



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตาราง 1 ต้นทุน รายได้ และกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย	-	3,125,000.00	3,281,250.00	3,445,312.53	3,617,578.19	3,798,457.11	3,988,379.94	4,187,798.94	4,397,188.92	4,617,048.39	4,847,900.83
มูลค่าซาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00
รายได้รวม	-	3,125,000.00	3,281,250.00	3,445,312.53	3,617,578.19	3,798,457.11	3,988,379.94	4,187,798.94	4,397,188.92	4,617,048.39	4,859,200.83
ต้นทุนคงที่ (เพิ่มขึ้น 10%)	2,356,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนผันแปร (เพิ่มขึ้น 10%)	-	2,432,540.00	2,545,455.00	2,663,667.27	2,787,427.78	2,926,799.14	3,073,139.08	3,226,796.03	3,388,135.82	3,557,542.62	3,735,419.77
ต้นทุนค่าเสีย โอกาส	-	216,000.00	224,640.00	233,625.60	242,970.62	255,119.16	267,875.11	281,268.87	295,332.31	310,098.93	325,603.87
ต้นทุนรวม	2,356,035.00	2,648,540.00	2,770,095.00	2,897,292.87	3,030,398.40	3,181,918.30	3,341,014.19	3,508,064.90	3,683,468.13	3,867,641.55	4,061,023.64
กระแสเงินสด สุทธิ	-2,356,035.00	476,460.00	511,155.00	548,019.66	587,179.79	616,538.81	647,365.75	679,734.04	713,720.79	749,406.84	798,177.19

ที่มา: จากการคำนวณ

ตาราง 2 การวิเคราะห์ทางการเงิน ณ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 8% เมื่อดำเนินทุนเพิ่มขึ้น 10%

ปีที่	รายได้	ต้นทุน	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องการ 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายได้	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันของ กระแสเงินสดสุทธิ
0	-	2,356,035.00	-2,356,035.00	1.0000	-	2,356,035.00	-2,356,035.00
1	3,125,000.00	2,648,540.00	476,460.00	0.9259	2,893,437.50	2,452,283.19	441,154.31
2	3,281,250.00	2,770,095.00	511,155.00	0.8573	2,813,015.63	2,374,802.44	438,213.19
3	3,445,312.53	2,897,292.87	548,019.66	0.7938	2,734,888.90	2,299,871.08	435,017.82
4	3,617,578.19	3,030,398.40	587,179.79	0.7350	2,658,919.97	2,227,342.82	431,577.15
5	3,798,457.11	3,181,918.30	616,538.81	0.6806	2,585,229.91	2,165,613.60	419,616.31
6	3,988,379.94	3,341,014.19	647,365.75	0.6302	2,513,477.04	2,105,507.14	407,969.90
7	4,187,798.94	3,508,064.90	679,734.04	0.5835	2,443,580.68	2,046,955.87	396,624.81
8	4,397,188.92	3,683,468.13	713,720.79	0.5403	2,375,801.17	1,990,177.83	385,623.34
9	4,617,048.39	3,867,641.55	749,406.84	0.5002	2,309,447.60	1,934,594.30	374,853.30
10	4,859,200.83	4,061,023.64	798,177.19	0.4632	2,250,781.82	1,881,066.15	369,715.67
รวม	39,317,214.85	35,345,491.98	3,971,722.87	-	25,578,580.22	23,834,249.42	1,744,330.80

ที่มา: จากการคำนวณ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)} = 1,744,330.80$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)} = 21.02\%$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)} = 1.07$$

ตาราง 3 ต้นทุนรายได้ และกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 18%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย	-	3,125,000.00	3,281,250.00	3,445,312.53	3,617,578.19	3,798,457.11	3,988,379.94	4,187,798.94	4,397,188.92	4,617,048.39	4,847,900.83
มูลค่าซาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00
รายได้รวม	-	3,125,000.00	3,281,250.00	3,445,312.53	3,617,578.19	3,798,457.11	3,988,379.94	4,187,798.94	4,397,188.92	4,617,048.39	4,859,200.83
ต้นทุนคงที่ (เพิ่มขึ้น 18%)	2,527,383.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนผันแปร (เพิ่มขึ้น 18%)	-	2,609,452.00	2,730,579.00	2,857,388.53	2,990,149.80	3,139,657.26	3,296,640.10	3,461,472.11	3,634,545.69	3,816,272.99	4,007,086.66
ต้นทุนค่าเสีย โอกาส	-	216,000.00	224,640.00	233,625.60	242,970.62	255,119.16	267,875.11	281,268.87	295,332.31	310,098.93	325,603.87
ต้นทุนรวม	-2,527,383.00	2,825,452.00	2,955,219.00	3,091,014.13	3,233,120.42	3,394,776.42	3,564,515.21	3,742,740.98	3,929,878.00	4,126,371.92	4,332,690.53
กระแสเงินสด สุทธิ	-2,527,383.00	299,548.00	326,031.00	354,298.40	384,457.77	403,680.69	423,864.73	445,057.96	467,310.92	490,676.47	526,510.30

ที่มา: จากการคำนวณ

ตาราง 4 การวิเคราะห์ทางการเงิน ณ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 18%

ปีที่	รายได้	ต้นทุน	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องการ 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายได้	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันของ กระแสเงินสดสุทธิ
0	-	-2,527,383.00	-2,527,383.00	1.0000	-	2,527,383.00	-2,527,383.00
1	3,125,000.00	2,825,452.00	299,548.00	0.9259	2,893,437.50	2,616,086.01	277,351.49
2	3,281,250.00	2,955,219.00	326,031.00	0.8573	2,813,015.63	2,533,509.25	279,506.38
3	3,445,312.53	3,091,014.13	354,298.40	0.7938	2,734,888.90	2,453,647.02	281,241.88
4	3,617,578.19	3,233,120.42	384,457.77	0.7350	2,658,919.97	2,376,343.51	282,576.46
5	3,798,457.11	3,394,776.42	403,680.69	0.6806	2,585,229.91	2,310,484.83	274,745.08
6	3,988,379.94	3,564,515.21	423,864.73	0.6302	2,513,477.04	2,246,357.49	267,119.55
7	4,187,798.94	3,742,740.98	445,057.96	0.5835	2,443,580.68	2,183,889.36	259,691.32
8	4,397,188.92	3,929,878.00	467,310.92	0.5403	2,375,801.17	2,123,313.08	252,488.09
9	4,617,048.39	4,126,371.92	490,676.47	0.5002	2,309,447.60	2,064,011.23	245,436.37
10	4,859,200.83	4,332,690.53	526,510.30	0.4632	2,250,781.82	2,006,902.25	243,879.57
รวม	39,317,214.85	32,668,395.61	6,648,819.24	-	25,578,580.22	25,441,927.03	136,653.19

ที่มา: จากการคำนวณ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)} = 136,653.19$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)} = 9.08\%$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)} = 1.005$$

ตาราง 5 ต้นทุน รายได้ และกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อรายได้ลดลง 10%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย (ลดลง 10%)	-	2,812,500.00	2,953,125.00	3,100,781.28	3,255,820.37	3,418,611.40	3,589,541.95	3,769,019.05	3,957,470.03	4,155,343.55	4,363,110.75
มูลค่าซาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00
รายได้รวม	-	2,812,500.00	2,953,125.00	3,100,781.28	3,255,820.37	3,418,611.40	3,589,541.95	3,769,019.05	3,957,470.03	4,155,343.55	4,374,410.75
ต้นทุนคงที่	2,141,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนผันแปร	-	2,211,400.00	2,314,050.00	2,421,515.70	2,534,025.25	2,660,726.49	2,793,762.80	2,933,450.94	3,080,123.47	3,234,129.65	3,395,836.15
ต้นทุนค่าเสีย โอกาส	-	216,000.00	224,640.00	233,625.60	242,970.62	255,119.16	267,875.11	281,268.87	295,332.31	310,098.93	325,603.87
ต้นทุนรวม	2,141,850.00	2,427,400.00	2,538,690.00	2,655,141.30	2,776,995.87	2,915,845.65	3,061,637.91	3,214,719.81	3,375,455.78	3,544,228.58	3,721,440.02
กระแสเงินสดสุทธิ	-2,141,850.00	385,100.00	414,435.00	445,639.98	478,824.50	502,765.75	527,904.04	554,299.24	582,014.25	611,114.97	652,970.73

ที่มา: จากการคำนวณ

ตาราง 6 การวิเคราะห์ทางการเงิน ณ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 8% เมื่อรายได้ลดลง 10%

ปีที่	รายได้	ต้นทุน	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องการ 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายได้	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันของ กระแสเงินสดสุทธิ
0	-	2,141,850.00	-2,141,850.00	1.0000	-	2,141,850.00	-2,141,850.00
1	2,812,500.00	2,427,400.00	385,100.00	0.9259	2,604,093.75	2,247,529.66	356,564.09
2	2,953,125.00	2,538,690.00	414,435.00	0.8573	2,531,714.06	2,176,418.94	355,295.12
3	3,100,781.28	2,655,141.30	445,639.98	0.7938	2,461,400.18	2,107,651.16	353,749.02
4	3,255,820.37	2,776,995.87	478,824.50	0.7350	2,393,027.97	2,041,091.96	351,936.01
5	3,418,611.40	2,915,845.65	502,765.75	0.6806	2,326,706.92	1,984,524.55	342,182.37
6	3,589,541.95	3,061,637.91	527,904.04	0.6302	2,262,129.34	1,929,444.21	332,685.13
7	3,769,019.05	3,214,719.81	554,299.24	0.5835	2,199,222.62	1,875,789.01	323,433.61
8	3,957,470.03	3,375,455.78	582,014.25	0.5403	2,138,221.06	1,823,758.76	314,462.30
9	4,155,343.55	3,544,228.58	611,114.97	0.5002	2,078,502.84	1,772,823.14	305,679.70
10	4,374,410.75	3,721,440.02	652,970.73	0.4632	2,026,227.06	1,723,771.02	302,456.04
รวม	35,386,623.38	32,373,404.92	3,013,218.46	-	23,021,245.80	21,824,652.41	1,196,593.39

ที่มา: จากการคำนวณ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)} = 1,196,593.39$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)} = 18.08\%$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)} = 1.05$$

ตาราง 7 ต้นทุน รายได้ และกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อรายได้ลดลง 14%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย (ลดลง 14%)	-	2,687,500.00	2,821,875.00	2,962,968.78	3,111,117.24	3,266,673.12	3,430,006.75	3,601,507.09	3,781,582.47	3,970,661.62	4,169,194.71
มูลค่าซาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00
รายได้รวม	-	2,687,500.00	2,821,875.00	2,962,968.78	3,111,117.24	3,266,673.12	3,430,006.75	3,601,507.09	3,781,582.47	3,970,661.62	4,180,494.71
ต้นทุนคงที่	2,141,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนผันแปร	-	2,211,400.00	2,314,050.00	2,421,515.70	2,534,025.25	2,660,726.49	2,793,762.80	2,933,450.94	3,080,123.47	3,234,129.65	3,395,836.15
ต้นทุนค่าเสียโอกาส	-	216,000.00	224,640.00	233,625.60	242,970.62	255,119.16	267,875.11	281,268.87	295,332.31	310,098.93	325,603.87
ต้นทุนรวม	2,141,850.00	2,427,400.00	2,538,690.00	2,655,141.30	2,776,995.87	2,915,845.65	3,061,637.91	3,214,719.81	3,375,455.78	3,544,228.58	3,721,440.02
กระแสเงินสดสุทธิ	-2,141,850.00	260,100.00	283,185.00	307,827.48	334,121.37	350,827.47	368,368.84	386,787.28	406,126.69	426,433.04	459,054.69

ที่มา: จากการคำนวณ

ตาราง 8 การวิเคราะห์ทางการเงิน ณ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 8% เมื่อรายได้ลดลง 14%

ปีที่	รายได้	ต้นทุน	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องการ 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายได้	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันของ กระแสเงินสดสุทธิ
0	-	2,141,850.00	-2,141,850.00	1.0000	-	2,141,850.00	-2,141,850.00
1	2,687,500.00	2,427,400.00	260,100.00	0.9259	2,488,356.25	2,247,529.66	240,826.59
2	2,821,875.00	2,538,690.00	283,185.00	0.8573	2,419,193.44	2,176,418.94	242,774.50
3	2,962,968.78	2,655,141.30	307,827.48	0.7938	2,352,004.62	2,107,651.16	244,353.46
4	3,111,117.24	2,776,995.87	334,121.37	0.7350	2,286,671.17	2,041,091.96	245,579.21
5	3,266,673.12	2,915,845.65	350,827.47	0.6806	2,223,297.73	1,984,524.55	238,773.18
6	3,430,006.75	3,061,637.91	368,368.84	0.6302	2,161,590.25	1,929,444.21	232,146.04
7	3,601,507.09	3,214,719.81	386,787.28	0.5835	2,101,479.39	1,875,789.01	225,690.38
8	3,781,582.47	3,375,455.78	406,126.69	0.5403	2,043,189.01	1,823,758.76	219,430.25
9	3,970,661.62	3,544,228.58	426,433.04	0.5002	1,986,124.94	1,772,823.14	213,301.80
10	4,180,494.71	3,721,440.02	459,054.69	0.4632	1,936,405.15	1,723,771.02	212,634.13
รวม	33,814,386.78	32,373,404.92	1,440,981.86	-	21,998,311.95	21,824,652.41	173,659.54

ที่มา: จากการคำนวณ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)} = 173,659.54$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)} = 9.60\%$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)} = 1.007$$

ตาราง 9 ต้นทุนรายได้ และกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% และรายได้ลดลง 6%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย (ลดลง 6%)	-	2,937,500.00	3,084,375.00	3,238,593.78	3,400,523.50	3,570,549.68	3,749,077.14	3,936,531.00	4,133,357.59	4,340,025.49	4,557,026.78
มูลค่าซาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00
รายได้รวม	-	2,937,500.00	3,084,375.00	3,238,593.78	3,400,523.50	3,570,549.68	3,749,077.14	3,936,531.00	4,133,357.59	4,340,025.49	4,568,326.78
ต้นทุนคงที่ (เพิ่มขึ้น 10%)	2,356,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนผันแปร (เพิ่มขึ้น 10%)	-	2,432,540.00	2,545,455.00	2,663,667.27	2,787,427.78	2,926,799.14	3,073,139.08	3,226,796.03	3,388,135.82	3,557,542.62	3,735,419.77
ต้นทุนค่าเสียโอกาส	-	216,000.00	224,640.00	233,625.60	242,970.62	255,119.16	267,875.11	281,268.87	295,332.31	310,098.93	325,603.87
ต้นทุนรวม	2,356,035.00	2,648,540.00	2,770,095.00	2,897,292.87	3,030,398.40	3,181,918.30	3,341,014.19	3,508,064.90	3,683,468.13	3,867,641.55	4,061,023.64
กระแสเงินสดสุทธิ	-2,356,035.00	288,960.00	314,280.00	341,300.91	370,125.10	388,631.38	408,062.95	428,466.10	449,889.46	472,383.94	507,303.14

ที่มา: จากการคำนวณ

ตาราง 10 การวิเคราะห์ทางการเงิน ณ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% และรายได้ลดลง 6%

ปีที่	รายได้	ต้นทุน	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องการ 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายได้	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันของ กระแสเงินสดสุทธิ
0	-	2,356,035.00	-2,356,035.00	1.0000	-	2,356,035.00	-2,356,035.00
1	2,937,500.00	2,648,540.00	288,960.00	0.9259	2,719,831.25	2,452,283.19	267,548.06
2	3,084,375.00	2,770,095.00	314,280.00	0.8573	2,644,234.69	2,374,802.44	269,432.25
3	3,238,593.78	2,897,292.87	341,300.91	0.7938	2,570,795.74	2,299,871.08	270,924.66
4	3,400,523.50	3,030,398.40	370,125.10	0.7350	2,499,384.77	2,227,342.82	272,041.95
5	3,570,549.68	3,181,918.30	388,631.38	0.6806	2,430,116.11	2,165,613.60	264,502.51
6	3,749,077.14	3,341,014.19	408,062.95	0.6302	2,362,668.41	2,105,507.14	257,161.27
7	3,936,531.00	3,508,064.90	428,466.10	0.5835	2,296,965.84	2,046,955.87	250,009.97
8	4,133,357.59	3,683,468.13	449,889.46	0.5403	2,233,253.11	1,990,177.83	243,075.28
9	4,340,025.49	3,867,641.55	472,383.94	0.5002	2,170,880.75	1,934,594.30	236,286.45
10	4,568,326.78	4,061,023.64	507,303.14	0.4632	2,116,048.96	1,881,066.15	234,982.81
รวม	36,958,859.96	35,345,491.98	1,613,367.98	-	24,044,179.63	23,834,249.42	209,930.21

ที่มา: จากการคำนวณ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)} = 209,930.21$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)} = 9.76\%$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)} = 1.008$$

ตาราง 11 ต้นทุน รายได้ และกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 11% และรายได้ลดลง 6%

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย (ลดลง 6%)	-	2,937,500.00	3,084,375.00	3,238,593.78	3,400,523.50	3,570,549.68	3,749,077.14	3,936,531.00	4,133,357.59	4,340,025.49	4,557,026.78
มูลค่าซาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00
รายได้รวม	-	2,937,500.00	3,084,375.00	3,238,593.78	3,400,523.50	3,570,549.68	3,749,077.14	3,936,531.00	4,133,357.59	4,340,025.49	4,568,326.78
ต้นทุนคงที่ (เพิ่มขึ้น 11%)	2,377,453.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนผันแปร (เพิ่มขึ้น 11%)	-	2,454,654.00	2,568,595.50	2,687,882.43	2,812,768.03	2,953,406.40	3,101,076.71	3,256,130.54	3,418,937.05	3,589,883.91	3,769,378.13
ต้นทุนค่าเสียโอกาส	-	216,000.00	224,640.00	233,625.60	242,970.62	255,119.16	267,875.11	281,268.87	295,332.31	310,098.93	325,603.87
ต้นทุนรวม	-2,377,453.50	2,670,654.00	2,793,235.50	2,921,508.03	3,055,738.65	3,208,525.56	3,368,951.82	3,537,399.41	3,714,269.36	3,899,982.84	4,094,982.00
กระแสเงินสดสุทธิ	-2,377,453.50	266,846.00	291,139.50	317,085.75	344,784.85	362,024.12	380,125.32	399,131.59	419,088.23	440,042.65	473,344.78

ที่มา: จากการคำนวณ

ตาราง 12 การวิเคราะห์ทางการเงิน ณ อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 8% เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้น 11% และรายได้ลดลง 6%

ปีที่	รายได้	ต้นทุน	กระแสเงินสดสุทธิ	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องการ 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายได้	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันของ กระแสเงินสดสุทธิ
0	-	2,377,453.50	-2,377,453.50	1.0000	-	2,377,453.50	-2,377,453.50
1	2,937,500.00	2,670,654.00	266,846.00	0.9259	2,719,831.25	2,472,758.54	247,072.71
2	3,084,375.00	2,793,235.50	291,139.50	0.8573	2,644,234.69	2,394,640.79	249,593.90
3	3,238,593.78	2,921,508.03	317,085.75	0.7938	2,570,795.74	2,319,093.07	251,702.67
4	3,400,523.50	3,055,738.65	344,784.85	0.7350	2,499,384.77	2,245,967.91	253,416.86
5	3,570,549.68	3,208,525.56	362,024.12	0.6806	2,430,116.11	2,183,722.50	246,393.61
6	3,749,077.14	3,368,951.82	380,125.32	0.6302	2,362,668.41	2,123,113.44	239,554.97
7	3,936,531.00	3,537,399.41	399,131.59	0.5835	2,296,965.84	2,064,072.56	232,893.28
8	4,133,357.59	3,714,269.36	419,088.23	0.5403	2,233,253.11	2,006,819.74	226,433.37
9	4,340,025.49	3,899,982.84	440,042.65	0.5002	2,170,880.75	1,950,771.42	220,109.33
10	4,568,326.78	4,094,982.00	473,344.78	0.4632	2,116,048.96	1,896,795.66	219,253.30
รวม	36,958,859.96	35,642,700.67	1,316,159.29	-	24,044,179.63	24,035,209.13	8,970.50

ที่มา: จากการคำนวณ

$$\text{มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)} = 8,970.50$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)} = 8.08\%$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)} = 1.0003$$

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล

นางสาวนิชา เกษตรสินธุ์

วัน เดือน ปี เกิด

18 มีนาคม 2530

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย
ปีการศึกษา 2547สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปีการศึกษา 2551

