

บทที่ 4

ข้อมูลพื้นฐานบริษัท

4.1 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	CENT
ราคาพาร์	10.00 บาท
ทุนจดทะเบียน	900 ล้านบาท
ที่อยู่	1695 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	(02) 5411234

4.1.1 ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภท โรงแรมและ
ภัตตาคาร โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่ที่ เลขที่ 1695 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนบริษัท บมจ. 212 โทรศัพท์ 02-5411234 โทรสาร 02-5411087

บริษัทและบริษัทย่อย 16 แห่ง ประกอบธุรกิจใน 2 ลักษณะ คือ ธุรกิจโรงแรม และ ธุรกิจ
อาหาร โดยมีบริษัทและบริษัทย่อย 10 แห่ง ประกอบธุรกิจโรงแรม เปิดดำเนินการภายใต้ โรงแรม
และรีสอร์ทในเครือเซ็นทรัลของตนเอง 8 แห่ง ได้แก่ โรงแรมโซฟิเทลเซ็นทรัลพลาซา กรุงเทพฯ
โรงแรมโซฟิเทลเซ็นทรัลหัวหินและหัวหินวิลเลจ หัวหิน โรงแรมเซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท และ
โรงแรมเซ็นทรัลสมุยวิลเลจ เกาะสมุย โรงแรมโนโวเทลเซ็นทรัล สุคนธา หาดใหญ่ โรงแรม
เซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์ แม่สอด โรงแรมเซ็นทรัลกระนวนวิลเลจ ภูเก็ต และ Central Maritime Hotel
เมืองคัลี ดิมอร์ตะวันออกและรับบริหารโรงแรม 2 แห่ง ได้แก่ โรงแรมเซ็นทรัลวงศอมารัตย์ พัทยา
และโรงแรมเซ็นทรัลวอเตอร์ฟรอนท์สวีท ภูเก็ต

ในส่วนบริษัทย่อยอีก 6 บริษัท ประกอบธุรกิจอาหารฟาสต์ฟู้ด โดยเป็นผู้ได้รับสิทธิในการ
ประกอบการร้านอาหาร KFC เป็นผู้ได้รับสิทธิรายเดียวในการประกอบการร้าน Mister Donut
นอกจากนี้ยังเป็นผู้ได้รับสิทธิรายใหญ่ในการประกอบการร้านไอศกรีม Baskin Robbins ทั้งยังเป็นผู้

ได้รับสิทธิรายเดียวในการประกอบการผลิตและจำหน่ายอาหารว่าง Auntie Anne's และเป็นผู้ได้สิทธิในการประกอบการร้านอาหาร Pizza Hut

นอกจากนี้ในเดือนธันวาคม 2545 บริษัท ได้ร่วมลงทุนในกองทุนรวมไทยพัฒนา 1 ซึ่งจัดตั้งตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมววรรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม โดยที่การลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโรงแรมที่มีคุณภาพ ซึ่งอายุโครงการ 15 ปี บริษัทมีส่วนถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมร้อยละ 20.04 ของหน่วยลงทุนทั้งหมด

4.1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยบางแห่งประกอบธุรกิจโรงแรม และบริษัทย่อยอีกห้าแห่งประกอบธุรกิจอาหารและบริษัทร่วมแห่งหนึ่งดำเนินการผลิตไอศกรีม โดยมีการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่มดังนี้

กิจการ โรงแรม

โรงแรม โซฟีเทลเซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ทและเซ็นทรัลหัวหินวิลเลจ (ภายใต้ชื่อบริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด เดิมชื่อ บริษัทโรงแรมเซ็นทรัลหัวหินรีสอร์ท จำกัด)

โรงแรมเซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท โดยบริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นบริษัท เดอะสมุยบีช จำกัด เพื่อรีออลอปปิงกาโลที่มีอยู่เดิมและสร้างโรงแรมใหม่ ซึ่งเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2539 และได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ในปี พ.ศ. 2542

โรงแรมโนโวเทลเซ็นทรัลสุคนธา (ภายใต้ชื่อบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด) โดยบริษัทได้สร้างอาคารโรงแรมใหม่โดยมีชั้นล่างเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล โรงแรมแห่งนี้ได้เปิดดำเนินการ อย่างเป็นทางการเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2538

โรงแรมเซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์ (ภายใต้ชื่อบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์ จำกัด)

โรงแรมเซ็นทรัลสมุยวิลเลจ โดยบริษัท เฉวงแลนด์ จำกัด เข้าซื้อกิจการบัตเตอร์ฟลายรีสอร์ท เมื่อกลางเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2541 และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท เซ็นทรัลสมุยวิลเลจ จำกัด ในปี พ.ศ. 2542

โรงแรมเซ็นทรัลกะรนวิลเลจ (ภายใต้ชื่อบริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด) ซึ่งเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2542

โรงแรมเซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท โดยบริษัทเซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด ขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

โรงแรมเซ็นทรัลมารีไทม์ โดยบริษัทได้ลากเรือไปที่เมืองคิลี ประเทศติมอร์ตะวันออกและได้เปิดดำเนินการโรงแรมเป็นทางการเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543

กิจการด้านอาหาร

ในปี พ.ศ. 2537 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของสามบริษัทฟาสต์ฟู้ด จำกัด เพื่อกระจายและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจโรงแรมเพียงอย่างเดียว ดังนี้

บริษัท เซ็นทรัลฟาสต์ฟู้ดกรุ๊ป จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทย เค.เอฟ.ซี จำกัด) เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไก่ทอด “เคเอฟซี” โดยบริษัทเป็นเพียง 1 ใน 2 ผู้ประกอบการ “เคเอฟซี” ในประเทศไทย

บริษัท ไทยเฟรนไชซิ่ง จำกัด เป็นผู้ผลิตและจำหน่าย “มิสเตอร์โดนัท” แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย

บริษัท เซ็นทรัลไอศกรีม จำกัด เป็นผู้จำหน่ายไอศกรีม บาสกิ้น-ร็อบบิ้นส์ โดยเป็น Principal Franchisee ของบริษัท บาสกิ้น-ร็อบบิ้นส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในปี พ.ศ. 2544 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ฟู้ด โนเวลตี้ส์ จำกัด เพื่อเป็นผู้ได้รับสิทธิรายเดียวในการประกอบการผลิตและจำหน่ายอาหารว่าง “Auntie Anne’s” และในเดือนเมษายน พ.ศ. 2544 บริษัทเซ็นทรัลพิซซา จำกัด ได้รับสิทธิแฟรนไชส์ร้าน Pizza Hut เพื่อดำเนินธุรกิจและเปิดบริการร้าน “Pizza Hut”

ส่วนกิจการผลิตไอศกรีม เป็นการร่วมทุนในสัดส่วน 50:50 กับ Allied Domecq Retailing International เพื่อดำเนินการผลิตไอศกรีม “บาสกิ้น-ร็อบบิ้นส์” ในประเทศไทย แทนการนำเข้า

นอกจากนี้บริษัทยังรับบริหารจัดการโรงแรมต่างๆ โดยปัจจุบันมีโรงแรมภายใต้สัญญาบริหารของบริษัท 2 แห่งคือ โรงแรมเซ็นทรัลวงศอมาคย์บีชรีสอร์ท พัทยา และเดอะเซ็นทรัลวอเตอร์ฟรอนท์ สวีท เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ที่ภูเก็ต

4.2 บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	SHAN
ราคาพาร์	10.00 บาท
ทุนจดทะเบียน	1,300 ล้านบาท
ที่อยู่	89 ซอยวัดสวนพลู ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	(02) 2367777

4.2.1 ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักด้านโรงแรม เพื่อให้เช่าที่พักอาศัย จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม การประชุมและการจัดเลี้ยง พร้อมทั้งให้บริการอื่นๆ อันเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจโรงแรม โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-236-7777 โทรสาร 02-236-8579 เลขทะเบียนบริษัท บ.ม.จ. 424

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักด้านโรงแรม เพื่อให้เช่าที่พักอาศัย จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม การประชุม และการจัดเลี้ยงพร้อมทั้งให้บริการอื่นๆ อันเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจโรงแรม

โรงแรมแชนกรี-ลา มีจุดเด่น คือ เป็นโรงแรมระดับห้าดาวที่อยู่ริมแม่น้ำแห่งเดียวที่ตั้งอยู่ติดสถานีรถไฟฟ้า และมีจำนวนห้องพักมากที่สุดในละแวกดังกล่าว รวมทั้งมีห้องจัดประชุม สัมมนา ห้องแสดงสินค้าจำนวนมากเพียงพอสำหรับความต้องการของลูกค้า และมีสถานที่สวยงามสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวได้

