



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

## แบบสอบถาม

เรื่อง ความสัมพันธ์ระหว่างการย้ายถิ่นของประชากรต่อการซื้อที่อยู่อาศัย ในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

### คำชี้แจง

แบบสอบถามฉบับนี้ เป็นแบบสอบถามเพื่อการเก็บรวบรวมข้อมูลนำมาประกอบการศึกษาระดับปริญญาโทเศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงใคร่ขอความกรุณาจาก ท่านสละเวลาในการตอบแบบสอบถาม และขอขอบคุณที่ให้ความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถามครั้งนี้

นายกันต์ ฤทธิชุมพล

ผู้วิจัย

กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ( ) หน้าคำตอบที่ท่านเลือก หรือเขียนคำตอบในช่องว่างที่กำหนดไว้ ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

#### 1. เพศ

1) ( ) ชาย 2) ( ) หญิง

#### 2. อายุ

1) ( ) 20 - 30 ปี 2) ( ) 31 - 40 ปี  
3) ( ) 41 - 50 ปี 4) ( ) มากกว่า 50 ปีขึ้นไป

#### 3. สถานภาพ

1) ( ) โสด 2) ( ) สมรสแล้ว

3) ( ) หย่า/หม้าย

#### 4. ระดับการศึกษา

1) ( ) มัธยมศึกษาตอนต้น 2) ( ) มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า

3) ( ) อนุปริญญาหรือเทียบเท่า 4) ( ) ปริญญาตรี

5) ( ) สูงกว่าปริญญาตรี

#### 5. อาชีพ

1) ( ) เกษตรกร รับจ้าง 2) ( ) ข้าราชการ พนักงานราชการ

3) ( ) พนักงานรัฐวิสาหกิจ 4) ( ) พนักงานเอกชน

5) ( ) ประกอบธุรกิจส่วนตัว 6) ( ) อื่นๆ โปรดระบุ.....

## 6. รายได้ต่อเดือน

- 1) ( ) ต่ำกว่าหรือเท่ากับ 10,000 บาท 2) ( ) 10,001 บาท - 20,000 บาท  
 3) ( ) 20,001 บาท - 30,000 บาท 4) ( ) 30,001 บาท - 40,000 บาท  
 5) ( ) 40,001 บาท - 50,000 บาท 6) ( ) 50,001 บาท ขึ้นไป

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการย้ายถิ่นของประชากร

## 7. ท่านเคยมาอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ก่อนหรือไม่

- 1) ( ) เคย 2) ( ) ไม่เคย

## 8. ถ้าเคยมาท่านมาทำอะไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1) ( ) ศึกษา 2) ( ) ทำงาน  
 3) ( ) ท่องเที่ยว 4) ( ) เยี่ยมญาติ  
 5) ( ) อื่นๆ โปรดระบุ.....

## 9. จำนวนครั้ง ของการเดินทางมาอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่จนถึงปัจจุบัน

- 1) ( ) มากครั้งแรก 2) ( ) ..... มากกว่า 1 ครั้ง

## 10. มีใครแนะนำให้อพยพมาอยู่อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่หรือไม่

- 1) ( ) แนะนำ 2) ( ) ..... 3) ( ) ไม่มีใครแนะนำ

## 11. ภูมิลำเนาของท่าน ก่อนที่จะย้ายเข้ามาอยู่อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

- 1) ( ) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด 2) ( ) ย้ายมาจากที่อื่น

## 12. ทำไมถึงย้ายถิ่นจากภูมิลำเนาเดิมเข้ามาใน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

- 1) ( ) เข้ามาซื้อที่อยู่อาศัย 2) ( ) ตามครอบครัว  
 3) ( ) เข้ามาทำงาน 4) ( ) อื่นๆ.....

## 13. ปัจจัยที่มีอิทธิพลในการตั้งถิ่นฐานในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

- 1) ( ) ค่าครองชีพถูก 2) ( ) ใกล้เคียงที่ทำงาน  
 2) ( ) ใกล้เคียงแหล่งการศึกษา 3) ( ) ญาติชักชวน/ใกล้เคียงญาติมิตร  
 5) ( ) การคมนาคมสะดวก 6) ( ) อื่นๆ โปรดระบุ.....

## ส่วนที่ 3 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

## 14. ท่านสนใจข้อมูลด้านใดก่อนตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในอำเภอสันกำแพง

- 1) ( ) สถานที่ท่องเที่ยว 2) ( ) สาธารณูปโภค  
 3) ( ) สังคมสิ่งแวดล้อม 4) ( ) สภาพเศรษฐกิจ  
 5) ( ) อื่นๆ โปรดระบุ.....

15. ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยมาจากแหล่งใด

- 1) ( ) จากสื่อหรือหนังสือพิมพ์                      2) ( ) โทรทัศน์หรือวิทยุ  
 3) ( ) โกด บ็อค    4) ( ) เพื่อน  
 5) ( ) อินเทอร์เน็ต                                      6) ( ) อื่นๆ โปรดระบุ.....

16. ปัจจัยใดในข้อต่อไปนี้ที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1) ( ) ปัจจัยด้านเศรษฐกิจมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย  
 2) ( ) ปัจจัยด้านประชากรมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย  
 3) ( ) ปัจจัยด้านสังคมและวัฒนธรรมมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย  
 4) ( ) ปัจจัยด้านการเมืองมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย  
 5) ( ) ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย

17. หลักเกณฑ์ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

- 1) ( ) มีที่ดินเป็นมรดก                                      2) ( ) อยู่ใกล้กับถนน  
 3) ( ) อยู่ใกล้กับแม่น้ำ                                      4) ( ) อยู่ใกล้กับตลาด  
 5) ( ) อยู่ใกล้กับที่ทำงาน                                      6) ( ) อยู่ใกล้กับพื้นที่เกษตรกรรม  
 7) ( ) อื่นๆ.....

18. ลักษณะที่เลือกซื้อที่อยู่อาศัยเป็นประเภท

- 1) ( ) บ้านไม้ชั้นเดียว                                      2) ( ) บ้านไม้ 2 ชั้น  
 3) ( ) บ้านตึกชั้นเดียว                                      4) ( ) บ้านตึก 2 ชั้น  
 5) ( ) ครึ่งตึกครึ่งไม้    6) ( ) ห้องแถว  
 7) ( ) เฟิง / กระต๊อบ    8) ( ) อื่นๆ.....

19. วัตถุประสงค์ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

- 1) ( ) เป็นที่อยู่อาศัย    2) ( ) เป็นสถานประกอบการ  
 3) ( ) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ                      4) ( ) อื่นๆ.....

20. ผู้มีอิทธิพลสำหรับท่านต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในอำเภอสันกำแพงจังหวัดเชียงใหม่

- 1) ( ) ตนเอง                      2) ( ) บิดา มารดา  
 3) ( ) สามีมรภรรยา                      4) ( ) บุตรหลาน  
 5) ( ) ญาติ                      6) ( ) อื่นๆ โปรดระบุ.....

ส่วนที่ 4 ปัจจัยที่มีผลต่อย้ายถิ่น

กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ( ) หน้าคำตอบที่ท่านเลือกและเห็นว่าเป็นคำตอบที่ตรงกับ

ความต้องการของท่านมากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการย้ายถิ่น	มีผล					ไม่มีผล
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
<b>1) ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ</b>						
1. อาชีพปัจจุบันมีผลต่อการตัดสินใจย้ายถิ่น						
2. รายได้ปัจจุบันมีผลต่อการตัดสินใจย้ายถิ่น						
3. การพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรม						
4. การปรับปรุงด้านคมนาคม						
5. ความต้องการแรงงานทั้งภาครัฐ/เอกชน						
<b>2) ปัจจัยด้านประชากร</b>						
6. การเพิ่มของสมาชิกในครอบครัว						
<b>3) ปัจจัยทางด้านสังคมและวัฒนธรรม</b>						
7. การย้ายไปสู่กลุ่มคนที่มีวัฒนธรรมคล้ายกัน						
8. มีความเจริญและทันสมัย						
9. ต้องการอยู่กับกลุ่มญาติ/เพื่อน/เพื่อนร่วมงาน						
10. ต้องการอยู่กับคนที่มีฐานะใกล้เคียงกัน						
11. มีแหล่งงานมาก						
<b>4) ปัจจัยทางการเมือง</b>						
12. มีความสงบปลอดภัย						
13. หลีกเลียงความกดดันทางการเมือง						
<b>5) ปัจจัยทางด้านสภาพแวดล้อมและความสะดวก</b>						
14. บรรยากาศดี สงบร่มรื่น						
15. มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม						
16. มีความสะดวกและปลอดภัย						
17. มีสาธารณูปโภคพร้อมเพียง						

ส่วนที่ 5 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่  
กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ( ) หน้าคำตอบที่ท่านเลือกและเห็นว่าเป็นคำตอบที่ตรงกับ  
ความต้องการของท่านมากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย	มีผล					ไม่มีผล
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
<b>1) ปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ</b>						
1. มีความปลอดภัย						
2. อาชีพปัจจุบันมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย						
3. มีสิ่งอำนวยความสะดวกหรือสโมสร						
4. รายได้ปัจจุบันมีผลต่อการซื้อที่อยู่อาศัย						
5. คมนาคมสะดวกมีรถประจำทางผ่าน						
<b>2) ปัจจัยที่เกี่ยวกับการจูงใจ</b>						
6. ชื่อเสียงและความมั่นคงของโครงการ						
7. มีบริการก่อนและหลังการขายที่ดี						
8. มีการโปรโมชันการแถม						
9. มีบริการที่จูงใจ						
10. มีตัวอย่างให้ชมก่อนตัดสินใจ						
<b>3) ปัจจัยที่เกี่ยวกับพฤติกรรมผู้บริโภค</b>						
11. ราคาเหมาะสมกับคุณภาพ						
12. ราคาถูกกว่าโครงการอื่นๆ						
13. มีหลายราคาให้เลือก						
14. มีบริการนอกสถานที่						
15. เงื่อนไขในการจ่ายสะดวกต่อการซื้อ						
<b>4) ปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับส่วนผสมทางการตลาด</b>						
16. ทำเลที่ตั้งของโครงการ						
17. ภูมิทัศน์สภาพแวดล้อมที่สวยงาม						
18. ต้องการอยู่กับญาติ/เพื่อน/เพื่อนร่วมงาน						
19. พนักงานมีความเต็มใจในการให้บริการ						
20. ความพร้อมของสถานะการเงินของครอบครัว						

ส่วนที่ 6 ปัญหาและข้อเสนอแนะในการย้ายถิ่นเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

1. ปัญหาที่ท่านประสบในการย้ายถิ่นเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย

.....  
.....  
.....

2. ท่านคิดว่าโครงการซื้อที่อยู่อาศัยที่ท่านซื้อ ควรปรับปรุง หรือมีข้อเสนอแนะในด้านใด

.....  
.....  
.....

ขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	นายกันต์ ฤทธิ์ชุมพล
วันเดือนปีเกิด	11 กันยายน 2528
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนปิ่นสร้อยแยดส์วิทยาลัย สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ปี 2550
ประสบการณ์ทำงาน	ปี พ.ศ. 2550 พนักงานธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาท่าแพ เป็นพนักงานธนกิจ ระดับ 2 ปี พ.ศ. 2552 พนักงานธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาท่าแพ ตำแหน่ง พนักงานธุรกิจ ระดับ 3 ปี พ.ศ. 2555 พนักงาน SCB สาขาท่าแพ ตำแหน่ง พนักงานธุรกิจ ระดับ 4

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved