



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

1. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2520-2524) ที่ได้เน้นการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการกระจายการพัฒนาอุตสาหกรรมออกสู่ภูมิภาคต่าง ๆ ทั่วประเทศ ดังนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับแผนฉบับดังกล่าว การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงอุตสาหกรรม จึงได้มีโครงการที่จะจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือขึ้นที่จังหวัดลำพูน เนื่องจากจังหวัดลำพูนมีความเหมาะสมหลายประการที่จะดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมระดับภาค เช่น มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค แรงงาน วัตถุดิบทางการเกษตร ระบบสื่อสารและคมนาคม เป็นต้น และเพื่อให้นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน เป็นศูนย์กลางในการพัฒนาอุตสาหกรรมในภาคเหนือ จึงได้มีการศึกษาและสำรวจในทางเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ รวมทั้งมีการศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้น (Pre-Feasibility Study) ร่วมกันระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ผู้เชี่ยวชาญ UNDP/UNIDO ประจำกองบริการอุตสาหกรรมภาคเหนือ เจ้าหน้าที่กองบริการอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตลอดจนนักธุรกิจอุตสาหกรรม นักการธนาคาร

2. นโยบาย

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2520-2524) ได้กำหนดให้มีการกระจายการพัฒนาอุตสาหกรรมออกไปสู่ภูมิภาคให้ครบทุกภาค เพื่อสนับสนุนให้มีการลงทุน เพิ่มแหล่งงาน พร้อมกับเพิ่มรายได้ให้แก่ประชากร ส่งเสริมกิจการอุตสาหกรรมทั่วไป และเพื่อการส่งออกโดยใช้วัตถุดิบภายในประเทศ และทรัพยากรธรรมชาติในท้องถิ่นให้เกิดประโยชน์มากที่สุด และเนื่องจากอุตสาหกรรมต่าง ๆ มาแออัดในกรุงเทพฯ ก่อให้เกิดปัญหามากมาย เช่น ปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ ปัญหาการจราจร ปัญหาที่อยู่อาศัย และปัญหาแรงงานชนบทเคลื่อนย้ายมาแออัดอยู่ในกรุงเทพฯ

3. วัตถุประสงค์

เพื่อสนองนโยบายตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2520-2524) ซึ่งกำหนดให้มีการกระจายการพัฒนาอุตสาหกรรมออกไปสู่ภูมิภาคต่าง ๆ และเพื่อให้สอดคล้องกับ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525-2529) ซึ่งเน้นให้มีการพัฒนาเมืองหลักและเมืองรองของภาคต่าง ๆ

4. สถานที่ตั้ง

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 11 หลักกิโลเมตรที่ 69-70 (ช่วงลำปาง-เชียงใหม่) ตำบลมะเขือแจ้และตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ห่างจากจังหวัดเชียงใหม่ ประมาณ 22 กิโลเมตร สนามบินนานาชาติจังหวัดเชียงใหม่ประมาณ 27 กิโลเมตร และจังหวัดลำพูน 9 กิโลเมตร

5. การใช้พื้นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,780 ไร่ ได้แบ่งการใช้พื้นที่ดิน ดังนี้

แปลงที่ 1 (ฝั่งตะวันตก) ตั้งอยู่บนฝั่งตะวันตกของทางหลวง กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับ อุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียมาก มีเนื้อที่ประมาณ 801 ไร่ 1 งาน 24.6 ตารางวา และใช้ประโยชน์ในที่ดินดังนี้

- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	395-0-60.3	ไร่
- พื้นที่การค้า	80-0-56.2	ไร่
- พื้นที่พักอาศัย	35-0-72.6	ไร่
- พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และอ่างเก็บน้ำ	289-3-35.5	ไร่

แปลงที่ 2 (ฝั่งตะวันออก) ตั้งอยู่บนฝั่งตะวันออกของทางหลวง กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียน้อย มีเนื้อที่ประมาณ 978 ไร่ 3 งาน 32.3 ตารางวา และใช้ประโยชน์ในที่ดินดังนี้

- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	514-1-35.4	ไร่
- พื้นที่อุตสาหกรรมส่งออก	158-3-20.0	ไร่
- พื้นที่การค้า	44-3-29.3	ไร่
- พื้นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน	54-2-54.0	ไร่
- พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และอาคารสำนักงาน	206-0-93.6	ไร่