4.2.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 8 เดือนมกราคม พ.ศ. 2524 โดยการร่วมมือกันของกลุ่มโรงงานน้ำตาลไทยรุ่งเรือง และนักลงทุนต่างชาติจากประเทศฮ่องกง โดยนายคอกฮ็อก เนียน (Mr. Kuok Hock Nien) มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรมชั้น 1 (First class) เป็นอาคารสูง 25 ชั้น โดยมีลานจอดเฮลิคอปเตอร์อยู่บนชั้น 25 มีจำนวนห้องพัก 682 ห้อง พร้อมห้องอาหาร ห้องประชุม และห้องจัดเลี้ยง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ครบถ้วน ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งบริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ 12 ไร่ 2 งาน 63 ตารางวา บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนพ.ศ. 2520 โดยได้รับสิทธิพิเศษ

ในการยกเว้นอากรขาเข้าและหรือภาษีการค้าสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ส่งเข้ามาจากต่างประเทศ

บริษัทฯ เริ่มเปิดดำเนินการบางส่วนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2529 และเปิดดำเนินการเต็มโครงการในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2529

ต่อมาในปี พ.ศ. 2531 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินเพิ่มเติมเนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 75 ตารางวา ซึ่งติดกับอาคารจอดรถของโรงแรมเพื่อสร้างโรงแรมหลังใหม่ ซึ่งเรียกว่า “กรุงเทพวิง” ประกอบด้วยอาคาร 3 หลัง คืออาคารโรงแรมสูง 16 ชั้น จำนวนห้องพัก 174 ห้อง อาคารสำนักงานให้เช่าและศูนย์การค้า สูง 10 ชั้น และอาคารจอดรถ สูง 10 ชั้น อาคารสำนักงานมีพื้นที่ให้เช่าสำหรับสำนักงาน 7,000 ตารางเมตร พื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านค้า 3,000 ตารางเมตร ซึ่งการก่อสร้างอาคารโรงแรมหลังใหม่นี้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิพิเศษยกเว้นอากรขาเข้าและหรือภาษีการค้าครึ่งหนึ่งสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้า อาคารโรงแรมหลังใหม่ได้เปิดดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2534

การปรับปรุงโรงแรมที่สำคัญได้แก่ ลีออบบีเลานจ์ ศูนย์บริการธุรกิจ และห้องพักจำนวน 225 ห้องที่อาคาร แขวงกรี-ลาวิง รวมทั้งการตกแต่งห้องพักทั้งหมดจำนวน 174 ห้องที่อาคารกรุงเทพวิง ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งการปรับปรุงตกแต่งดังกล่าวจะช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันให้แก่โรงแรม ส่วนการปรับปรุงห้องพักที่เหลือคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนกันยายน พ.ศ. 2546 การปรับปรุงในส่วนนี้จะทำให้โรงแรมสูญเสียรายได้เล็กน้อย นอกจากนี้ ในปี พ.ศ. 2546 นี้โรงแรมมีโครงการปรับปรุงคือฟิฟธ์อ็อปให้แล้วเสร็จรวมทั้งจัดสร้างสปาชั้นนำและทันสมัยขึ้นที่อาคารกรุงเทพวิง

ในปี พ.ศ. 2545 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจโรงแรม 1,459.399 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 2.38 โดยมีอัตราการเข้าพักร้อยละ 59.8 และอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยเท่ากับ 4,152 บาท มีรายได้จากค่าห้องพักจำนวน 732.929 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 1.1 และมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม 626.226 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 7.8

คณะกรรมการเสนอให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท โดยจะเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นที่จะจัดให้มีขึ้นในวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2546 พิจารณานุมัติ ซึ่งหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวมีมติอนุมัติ บริษัทจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2546

4.3 บริษัท แมนดารินโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	MANRIN
ราคาพาร์	10.00 บาท
ทุนจดทะเบียน	220 ล้านบาท
ที่อยู่	662 ถนนพระรามสี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	(02) 2380230-59

4.3.1 ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

บริษัท แมนดารินโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2508 ด้วยทุน จดทะเบียน 11 ล้านบาท เพื่อลงทุนในกิจการโรงแรมและภัตตาคาร โดยได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2511 ก่อสร้างอาคารหลังแรก 8 ชั้นมีห้องพัก 200 ห้อง ต่อมาบริษัทได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2518 เพื่อก่อสร้างอาคารหลังที่ 2 สูง 13 ชั้นจำนวนห้องพัก 200 ห้อง

4.3.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ได้นำหุ้นเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2534 ดังนั้นคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ ได้พิจารณาเห็นว่าโรงแรมพลาซ่า ที่ถนนสุขุมวิท เลขที่ 178 มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง ซึ่งเป็นกิจการประเภทเดียวกับโรงแรมแมนดาริน เห็นควรให้ร่วมกิจการเข้าด้วยกันคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาแล้วได้ตกลงกับบริษัท พลาซ่าโฮเต็ล จำกัด ขอโอนกิจการมาเป็นหลักทรัพย์ของบริษัท แมนดารินโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เพื่อนำเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2533

ในปี พ.ศ. 2532 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นหุ้นละ 1,000 บาท และในปี พ.ศ. 2533 บริษัทฯ ได้มีมติพิเศษเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากเดิมหุ้นละ 1,000 บาทเป็นหุ้นละ 10 บาท และมีการเพิ่มทุนจาก 150 ล้านบาทเป็น 250 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาทโดยได้รับชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วเป็น

จำนวน 220 ล้านบาท (22 ล้านบาท) หากบริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจำนวน 3 ล้านบาทจะต้องขอความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปี พ.ศ. 2539-2542 ได้ลงทุนสร้างเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 2 อาคาร มีความสูง 26 ชั้น และ 31 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 16 (เชิงสะพานพระรามแห่งชาติสิริกิตต์) โดยแล้วเสร็จและเริ่มเปิดบริการตั้งแต่มกราคม พ.ศ. 2543

เนื่องจากในปี พ.ศ. 2543 เศรษฐกิจยังไม่ดีขึ้น เป็นเหตุให้ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ มีการแข่งขันกันมากขึ้นทั้งในด้านราคาและด้านบริการ ดังนั้นคณะกรรมการได้พิจารณาพบทวนแล้วเห็นว่าถ้าดำเนินการต่อไปจะทำให้บริษัทเสียหายได้เพราะรายรับไม่พอกับรายจ่าย จึงเห็นควรจะขายออกไปในขณะที่อาคารยังใหม่อยู่ เมื่อมีผู้สนใจซื้อ บริษัทฯ จึงได้ขายไปทั้ง 2 อาคาร เป็นจำนวน 1,160 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2543

ต้นปี พ.ศ. 2544 AMATA CORPORATION ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับแมนดารินมาขอซื้อที่ดินที่ตำบลบ้านมอญ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีเนื้อที่ 92 ไร่ 1 งาน 57 วา ราคาที่ตกลงซื้อขายไร่ละ 700,000 บาท รวมเป็นเงิน 64,674,750 บาท เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินเปล่ายังไม่มีการทำอะไรและราคาที่ดินทั่วไปลดต่ำลงมาก คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่าสมควรขายออกไป

ปลายปี พ.ศ. 2545 ธุรกิจการโรงแรมดีขึ้น ทางคณะกรรมการเห็นสมควร ซื้อ GOLDEN VALLEY RESORT (KHAO YAI) จากบริษัท บริหารสินทรัพย์จันทบุรีและ บริษัท เดอะนอร์ช แพลนเน็ต จำกัด ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับโรงแรมแมนดาริน โดยมีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 14 ไร่ 1 งาน 4 ตารางวา ในราคา 90 ล้านบาท ในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ทำให้แมนดารินมีผลประกอบการกำไรมากขึ้น

4.4 บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์	OHTL
ราคาพาร์	10.00 บาท
ทุนจดทะเบียน	160 ล้านบาท
ที่อยู่	48 ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	(02) 6599000

4.4.1 ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจประเภท โรงแรมชั้นหนึ่งมีจำนวนห้องพัก 393 ห้อง ภัตตาคาร 8 แห่งและห้องจัดเลี้ยง โดยมีที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา สำนักงานใหญ่เลขที่ 48 ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 659-9000 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนและชำระเต็มมูลค่าแล้ว 16 ล้านบาท จำนวน 160 ล้านบาท มีสาขา 5 สาขา คือร้านโอเรียนเต็ลซ็อบ ซึ่งจำหน่ายขนมปัง เค้ก ไวน์ และรับซักรีดเสื้อผ้า ที่ห้างสรรพสินค้าไอเซตันและที่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลสาขาชิดลม แห่งละ 1 สาขา ส่วนอีก 3 สาขาอยู่ที่ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม คือร้านโอเรียนเต็ล ซ็อบ จำหน่ายขนมปัง เค้ก ไวน์ ภัตตาคารชาลง เดอ ลอริยองต์ จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และร้านโอเรียนเต็ลคอนกรี ซ็อบ รับซักรีดเสื้อผ้า บริษัทมีบริษัทย่อยในเครือ 2 บริษัท คือ

1. บริษัทบ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด

บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละร้อย โดยมีที่ตั้งอยู่ตรงข้ามกับที่ตั้งของบริษัทโรงแรมโอเรียนเต็ล คนละฝั่งแม่น้ำ เลขที่ 597 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 จำหน่ายอาหารไทย โรงเรียนสอนทำอาหารไทย โรงเรียนการโรงแรมและมีศูนย์กีฬาและสุขภาพ สปา ที่ให้บริการทั้งแบบไทยและแบบตะวันตก การอบสมุนไพรและการเสริมความงาม

2. บริษัท บากานโฮเต็ลโฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละร้อย มีที่อยู่เดียวกับบริษัทโรงแรมโอเรียนเต็ล เป็นบริษัทที่ลงทุนในโรงแรมในประเทศพม่า กลุ่มผู้ร่วมลงทุนได้เซ็นสัญญาเช่ากับกระทรวงการโรงแรมและการท่องเที่ยวแห่งประเทศพม่า เป็นระยะเวลา 30 ปี ในการก่อสร้างโรงแรมชั้นเดียวระดับเคอลุกซ์ 100 ห้องชุด ในเมืองพุกาม ซึ่งเป็นแหล่งประวัติศาสตร์สำคัญของประเทศ ก่อสร้างบนเนื้อที่ 35 เอเคอร์ เมืองพุกามอยู่ห่างจากกรุงย่างกุ้ง 500 ก.ม. ตั้งอยู่ริมฝั่งตะวันออกของแม่น้ำอิระวดี โดยร่วมลงทุนในบริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (บีวีไอ) จำกัด กับ กลุ่มบริษัท Mandarin Oriental และกลุ่มบริษัทอิตัลไทย

4.4.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2419 ริมน้ำเจ้าพระยา ต่อมาได้จดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัดในนาม “บริษัทไทยโรงแรม จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 60 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2491 ในปี พ.ศ.2510 กลุ่มอิตัลไทย โดยการนำของ ดร.ชัยยุทธ วรรณสุต ได้เข้าซื้อกิจการของบริษัท ซึ่งขณะนั้นมีห้องพักทั้งสิ้น 133 ห้อง

ในปี พ.ศ. 2517 บริษัทได้ขยายกิจการโดยเพิ่มห้องพักเป็น 372 ห้อง พร้อมทั้งชักชวน กลุ่มบริษัท Jardine Matheson เข้าร่วมลงทุน ในบริษัท ไทยโรงแรม จำกัด โดยให้บริษัท Hong Kong Land Ltd. เข้าถือหุ้นในฐานะตัวแทนของกลุ่ม ต่อมาในปี พ.ศ. 2528 ได้โอนการลงทุนให้บริษัท Mandarin Oriental Holdings B.V. ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจทางการจัดการโรงแรมของกลุ่มบริษัท Jardine Matheson เข้าถือหุ้นแทน

ในปี พ.ศ. 2526 บริษัทได้เข้าซื้อกิจการของ ภัตตาคาร จิตรโกชนา ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับที่ตั้งของบริษัทคนละฝั่งแม่น้ำ และตั้งชื่อเป็น บริษัท บ้านริมน้ำ จำกัด ต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยาจำกัด ให้บริการด้านอาหารไทย บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100

ในปี พ.ศ. 2531 บริษัทได้เปลี่ยนชื่อจาก “บริษัทไทยโรงแรม จำกัด” เป็น บริษัท โรงแรม โอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย