งทอ, อุตสาหกรรมเครื่องจักร และ อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ นักลงทุนยุโรปและเอเชียส่วนใหญ่ เปิดดำเนินการในเขตอุตสาหกรรมส่งออก มีขนาดเงินทุนจดทะเบียนระหว่าง 1-10 ล้านบาท เป็นอุตสาหกรรมขนาดกลางที่มีคนงานระหว่าง 50 - 199 คน มียอดขายเฉลี่ยต่อปีน้อยกว่า 50 ล้านบาท ผลิตสินค้าเพื่อส่งออก 100 % ของยอดขาย โดยมีตลาดส่งออกสินค้าอยู่ในประเทศญี่ปุ่น, ทวีปยุโรป และ กลุ่มประเทศอุตสาหกรรมใหม่ ได้แก่ สิงคโปร์, เกาหลีใต้ ฮองกง และไต้หวัน ส่วนใหญ่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ส่วนนักลงทุนชาวญี่ปุ่น มีขนาดเงินทุนจดทะเบียนมากกว่า 20 ล้านบาท เป็นอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ มียอดขายเฉลี่ยต่อปี ระหว่าง 50 - 200 ล้านบาท นักลงทุนต่างชาติมีโครงการร่วมทุนกับนักลงทุนไทยถึงร้อยละ 47.6 โดยมีวัตถุประสงค์ในการร่วมทุน เพื่อความต้องการร่วมมือทางด้านการจัดหาวัตถุดิบ, เพื่อปฏิบัติตามระเบียบของ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI.), เพื่อความต้องการความร่วมมือด้านการเงิน, การตลาดและการจัดการ

2. ปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ ปัจจัยที่นักลงทุนต่างชาติให้ความสำคัญ ในการเข้ามาลงทุนในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ คือ

2.1 ผลตอบแทนจากการลงทุน โดยนักลงทุนต่างชาติยอมรับว่า การลงทุนในประเทศไทย มีต้นทุนที่ต่ำกว่าการลงทุนในประเทศของนักลงทุน และให้ผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าในประเทศอื่น ๆ

2.2 ปัจจัยภายในประเทศไทย โดยนักลงทุนต่างชาติให้ความสำคัญกับ เศรษฐกิจของประเทศไทยดี, ความพร้อมและบรรยากาศการลงทุนที่ดี, บรรยากาศทางการเมืองไม่มีปัญหา และทัศนคติของประชาชนชาวไทย ที่มีต่อการลงทุนจากต่างประเทศในทางบวก

2.3 ปัจจัยภายในประเทศของนักลงทุน โดยสาเหตุใหญ่ คือค่าจ้างแรงงานภายในประเทศของนักลงทุนอยู่ในระดับสูง, การเพิ่มขึ้นของค่าเงินภายในประเทศ, นโยบายกำแพงภาษี และการจำกัดโควต้าสินค้านำเข้าในประเทศพัฒนา และบรรยากาศการลงทุนในประเทศไม่เอื้ออำนวยให้ขยายตัวได้อีกแล้ว

### 3. ปัญหาในการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ

3.1 ปัญหาที่พบมากก่อนเปิดดำเนินการในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ได้แก่ อุปสรรคด้านภาษา และความแตกต่างทางด้านวัฒนธรรม, กฏระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพำนักในประเทศไทยของชาวต่างประเทศ, ความล่าช้าของระบบราชการ และ อุปสรรคด้านภาษีอากร

3.2 ปัญหาที่พบมากหลังจากเปิดดำเนินการในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ได้แก่ ค่าจ้างแรงงานสูง, แรงงานด้อยคุณภาพ, ต้นทุนการผลิตสูง, การขาดแคลนบริการขั้นพื้นฐาน, การมีกฎหมายมากมาย ในการควบคุมธุรกิจจากต่างประเทศ, การขาดแคลนแรงงาน สาธารณูปโภคที่ยังไม่เพียงพอและคุณภาพไม่ดีเท่าที่ควร และปัญหาแรงงานสัมพันธ์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

Research Title : Factors Affecting Foreign Investment in  
the Northern Industrial Estate<sup>x</sup>

Author : Mr. Weerayuth Sethasathien

M.B.A. : Business Administration

Examining Committee :

Associate Prof. Chintana Soonthornthum Chairman

Associate Prof. Ratchanee Teeyapan Member

Assistant Prof. Dararatana Boonchaliew Member

### Abstract

The objective of the independent study on "Factors Affecting Foreign Investment in the Northern Industrial Estate" areas follows:

1. To study the investmental characteristics of the foreign investment in the Northern Industrial Estate.
2. To study the factors affecting foreign investment in the Northern Industrial Estate.
3. To study the problems of foreign investors.

The samplings for this study are the foreign investors of twenty-one companies who have already opened factories in the Northern Industrial Estate in Lampoon province. The selection was based on a purposive sampling. The instrument for data collection is the questionnaire for the investmental characteristics, the factors affecting foreign investment and the problems of foreign investors in the Northern Industrial Estate. The data was

analyzed by microcomputer of the ready-made statistics programme (SPSS/PC<sup>+</sup>). The analysis included the finding of percentage value and Friedman Test for Two-way Analysis of Variance by Rank. Then the result of the research was reported by the descriptive analysis as follows.

1. The investmental characteristics of the foreign investment in the Northern Industrial Estate. The foreign investors have begun to operate their business in the Northern Industrial Estate since 1989. The investors are from Japan, European such as France, Belgium, Switzerland and Asian investors from The People's Republic of China, Hong Kong and Taiwan. The industrial types that the investors have done include the electronic appliances and the parts of those appliances, food, leather, auto-parts, plastics, lenses, ornaments, textiles, machinery, pulp and paper. Most of European and Asian investors have operated in the export zone. The registered capital is about 1-10 million baht which is the medium industry with 50-199 labours and the average sale volume is less than 50 million baht per annum. The one hundred percent of the sale average volume is the export to Japan, Europe and the newly industrial countries; Singapore, South Korea, Hong Kong and Taiwan. Most of investment has been promoted by Board of Investment. For each Japanese investors have operated the large scale of investment which invest more than 20 million baht and the sale average volume is about 50-200 million baht. The joint venture of the foreign investors and Thai investors is 47.6 percent. The objective of the joint venture is to require the co-operation to supply the raw-material, to follow the regulations of Board of Investment, to require the financial, marketing and management co-operation.

## 2. The factors affecting foreign investment in the Northern Industrial Estate.

2.1 The significant factor for the foreign investors invested in the Northern Industrial Estate is the return on investment. The foreign investors accept that the cost of investment in Thailand is lower than in their countries and the return on investment is higher than other countries.

2.2 The significant factor is the factors in Thailand related to the economy, infrastructure and investment situation, political event and the Thai people's positive attitude towards the foreign investment.

2.3 The significant factor is the factors in the foreign investors' countries particularly the high wages, the increase of money value, tariffs barrier and the quota limitations on imported in the developed countries also the investment situation in their countries can't be expanded.

## 3. The problems of foreign investors.

3.1 The finding problems before operating the business in the Northern Industrial Estate is the language communication, the cultural differences, the regulations related to foreign nationalities taking up residency in Thailand, the bureaucratic delays and taxation obstacles.

3.2 The finding problem after operating the business in the Northern Industrial Estate is the higher wages, the insufficient efficiency of labours, the higher production cost, the insufficient infrastructure, many complicated laws, to control the foreign business, the insufficient labours, the insufficient utility supplies with low qualities and the problem of the labour relations.