

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญภาพ	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	4
1.3 กรอบแนวคิดในการศึกษา	5
1.4 ขอบเขตในการศึกษา	6
1.5 นิยามศัพท์เฉพาะ	6
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
2.1 แนวความคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน	8
2.2 แนวคิดการมีส่วนร่วมของชุมชน	10
2.3 แนวคิดการจัดการสิ่งแวดล้อมชุมชน	13
2.4 แนวคิดเรื่องการเจรจาตกลงเพื่อการจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน	15
2.5 แนวคิดเรื่องที่ดินสาธารณะประโยชน์	21
2.6 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	23
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย	26
3.1 รูปแบบการวิจัย	26
3.2- ประชากร	26
3.3 กลุ่มตัวอย่าง	27
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย	27
3.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	28
3.6 การวิเคราะห์ข้อมูล	29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 บริบททั่วไปของเทศบาลนครเชียงใหม่	30
4.1 ประวัติความเป็นมาของการก่อตั้งเทศบาลนครเชียงใหม่	30
4.2 ปัญหาของเทศบาลนครเชียงใหม่	33
4.3 สภาพปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ กับการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์	34
4.4 การดำเนินการแก้ไขปัญหาการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์	34
4.5 อุปสรรคในการดำเนินงานการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์ในเขต เทศบาลนครเชียงใหม่	35
บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	39
5.1 มาตรการ นโยบาย แนวทางวิธีการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในฝ่ายข้าราชการประจำ ได้แก่ ปลัดเทศบาล ผู้อำนวยการกองสวัสดิการ สังคมและสาธารณสุข หัวหน้าเขต และเจ้าหน้าที่เทศบาล	39
5.2 ความคิดเห็นต่อการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์เทศบาลนครเชียงใหม่	44
5.3 ความต้องการต่อการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์เทศบาลนครเชียงใหม่	46
5.4 ความร่วมมือ และข้อเสนอแนะต่อการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์ เขตเทศบาลนครเชียงใหม่	48
5.5 ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์ จากนักวิชาการสาขาสิ่งแวดล้อม พัฒนาการชุมชน ภูมิสถาปัตย์ รัฐศาสตร์ และนิติศาสตร์	50
บทที่ 6 สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	54
6.1 สรุปผลการศึกษา	54
6.2 อภิปรายผลการศึกษา	58
6.3 ข้อเสนอแนะ	61
6.4 ข้อเสนอแนะการวิจัยต่อไป	62

สารบัญภาพ

รูป		หน้า
1	แผนภูมิแสดงความสัมพันธ์ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้เสียในระดับต่าง ๆ	16
2	แผนผังกำหนดการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จําแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 34 (พ.ศ. 2532)	37
3	แผนผังแสดงเขตแขวงกาวิละ	38

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University