

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ	การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของการทำฟาร์มไก่ไข่ในเขตตำบลบ้านนา จังหวัดนครนายก	
ผู้เขียน	นายสุวัฒน์ เลิศชนะวงษ์	
ปริญญา	เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต	
คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ	รศ.ดร.ชเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์	ประธานกรรมการ
	ผศ.ดร.นิสิต พันธมิตร	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาค้นต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงิน ของโครงการทำฟาร์มไก่ไข่ในจังหวัดนครนายกมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนทำฟาร์มไก่ไข่ในจังหวัดนครนายก และวิเคราะห์การไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ เมื่อต้นทุนหรือผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลง โดยได้กำหนดอายุของโครงการเป็นเวลา 10 ปี และกำหนดอัตราส่วนลดเท่ากับร้อยละ 6

ผลการศึกษาโครงการทำฟาร์มไก่ไข่ในจังหวัด นครนายก มีความเหมาะสม และคุ้มค่าต่อการลงทุน มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) มีค่า 477,263,724 บาท อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน(B/C Ratio) มีค่า1.19 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ(IRR) มีค่าร้อยละ 74 และโครงการนี้ให้ผลตอบแทนคุ้มกับเงินลงทุนคือ 2 ปี

การวิเคราะห์ความไหวตัวการเปลี่ยนแปลงของโครงการในสถานการณ์สมมติ 3 กรณี กรณีที่หนึ่งกำหนดให้ผลตอบแทนคงที่และอัตราคิดลดร้อยละ 6 พบว่า ต้นทุนขอโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงถึงร้อยละ 18 การตัดสินใจในการลงทุนยอมรับได้ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) มีค่า 185,395,782 บาท อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) มีค่า 1.07 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าร้อยละ 31

กรณีที่สอง กำหนดให้ต้นทุนคงที่ และอัตราคิดลดร้อยละ 6 พบว่าผลตอบแทนสามารถลดลงได้ร้อยละ 15 การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยอมรับได้ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)

มีค่า 162,450,879 บาท อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) มีค่า 1.07 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าร้อยละ 32

กรณีที่สามกำหนดให้ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโดยที่ อัตราคิดลดร้อยละ 6 พบว่าต้นทุนสามารถเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และผลตอบแทนสามารถลดลงร้อยละ 8 การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยอมรับได้มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) มีค่า 163,429,567 บาท อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) มีค่า 1.07 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าร้อยละ 30



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title	Financial Cost-benefit Analysis of a Layer Farm in Banna District, Nakornnayok Province
Author	Mr. Suwat Lertchanavong
Degree	Master of Economics
Independent Study Advisory Committee	Assoc.Prof.Dr.Thanes Sriwichailamphan Chairperson Asst.Prof.Dr.Nisit Panthamit Member

ABSTRACT

The purpose of this study was to analyze the Cost-Benefit (B/C) of a layer farm in Banna district, Nakornnayok Province and undertake a sensitivity analysis as well. The project will last 10 years. The discount rate was given at 6 percent.

The results of this study showed that this project could be possibly invested, the net present (NPV) was 477,263,724 baht; the B/C ratio was 1.19 and internal rate of return (IRR) was 74 percent and the payback period 2 years.

Under three suppositional situations the results of sensitivity analysis were as follows: the first scenario, with constant benefit, discount rate 6 percent and the cost increase by 18 percent; the investment decision would be acceptable. The net present value (NPV) will be 185,395,782 baht; the B/C ratio 1.07 and the internal rate of return (IRR) 31 percent.

For the second scenario, assuming a constant cost and a decrease in benefit by 15 percent then the present value (NPV) will be 162,450,879 baht with the B/C ratio and the internal rate of return (IRR) at 1.07 and 32 percent, respectively.

The last scenario, given 9 percent increase in cost and the benefit decrease by 8 percent then the present value (NPV) will be 163,429,567 baht with the B/C ratio and the internal rate of return (IRR) at 1.07 and 30 percent, respectively.