บ้านพักพนักงานและอาคารอื่น ๆ

6. แหล่งที่มาและจำนวนเงินทุนที่ใช้ในการดำเนินงาน

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ได้ใช้เงินทุนทั้งสิ้นประมาณ 358 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินกู้จากแหล่งเงินกู้ คือ

1. ธนาคารแห่งโตเกียว
2. ธนาคารโตไก
3. ตลาดเงินทุนต่างประเทศ โดยกระทรวงการคลังค้ำประกัน
4. ธนาคารกรุงไทย จำกัด

รวมเงินกู้ทั้งหมด 336,739,071.60 บาท ส่วนที่เหลือเป็นของ กนอ. เอง โดยจ่ายเป็นค่าที่ดิน 68.244 ล้านบาท ค่าก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างกับบริษัท CRF ร่วมค้า 245.5 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายในการจ้างบริษัทที่ปรึกษาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ค่าดอกเบี้ยและสำรองเปลี่ยนแปลงราคา

7. ผู้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมฯ ได้ว่าจ้างกลุ่มบริษัท MAT CONSULTING GROUP ซึ่งประกอบด้วยบริษัท METRIC CO., LTD. บริษัท ACT CONSULTANTS CO., LTD. และบริษัท TEAC CO., LTD. เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างในวงเงินค่าจ้าง 19.17 ล้านบาท โดยมีบริษัท CRF ร่วมค้า ซึ่งประกอบด้วยบริษัท เอ็มโพรใหม่คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด รุ่งเรืองทรายงาม และบริษัทเฟดเดอร์ลเอนจิเนียริง เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานและอาคารต่าง ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว และพร้อมที่จะให้ผู้ประกอบการเข้าไปตั้งโรงงานได้

สิทธิประโยชน์ที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ได้รับ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

1. สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม ตามพระราชบัญญัติ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ทั้งที่เป็นคนไทยและคนต่างด้าว อาจได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อประกอบกิจการได้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่คณะกรรมการ กนอ. เห็นสมควร แม้ว่าจะเกินกำหนด ที่จะพึงมีได้ตามกฎหมายอื่น (มาตรา 44)
2. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร ตามจำนวนและภายในกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการ กนอ. เห็นสมควร (มาตรา 45)
3. คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือ และผู้ชำนาญการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร ตามมาตรา 45 ได้รับอนุญาตให้ทำงานเฉพาะตำแหน่งที่คณะกรรมการ กนอ. ให้ความเห็นชอบตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร (มาตรา 46)
4. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งมีภูมิลำเนาออกราชอาณาจักร จะได้รับอนุญาตให้ส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักร เป็นเงินต่างประเทศได้ เมื่อเงินทูลนั้นเป็นเงินทูลที่นำเข้ามา เงินปันผลหรือผลประโยชน์ที่เกิดจากเงินทูลนั้น เงินกู้ต่างประเทศ และเงินที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมมีข้อผูกพันกับต่างประเทศ (มาตรา 47)

2. สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในเขตอุตสาหกรรมส่งออก

1. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อากาศขาเข้าและภาษีการค้า สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ รวมทั้งส่วนประกอบของสิ่งดังกล่าว ที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตสินค้า และของใช้ในการสร้างประกอบหรือติดตั้งเป็นโรงงานหรืออาคาร (มาตรา 48)
2. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อากาศขาเข้าและภาษีการค้า สำหรับของที่นำเข้ามาเพื่อใช้ในการผลิตสินค้า (มาตรา 49)
3. ได้รับยกเว้นอากาศขาออก และภาษีการค้า สำหรับของซึ่งได้นำเข้ามา ตามมาตรา 49 รวมทั้งผลิตภัณฑ์ สิ่งพลอยได้ และสิ่งอื่นที่ได้จากการผลิต (มาตรา 50)

4. ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร สำหรับของที่มีบทบัญญัติแห่งกฎหมายให้ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร เมื่อได้ส่งออกไปนอกราชอาณาจักร ซึ่งถึงแม้จะมีได้มีการส่งออกไปนอกราชอาณาจักร แต่ได้เป็นการนำเข้าไปในเขตอุตสาหกรรมส่งออก เพื่อใช้ตามมาตรา 48 หรือมาตรา 49 (มาตรา 52)

