

บทที่ 3

ระเบียบวิธีการศึกษา

3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา

กลุ่มประชากร คือประชากรที่ย้ายมาตั้งถิ่นฐานในเขตอำเภอ สันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ ในระหว่างปี พ.ศ.2554 จำนวน 302 คน

กลุ่มตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา จะใช้วิธีการเลือกมาจากกลุ่มประชากร เป้าหมาย ซึ่งเป็นที่ย้ายถิ่นเข้ามาซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มประชากรจะถูกเลือกเข้ามาไว้ในกลุ่มตัวอย่างโดยการแทนค่าตัวเลขในสูตร Yamane เมื่อได้กลุ่มตัวอย่างแล้วนำมาสุ่มแบบวิธีการสุ่มแบบง่ายโดยการจับฉลาก (Simple Random Sampling) ได้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 172 คน เป็นชาย 93 คน หญิง 79 คน

3.2 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ได้มาจากการสอบถามประชากรที่ย้ายถิ่นเข้ามาซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอสันกำแพง ทำการเก็บรวบรวมได้จากการใช้ทั้งการสัมภาษณ์ (Interview) ใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) เป็นเครื่องมือ เพื่อที่จะได้ศึกษาถึงข้อมูลทั่วไป ความสัมพันธ์ระหว่างการย้ายถิ่นของประชากรต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ข้อมูลปัจจัยที่มีต่อการย้ายถิ่น ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) เป็นข้อมูลจากการรวบรวมข้อมูลจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลเอกสารทางวิชาการ วารสาร หนังสือ สิ่งพิมพ์ต่างๆ รวมถึงงานวิจัยต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาครั้งนี้ โดยค้นคว้าจากห้องสมุด และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินอำเภอสันกำแพง ที่ว่าการอำเภอสันกำแพง เป็นต้น

3.3 วิธีการศึกษา

วิธีการศึกษาทำการเก็บข้อมูลโดยอาศัยเครื่องมือแบบสอบถามจำนวน 172 ชุดซึ่งได้มาจากกลุ่มตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาได้มาจากกลุ่มประชากรเป้าหมาย ซึ่งเป็น ผู้ที่ ย้ายถิ่นเข้ามาซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 302 คน กลุ่มประชากร จะถูกเลือกเข้ามาไว้ในกลุ่มตัวอย่างโดยการแทนค่าตัวเลขในสูตร Yamane เมื่อได้กลุ่มตัวอย่างแล้ว นำมาสุ่มแบบวิธีการสุ่มแบบง่ายโดยการจับฉลาก (Simple Random Sampling) ได้กลุ่มตัวอย่าง จำนวน 172 คน เป็นชาย 93 คน หญิง 79 คน แบ่งข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามออกเป็น 3 ส่วนโดย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม เช่น เพศ อายุ สถานภาพ อาชีพ ระดับ การศึกษา และระดับการศึกษา รายได้เฉลี่ยต่อเดือน เป็นต้น

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการย้ายถิ่นของประชากร เช่น เคยมาอำเภอสันกำแพงก่อน หน้านี้หรือไม่ มีใครแนะนำ ภูมิถิ่นเดิม ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการย้ายถิ่น เป็นต้น

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการซื้อที่อยู่อาศัย เช่น ทราบข้อมูลจากแหล่งใด ปัจจัยที่มี อิทธิพลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย หลักเกณฑ์ในการซื้อที่อยู่อาศัย เป็นต้น

ส่วนที่ 4 ข้อมูลปัจจัยที่มีผลต่อการย้ายถิ่น โดยแบ่งเป็นปัจจัยที่มีผลต่อการย้ายถิ่น ดังนี้ ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ปัจจัยด้านประชากร ปัจจัยด้านสังคมและวัฒนธรรม ปัจจัยด้านการเมือง ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมและความสะดวก

ส่วนที่ 5 ข้อมูลปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ โดยแบ่งเป็นปัจจัยต่างๆ ดังนี้ ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์ ปัจจัยด้านราคา ปัจจัยด้านช่องทาง ในการจำหน่าย ปัจจัยด้านการส่งเสริมการขาย ปัจจัยด้านสังคมและวัฒนธรรม ปัจจัยอื่นๆ เป็นต้น

ส่วนที่ 6 ข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาและข้อเสนอแนะในการย้ายถิ่นเพื่อเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

3.4 วิธีวิเคราะห์ข้อมูล / สถิติที่ใช้ในการศึกษา

นำข้อมูลทั่วไปที่ได้จากแบบสอบถามนำมาวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงสถิติพรรณนา (Descriptive Statistic) โดยอาศัยโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS for Windows มีค่าสถิติที่ใช้ได้แก่ ค่าความถี่ (Frequency) อัตราร้อยละ (Percentage) และค่าเฉลี่ย (Mean)

การวิเคราะห์ปัจจัยที่ไม่สามารถควบคุมได้ คือ ปัจจัยด้านบุคคล ได้แก่ เพศ สถานภาพ อาชีพ การศึกษา และรายได้ของกลุ่มตัวอย่างนั้น จะทำการทดสอบโดยนำข้อมูลไปทดสอบความ เป็นอิสระ (Chi-Square test for independent) เพื่อทดสอบหาความสัมพันธ์กับวัตถุประสงค์ โดยมี สมมติฐานดังนี้ (กัลยา วานิชย์บัญชา, 2549 หน้า 380)

H_0 : ลักษณะทั้งสองลักษณะเป็นอิสระต่อกัน (ไม่มีความสัมพันธ์กัน)

H_1 : ลักษณะทั้งสองลักษณะเป็นไม่อิสระต่อกัน (มีความสัมพันธ์กัน)

สูตรการคำนวณของสถิติทดสอบ ณ ระดับนัยสำคัญ $\alpha = 0.05$ ดังนี้

$$\chi^2 = \sum_{i=1}^r \sum_{j=1}^c \frac{(O_{ij} - E_{ij})^2}{E_{ij}}$$

โดยที่ χ^2 = ค่า Chi-Square

O_{ij} = จำนวนค่าสังเกตซึ่งสอดคล้องกับแถวที่ i สดมภ์ที่ j

E_{ij} = จำนวนค่าคาดหวังซึ่งสอดคล้องกับแถวที่ i สดมภ์ที่ j

Σ = ผลรวม

ทำการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อหาความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามกับพฤติกรรมในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย โดยทำการพิจารณาที่ค่า Significance หรือจากผลที่ได้ว่ายอมรับสมมติฐานหลัก หรือสมมติฐานรอง โดยค่าที่คำนวณได้หากมีค่ามากกว่า 0.05 แสดงว่ายอมรับสมมติฐานหลัก (H_0) หมายความว่าลักษณะทั้งสองลักษณะไม่มีความสัมพันธ์กัน ณ ระดับนัยสำคัญ 0.05 แต่ถ้าค่าที่ได้ต่ำกว่า 0.05 แสดงว่า ปฏิเสธสมมติฐานหลัก ยอมรับสมมติฐานรอง (H_1) หมายความว่า ลักษณะทั้งสองลักษณะมีความสัมพันธ์กัน ณ ระดับนัยสำคัญ 0.05

ส่วนในการวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการย้ายถิ่นและปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นปัจจัยที่สามารถควบคุมได้จะใช้เทคนิคการวัดความคิดเห็นแบบมาตรวัดของลิเคิร์ต (Likert Scale) ลักษณะของคำถามประกอบไปด้วยข้อความคำถามที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยที่มีผลต่อการย้ายถิ่นและปัจจัยที่มีผลเลือกซื้อที่อยู่อาศัย โดยแต่ละข้อเป็นคำถามที่ต้องเลือกคำตอบเป็น 5 ระดับ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามจะต้องทำเครื่องหมายในช่องที่ตรงกับความเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามมากที่สุด โดยมีกำหนดเกณฑ์การให้คะแนนในแต่ละคำตอบดังนี้

ระดับความสำคัญ	คะแนน
มากที่สุด	5
มาก	4
ปานกลาง	3
น้อย	2
น้อยที่สุด	1

หลังจากที่มีการรวบรวมข้อมูลแล้ว ผลที่ได้จะนำมาวิเคราะห์หาค่าเฉลี่ยเลขคณิต ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน โดยมีการแปลความหมายของคะแนนเฉลี่ยจะยึดหลักเกณฑ์ตามรูปแบบของ ตารางค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งแบ่งออกเป็นช่วงดังนี้

ระดับความสำคัญ	ความหมาย	ช่วงคะแนน
มากที่สุด	ปัจจัยที่มีผลมากที่สุด	4.55 – 5.00
มาก	ปัจจัยที่มีผลมาก	3.51 – 4.50
ปานกลาง	ปัจจัยที่มีผลปานกลาง	2.51 – 3.50
น้อย	ปัจจัยที่มีผลน้อย	1.51 – 2.50
น้อยที่สุด	ปัจจัยที่มีผลน้อยที่สุด	0.00 – 1.50

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright© by Chiang Mai University
 All rights reserved