

๒

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระเชิงวิทยานิพนธ์ สถิติวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงราย

ชื่อผู้เขียน

นางพรสวรรค์

แก้ววงศ์

วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต

สาขาวิชาสถิติประยุกต์

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระเชิงวิทยานิพนธ์

รองศาสตราจารย์รัชณี

தியพันธ์

ประธานกรรมการ

รองศาสตราจารย์วัฒนาวดี

ศรีวัฒนพงศ์

กรรมการ

อาจารย์พูนพิงษ์

พุกกะมาน

กรรมการ

บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์ของการศึกษานี้คือ ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ให้กับ
ลูกค้าสินเชื่อที่มายื่นคำร้องขอผู้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาเชียงราย และสร้างสมการ
จำแนกประเภทตามกลุ่มของลูกค้าที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติเงินกู้เต็มวงเงินยื่นและลูกค้าสินเชื่อที่
ได้รับการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ไม่เต็มวงเงินยื่น มีวิธีการศึกษาดังนี้คือ

1. ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลของลูกค้าสินเชื่อจากใบคำร้องขอผู้ของธนาคารอาคาร
สงเคราะห์สาขาเชียงราย โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างจำนวน 273 ราย ประกอบด้วยลูกค้าที่ได้รับการ
พิจารณาอนุมัติเงินกู้ไม่เต็มวงเงินยื่น 177 ราย และลูกค้าที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้
เต็มวงเงินยื่น 96 ราย

2. วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมมาได้ด้วยค่าความถี่ ร้อยละ และสถิติทดสอบไคสแควร์
โดยแบ่งปัจจัยเป็น 3 กลุ่ม คือ ปัจจัยด้านประชากรของผู้กู้ ปัจจัยด้านประชากรของผู้กู้ร่วม และ
ปัจจัยด้านสินเชื่อ

3. สร้างสมการจำแนกประเภทโดยวิธีการวิเคราะห์แบบขั้นตอนและใช้สถิติ Wilks'
Lambda ในการวิเคราะห์

ผลการศึกษาพบว่า

ลูกค้าสินเชื่อที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติเงินกู้เต็มวงเงินยื่นกู้เป็นเพศชายมากกว่าเพศหญิง ส่วนใหญ่จะรับราชการ มีอายุระหว่าง 36-45 ปี และมีการศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า ร้อยละ 39.0 จะเป็นผู้มีรายได้ระหว่าง 8,001-12,000 บาท นอกจากนี้พบว่าลูกค้าจะกู้ประเภทกู้ร่วมบุคคลอื่น โดยผู้กู้ร่วมมีความสัมพันธ์เป็นคู่สมรสกับผู้กู้เป็นส่วนใหญ่ และมีวัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ร้อยละ 71.6

จากการวิเคราะห์ด้วยค่าไคสแควร์ พบว่าปัจจัยทั้ง 3 กลุ่ม มีความสัมพันธ์กับลักษณะการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ให้ลูกค้าอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ และเมื่อนำตัวแปรอิสระเหล่านี้มาสร้างสมการจำแนกประเภท พบว่ามีตัวแปรที่สามารถใช้เป็นตัวแปรจำแนกประเภทได้ 15 ตัว สำหรับกรณีที่น่าตัวแปรด้านประชากรของผู้กู้ร่วมมาวิเคราะห์ด้วย และมีตัวแปรที่สามารถใช้เป็นตัวแปรจำแนกประเภทได้ 11 ตัวแปร สำหรับกรณีที่ไม่นำตัวแปรด้านประชากรของผู้กู้ร่วมมาวิเคราะห์ด้วย โดยได้สมการจำแนกประเภทกรณีละ 1 สมการ เมื่อนำสมการดังกล่าวไปทำนายความเป็นสมาชิกของกลุ่ม โดยกำหนดโอกาสของการเป็นสมาชิกของกลุ่มไว้ล่วงหน้า คือ 0.2756 พบว่าสามารถทำนายได้ถูกต้องร้อยละ 92.31 และร้อยละ 90.48 ตามลำดับ ซึ่งก็ให้ผลของการทำนายใกล้เคียงกัน

Research Title Statistical Analysis of Housing Loan Data Government Housing Bank
Chiang Rai Branch.

Author Mrs. Pornsawan Kaeowong

M.S. Applied Statistics

Examining Committee :

| | | |
|-------------------------|---------------|----------|
| Assoc. Prof. Rajanee | Tiyapun | Chairman |
| Assoc. Prof. Wattavadee | Srivatanapong | Member |
| Lecturer Putipong | Bookkamana | Member |

Abstract

The objectives of this study were to study factors effecting in considering the approval of the loan given to the clients who come to request for loan at the Government Housing. Bank, Chiang Rai Branch and to formulate discriminating functions for groups of client who have been given approvals full amount of loan reuqensted and groups of client who have been given approval for part of the loan requested.

The method of this study was conducted.

1. Data were collected by random of the clients from the requests for loan filed at the Government Housing Bank, chiang Rai Branch, the sample sizes were 273 cases, which included 117 client who did not get full amount and 96 clients who got full amount of loan requested.

2. To analyse collected data by percentage frequency and Chi-square test factors devided were persanal factor and credits factor.

3. To formulate discriminating function by stepwise method and analyse from Wilks' lambda

The results of this study had showed that the clients who have been given the approval of full amount of loan were males more than females, Most of these clients were Government officials whose ager were between 36-42 years old and their education were Boachelor or higher degree which is about 39% earns monthly income between 8,000-12,000 Bath. In addition the clients with the third-party will ask for loan mostly are related as the spouse and the objectives of the loan is for bujlding a house 71.0%

The results of statistical analysis proceeded by chi-square indicated that three factors related significantly to ways of the approval for loans. When using these independent variables to construct discriminating function indecated that one discriminant function was formulated with 15 variables as predictors while the joint's personal factor analysis was formulater with 11 variables as predictor. The in-turn prediction of group membership based on these variables by definding prior probability wa 0.2756, that proved accurately by 92.31% and 90.48% respectively.