3. สิทธิประโยชน์พิเศษเฉพาะผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

1. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคลดค่าไฟฟ้าในอัตราร้อยละ 10 เป็นเวลา 5 ปี ตั้งแต่วันที่โรงงานเริ่มใช้ไฟในการผลิต เป็นต้นไป
2. องค์กรรับสินค้าและพัสดุภัณฑ์ลดค่าขนส่งสินค้าที่บรรจุตู้คอนเทนเนอร์ (ใช้หัวลาก) ร้อยละ 10

4. สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน ซึ่งคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนมีแนวการพิจารณา ให้สิทธิประโยชน์แก่โครงการที่ประกอบการหรือตั้งโรงงานในเขตส่งเสริมฯ ดังนี้

ในการให้การส่งเสริมการลงทุน คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจะพิจารณากิจการเป้าหมายออกจากกิจการอื่นและกำหนดให้กิจการผลิตเพื่อการส่งออก กิจการเกษตรหรือส่งเสริมให้ใช้ผลิตผลทางการเกษตรในประเทศหรือใช้ผลิตผลทางการเกษตร หรือทรัพยากรธรรมชาติเป็นวัตถุดิบ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์วิศวกรรม และกิจการอื่นที่คณะกรรมการเห็นว่ามีความสำคัญเป็นพิเศษแก่การเศรษฐกิจและสังคม เป็นกิจการเป้าหมาย

สิทธิประโยชน์ในเขตส่งเสริมการลงทุนตามแนวการพิจารณาใน (ก) และ (ข) ต่อไปนี้ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอาจไม่อนุมัติให้แก่โครงการในกิจการทำเหมืองแร่หรือการแต่งแร่ หรือกิจการประเภทบริการ ซึ่งโดยสภาพของโครงการนั้น ๆ จะต้องตั้งแหล่งประกอบหรือโรงงานในเขตส่งเสริมการลงทุนอยู่แล้วก็ได้

(ก) สำหรับกิจการเป้าหมาย คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนมีแนวการพิจารณา ให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

1. ให้ได้รับการยกเว้นภาษีอากรเครื่องจักร
2. ให้ได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าและภาษีการค้า ร้อยละ 50 ของอัตราปกติสำหรับวัตถุดิบ หรือวัสดุจำเป็นสำหรับการผลิตเพื่อการจำหน่ายภายในประเทศ เป็นเวลา 1 ปี
3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าและภาษีการค้า สำหรับวัตถุดิบ หรือวัสดุจำเป็นสำหรับการผลิตเพื่อการส่งออก เป็นเวลา 5 ปี
4. ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 5 ปี และให้ได้รับยกเว้นเพิ่มขึ้นอีก 1 ปี ในแต่ละกรณีต่อไปนี้

- ประหยัดหรือนำเข้าเงินตราต่างประเทศสุทธิเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าปีละ 1 ล้านเหรียญสหรัฐ
- เป็นกิจการเกษตร หรือส่งเสริมให้ใช้ผลิตผลทางการเกษตรในประเทศ หรือใช้ผลิตผลทางการเกษตรในประเทศเป็นวัตถุดิบสำคัญ หรือใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนในประเทศ เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าวัตถุดิบ หรือชิ้นส่วนทั้งสิ้น
- จ้างคนงานที่ทำเต็มเวลาไม่น้อยกว่า 200 คน
- ตั้งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม หรือในพื้นที่ของกิจการเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- เป็นโครงการที่คณะกรรมการให้ความสำคัญเป็นพิเศษ

แต่ทั้งนี้รวมกันแล้ว ระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลต้องไม่เกิน 8 ปี

5. ให้ได้รับสิทธิและประโยชน์พิเศษตามมาตรา 35 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังนี้
 - ลดหย่อนภาษีการค้าสำหรับการขายผลิตภัณฑ์หรือผลิตผลร้อยละ 90 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้
 - ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

6. อาจให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 35 เพิ่มเติมดังต่อไปนี้ ตามที่ คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร

- อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา เป็นสองเท่า เป็นเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้
- อนุญาตให้หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก จากกำไรสุทธิ ร้อยละ 25 ของเงินที่ลงทุน

(ข) สำหรับกิจการอื่นที่ไม่เป็นกิจการเป้าหมาย คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน มีแนวทางการพิจารณาให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

1. ให้ได้รับยกเว้นภาษีอากรเครื่องจักร
2. ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 4 ปี และให้ได้รับยกเว้นเพิ่มขึ้นอีก 1 ปี ในแต่ละกรณีต่อไปนี้

- ประหยัดหรือนำเข้าเงินตราต่างประเทศสุทธิเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าปีละ 1 ล้านเหรียญสหรัฐ
- เป็นกิจการเกษตร หรือส่งเสริมให้ใช้ผลิตผลทางการเกษตรในประเทศ หรือใช้ผลิตผลทางการเกษตรในประเทศเป็นวัตถุดิบสำคัญ หรือใช้วัสดุ หรือชิ้นส่วนในประเทศ เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าวัตถุดิบ หรือชิ้นส่วนทั้งสิ้น
- จ้างคนงานที่ทำเต็มเวลาไม่น้อยกว่า 200 คน
- ตั้งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม หรือในพื้นที่ของกิจการเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- เป็นโครงการที่คณะกรรมการให้ความสำคัญเป็นพิเศษ แต่ทั้งนี้รวมกันแล้ว ระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลต้องไม่เกิน 8 ปี

3. ให้ได้รับสิทธิและประโยชน์พิเศษตามมาตรา 35 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังนี้

- ลดหย่อนภาษีการค้าสำหรับการขายผลิตภัณฑ์หรือผลิตผลร้อยละ 90 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันเริ่มมีรายได้
- ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

4. อาจให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 35 เพิ่มเติมดังต่อไปนี้ ตามที่ คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร
- อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา เป็นสองเท่า เป็นเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้
 - อนุญาตให้หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก จากกำไรสุทธิ ร้อยละ 25 ของเงินที่ลงทุน

หมายเหตุ

สิทธิและประโยชน์ดังกล่าวข้างต้นอาจมีการแก้ไข ปรับปรุงให้สอดคล้องกับแนวนโยบายส่งเสริมการลงทุน กิจกรรมที่ตั้งหรือประกอบกิจการในภูมิภาค

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสอบถาม

โครงการค้นคว้าแบบอิสระ เรื่อง "ปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ
ในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ"

คำชี้แจง: โปรดทำเครื่องหมาย / หน้าข้อความที่ต้องการ และกรอกรายละเอียดใน
ช่องว่างที่กำหนด

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อบริษัท _____ โทรศัพท์ _____
ตำแหน่งผู้ตอบแบบสอบถาม _____
2. ปีที่เริ่มเปิดดำเนินกิจการในประเทศไทย _____ [] [] 3-4
3. กิจการของบริษัทจัดอยู่ในอุตสาหกรรมประเภทใด [] [] 5-6
 - () 1. หมวดอาหาร
 - () 2. หมวดเครื่องตัด
 - () 3. หมวดยาสูบ
 - () 4. หมวดวัสดุก่อสร้าง
 - () 5. หมวดเครื่องใช้ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอุปกรณ์
 - () 6. หมวดยานยนต์และอุปกรณ์ขนส่ง
 - () 7. หมวดสิ่งทอ
 - () 8. หมวดพลาสติก
 - () 9. หมวดเชื้อและกระดาษ
 - () 10. หมวดเคมี
 - () 11. หมวดเฟอร์นิเจอร์
 - () 12. หมวดเครื่องหนัง
 - () 13. หมวดอื่น ๆ โปรดระบุประเภท _____

4. เงินทุนจดทะเบียน ----- บาท 7-10

5. จำนวนคนงาน (ทั้งประเภทรายเดือนและรายวัน)
รวม ----- คน แบ่งเป็น หญิง ----- คน, ชาย ----- คน
 11-14, 15-17, 18-20

6. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทเป็นบุคคลสัญชาติใด 21

- 1. สหรัฐอเมริกา
- 2. ยุโรป
- 3. ญี่ปุ่น
- 4. สิงคโปร์
- 5. ไต้หวัน
- 6.ฮ่องกง
- 7. เกาหลีใต้
- 8. อื่น ๆ โปรดระบุประเทศ -----

7. บริษัทของท่านมียอดขายเฉลี่ยประมาณปีละเท่าใด 22

- 1. น้อยกว่า 50 ล้านบาท
- 2. ระหว่าง 50 - 200 ล้านบาท
- 3. ระหว่าง 201 - 1,000 ล้านบาท
- 4. มากกว่า 1,000 ล้านบาท

8. ตลาดของสินค้าบริษัทท่านอยู่ที่ใด 23

- 1. ส่งออก น้อยกว่า 20 % ของยอดขาย
- 2. ส่งออก ระหว่าง 20 - 49 % ของยอดขาย
- 3. ส่งออก ระหว่าง 50 - 79 % ของยอดขาย
- 4. ส่งออก ระหว่าง 80 - 99 % ของยอดขาย
- 5. ส่งออก 100 % ของยอดขาย
- 6. อื่น ๆ โปรดระบุ -----

9. ในกรณีที่มีการส่งออก ตลาดหลักของสินค้าทำอยู่ที่ใด [] 24
- () 1. สหรัฐอเมริกา
- () 2. ยุโรป
- () 3. ญี่ปุ่น
- () 4. สิงคโปร์, ไต้หวัน,ฮ่องกง, เกาหลีใต้
- () 5. อื่น ๆ โปรดระบุประเทศ -----
10. บริษัทของท่านได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหรือไม่ [] 25
- () 1. กำลังได้รับการส่งเสริมการลงทุนอยู่
- () 2. กำลังขอรับการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ มีโครงการที่จะขอรับการส่งเสริมการลงทุนในอนาคต
- () 3. เคยได้รับการส่งเสริมการลงทุน แต่หมดอายุการส่งเสริมการลงทุนไปแล้ว
- () 4. เคยขอแต่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
- () 5. ไม่เคยขอรับการส่งเสริมการลงทุน
- () 6. อื่น ๆ โปรดระบุ -----
11. บริษัทของท่านมีการร่วมทุนกับนักลงทุนชาวไทยหรือไม่ [] 26
- () 1. ปัจจุบันกำลังร่วมทุนกับนักลงทุนชาวไทยอยู่
- () 2. กำลังเจรจาร่วมทุน และ/หรือ มีโครงการที่จะร่วมทุนในอนาคต
- () 3. เคยมีการร่วมทุน แต่ปัจจุบันเลิกไปแล้ว (ตอบข้อ 13)
- () 4. เคยมีโครงการ แต่ไม่เป็นผล
- () 5. ไม่เคยมีโครงการร่วมทุนกับนักลงทุนชาวไทย

12. วัตถุประสงค์ในการร่วมทุนกับนักลงทุนชาวไทย (ตอบได้หลายข้อ ตามลำดับความสำคัญของวัตถุประสงค์ โดยให้คะแนนเป็น 1 สำหรับวัตถุประสงค์ที่สำคัญที่สุด และ 2, 3, 4, --- สำหรับวัตถุประสงค์สำคัญรองลงไป ตามลำดับ)

วัตถุประสงค์	ลำดับความสำคัญ		
1. ต้องการความร่วมมือ ด้านการเงิน	-----	[]	27
2. ต้องการความร่วมมือ ด้านการตลาด	-----	[]	28
3. ต้องการความร่วมมือ ด้านการจัดการ	-----	[]	29
4. ต้องการความร่วมมือ ด้านเทคโนโลยี	-----	[]	30
5. ต้องการความร่วมมือ ในการจัดหาหรือป้อนวัตถุดิบ	-----	[]	31
6. อื่น ๆ โปรดระบุ -----	-----	[]	32
	-----	[]	33
	-----	[]	34

ส่วนที่ 2 : ปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
 ปัจจัยต่าง ๆ ต่อไปนี้ ตามความคิดเห็นของท่าน ท่านคิดว่าปัจจัยใดมีความสำคัญต่อการตัดสินใจลงทุน ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

ปัจจัยที่กำหนดการลงทุน ใช่ ไม่ใช่

ปัจจัยภายในประเทศของผู้ลงทุน

- | | | | |
|--|-----|-----|--------|
| 1. การเพิ่มขึ้นของค่าเงิน | () | () | [] 35 |
| 2. ค่าจ้างแรงงานอยู่ในระดับสูง | () | () | [] 36 |
| 3. บรรยากาศการลงทุนในประเทศไม่เอื้ออำนวยให้ขยายตัวได้อีกแล้ว | () | () | [] 37 |
| 4. รัฐบาลสนับสนุนให้ธุรกิจออกไปลงทุนในต่างประเทศ | () | () | [] 38 |
| 5. เพื่อหลีกเลี่ยงระเบียบและกฎหมายการควบคุมสภาพแวดล้อมในประเทศ | () | () | [] 39 |
| 6. นโยบายกำแพงภาษีและการจำกัดโควตาสินค้าเข้าในประเทศพัฒนา | () | () | [] 40 |

ปัจจัยที่กำหนดผลการลงทุน	ใช่	ไม่ใช่	
ปัจจัยภายในประเทศไทย			
1. เศรษฐกิจ			
1.1 อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ ของประเทศไทยดี	()	()	[] 41
1.2 เสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจอยู่ใน ขั้นดี	()	()	[] 42
1.3 ภาวะดุลย์การชำระเงินของไทยอยู่ ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ	()	()	[] 43
1.4 ค่าเงินบาทของไทยมีเสถียรภาพ	()	()	[] 44
1.5 ภาวะเงินเฟ้อไม่มาก	()	()	[] 45
2. ความพร้อมและบรรยากาศการลงทุนในประเทศไทย			
2.1 แรงงานไทยมีฝีมือ	()	()	[] 46
2.2 แรงงานไทยหาง่าย	()	()	[] 47
2.3 ค่าจ้างแรงงานไทยราคาถูก	()	()	[] 48
2.4 ความราบรื่นของแรงงานสัมพันธ์	()	()	[] 49
2.5 ความพร้อมของทรัพยากรในประเทศไทย	()	()	[] 50
2.6 บริการสาธารณูปโภคของไทยมี พอเพียง	()	()	[] 51
2.7 ผู้ร่วมทุนชาวไทยมีความรู้และ ประสบการณ์ดี	()	()	[] 52
2.8 ตลาดภายในประเทศไทย สำหรับ สินค้าที่ผลิตกำลังขยายตัว	()	()	[] 53
2.9 เสถียรภาพในราคาสินค้าทั่วไปดี	()	()	[] 54
2.10 อุตสาหกรรมและบริการอื่น ๆ ที่ เกี่ยวเนื่องกันและสามารถพึ่งพา อาศัยกัน	()	()	[] 55

ปัจจัยที่กำหนดการลงทุน	ใช่	ไม่ใช่	
2.11 การให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพ แก่นักลงทุนชาวต่างประเทศโดย รัฐบาลไทย	()	()	[] 56
2.12 สิทธิพิเศษที่รัฐบาลไทยให้แก่นักลงทุน ต่างชาติ			
- การยกเว้นภาษีเงินได้	()	()	[] 57
- การยกเว้นภาษีนำเข้าเครื่องจักร และอุปกรณ์	()	()	[] 58
- การยกเว้นหรือลดภาษีวัตถุดิบนำเข้า	()	()	[] 59
- การให้ความคุ้มครองโดยการรับประกัน นำเข้าในสินค้าที่ตนเองผลิต	()	()	[] 60
- การให้ความสะดวกในการส่งเงิน ออกนอกประเทศ	()	()	[] 61
- การอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็น ช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้าประเทศ ได้ตามระยะเวลาอันสมควร	()	()	[] 62
2.13 นโยบายกำแพงภาษีและการจำกัดโควตา นำเข้าสินค้าของประเทศพัฒนาที่มีต่อ สินค้าที่ผลิตในประเทศไทย	()	()	[] 63
2.14 นโยบายกำแพงภาษีและการจำกัดโควตา สินค้านำเข้าประเทศไทย	()	()	[] 64

ปัจจัยที่กำหนดการลงทุน	ใช่	ไม่ใช่	
3. บรรยากาศทางการเมืองของประเทศผู้รับทุน			
3.1 เสถียรภาพทางการเมืองของประเทศไทยดี	()	()	[] 65
3.2 รัฐบาลไทยมีนโยบายสนับสนุนการลงทุนของชาวต่างประเทศ	()	()	[] 66
3.3 สัมพันธภาพระหว่างประเทศไทยกับประเทศผู้ลงทุนอยู่ในระดับที่ดี	()	()	[] 67
3.4 ความสามารถของรัฐบาลไทยในการบริหารประเทศ	()	()	[] 68
4.ทัศนคติของประชาชนชาวไทยที่มีต่อการลงทุนจากต่างประเทศในทางบวก	()	()	[] 69
<u>ปัจจัยด้านผลตอบแทนการลงทุน</u>			
1. การลงทุนในประเทศไทยมีต้นทุนที่ต่ำกว่าการลงทุนในประเทศผู้ลงทุน	()	()	[] 70
2. ผลตอบแทนจากการลงทุนในประเทศไทยสูงกว่าประเทศอื่น ๆ	()	()	[] 71

หมวด 3 ; ปัญหาในการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติ

ปัญหาต่าง ๆ ต่อไปนี้ตามความเห็นของท่าน ปัญหาใดที่ท่านประสบในการเข้ามาลงทุน
ในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

ปัญหา	ใช่	ไม่ใช่	
1. ปัญหาที่เกิดขึ้นก่อนเปิดดำเนินการ			
1.1 ชาดผู้ร่วมทุนที่มีความรู้และ ประสบการณ์	()	()	[] 72
1.2 ชาดแหล่งเงินทุน	()	()	[] 73
1.3 ที่ดินราคาแพง	()	()	[] 74
1.4 วัตถุดิบในท้องถิ่นด้อยคุณภาพ	()	()	[] 75
1.5 ความล่าช้าของระบบราชการ	()	()	[] 76
1.6 อุปสรรคด้านภาษีอากร	()	()	[] 77
1.7 กฏระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพำนักของ ชาวต่างประเทศ	()	()	[] 78
1.8 อุปสรรคด้านภาษาและความแตกต่าง ทางวัฒนธรรม	()	()	[] 79
1.9 อื่น ๆ โปรดระบุ _____	()	()	[] 80

ปัญหา	ใช่	ไม่ใช่	
2. ปัญหาที่เกิดขึ้นหลังเปิดดำเนินกิจการ			
2.1 การขาดแคลนแรงงาน	()	()	[] 81
2.2 ค่าจ้างแรงงานราคาสูง	()	()	[] 82
2.3 แรงงานด้อยคุณภาพ	()	()	[] 83
2.4 ปัญหาแรงงานสัมพันธ์	()	()	[] 84
2.5 ต้นทุนการผลิตสูง	()	()	[] 85
2.6 การขาดแคลนสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า, น้ำประปา, โทรศัพท์, ฯลฯ	()	()	[] 86
2.7 การขาดแคลนบริการพื้นฐาน เช่น การขนส่ง, การติดต่อสื่อสาร, สถาบันการเงิน, ฯลฯ	()	()	[] 87
2.8 มีกฎหมายมากมายในการควบคุมธุรกิจต่างประเทศ	()	()	[] 88
2.9 อื่น ๆ โปรดระบุ _____	()	()	[] 89

ประวัติผู้เรียน

- ชื่อ นายวีระยุทธ เศรษฐเสถียร
- วัน เดือน ปี เกิด 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2508
- ประวัติการศึกษา สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 5 ที่โรงเรียนมงฟอร์ต วิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปีการศึกษา 2525
สำเร็จการศึกษาปริญญาเศรษฐศาสตรบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อปีการศึกษา 2529
สำเร็จการศึกษาปริญญาบริหารธุรกิจบัณฑิต วิชาเอกการจัดการทั่วไป จากมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปีการศึกษา 2533
- ประสบการณ์ในการทำงาน
- ปี พ.ศ. 2530 - 2534 ทำงานในตำแหน่งนักวิเคราะห์ข้อมูล
อุตสาหกรรม โครงการบริการข้อมูลอุตสาหกรรม (ISU-Project)
ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคเหนือ
- ปี พ.ศ. 2534 - ปัจจุบัน รับราชการเป็น นักวิชาการอุตสาหกรรม
ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคเหนือ