

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญตารางภาคผนวก	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	7
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	7
1.4 ขอบเขตการศึกษา	7
1.5 นิยามศัพท์	7
บทที่ 2 การทบทวนวรรณกรรม	
2.1 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
2.1.1 ทฤษฎีอุปสงค์ (Demand Theory)	8
2.1.2 ส่วนผสมทางการตลาดของฟิลิป คอทเลอร์ (Philip Kotler)	10
2.1.3 แนวคิดความเป็นไปได้ของโครงการ	13
2.2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	17
2.3 กรอบแนวคิด	20
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการวิจัย	
3.1 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	21
3.2 ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษา	21

3.3 การประมาณการด้านต้นทุนของร้านขายยา	22
3.4 การประมาณการด้านผลตอบแทนของร้านขายยา	24
3.5 การประมาณการต้นทุนและผลตอบแทนของร้านขายยาตลอดอายุโครงการ 10 ปี	24
3.6 การวิเคราะห์ทางการเงิน	24
3.7 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ	25
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
4.1 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนโครงการ	27
4.2 การประมาณการต้นทุนของโครงการ	28
4.3 การประมาณการผลตอบแทนของโครงการ	31
4.4 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ	33
4.5 การวิเคราะห์ระยะเวลาการคืนทุนของโครงการ	35
4.6 ผลการวิเคราะห์ความไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ (Sensitivity Analysis)	36
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการศึกษา	38
5.2 ข้อเสนอแนะ	39
เอกสารอ้างอิง	40
ภาคผนวก	41
ประวัติผู้เขียน	47

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของร้านยาแผนปัจจุบันในอำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2553	3
1.2 ประชากรอำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ปี 2553	4
3.1 การประมาณการต้นทุนแปรผัน	24
4.1 ต้นทุนคงที่ในการลงทุน ในปีที่ 0	28
4.2 ต้นทุนคงที่ในการดำเนินการต่อปี ในปีที่ 1	29
4.3 ต้นทุนแปรผันต่อปี ในปีที่ 1	30
4.4 ต้นทุนต่อปีของร้านขายยา ตลอดอายุโครงการ	31
4.5 รายได้ต่อปีของร้านขายยา ตลอดอายุโครงการ	32
4.6 ต้นทุนและผลตอบแทน ตลอดอายุโครงการ	33
4.7 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ ณ อัตราคิดลด 8%	34
4.8 ผลการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ ณ อัตราคิดลด 8%	36
4.9 ผลตอบแทนต่ำที่สุด โดยที่ธุรกิจร้านขายยาสามารถดำเนินกิจการได้	37

สารบัญตารางภาคผนวก

ตารางภาคผนวก	หน้า
1ก แสดงรายละเอียดต้นทุนและผลตอบแทนตลอดอายุโครงการ	42
2ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ	43
3ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง 10 เปอร์เซ็นต์	44
4ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง 20 เปอร์เซ็นต์	45
5ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง	46
ในอัตราสูงสุด(NPV เป็น ศูนย์)	