

บทที่ 5 ผลการศึกษา

ในการศึกษาวิเคราะห์ต้นทุน-ผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) ซึ่งได้กำหนดรูปแบบของขนาดกำลังการผลิตไว้ 3 แบบดังนี้

1. แบบการผลิตที่ 1 หมายถึง กำลังการผลิตร้อยละ 50 วันละ 8 ชั่วโมงทำงาน
2. แบบการผลิตที่ 2 หมายถึง กำลังการผลิตร้อยละ 60 วันละ 8 ชั่วโมงทำงาน
3. แบบการผลิตที่ 3 หมายถึง กำลังการผลิตร้อยละ 70 วันละ 8 ชั่วโมงทำงาน

และจากการศึกษาเมื่อนำงบกระแสเงินสดในแต่ละปีมาคำนวณหาตัวชี้วัดทางการเงินแล้วสามารถแสดงผลการคำนวณได้ดังตารางที่ 5.1

ตารางที่ 5.1 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) ณ ระดับการผลิตต่างๆ เมื่อกำหนดอัตราลด (Discount rate) เท่ากับร้อยละ 8 และต้นทุนปกติ

ผลการวิเคราะห์	แบบการผลิตที่ 1	แบบการผลิตที่ 2	แบบการผลิตที่ 3
อัตราผลตอบแทนภายใน IRR (%)	1	13	23
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	1,596,424	2,756,367	3,859,892
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio (เท่า)	1.15	1.24	1.32

ที่มา : จากการคำนวณแสดงดังตารางที่ 5.1.1, 5.1.2 และ 5.1.3 หน้าถัดไป

5.1 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) โดยการวิเคราะห์ทางการเงิน ซึ่งประกอบด้วยการวิเคราะห์หาค่า NPV, IRR และ B/C ratio ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8 ต้นทุนปกติ ซึ่งได้ผลดังตารางที่ 5.1 แล้วนั้น พบว่าทุกแบบการผลิตมีความเป็นไปได้ในเชิงเศรษฐศาสตร์สำหรับการดำเนินการทางธุรกิจ เนื่องจาก:

5.1.1 ค่า IRR ของแบบการผลิตที่ 2 และ 3 ให้ค่าสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคาร (ณ ปัจจุบันอยู่ที่อัตราร้อยละ 3.50) และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 8 ยกเว้นค่า IRR ของแบบการผลิตที่ 1 ให้ค่าเพียงร้อยละ 1 เท่านั้น ซึ่งต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำธนาคารและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ณ ปัจจุบัน แสดงให้เห็นว่าแบบการผลิตที่ 1 ยังไม่เหมาะสม ขณะที่แบบการผลิตที่ 3 ให้ค่า IRR ดีที่สุดคือ ร้อยละ 23 รองลงมาคือ แบบการผลิตที่ 2 ร้อยละ 13 ซึ่งถือว่าทั้งสองแบบการผลิตมีความเหมาะสม ตามลำดับ

5.1.2 ค่า NPV ของทุกแบบการผลิตมีค่ามากกว่าศูนย์ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าทุกแบบการผลิตของโครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิไม่ติดลบ แสดงว่าโครงการมีความเป็นไปได้ของการลงทุนทุกแบบการผลิต แต่แบบการผลิตที่ดีที่สุดคือ แบบการผลิตที่ 3 ให้ค่า NPV เท่ากับ 3,859,892 บาท รองลงมาคือ แบบการผลิตที่ 2 เท่ากับ 2,756,367 บาท และแบบการผลิตที่ 1 เท่ากับ 1,596,424 บาท ตามลำดับ

5.1.3 ค่า B/C ratio ของทุกแบบการผลิตมีค่าอยู่ระหว่าง 1.15-1.32 ซึ่งมีค่ามากกว่า 1 แสดงว่าทุกแบบการผลิตของโครงการสามารถให้ผลตอบแทนมากกว่า 1 เท่าของต้นทุน แต่แบบการผลิตที่ 3 ถือว่าให้ค่า B/C ratio ดีที่สุดคือ 1.32 เท่า ขณะที่แบบการผลิตที่ 2 และ 1 ให้ค่า B/C ratio เท่ากับ 1.24 และ 1.15 เท่า ตามลำดับ

สรุป หากพิจารณาในแง่ความเหมาะสม และจุดคุ้มทุน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 8 พบว่าแบบการผลิตที่ 3 จะให้ดัชนีชี้วัดทางการเงินทุกด้านดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับ 2 แบบการผลิตที่เหลือ กล่าวคือ แบบการผลิตที่ 3

-ให้ค่า IRR สูงถึงร้อยละ 23 ซึ่งมากกว่าค่า IRR ของแบบการผลิตที่ 2 และแบบการผลิตที่ 1 ที่อัตราร้อยละ 13 และ 1 ตามลำดับ

-ให้ค่า B/C ratio หรือ อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุนสูงถึง 1.32 เท่า ขณะที่แบบการผลิตที่ 2 และแบบการผลิตที่ 1 ให้ค่า B/C ratio เพียง 1.24 และ 1.15 เท่า ตามลำดับ

-ให้ค่า NPV เท่ากับ 3,859,892.-บาท ซึ่งสูงกว่าแบบการผลิตที่ 2 และ 1 ณ 2,756,367.-บาทและ 1,596,424.-บาท ตามลำดับ

จากผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) ข้างต้น ณ อัตราคิดลดร้อยละ 8 จะเห็นว่า แบบการผลิตที่ 3 มีความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับแบบการผลิตที่เหลืออีก 2 แบบการผลิต

ตารางที่ 5.1.1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยลงทุนและกระแสเงินสดเข้าจากค่าเงินงาน
ณ ค่าตั้งการเริ่มต้นระยะ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ธรรมชาติ (สารสกัดจากสมเดา)

การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนการผลิตปกติ
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	หน่วย : พันบาท		
										7	8	9
รวมหนี้ของโครงการ												
1. มูลค่าเงินลงทุน	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. เงินกู้ยืม	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	14%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
เบ็ดตกหักเงินงวด	-	-	-	1,838	11%	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
มูลค่าทางปีของงวด	-	(1,838)	-	(2,100)	-	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รายได้สุทธิที่ได้เป็นเงินสด	40,309	12,863	88%	16,538	98%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
อัตราดอกเบี้ย	705	2,679	21%	2,256	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
เบ็ดตกหักค่าเสื่อม	-	22	-	84	1%	71	71	71	71	71	71	71
หักเงินที่ปล่อยจาก	(22)	(84)	-	(71)	-	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)
อัตราดอกเบี้ยเป็นเงินสด	683	2,617	20%	2,269	14%	2,266	2,266	2,266	2,266	2,266	2,266	2,266
ค่าใช้จ่ยในโครงการลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนถ่ายและขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ยในโครงการผลิต												
ค่าแรงงานทางตรง	528	2,112	16%	2,112	13%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	216	2%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216
ค่าเช่า	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ยในโครงการผลิตรวม	644	2,614	20%	2,614	16%	2,614	2,614	2,614	2,614	2,614	2,614	2,614
เงินเดือน	1,380	1,380	11%	1,380	8%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จ่ยค่าจ้างงาน	1,800	1,800	14%	1,800	11%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าประกันภัย (ต่อปี)	200	200	2%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ฯลฯ	(49)	841	7%	1,018	6%	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
ภาษีเงินได้	-	831	6%	1,283	7%	1,269	1,312	1,359	1,511	1,566	1,625	1,689
เงินค่าเสื่อมของทรัพย์สินระยะ 8	2,912	2,912	23%	2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินแสดงเหลือจากการดำเนินงาน	(8,019)	(743)	0%	2,701	16%	2,941	2,898	2,851	2,699	2,644	2,585	2,521
รวมค่าส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	(2,715)	(326)	-	933	6%	1,011	1,000	998	993	991	989	987

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 1,596,424 UTH

DISCOUNT RATE 8.00%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 1%

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.15

ตารางที่ 5.1.3 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
 ณ กำลังการผลิตร้อยละ 70 ของโครงการผลิตกระดาษเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากตะกั่ว)
 การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนการผลิตปกติ
 ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	ปี 2	%	ปี 3	%	หน่วย : พันบาท							
								4	5	6	7	8	9		
รายได้ของโครงการ															
1. จากส่วนของผู้ขาย	20,309	-	-	-	-	23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
2. จากเงินปันผล	20,000	-	-	-	-	2,573	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,580	0%	23,520	14%	23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
ต้นทุนการดำเนินงาน															
1. ค่าที่ดิน	40,309	18,008	89%	23,153	98%	23,520	98%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
2. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	997	3,751	23%	3,158	17%	3,158	17%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
3. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	(31)	31	100%	117	1%	96	1%	96	96	96	96	96	96	96	96
4. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	(31)	(17)	(99)	(99)	0%	(99)	0%	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
5. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	956	3,664	20%	3,177	14%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
6. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิ															
1. กำไรสุทธิ	529	2,112	12%	2,112	9%	2,112	9%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
2. กำไรสุทธิ	54	216	1%	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216	216
3. กำไรสุทธิ	2	6	0%	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6	6
4. กำไรสุทธิ	80	240	1%	240	1%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240	240
กำไรสุทธิรวม															
1. กำไรสุทธิ	1,380	1,380	6%	1,380	6%	1,380	6%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
2. กำไรสุทธิ	1,800	1,800	10%	1,800	8%	1,800	8%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
3. กำไรสุทธิ	300	300	2%	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300	300
4. กำไรสุทธิ	150	150	1%	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150	150
5. กำไรสุทธิ	200	200	1%	200	1%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200	200
6. กำไรสุทธิ	1,425	1,425	7%	1,425	6%	1,425	6%	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425
7. กำไรสุทธิ	300	1,178	7%	1,425	6%	1,425	6%	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425
8. กำไรสุทธิ	200	2,253	13%	2,857	12%	2,857	12%	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857
9. กำไรสุทธิ	2,912	2,912	15%	2,912	13%	2,912	13%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
กำไรสุทธิรวม															
1. กำไรสุทธิ	(8,842)	1,597	0%	6,377	28%	6,758	28%	6,885	6,885	6,885	6,885	6,885	6,885	6,885	6,885
2. กำไรสุทธิ	(3,04)	0.55	0%	2.19	0%	2.31	0%	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
กำไรสุทธิรวม															
1. กำไรสุทธิ	3,859.892	3,859.892	100%	3,859.892	100%	3,859.892	100%	3,859.892	3,859.892	3,859.892	3,859.892	3,859.892	3,859.892	3,859.892	3,859.892

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 8.00%

DISCOUNT RATE 23%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 1.32

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio

5.2 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของธุรกิจเมื่อปัจจัยด้านต้นทุนเพิ่มในแบบการผลิตต่างๆ เมื่อกำหนดให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5, 10, 15, 20 และ 25 ตามลำดับ เริ่มตั้งแต่ปีที่ 1 ของการดำเนินโครงการฯ ผลการศึกษาพบดังแสดงตารางที่ 5.2-5.4 สำหรับแบบการผลิตที่ 1-3 ตามลำดับ และผลการวิเคราะห์ของทั้ง 3 แบบการผลิตนั้น ปรากฏความทนต่อการเปลี่ยนแปลงที่ทำให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มมากที่สุดดังต่อไปนี้

เมื่อมีการเพิ่มต้นทุนการผลิตตั้งแต่ร้อยละ 5, 10, 15, 20 และ 25 พบว่าแบบการผลิตที่ 3 ยังคงให้ค่า IRR อยู่ในระดับร้อยละ 18-22 แม้ว่าต้นทุนการผลิตเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ 25 แต่ค่า IRR สุดท้ายยังคงให้ผลตอบแทนสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยมาตรฐานร้อยละ 8 คือร้อยละ 18 นอกจากนี้ค่าของ NPV (อยู่ระหว่าง 3,361,816-3,805,804 บาท) และ B/C ratio (อยู่ระหว่าง 1.27-1.32 เท่า) ซึ่งแบบการผลิตที่ 3 ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถดำเนินโครงการต่อไปได้อย่างเป็นปกติ เนื่องจาก NPV มีค่ามากกว่าศูนย์ และ ค่า B/C ratio ยังคงมากกว่า 1

รองลงมาคือ แบบการผลิตที่ 2 ให้ค่า IRR อยู่ระหว่างร้อยละ 7-12 , NPV (อยู่ระหว่าง 2,181,079-2,681,102 บาท), B/C ratio (อยู่ระหว่าง 1.18-1.23 เท่า) แต่แบบการผลิตที่ 1 ให้ค่า IRR มีค่าติดลบ ซึ่งถือว่าไม่สามารถที่จะทนต่อปัจจัยการเปลี่ยนแปลงต้นทุนการผลิตเพิ่มได้มากนัก

ดังนั้น หากพิจารณาด้านปัจจัยต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นตั้งแต่ร้อยละ 5-25 แบบการผลิตที่ให้ความเป็นไปได้ของโครงการดีที่สุดคือ แบบการผลิตที่ 3 เมื่อเปรียบเทียบกับอีกสองแบบการผลิตที่เหลือ

ตารางที่ 5.2 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)

แยกตามระดับต้นทุนการผลิตเพิ่ม ของแบบการผลิตที่ 1 ณ ระดับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8

ผลการวิเคราะห์	COST เพิ่ม 5%	COST เพิ่ม 10%	COST เพิ่ม 15%	COST เพิ่ม 20%	COST เพิ่ม 25%
อัตราผลตอบแทนภายใน, IRR (%)	-2.0	-4	-7	-10	-14
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	1,470,791	1,356,801	1,224,108	1,107,812	976,271
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio	1.13	1.12	1.11	1.10	1.09

ที่มา : จากการคำนวณแสดงตามตารางที่ 5.2-1, 5.2-2, 5.2-3, 5.2-4 และ 5.2-5 หน้าถัดไป

ตารางที่ 5.3 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)
แยกตามระดับต้นทุนการผลิตเพิ่ม ของแบบการผลิตที่ 2 ณ ระดับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8

ผลการวิเคราะห์	COST เพิ่ม 5%	COST เพิ่ม 10%	COST เพิ่ม 15%	COST เพิ่ม 20%	COST เพิ่ม 25%
อัตราผลตอบแทนภายใน,IRR(%)	12	11	9	8	7
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	2,681,102	2,526,399	2,380,754	2,296,186	2,181,079
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio	1.23	1.22	1.20	1.19	1.18

ที่มา : จากการคำนวณแสดงตามตารางที่ 5.3-1, 5.3-2, 5.3-3, 5.3-4 และ 5.3-5 หน้าถัดไป

ตารางที่ 5.4 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)
แยกตามระดับต้นทุนการผลิตเพิ่ม ของแบบการผลิตที่ 3 ณ ระดับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8

ผลการวิเคราะห์	COST เพิ่ม 5%	COST เพิ่ม 10%	COST เพิ่ม 15%	COST เพิ่ม 20%	COST เพิ่ม 25%
อัตราผลตอบแทนภายใน,IRR(%)	22	21	20	19	18
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	3,805,804	3,694,807	3,583,810	3,472,813	3,361,816
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio	1.32	1.31	1.29	1.28	1.27

ที่มา : จากการคำนวณแสดงตามตารางที่ 5.4-1, 5.4-2, 5.4-3, 5.4-4 และ 5.4-5 หน้าถัดไป

ตารางที่ 5.2-1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลังการผลิตร้อยละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)
การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	หน่วย : พันบาท									
	ปีที่ 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ										
1. จากเงินของเจ้าของ	20,309									
2. จากเงินกู้ยืม	20,000									
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
มูลค่าสุทธิที่ลดลง	-	(1,836)								
รายได้สุทธิที่ปรับให้เป็นเงินสด	40,309	12,863	88%	15,538	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
ชำระดอกเบี้ย	740	2,813	22%	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369
มูลค่าสุทธิที่ลดลง	-	23		88	74	74	74	74	74	74
ชำระค่าเสื่อมราคา	(23)	(88)		(74)	(74)	(74)	(74)	(74)	(74)	(74)
ชำระดอกเบี้ยเงินต้น	717	2,748	21%	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000									
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างแยกต่าง ๆ	5,660									
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500									
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900									
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700									
6. เงินหมุนเวียน	9,649									
รวมค่าลงทุน	40,309									
ค่าใช้จ่ายในการผลิต										
ค่าแรงงานทางตรง	554	2,218	13%	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	37	227	2%	227	227	227	227	227	227	227
ค่าเช่า	2	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	83	252	2%	252	252	252	252	252	252	252
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร										
เงินเดือน	1,449	1,449	9%	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449
ค่าใช้สอยสำนักงาน	1,890	1,890	11%	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890
ค่าขนส่ง	315	315	2%	315	315	315	315	315	315	315
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าป)	158	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมสำหรับประกัน (ค่าป)	210	210		200	200	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ร. ก. ข	(52)	832	6%	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010
ภาษีเงินได้	-	712	6%	1,111	1,147	1,292	1,389	1,444	1,503	1,567
เงินต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 8	2,912	2,912	23%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินเดบิตสุทธิจากงบการเงิน	(9,274)	(1,066)	0%	2,415	2,655	2,510	2,413	2,359	2,299	2,235
ความเสียหายสุทธิจากระยะที่	(2,84)	(337)	0.9%	0.9%	0.9%	0.86%	0.83%	0.81%	0.79%	0.77%
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY										
1,470,791 บาท										
DISCOUNT RATE										
8.00%										
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)										
-2%										
BENEFIT-COST RATIO : B/C Ratio										
1.13										

ตารางที่ 5.2-2 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
 ณ กำลัการลิตด้วยละ 50 อองโคงการลิตการลิตจากที่อองรวมชาติ (สารลิตจากละเดา)
 การลิตแบบที่ 1 ตั้ทุนการลิตเพิ่มลิตละ 10
 ณ ระดับลิตราคาลิตด้วยละ 8

รายการ	หน่วย : พันบาท										
	ปีที่ 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8
รายรับของโครงการ											
1. ลากค่าของเจ้าของ	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จากเงินปัน	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	14%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
บอยูกาน์ค่างวด	-	-	-	1,638	11%	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
บอยูกาน์ค่างวด	-	(1,838)		(2,100)		(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รายได้สุทธิ	40,309	12,863	88%	16,538	98%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
บอยูกาน์ค่างวด	781	2,981	23%	2,482	15%	2,482	2,482	2,482	2,482	2,482	2,482
บอยูกาน์ค่างวด	24	93	1%	78	1%	78	78	78	78	78	78
บอยูกาน์ค่างวด	(24)	(93)		(78)		(78)	(78)	(78)	(78)	(78)	(78)
บอยูกาน์ค่างวด	738	2,892	22%	2,497	15%	2,482	2,482	2,482	2,482	2,482	2,482
ค่าใช้จ่ายโครงการ											
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าลิตโครงการค่างวดต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขานทานอะเนงลิต	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309										
ค่าใช้จ่ายโครงการ											
ค่าแรงค่าจ้าง	581	2,323	19%	2,323	14%	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323
ค่าไฟและลิต	59	238	2%	238	1%	238	238	238	238	238	238
ค่าเช่า	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7
ค่าลิตลิต	88	264	2%	264	2%	264	264	264	264	264	264
ค่าใช้จ่ายโครงการรวม	1,518	1,518	12%	1,518	9%	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518
ค่าใช้จายค่าจ้าง	1,980	1,980	15%	1,980	12%	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980
ค่าขนส่ง	330	330	3%	330	2%	330	330	330	330	330	330
ค่าบอยูกาน์ค่างวด (คต)	185	165	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150
ค่าจางบอยูกาน์ค่างวด (คต)	220	220	2%	200	1%	200	200	200	200	200	200
ค่าจางบอยูกาน์ค่างวด (คต)	(53)	822	6%	1,002	6%	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002
ค่าจางบอยูกาน์ค่างวด (คต)	-	593	5%	989	6%	1,025	1,170	1,216	1,267	1,322	1,361
เงินค่างวดของบอยูกาน์ค่างวด	2,912	2,912	23%	2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินค่างวดของโครงการค่างวด	(6,517)	(1,401)	0%	2,128	13%	2,370	2,225	2,178	2,128	2,073	2,014
ความค่างวดโครงการค่างวด	(2,92)	(1,048)		(73)		(81)	(76)	(75)	(73)	(71)	(69)
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY											
1,356,801 UTM											
DISCOUNT RATE											
8.00%											
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)											
-4%											
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio											
1.12											

ตารางที่ 5.2-3 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
 ณ กำไรจากการผลิตร้อยละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีเพื่อใช้บริโภค (สารสกัดจากสะเดา)
 การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 15
 ณ ระดับราคาตลาดร้อยละ 8

รายการ	หน่วย : พันบาท									
	ปี 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ										
1. จากค่าของเงิน	20,309									
2. จากเงินปัน	20,000									
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	14%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
4. มูลค่าคงค้าง	-	-	1,838	11%	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
5. มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	-	(1,838)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รายได้สุทธิ	40,309	12,863	88%	16,538	98%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
6. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	700	3,102	24%	2,594	16%	2,594	2,594	2,594	2,594	2,594
7. มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	25	25	0%	81	81	81	81	81	81	81
8. มูลค่าที่เปลี่ยนแปลง	(25)	(97)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)	(81)
9. ค่าใช้จ่ายในการลงทุนสุทธิ	765	3,030	24%	2,675	16%	2,675	2,675	2,675	2,675	2,675
กำไรสุทธิ	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิในหน่วยเงิน	607	2,420	19%	2,420	15%	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420
1. ค่าแรงงานทางตรง	62	248	2%	248	2%	248	248	248	248	248
2. ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7
3. ค่าเช่า	69	276	2%	276	2%	276	276	276	276	276
4. ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	1,587	2,070	16%	2,070	13%	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070
5. เงินปัน	2,070	345	3%	345	2%	345	345	345	345	345
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	173	173	1%	173	1%	173	173	173	173	173
7. ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าเบี้ย)	230	230	2%	230	2%	230	230	230	230	230
8. ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ค่าเบี้ย)	(55)	812	6%	994	6%	994	994	994	994	994
9. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	474	882	4%	882	5%	882	882	882	882	882
เงินต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 8	2,912	2,912	23%	2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินคงเหลือจากการดำเนินงาน	(8,766)	(1,729)	0%	1,775	11%	1,856	1,856	1,856	1,856	1,856
มูลค่าสุทธิในหน่วยเงิน	(9,011)	(9,591)	0.6%	(9,701)	0.6%	(9,651)	(9,651)	(9,651)	(9,651)	(9,651)
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY										
1,224,108 THB										
DISCOUNT RATE										
8.00%										
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)										
-7%										
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio										
1.11										

ตารางที่ 5.2-4 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยลงทุนและกระแสเงินสดเข้าจากค่าดำเนินงาน
ณ กำลังการผลิตร้อยละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)
การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนการผลิตเฉลี่ยร้อยละ 20
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9
รวมปีของโครงการ												
1. จากส่วนท้องถิ่น	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จากเงินกู้ยืม	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	14%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
4. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	-	(1,838)		(2,100)	11%	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รายได้สุทธิ	40,309	12,863	88%	16,538	98%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
5. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	818	(3,243)	25%	(2,707)	16%	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)
6. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(26)	26	1%	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
7. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(26)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
8. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	792	(5,167)	25%	2,724	16%	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)	(2,707)
9. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	9,648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในหน่วยผลิต												
15. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	634	2,534	20%	2,534	15%	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534
16. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	85	259	2%	259	2%	259	259	259	259	259	259	259
17. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7	7
18. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	72	288	2%	288	2%	288	288	288	288	288	288	288
รวมค่าใช้จ่ายในหน่วยผลิต	793	3,188		3,188		3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188	3,188
19. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	1,656	1,656	13%	1,656	10%	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656
20. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	2,160	2,160	17%	2,160	13%	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
21. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	360	360	3%	360	3%	360	360	360	360	360	360	360
22. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	180	180	1%	180	1%	180	180	180	180	180	180	180
23. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	240	240	2%	240	2%	240	240	240	240	240	240	240
24. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(57)	502	6%	986	6%	986	986	986	986	986	986	986
25. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	-	355	3%	724	4%	759	904	951	1,001	1,056	1,115	1,179
รวมค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	2,912	2,912	23%	2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
26. ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(9,015)	(2,058)	0%	1,507	9%	1,750	1,505	1,559	1,508	1,454	1,394	1,330
รวมค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(3,103)	(0,717)		552		560	552	554	552	550	548	546
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY												
DISCOUNT RATE												
8.00%												
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)												
-10%												
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio												
1.10												

หน่วย : ล้านบาท

ตารางที่ 5.2-5 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลัการผลิตรายละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ชวรมชาติ (สารสกัดจากละดาว)
การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นละ 25
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	ปี 1	%	%	%	%	%	%	หน่วย : ล้านบาท					
									6	7	8	9		
รวมของโครงการ														
1. จากค่าของจ้าง	20,309	-	-	-	-	-	-	-	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	
2. จากเงินปัน	20,000	-	-	-	-	-	-	-	2,100	2,100	(2,100)	2,100	2,100	
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	14%	10,800	16,800	16,800	10,800	2,100	(2,100)	16,800	16,800	
มูลค่าที่ลดลง	-	(1,838)		(2,100)		(2,100)			(2,100)		(2,100)		(2,100)	
รายได้ที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,309	12,863	88%	16,538	98%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	
ซื้อวัตถุดิบ	848	3,884	29%	2,820	17%	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	
มูลค่าที่ลดลง	26	(26)		100	1%	68	68	68	68	68	68	68	68	
ซื้อวัตถุดิบเป็นเงินสด	820	3,305	20%	2,838	17%	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน														
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. ค่าเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมการลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่าใช้จ่ายไม่รวมเงินสด														
ค่าแรงทางตรง	600	2,640	21%	2,640	16%	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	
ค่าไฟฟ้าและสิ่งพิมพ์	68	270	2%	270	2%	270	270	270	270	270	270	270	270	
ค่าเช่า	2	8	0%	8	0%	8	8	8	8	8	8	8	8	
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	75	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300	300	
ค่าใช้จ่ายไม่รวมเงินสดเพิ่มขึ้น														
เงินสด	1,725	1,725	13%	1,725	10%	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	
ค่าใช้จ่ายด้านภาษี	2,250	2,250	17%	2,250	14%	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	
ค่าขนส่ง	375	375	3%	375	2%	375	375	375	375	375	375	375	375	
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	188	188	1%	188	1%	188	188	188	188	188	188	188	188	
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ต่อปี)	250	250	2%	250	2%	250	250	250	250	250	250	250	250	
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5 %	(59)	792	6%	979	6%	979	979	979	979	979	979	979	979	
ภาษีเงินได้	-	236	2%	723	4%	650	777	823	874	928	988	1,052	1,052	
เงินต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 8	2,912	(2,912)		2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	
เงินลดลงจากการดำเนินงาน	(9,264)	(2,387)	0%	1,081	7%	1,438	1,308	1,261	1,211	1,156	1,097	1,033	1,033	
ความเสียหายในการชำระหนี้	(3,118)	(0,82)		0,37	0%	0,49	0,45	0,43	0,42	0,40	0,38	0,35	0,35	
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY													976,271	บาท
DISCOUNT RATE													8.00%	
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)													-14%	
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio													1.09	

ตารางที่ 5.3-1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กาลังการผลิตร้อยละ 60 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากตะไคร่)

การผลิตแบบที่ 2 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	%	%	%	หน่วย : พันบาท					
							3	4	5	6	7	8
รายรับของโครงการ												
1. ราคาขายต่อกรัม	20,000											
2. ค่าใช้จ่าย	(20,000)											
3. รายได้รวมของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
มูลค่าที่ลดลง	-	-		2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
มูลค่าสุทธิ	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้สุทธิ	40,809	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ต้นทุน	705	3,243	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มูลค่าที่ลดลง	22	22		103	1%	85	85	85	85	85	85	85
มูลค่าสุทธิ	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ต้นทุนสุทธิ	883	3,164	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000											
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560											
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500											
4. ค่าเครื่องมือจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900											
5. ค่าขนานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700											
6. เงินหมุนเวียน	9,649											
รวมค่าลงทุน	40,309											
ค่าใช้สอยในการผลิต :												
ค่าแรงคนทำงาน	594	2,218	14%	2,218	11%	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218
ค่าใช้สอยเครื่องจักร	97	227	1%	227	1%	227	227	227	227	227	227	227
ค่าเช่า	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	65	252	2%	252	1%	252	252	252	252	252	252	252
ค่าใช้สอยในการขายและบริหาร :												
เงินเดือน	1,449	1,449	9%	1,449	7%	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	1,890	1,890	12%	1,890	10%	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890
ค่าขนส่ง	315	315	2%	315	2%	315	315	315	315	315	315	315
ค่าใช้สอยกับภัย (ค่าอป)	158	158	1%	158	1%	158	158	158	158	158	158	158
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ค่าอป)	210	210	1%	210	1%	210	210	210	210	210	210	210
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 4 % *	(82)	1,029	7%	1,178	6%	1,178	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010
ภาษีเงินได้	-	1,408	9%	1,922	10%	1,958	2,051	2,051	2,250	2,304	2,364	2,428
เงินต้นและดอกเบี้ยสุทธิ	(812)	(2,912)	15%	(2,912)	15%	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)
เงินสดสุทธิจากดำเนินงาน	(5,230)	198	0%	4,387	22%	4,683	4,756	4,709	4,557	4,502	4,443	4,379
ความหนาแน่นในการชำระหนี้	(2,333)	607		1,511		1,511	1,493	1,621	1,561	1,551	1,531	1,501

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 2,681,102 บาท

DISCOUNT RATE 8.00%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 12%

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.23

ตารางที่ 5.3-2 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ ทำเลกิจการด้วยผล 60 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ชอรรวมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)
การคิดแบบที่ 2 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 10
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9	หน่วย : พันบาท		
													10	11	
รวมรับของโครงการ															
1. จากส่วนของผู้ถือหุ้น	20,308														
2. จากเงินกู้ยืม	20,000														
3. ภาษีเงินได้	-	17,040	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
มูลค่าของที่ดิน	-	-	-	2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
มูลค่าของที่ดิน	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้สุทธิ	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ต้นทุน	705	3,243	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มูลค่าที่ดิน	-	22		101	1%	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
มูลค่าที่ดิน	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
มูลค่าที่ดิน	683	3,166	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มูลค่าที่ดิน	10,000	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าที่ดิน	5,560	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าที่ดิน	2,500	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าที่ดิน	10,900	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าที่ดิน	1,700	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าที่ดิน	9,649	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309														
มูลค่าสุทธิ															
มูลค่าสุทธิ	501	2,803	15%	2,225	12%	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323
มูลค่าสุทธิ	59	2,238	2%	238	1%	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
มูลค่าสุทธิ	2	37	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
มูลค่าสุทธิ	65	2,204	2%	284	1%	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264
มูลค่าสุทธิ	1,518	1,518	10%	1,518	8%	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518
มูลค่าสุทธิ	1,980	1,980	13%	1,980	10%	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980
มูลค่าสุทธิ	330	330	2%	330	2%	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
มูลค่าสุทธิ	165	165	1%	165	1%	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
มูลค่าสุทธิ	220	220	1%	220	1%	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
มูลค่าสุทธิ	(85)	987	6%	1,203	6%	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
มูลค่าสุทธิ	-	1,293	8%	1,778	9%	1,813	1,858	1,903	2,055	2,110	2,169	2,233	2,291	2,353	2,411
มูลค่าสุทธิ	2,912	2,912	19%	2,912	15%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
มูลค่าสุทธิ	(8,451)	35	0%	4,184	21%	4,481	4,438	4,391	4,238	4,184	4,125	4,060	4,000	3,940	3,880
มูลค่าสุทธิ	(2,890)	0.01		1.44		1.54	1.52	1.51	1.46	1.44	1.42	1.39	1.37	1.34	1.31

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 2,526,389 บาท

DISCOUNT RATE 8.00%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 11%

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.22

ตารางที่ 5.3-3 แสดงรายละเอียดงบประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำไรสุทธิร้อยละ 60 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากตะไคร่)
การผลิตแบบที่ 2 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 15
ณ ระดับราคาตลาดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	หน่วย : ล้านบาท											
		ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9	
รายรับของโครงการ													
1. ขายสารเคมี	20,309												
2. ขายเงินกู้ยืม	20,000												
3. รายได้รวมของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
เบี่ยงเบนค่าคงที่	-	-		2,520	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
ต้นทุนค่าคงที่	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้ที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ซื้อที่ดิน	705	(2,243)	-21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
เบี่ยงเบนค่าคงที่	-	22		101	1%	85	85	85	85	85	85	85	85
ซื้อที่ดิน	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ซื้อที่ดินเป็นเงินสด	683	3,164	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในงบลงทุน													
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309												
กำไรสุทธิ													
ค่าแรงทางตรง	607	2,420	10%	2,420	12%	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	62	248	2%	248	1%	248	248	248	248	248	248	248	248
ค่าเช่า	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าวัสดุเปลี่ยน	89	276	2%	276	1%	276	276	276	276	276	276	276	276
กำไรสุทธิ	1,587	1,587	10%	1,587	8%	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587
ค่าจ่ายค่าจ้างงาน	2,070	2,070	13%	2,070	10%	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070
ค่าขนส่ง	345	345	2%	345	2%	345	345	345	345	345	345	345	345
ค่าเช่ารถบรรทุก (ค่าเช่า)	173	173	1%	173	1%	173	173	173	173	173	173	173	173
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ค่าเช่า)	230	230	1%	230	1%	230	230	230	230	230	230	230	230
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ฯลฯ	(69)	976	6%	1,193	6%	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193	1,193
ภาษีเงินได้	-	1,498	10%	1,644	8%	1,679	1,722	1,769	1,922	1,976	2,035	2,100	2,160
กำไรสุทธิสุทธิ	1,587	1,587	10%	1,587	8%	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587
เงินลงทุนสุทธิ	20,309	(2,243)	-11%	2,707	13%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
เงินลงทุนสุทธิสุทธิ	(6,671)	(479)	-7%	4,304	20%	4,304	4,304	4,304	4,304	4,304	4,304	4,304	4,304
ความคุ้มค่าในการลงทุน	(2,99)	(0,39)	-13%	1,38	6%	1,46	1,46	1,45	1,39	1,38	1,36	1,33	1,33

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 2,880,754 UTH
DISCOUNT RATE 8.00%
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 9%
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.20

ตารางที่ 5.3-4 แสดงรายละเอียดประเภทของผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
 ณ กำลังการผลิตร้อยละ 60 ของโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยรวมชาติ (สารภีจังหวัดภูเก็ต)
 การผลิตแบบที่ 2 ต้นทุนการผลิตที่ร้อยละ 20
 ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	ปี	%	%	หน่วย : ล้านบาท													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9					
รายจ่ายของโครงการ																		
1. จากส่วนต่อเติมของ	20,800																	
2. จากพื้นที่	20,000																	
3. รายได้รวมของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
รวมจากนี้แล้ว	-	-	-	2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
หักจากที่ขายขาด	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้สุทธิที่เป็นเงินสด	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ซื้อที่ดิน	705	3,243	21%	2,707	13%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
รวมจากนี้แล้ว	22	101	1%	101	1%	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
หักจากที่ขายขาด	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองเงินสด	563	3,764	20%	2,724	13%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน																		
1. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าอุปกรณ์สร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่ารถยนต์อาคารอุปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปโภคต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309																	
ค่าใช้จ่ายในการผลิต																		
ค่าจ้างช่างกร	834	2,534	16%	2,534	13%	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534
ค่าไฟฟ้าและสิ่งต่าง ๆ	65	259	2%	259	1%	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259
ค่าเช่า	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	72	288	2%	288	1%	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร																		
เงินเดือน	1,056	1,056	11%	1,056	8%	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	2,160	2,160	14%	2,160	11%	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
ค่าขนส่ง	360	360	2%	360	2%	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	180	180	1%	180	1%	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ต่อปี)	240	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
ภาษีอากรอื่น ๆ ฯลฯ	(71)	965	6%	1,184	6%	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184
ภาษีเงินได้	-	1,043	7%	1,511	8%	1,548	1,589	1,635	1,768	1,842	1,902	1,966	2,030	2,094	2,158	2,222	2,286	2,350
เงินต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 8	2,912	2,912	19%	2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน	(9,892)	(333)	0%	3,830	19%	4,127	4,084	4,037	3,885	3,830	3,771	3,707	3,643	3,579	3,515	3,451	3,387	3,323
รวมค่าลงทุน	(40,309)																	
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY																		
DISCOUNT RATE																		
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)																		
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio																		

2,296,166 THB
 8.00%
 8%
 1.19

ตารางที่ 5.3-5 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำหนดวงเงินร้อยละ 60 ของโครงการก่อสร้างคลังสินค้าที่จังหวัดนนทบุรี (สายที่ 2 จากสถานะเดา)

การคิดแบบที่ 2 ต้นทุนการคิดต่อร้อยละ 25
ณ ระดับอัตราคิดต่อร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	%	หน่วย - ล้านบาท								
					2	3	4	5	6	7	8	9	
รวมของโครงการ													
1. จากส่วนต่อเติมของ	20,000												
2. จากเงินกู้ยืม	20,000												
3. งบกำไรของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
เบญจกษัตริย์	-	-	-	2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
บัญชีงบกลาง	-	(2,205)		(2,205)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้ที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ซื้อที่ดิน	705	3,843	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มอบเจ้าหนี้แล้ว	-	22	-	101	1%	85	85	85	85	85	85	85	85
หนี้จากไปจ่ายแล้ว	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ซื้อวัสดุอุปกรณ์เป็นเงินสด	885	3,764	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน													
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309												
ค่าใช้จ่ายในการผลิต:													
ค่าแรงงานตรง	300	2,040	17%	2,040	13%	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	68	270	2%	270	1%	270	270	270	270	270	270	270	270
ค่าเช่า	2	8	0%	8	0%	8	8	8	8	8	8	8	8
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	75	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300	300
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร:													
เงินเดือน	1,725	1,725	11%	1,725	9%	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725
ค่าเช่าสำนักงาน	2,250	2,250	15%	2,250	11%	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250
ค่าขนส่ง	375	375	2%	375	2%	375	375	375	375	375	375	375	375
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าปี)	188	188	1%	188	1%	188	188	188	188	188	188	188	188
ค่าบรรณภัณฑ์สำนักงาน (ค่าปี)	250	250	2%	250	1%	250	250	250	250	250	250	250	250
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ฯลฯ	(74)	954	6%	1,174	6%	1,174	1,174	1,174	1,174	1,174	1,174	1,174	1,174
ภาษีเงินได้	-	918	6%	1,377	7%	1,412	1,455	1,501	1,554	1,604	1,654	1,709	1,768
เงินต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 8	2,912	2,912	19%	2,912	18%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินแสดงงบบุคลากรดำเนินงาน	(9,113)	(517)	0%	3,653	18%	3,950	3,907	3,860	3,708	3,653	3,594	3,530	3,530
รวมค่าขายสุทธิ	(3,331)	(618)		1,25		1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY													
DISCOUNT RATE										8.00%			
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)										7%			
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio										1.18			
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY										2,181,079 บาท			

ตารางที่ 5.4-1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยและกระแสเงินสดเข้าจากด้านเงิน
ณ กำไรหารมูลค่าเฉลี่ย 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากก๊าซธรรมชาติ (สารสกัดจากทะเล)
การคิดแบบที่ 3 ต้นทุนการผลิตเพิ่มร้อยละ 5
ณ ระดับราคาคัดลดย่อละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	%	3	4	5	6	7	8	9	หน่วย : พันบาท		
												23,520	23,520	
รายรับของโครงการ														
1. จากค่าพลังงาน	20,509	-	-	-	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
2. จากเงินกู้ยืม	20,000	-	-	-	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,509	0%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
มูลค่าเพิ่มที่ขายต่อ	-	(2,573)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้ที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,509	18,008	88%	23,153	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
ต้นทุน	705	3,751	21%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
มูลค่าเพิ่มที่ขายต่อ	22	52	11%	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
มูลค่าเพิ่มที่ขายต่อ	(22)	(107)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
มูลค่าเพิ่มที่ขายต่อ	683	5,656	20%	3,177	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน														
1. ค่าที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน														
ค่าจ้างช่างเทคนิค	354	2,218	12%	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218	2,218
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	57	227	1%	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227
ค่าเช่า	2	6	0%	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	63	252	1%	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร														
เงินเดือน	1,449	1,449	8%	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449	1,449
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	1,890	1,890	10%	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890
ค่าขนส่ง	315	315	2%	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ (ต่อปี)	158	158		158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ต่อปี)	210	210		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๆ 5 %	(73)	1,165	6%	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414
ภาษีเงินได้	-	2,123	12%	2,717	2,752	2,795	2,842	2,994	3,049	3,108	3,172	3,231	3,292	3,352
เงินต้นและดอกเบี้ยที่ชำระ 8	2,912	2,912	16%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินคงเหลือจากการดำเนินงาน	(8,219)	1,429	0%	6,208	6,516	6,469	6,317	6,262	6,203	6,139	6,075	6,011	5,947	5,883
ความสามารรถในการชำระหนี้	(2,82)	0.49		2.13	2.24	2.22	2.17	2.15	2.13	2.11	2.09	2.07	2.05	2.03
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY												3,805,804	UTH	
DISCOUNT RATE												8.00%		
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)												22%		
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio												1.32		

ตารางที่ 5.4-2 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลัการก่อสร้างระยะ 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ขอมรวมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)

การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนการผลิตเพิ่มร้อยละ 10
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	2	%	3	%	4	%	หน่วย : พันบาท				
										5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ														
1. ขายสารเคมี	20,309	-	-	23,520	14%	23,520	14%	23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
2. ขายพลังงาน	20,000	-	-	2,573	11%	2,940	11%	2,940	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
3. รายได้รวมของโครงการ	-	-	-	(2,573)	-	(2,940)	-	(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
4. ค่าใช้จ่าย	40,309	18,008	88%	23,153	98%	23,520	98%	23,520	98%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
5. รายได้สุทธิ	20,000	2,573	11%	2,940	11%	2,940	11%	2,940	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
6. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(22)	(117)	-	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
7. มูลค่าปัจจุบันสุทธิที่ปรับลด	683	3,655	20%	3,177	14%	3,158	14%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน														
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผลใช้ประโยชน์สุทธิ														
ค่าเงินลงทุนสุทธิ	581	2,323	1%	2,323	10%	2,323	10%	2,323	10%	2,323	2,323	2,323	2,323	2,323
ค่าเผื่อค่าเสื่อมราคา	159	238	1%	238	1%	238	1%	238	1%	238	238	238	238	238
ค่าเผื่อค่าเสียหาย	2	7	0%	7	0%	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7
ค่าเผื่อค่าเสียหายอื่น	66	264	1%	264	1%	264	1%	264	1%	264	264	264	264	264
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุนสุทธิ	808	2,832	1%	2,832	1%	2,832	1%	2,832	1%	2,832	2,832	2,832	2,832	2,832
เงินลงทุนสุทธิ	1,518	1,518	0%	1,518	7%	1,518	7%	1,518	7%	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518
ค่าใช้ขายสำนักงาน	1,980	1,980	11%	1,980	9%	1,980	9%	1,980	9%	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980
ค่าขนส่ง	330	330	2%	330	1%	330	1%	330	1%	330	330	330	330	330
ค่าใช้ประโยชน์ (ค่าใช้)	165	165	1%	165	1%	165	1%	165	1%	165	165	165	165	165
ค่ารวมหนี้สินค่าประกัน (ค่าใช้)	220	220	1%	220	1%	220	1%	220	1%	220	220	220	220	220
ค่าใช้ค่าเช่าที่ดิน (ค่าใช้)	(76)	(76)	(1%)	(76)	(1%)	(76)	(1%)	(76)	(1%)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)
ค่าใช้ค่าเช่าที่ดิน (ค่าใช้)	-	1,982	11%	2,577	11%	2,612	11%	2,655	11%	2,702	2,854	2,909	2,968	3,032
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุนสุทธิ	2,332	2,912	1%	2,912	1%	2,912	1%	2,912	1%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินลงทุนสุทธิ	(8,440)	1,252	0%	6,039	26%	6,390	26%	6,347	26%	6,300	6,148	6,093	6,034	5,970
รวมค่าลงทุนสุทธิ	(8,90)	2,07	0%	2,07	1%	2,19	1%	2,18	1%	2,16	2,11	2,09	2,07	2,06
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY														
DISCOUNT RATE														
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)														
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio														

8.00%

21%

1.31

3,694,807 บาท

ตารางที่ 5.4-3 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยลงทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ วันที่การแก้ไขระยะ 70 ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมศรีราชาตะวันออก (การสกัดจากตลาด)
การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 15
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9	หมายเหตุ				
													7	8	9		
รวมผลประโยชน์																	
1. จำนวนของเงิน	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. มูลค่าเงิน	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,580	0%	23,520	14%	23,920	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
มูลค่าสุทธิ	-	2,573	-	(2,940)	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
มูลค่าสุทธิ	-	(2,573)	-	(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้สุทธิ	40,309	18,008	88%	23,153	96%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
มูลค่าสุทธิ	703	3,751	21%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
มูลค่าสุทธิ	(22)	(17)	(95)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
มูลค่าสุทธิ	683	3,655	20%	3,177	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ามนิคมอุตสาหกรรม																	
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ามนิคมอุตสาหกรรม																	
ค่าจ้างงานทาง	607	2,429	13%	2,429	10%	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429	2,429
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	62	248	1%	248	1%	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248	248
ค่าเช่า	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	69	278	2%	278	1%	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278
ค่าใช้จ่ามนิคมอุตสาหกรรมอื่นๆ																	
เงินเดือน	1,587	1,587	9%	1,587	7%	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587
ค่าใช้จ่ามน้ำประปา	2,070	2,070	11%	2,070	9%	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070	2,070
ค่าขนส่ง	345	345	2%	345	1%	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345	345
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	173	173	1%	173	1%	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
ค่ารายการเมื่อครบกำหนด (ต่อปี)	230	230	1%	230	1%	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5 %	(79)	1,139	6%	1,392	6%	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392	1,392
ภาษีเงินได้	-	1,862	10%	2,437	11%	2,472	2,515	2,582	2,714	2,769	2,828	2,892	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินได้และดอกเบี้ยสุทธิระยะ 5	2,912	2,912	19%	2,912	13%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
เงินลงทุนสุทธิจากค่าดำเนินงาน	(9,660)	1,075	0%	5,870	25%	6,221	6,178	6,131	6,079	6,024	5,965	5,901	5,841	5,781	5,721	5,665	5,601
ความเสียหายในการดำเนินงาน	(2,97)	0.37	-	2.02	-	2.14	2.12	2.06	2.03	2.01	1.99	1.98	1.97	1.96	1.95	1.94	1.93
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY																	
DISCOUNT RATE																	
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)																	
BENEFIT-COST RATIO : B/C Ratio																	

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 3,583,810 บาท
DISCOUNT RATE 8.00%
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 20%
BENEFIT-COST RATIO : B/C Ratio 1.29

ตารางที่ 5.4-4 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากค่าเงินงาน
ณ กำไรจากการผลิตร้อยละ 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ขอมรวมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)

การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 20

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	2	3	4	5	6	มูลค่าปัจจุบัน				
								7	8	9		
รวมรับของโครงการ												
1. จากส่วนของผู้ถือหุ้น	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จากเงินกู้ยืม	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,580	0%	23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
เบ็ดตกหักต้นทุน	-	-	-	2,573	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
หักต้นทุนเบ็ดตก	-	(2,573)	-	(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้สุทธิ	40,309	18,008	88%	23,153	98%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
มูลค่าปัจจุบัน	705	3,753	21%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(22)	(117)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	683	3,665	20%	3,177	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในโครงการ												
1. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้ประโยชน์สุทธิ												
ค่าแรงพนักงาน	654	2,534	11%	2,534	11%	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534	2,534
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	85	259	1%	259	1%	259	259	259	259	259	259	259
ค่าเช่า	2	7	0%	7	0%	7	7	7	7	7	7	7
ค่าใช้ประโยชน์สุทธิ	72	288	2%	288	1%	288	288	288	288	288	288	288
ค่าใช้ประโยชน์รวมและเงินปัน												
เงินปัน	1,656	1,656	9%	1,656	7%	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656
ค่าใช้เงินปันงาน	2,160	2,160	12%	2,160	9%	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
ค่าขนส่ง	360	360	2%	360	2%	360	360	360	360	360	360	360
ค่าเช่ารถยก (ต่อปี)	180	180	1%	180	1%	180	180	180	180	180	180	180
ค่ารวมเชื้อเพลิง (ต่อปี)	240	240	1%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5%	(83)	1,126	6%	1,381	6%	1,381	1,381	1,381	1,381	1,381	1,381	1,381
ภาษีเงินได้	-	1,732	10%	2,297	10%	2,332	2,375	2,422	2,574	2,629	2,688	2,752
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(2,912)	2,912	16%	2,912	13%	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912	2,912
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(8,880)	898	0%	5,701	25%	6,052	6,009	5,962	5,810	5,755	5,696	5,632
ความคุ้มค่าในการลงทุน	(3,057)	2,031	1%	1,96	2%	2,06	2,05	2,00	1,98	1,96	1,93	1,93

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 3,472,813 THB

DISCOUNT RATE 8.00%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 19%

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.28

ตารางที่ 5.4-5 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
 ณ กำลัการณัศรียะ 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากปิโตรเคมี (สารสกัดจากกะเต)

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปีที่ 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ												
1. จากส่วนต่อเติม	20,309	-		23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
2. จากสินทรัพย์	20,000	-		2,573	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
3. จากส่วนต่อเติม	-	-		(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รวมสุทธิที่ส่งงวด	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้สุทธิที่รับเป็นเงินสด	40,309	18,008	88%	23,153	98%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
หักต้นทุน	(705)	(2,573)	11%	(3,158)	14%	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)
รวมจากต้นทุน	(705)	(2,573)	11%	(3,158)	14%	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)	(3,158)
หักต้นทุนเป็นเงินสด	(22)	(177)	0%	(99)	0%	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
หักต้นทุนเป็นเงินสด	683	3,655	20%	3,177	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10,000	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนถ่ายของขนส่งสินค้า	1,700	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,648	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน												
ค่าแรงงานทางตรง	800	2,840	15%	2,840	11%	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	188	270	1%	270	1%	270	270	270	270	270	270	270
ค่าเช่า	2	8	0%	8	0%	8	8	8	8	8	8	8
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	75	300	2%	300	1%	300	300	300	300	300	300	300
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน												
เงินเดือน	1,725	1,725	10%	1,725	7%	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725
ค่าใช้จ่ยสำนักงาน	2,250	2,250	12%	2,250	10%	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250
ค่าขนส่ง	375	375	2%	375	2%	375	375	375	375	375	375	375
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	188	188		188		188	188	188	188	188	188	188
ค่าธรรมเนียมค่าประกันภัย (ต่อปี)	250	250		250		250	250	250	250	250	250	250
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 1.7%	(98)	1,112	6%	1,370	6%	1,370	1,370	1,370	1,370	1,370	1,370	1,370
ภาษีเงินได้	-	1,602	9%	2,157	9%	2,192	2,235	2,281	2,434	2,489	2,548	2,612
เงินต้นและดอกเบี้ยสุทธิ	(2912)	(2,912)	16%	(2,912)	13%	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)	(2,912)
เงินสดคงเหลือจากการดำเนินงาน	(9,100)	721	0%	5,531	24%	5,883	5,840	5,793	5,641	5,586	5,527	5,463
รวมผลกำไรจากการดำเนินงาน	(313)	0,85		1,90		2,05	2,01	1,94	1,92	1,90	1,88	1,85

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 3,361,816 บาท
 DISCOUNT RATE 8.00%
 INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 18%
 BENEFIT-COST RATIO : B/C Ratio 1.27

5.2 ผลการวิเคราะห์ความไวของโครงการ เมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตั้งแต่ร้อยละ 9,11,13,15 และ 17 ตามลำดับ ผลการศึกษาแสดงดังตารางที่ 5.5-5.7 สำหรับการผลิตแบบที่ 1-3 ตามลำดับ ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ของทั้ง 3 แบบการผลิต พบว่าแบบการผลิตที่ 3 มีความทนต่อการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้ดีที่สุด กล่าวคือ แบบการผลิตที่ 3 ให้ค่า IRR อยู่ระหว่างร้อยละ 16 - 22 ซึ่งถือว่าสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยมาตรฐานร้อยละ 8 สำหรับค่า NPV อยู่ระหว่าง 3,076,598 - 3,780,052 บาท, B/C ratio อยู่ระหว่าง 1.24 - 1.32 เท่า ขณะที่แบบการผลิตที่ 2 ให้ค่า IRR อยู่ระหว่างร้อยละ 5 - 12 ,NPV อยู่ระหว่างเท่ากับ 1,973,073 - 2,676,527 บาท, B/C ratio อยู่ระหว่าง 1.16 - 1.23 เท่า แต่แบบการผลิตที่ 1 กลับให้ค่า IRR อยู่ในเกณฑ์ต่ำ (ติดลบ)

ดังนั้น หากพิจารณาจากปัจจัยเปลี่ยนแปลงด้านอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9,11,13,15 และ 17 พบว่าแบบการผลิตที่ 3 ดีที่สุด รองลงมาคือ แบบการผลิตที่ 2 ซึ่งยังคงมีความสามารถในการดำเนินโครงการอยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากค่า IRR, NPV, B/C ratio มีค่าอยู่ในระดับปกติ แต่แบบการผลิตที่ 1 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ปกติ (ค่าติดลบ) เมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง ซึ่งแสดงว่าแบบการผลิตที่ 1 ไม่ทนต่อการเปลี่ยนแปลงทางปัจจัยของอัตราดอกเบี้ย

ตารางที่ 5.5 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)

แยกตามอัตราดอกเบี้ย ของแบบการผลิตที่ 1 ณ ระดับต้นทุนการผลิตปกติ

ผลการวิเคราะห์	อัตราดอกเบี้ย 9%	อัตราดอกเบี้ย 11%	อัตราดอกเบี้ย 13%	อัตราดอกเบี้ย 15%	อัตราดอกเบี้ย 17%
อัตราผลตอบแทนภายใน,IRR(%)	0	-3	-5	-8	-11
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	1,516,584	1,351,264	1,178,680	999,178	813,130
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio	1.14	1.12	1.10	1.09	1.07

ที่มา : จากการคำนวณแสดงตามตารางที่ 5.5-1, 5.5-2, 5.5-3, 5.5-4 และ 5.5-5 หน้าถัดไป

ตารางที่ 5.6 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)

แยกตามอัตราดอกเบี้ย ของแบบการผลิตที่ 2 ณ ระดับต้นทุนการผลิตปกติ

ผลการวิเคราะห์	อัตราดอกเบี้ย 9%	อัตราดอกเบี้ย 11%	อัตราดอกเบี้ย 13%	อัตราดอกเบี้ย 15%	อัตราดอกเบี้ย 17%
อัตราผลตอบแทนภายใน,IRR(%)	12	10	9	7	5
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	2,676,527	2,511,206	2,338,623	2,159,120	1,973,073
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio	1.23	1.22	1.20	1.18	1.16

ที่มา : จากการคำนวณแสดงตามตารางที่ 5.6-1, 5.6-2, 5.6-3, 5.6-4 และ 5.6-5 หน้าถัดไป

ตารางที่ 5.7 แสดงผลตอบแทนทางการเงินของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)
แยกตามอัตราดอกเบี้ย ของแบบการผลิตที่ 3 ณ ระดับต้นทุนการผลิตปกติ

ผลการวิเคราะห์	อัตราดอกเบี้ย 9%	อัตราดอกเบี้ย 11%	อัตราดอกเบี้ย 13%	อัตราดอกเบี้ย 15%	อัตราดอกเบี้ย 17%
อัตราผลตอบแทนภายใน,IRR(%)	22	20	19	17	16
มูลค่าปัจจุบันของธุรกิจ, NPV (บาท)	3,780,052	3,614,732	3,442,148	3,262,646	3,076,598
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน, B/C ratio	1.32	1.30	1.28	1.26	1.24

ที่มา : จากการคำนวณแสดงตามตารางที่ 5.7-1, 5.7-2, 5.7-3, 5.7-4 และ 5.7-5 หน้าถัดไป

จากผลการศึกษาวิเคราะห์ทางการเงินดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมาประมวลผลประกอบการตัดสินใจลงทุนแล้วพบว่า **แบบการผลิตที่ 3** ให้ผลการศึกษาระดับต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) ดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับแบบการผลิตที่ 2 และ 1 ตามลำดับ กล่าวคือ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 8 (ต้นทุนปกติ) แบบการผลิตที่ 3 ให้ค่า IRR ร้อยละ 23, NPV เท่ากับ 3,859,892 บาท ,B/C ratio เท่ากับ 1.32 เท่า, PB 1.8 ปี และจุดคุ้มทุนอยู่ที่ 137,697.70 หน่วย รองลงมาคือ แบบการผลิตที่ 2 และแบบการผลิตที่ 1 ที่ให้ค่าผลการวิเคราะห์ด้านต่างๆ ที่ต่ำกว่า ตามลำดับ

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงปัจจัยภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ผลการวิเคราะห์ที่ดีที่สุดยังคงเป็นแบบการผลิตที่ 3 กล่าวคือ เมื่อปัจจัยด้านต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5,10,15,20 และ 25 ตามลำดับ และเมื่อปัจจัยด้านอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 9,11,13,15 และ 17 ตามลำดับ ซึ่งผลการศึกษาให้ค่า IRR, NPV, B/C ratio , ระยะเวลาการคืนทุน และจุดคุ้มทุน อยู่ในเกณฑ์ที่ดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับแบบการผลิตที่ 2 และ 1 ตามลำดับ

ดังนั้น เมื่อนำผลการวิเคราะห์ดังกล่าวมาประมวลเพื่อประกอบการตัดสินใจเลือกลงทุนในโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) พบว่า ณ อัตราดอกเบี้ยมาตรฐานร้อยละ 8 ประกอบกับการพิจารณาความทนต่อการเปลี่ยนแปลงปัจจัยการเงินทางด้านต่างๆ แบบการผลิตที่ 3 ให้ค่าการวิเคราะห์ทางการเงินด้านต่างๆ ดีที่สุด และถือว่าแบบการผลิตที่ 3 เป็นโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ(สารสกัดสะเดา) ที่ดีที่สุดทางเลือกหนึ่ง เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หรือประกอบธุรกิจมากที่สุด รองลงมาคือ แบบการผลิตที่ 2 และแบบการผลิตที่ 1 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.5-1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลังการผลิตร้อยละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากตะไคร่)
การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนใช้ราคาออกเป็นเพิ่มเป็นร้อยละ 9
ณ ระดับราคาตลาดร้อยละ 8

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปีที่ 0	ปี 1	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%
รายรับของโครงการ										
1. จากผู้ซื้อของเจ้าของ	20,309									
2. จากเงินกู้ยืม	20,000									
3. รายได้รวมของโครงการ	-	14,700	0%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
เบี่ยงสุทธิที่คำนวณ	-	-		1,838	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
หักสุทธิที่ปลายงวด	-	(1,838)		(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รายได้สุทธิที่ปลายงวด	40,309	12,863	88%	16,538	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
ซื้อวัตถุดิบ	705	2,879	21%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
เบี่ยงจากต้นทุน		22		84	71	71	71	71	71	71
หักเงินค่าจ้างพนักงาน	(22)	(64)		(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)
ซื้อวัตถุดิบเป็นเงินสด	883	2,817	20%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
ไม่มีเงินใช้โดยสมบูรณ์										
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	#	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	#	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	#	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	#	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	#	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	#	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309									
ค่าใช้จ่ายในภายหลัง										
ค่าจ้างจากทางหลวง	528	2,112	6%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	216	2%	216	216	216	216	216	216	216
ค่าเช่า	2	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	2%	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในภายหลังรวมทั้งสิ้น										
เงินเดือน	1,380	1,380	11%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้ขี้สารบำรุงรักษา	1,800	1,800	14%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	150	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ต่อปี)	200	200	2%	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีผู้ค้าที่ 1 & 7	(49)	841	7%	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
ภาษีเงินได้	-	831	6%	1,233	1,312	1,359	1,511	1,568	1,625	1,689
เงินคืนและดอกเบี้ยสุทธิร้อยละ 9	3,040	3,040	24%	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040
เงินคงเหลือจากการดำเนินงาน	(8,147)	(872)	0%	2,573	2,769	2,723	2,570	2,915	2,456	2,392
ความหมาย: ค่าสุทธิ	(5,88)	(0,29)	0,85	0,93	0,91	0,90	0,85	0,83	0,81	0,79
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 1,516,584 บาท										
DISCOUNT RATE 8.00%										
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 0%										
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.14										

ตารางที่ 5.5-2 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อบาทต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ ภารกิจการผลิตร้อยละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ธรณีมวลชาติ (ตารางที่ 5 จากกระดาษ)

การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 11

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9
หมายเหตุของโครงการ												
1. จำนวนของเงินลงทุน	20,309	-	-	16,800	14%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
2. จำนวนเงินกู้ยืม	20,000	-	-	1,838	11%	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
3. รวมจำนวนของโครงการ	-	-	0%	1,838	11%	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
หมายเหตุเพิ่มเติม	-	-	-	(1,838)	-	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รวมที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,309	12,863	88%	16,538	98%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
ข้อควรระวัง	705	2,679	21%	2,256	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
หมายเหตุเพิ่มเติม	22	22	1%	84	1%	71	71	71	71	71	71	71
หักจากงบกำไรสุทธิ	(22)	(84)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)
ข้อควรระวังเป็นเงินสด	683	2,595	20%	2,289	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. ค่าที่ดิน/อุปกรณ์ที่ดิน	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินลงทุนอื่น	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	528	2,112	13%	2,112	13%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าใช้จ่ายในการผลิต:	54	216	2%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216
ค่าแรงค่าจ้างตรง	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	60	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	1,380	1,380	11%	1,380	8%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าเช่าที่ดิน	1,800	1,800	14%	1,800	11%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าเช่าสำนักงาน	300	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300
ค่าขนส่ง	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าเบี้ย)	200	200	2%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ค่าเบี้ย)	(49)	841	7%	1,018	6%	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
ภาษีผู้ผลิตเพิ่ม 1 ต. 1	-	831	6%	1,233	7%	1,289	1,312	1,359	1,511	1,586	1,625	1,689
ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินต้น	3,306	3,306	28%	3,306	20%	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306
เงินต้นต่อหน่วยจากการดำเนินงาน	(8,413)	(1,137)	0%	2,307	14%	2,547	2,504	2,457	2,304	2,250	2,191	2,126
ความสามารถในการชำระหนี้	(2,154)	(0,324)	0.70	0.70	0.77	0.76	0.75	0.74	0.70	0.68	0.66	0.64
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY												
1,351,264 บาท												
DISCOUNT RATE												
8.00%												
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)												
-3%												
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio												
1.12												

ตารางที่ 5.5-3 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและภาระเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำไรการถือครอง 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากตะไคร่)
การผลิตแบบที่ 1 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 13
ณ ระดับอัตราถือครองร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	%	%	หน่วย : ล้านบาท												
						2	3	4	5	6	7	8	9					
รายรับของโครงการ																		
1. จากเงินของเจ้าของ	20,308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จากเงินกู้ยืม	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. จากค่าธรรมเนียม	-	14,700	0%	16,800	14%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
รวมดอกเบี้ย	-	-	-	1,838	11%	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
รวมดอกเบี้ย	-	(1,838)	-	(2,100)	-	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รวมดอกเบี้ย	40,308	12,863	88%	16,538	93%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
รวมดอกเบี้ย	705	2,679	23%	2,256	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
รวมดอกเบี้ย	(22)	(4)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)
รวมดอกเบี้ย	683	2,675	20%	2,256	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน																		
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนานนามขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการผลิต																		
ค่าจ้างพนักงาน	528	2,112	10%	2,112	13%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	216	2%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
ค่าวัสดุ	2	8	0%	8	0%	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ค่าวัสดุอื่นเป็นต้นไป	80	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
รวมค่าใช้จ่ายในการผลิต	664	2,676	12%	2,676	16%	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676	2,676
เงินปันผล	1,380	1,380	11%	1,380	8%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จ้างสำนักงาน	1,800	1,800	14%	1,800	11%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (สงวน)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
ค่ารวมหนี้สินประจักษ์ (สงวน)	200	200	2%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5 %	(49)	841	7%	1,018	6%	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
ภาษีเงินได้	-	831	6%	1,233	7%	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233
เงินปันผลสุทธิ	3,583	3,583	22%	3,583	22%	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583
เงินสดคงเหลือจากการดำเนินงาน	(8,691)	(1,415)	0%	2,029	12%	2,269	2,226	2,180	2,027	1,972	1,913	1,849	1,785	1,721	1,657	1,593	1,529	1,465
ความเสียหายในการชำระหนี้	(2,393)	(0,393)	-	0,57	-	0,63	0,62	0,61	0,57	0,56	0,53	0,52	0,51	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY																		
DISCOUNT RATE																		
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)																		
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio																		

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 1,178,680 บาท
DISCOUNT RATE 8.00%
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) -5%
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.10

ตารางที่ 5.5-4 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนของแบบแผนการลงทุนและการชำระเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำไรการดำเนินงานร้อยละ 50 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่รวบรวมชาติ (สำหรับกิจการและเดา)

การคิดแบบที่ 1 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 15

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

หน่วย - ล้านบาท

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ												
1. จำนวนของเงินลงทุน	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จำนวนเงินปันผล	-	14,700	0%	16,800	14%	18,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
3. รายได้รวมของโครงการ	-	-	-	16,800	14%	18,800	16,800	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
มูลค่าที่รับภายหลัง	-	(1,838)		(2,100)		(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)	(2,100)
รายได้สุทธิ	40,309	12,863	88%	16,538	93%	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
มูลค่าปัจจุบัน	705	2,679	21%	2,256	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
มูลค่าปัจจุบันที่ลดลง	-	22		84	1%	71	71	71	71	71	71	71
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(22)	(84)		(71)		(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)	(71)
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	683	2,617	20%	2,256	14%	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
ค่าใช้จ่ายในโครงการ												
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	#	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,660	-	-	-	#	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	#	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	#	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	#	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	#	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผลประโยชน์สุทธิ												
ค่าแรงงานทางตรง	528	2,112	13%	2,112	13%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	218	2%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216
ค่าเช่า	2	8	0%	8	0%	8	8	8	8	8	8	8
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในโครงการและอื่นๆ												
เงินปันผล	1,380	1,380	11%	1,380	8%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าได้รับจากกิจการ	1,800	1,800	14%	1,800	11%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าแรงงานแบบค่าประกัน (ต่อปี)	200	200	2%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ฯลฯ	(48)	841	7%	1,018	6%	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
ภาษีเงินได้	-	831	6%	1,233	7%	1,260	1,312	1,359	1,511	1,568	1,625	1,689
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	5,872	3,872	30%	3,872	23%	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(8,979)	(1,704)	0%	1,741	11%	1,981	1,938	1,891	1,844	1,798	1,751	1,704
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	(2,32)	(0,44)		0,45		0,5	0,50	0,48	0,46	0,43	0,42	0,40
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 999,178 UTH												
DISCOUNT RATE 8.00%												
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) -8%												
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.09												

ตารางที่ 5.6-1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและการชำระเงินสดเข้าจากดำเนินงาน

ณ กำไรสุทธิร้อยละ 60 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ธรรมชาติ (การสกัดจากทะเล)

การไหลแบบที่ 2 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 9

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ										
1. จากค่าเช่าของ	20,309									
2. จากเงินปัน	20,000									
3. รายได้รวมของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
เบี่ยงเบนที่สายงวด	-	-	-	2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
มีลูกหนี้สายงวด	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้ที่เพิ่มได้เป็นเงินสด	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ใช้วัตถุดิบ	705	3,243	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
เบี่ยงเบนที่ค่าเช่า	-	22	-	101	1%	85	85	85	85	85
เบี่ยงเบนที่ค่าเช่า	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ใช้วัตถุดิบเป็นเงินสด	683	3,164	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในงบลงทุน										
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309									
ค่าได้/จ่ายไปสุทธิ										
ค่ารับจากทางตรง	528	2,112	14%	2,112	11%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าได้/จ่ายสุทธิ	216	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216
ค่าได้	216	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0
ค่าได้สุทธิ	216	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216
ค่าได้รวมสุทธิ	744	4,328	25%	4,328	22%	4,328	4,328	4,328	4,328	4,328
ค่าใช้จ่ายในงบลงทุนสุทธิ										
เงินอื่น	1,380	1,380	9%	1,380	7%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จากสำนักงาน	1,800	1,800	12%	1,800	9%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าเบี้ย)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าบริการอื่น (ค่าอื่น)	200	200	1%	200	1%	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ฯลฯ	(48)	1,008	7%	1,222	6%	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222
ภาษีเงินได้	-	1,496	10%	2,037	10%	2,078	2,318	2,369	2,429	2,490
เงินได้และดอกเบี้ยสุทธิร้อยละ 8	3,040	3,040	20%	3,040	15%	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040
เงินแสดงเหลือจากงบดำเนินงาน	(8,147)	323	0%	4,418	22%	4,657	4,604	4,390	4,331	4,260
ความหมายที่ไม่การชำระหนี้	(2,688)	201	-	145	-	153	144	142	142	140
							2,676,527	10%		

NPV PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 2,676,527 บาท

DISCOUNT RATE 8.00%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 12%

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.23

ตารางที่ 5.6-2 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนตลอดแบบหมุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ ปีที่ทำการวิเคราะห์ 00 ของโครงการผลิตสารเคมีจากก๊าซธรรมชาติ (สารสกัดจากเตา)

การคิดแบบที่ 2 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 11

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปีที่ 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
รวมต้นทุนโครงการ										
1. ค่าลงทุนเบื้องต้น	20,309									
2. ค่าลงทุนเพิ่ม	20,000									
3. มูลค่ารวมของโครงการ	-	17,840	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
มูลค่าที่ลดลง	-	-	2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
มูลค่าสุทธิ	-	(2,205)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้ที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
อัตราดอกเบี้ย	7.05%	3,243	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
รวมเจ้าหนี้เงินคงค้าง	22	(101)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
มูลค่าสุทธิเป็นเงินสด	683	15,154	20%	2,724	12%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในโครงการ										
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000									
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560									
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500									
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900									
5. ค่าขนานานและขนส่งสินค้า	1,700									
6. เงินหมุนเวียน	9,649									
รวมค่าลงทุน	40,309									
มูลค่าสุทธิของโครงการ										
ค่าแรงทุนทางตรง	528	2,112	14%	2,112	11%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	54	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216
ค่าเครื่องจักร	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในโครงการและบริหาร										
เงินเดือน	1,380	1,380	9%	1,380	7%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	1,800	1,800	12%	1,800	9%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	2%	309	318	328	338	338
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าอี)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมสำนักงาน (ค่าอี)	200	200	1%	200	1%	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5 %	(48)	1,008	7%	1,222	6%	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222
ภาษีเงินได้	-	1,496	10%	2,037	10%	2,078	2,121	2,165	2,318	2,429
เงินต้นและดอกเบี้ยสุทธิ	5,306	3,306	21%	3,306	17%	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306
เงินสดเหลือจากการดำเนินงาน	(8,413)	57	0%	4,153	21%	4,434	4,391	4,338	4,185	3,994
ความคุ้มค่าสุทธิ	(2,554)	0.02	1.26	1.34	1.33	1.31	1.27	1.25	1.23	1.21
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY										
										2,511,206 บาท

DISCOUNT RATE 8.00%
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 10%
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.22

ตารางที่ 5.6-3 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดจากดำเนินงาน
ณ กิจการการผลิตระยะ 60 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากตะไคร่)

การผลิตแบบที่ 2 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเติมเป็นร้อยละ 13

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	%	3	4	5	หน่วย - พันบาท					
								6	7	8	9		
รายรับเสมอโครงการ													
1. จากส่วนแบ่งเจ้าของ	20,300												
2. จากเงินกู้ยืม	20,000												
3. รายได้รวมของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
เบี่ยงเบนต้นทุน	-	-		2,205	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
มูลค่าสุทธิเบี่ยงเบน	-	(2,205)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้สุทธิเบี่ยงเบน	40,309	15,435	88%	19,845	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ซื้อที่ดิน	705	37,243	21%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มูลค่าที่ดิน	22	101	1%	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
มูลค่าที่ดินสุทธิ	(22)	(101)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ซื้อวัสดุอุปกรณ์เงินสด	683	176	20%	2,724	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายเงินลงทุน													
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-	#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309												
ค่าใช้สอยโครงการผลิต:													
ค่าแรงงานทางตรง	329	2,112	14%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าใช้สอยและซ่อมแซม	54	216	1%	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
ค่าเช่า	2	6	0%	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	160	240	2%	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้สอยรวมของโครงการ:													
เงินเดือน	1,380	1,380	9%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้สอยค่าจ้างงาน	1,800	1,800	12%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (คอป)	150	150	1%	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (คอป)	200	200	1%	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5 %	(49)	1,008	7%	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222
ภาษีเงินได้	-	1,496	10%	2,037	2,121	2,165	2,318	2,369	2,429	2,489	2,549	2,609	2,669
เงินคืนและดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 13	3,583	3,583	23%	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583	3,583
เงินสดสุทธิจากกิจการดำเนินงาน	(8,691)	(220)	0%	3,875	4,113	4,060	3,908	3,847	3,787	3,716	3,653	3,583	3,513
ความคุ้มค่าในการลงทุน	(2,43)	(0.05)		1.08	1.15	1.13	1.09	1.07	1.06	1.04	1.03	1.01	1.00

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 2,398,623 บาท

DISCOUNT RATE 8.00%

INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 9%

BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.20

ตารางที่ 5.6-4 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าด้านเงินงาน
ณ กำไรจากการผลิตร้อยละ 60 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ขุมรวมชาติ (สารสกัดจากมะเดื่อ)

การผลิตแบบที่ 2 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 15

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปีที่ 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ												
1. ผลตอบแทนของ	20,309											
2. กำไรสุทธิ	20,000											
3. รายได้ของโครงการ	-	17,840	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
เบ็ดเตล็ดที่คาดว่าจะ	-	-		2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
มีลักษณะเดียวกัน	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายได้สุทธิ	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
มูลค่าปัจจุบัน	705	3,243	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มูลค่าที่หักงวด	-	22		101	1%	85	85	85	85	85	85	85
มูลค่าสุทธิ	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
มูลค่าสุทธิเป็นเงินสด	683	3,164	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
1. ค่าที่ดินปรับปรุงที่ดิน	10,000	-		-	#	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-		-	#	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-		-	#	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	10,900	-		-	#	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-		-	#	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-		-	#	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309											
สรุปข้อมูลทางการเงิน												
ค่าปัจจุบันสุทธิ	528	2,112	14%	2,112	11%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าที่หักและเหลือ	54	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216
ค่าสุทธิ	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าสุทธิเป็นเงินสด	80	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240
สรุปข้อมูลทางการเงิน												
เงินเดือน	1,380	1,380	9%	1,380	7%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	1,800	1,800	12%	1,800	9%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	2%	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเช่าประกันภัย (ต่อปี)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าซ่อมแซมค่าประกัน (ต่อปี)	200	200	1%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ฯลฯ	(49)	1,008	7%	1,222	6%	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222
ภาษีเงินได้	-	1,498	10%	2,037	10%	2,078	2,121	2,165	2,318	2,369	2,429	2,480
เงินคืนและดอกเบี้ยสุทธิร้อยละ 15	3,872	3,872	25%	3,872	20%	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872
เงินคงเหลือจากการดำเนินงาน	(8,976)	(509)	0%	3,586	18%	3,825	3,825	3,772	3,619	3,558	3,499	3,428
ความสามารรถในการชำระหนี้	(2,32)	(0.93)		0.93		1.00	0.99	0.97	0.93	0.92	0.90	0.89
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY												
DISCOUNT RATE												
8.00%												
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)												
7%												
BENEFIT - COST RATIO : B/C ratio												
1.18												

ตารางที่ 5.6-5 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดจากดำเนินงาน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)
 การผลิตแบบที่ 2 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 17

ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	2	%	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ												
1. จากส่วนแบ่งเจ้าของ	20,309											
2. จากเงินปัน	20,000											
3. รายได้รวมของโครงการ	-	17,640	0%	20,160	14%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
เบี่ยงเบนที่สังเกต	-	-		2,205	11%	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
หักจากเงินปัน	-	(2,205)		(2,520)		(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)	(2,520)
รายจ่ายที่เพิ่มเป็นเงินสด	40,309	15,435	88%	19,845	98%	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
ซื้อที่ดิน	705	3,243	21%	2,707	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
มอบจำหน่าให้ลูกค้า	(22)	22	1%	101	1%	85	85	85	85	85	85	85
ซื้อที่ดินที่ปล่อยวาง	(22)	(101)		(85)		(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)
ซื้อวัสดุตั้งต้นเป็นเงินสด	563	5,164	20%	2,724	14%	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	10,000	-	#	-	#	-	-	-	-	-	-	-
1. ค่าที่ดิน, ปรับปรุงที่ดิน	5,560	-	#	-	#	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	2,500	-	#	-	#	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	10,900	-	#	-	#	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	1,700	-	#	-	#	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าขนานนามขณะส่งสินค้า	9,649	-	#	-	#	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	40,309											
77% คิดลงทุน												
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน												
ค่าแรงงานจ้าง	1,380	2,112	11%	2,112	11%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	216	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216
ค่าเช่า	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	2%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,380	1,380	7%	1,380	7%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
เงินเดือน	1,800	1,800	12%	1,800	9%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าใช้ขยค่าจ้าง	300	300	2%	300	2%	300	318	318	318	328	328	338
ค่าขนส่ง	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าปี)	200	200	1%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200
ค่ารวมเพิ่มค่าประกัน (ค่าปี)	(49)	1,008	7%	1,222	6%	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	-	1,498	10%	2,037	10%	2,078	2,121	2,165	2,318	2,369	2,429	2,490
ภาษีเงินได้	-	4,171	27%	4,171	21%	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171
เงินสดที่คาดว่าจะได้รับสุทธิ	(9,278)	(908)	0%	3,287	17%	3,569	3,526	3,473	3,320	3,259	3,200	3,129
ความคุ้มค่าในการลงทุน	(2,222)	(2,318)		0,79		0,86	0,85	0,80	0,80	0,78	0,77	0,75

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 1,973,073 UTH
 DISCOUNT RATE 8.00%
 INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%) 5%
 BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.16

ตารางที่ 5.7-1 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลัการเกิดขึ้น 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)
การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเป็นร้อยละ 9
ณ ระดับราคาตลาดร้อยละ 8

รายการ	ปี 0	ปี 1	%	%	%	%	หน่วย : ล้านบาท										
							3	4	5	6	7	8	9				
รายรับของโครงการ																	
1. จากส่วนต่อของ	20,099																
2. จากเงินกู้ยืม	20,000																
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,580	0%	23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
ต้นทุนเริ่มต้นงวด	-	-	-	2,573	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
ต้นทุนที่ลดลง	-	(2,573)	-	(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้ที่เก็บได้เป็นเงินสด	40,309	18,008	88%	23,153	98%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
ซื้อที่ดิน	987	1,158	21%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
เช่าที่ดิน	1,158	1,158	21%	1,158	5%	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
หักค่าที่ดิน	(31)	(117)	(2%)	(99)	(0%)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
ซื้อที่ดินเป็นเงินสด	956	3,654	20%	3,177	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน																	
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าขนส่งสารเคมีไปตลาดต่างๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้สอยในการผลิต																	
ค่าแรงงานทางตรง	528	2,112	2%	2,112	9%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	216	1%	216	1%	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
ค่าเช่า	2	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	80	240	1%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร																	
เงินเดือน	1,380	1,380	8%	1,380	6%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าเช่าสำนักงาน	1,800	1,800	10%	1,800	8%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	1%	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าป)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ค่าป)	200	200	2%	200	2%	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีค่าเช่า 1 3 1	300	1,178	7%	1,425	6%	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425
ภาษีเงินได้	200	2,253	13%	2,857	12%	2,892	2,935	2,982	3,135	3,189	3,248	3,313	3,378	3,443	3,508	3,573	3,638
เงินต้นและดอกเบี้ยร้อยละ 9	3,040	3,040	17%	3,040	13%	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040	3,040
เงินสดคงเหลือจากการดำเนินงาน	(9,970)	1,468	0%	6,248	27%	5,600	6,557	6,510	6,358	6,244	6,179	6,114	6,049	5,984	5,919	5,854	5,789
ความคุ้มค่าในการชำระหนี้	(2,985)	3,048	2%	2,067	2%	2,17	2,16	2,14	2,09	2,07	2,05	2,03	2,01	1,99	1,97	1,95	1,93
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY																	
DISCOUNT RATE																	
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)																	
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio																	

3,780,052 THB
8.00%
22%
1.32

ตารางที่ 5.7-3 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต้นทุนและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลัการผลลัอยละ 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากสะเดา)
การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนวัตถุดิบเพิ่มขึ้นร้อยละ 13
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
รายรับของโครงการ									
1. จำนวนคงค้างของ	20,309								
2. จากเงินกู้ยืม	20,000								
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,580	0%	23,320	14%	23,320	23,320	23,520	23,520
เบี่ยงเบนต้นทุน	-	-	-	2,573	11%	2,940	2,940	2,940	2,940
หักต้นทุนที่ปลายงวด	-	(2,573)	-	(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้ที่ปรับเป็นเงินสด	40,309	18,008	88%	23,320	98%	23,320	23,520	23,520	23,520
ซื้อวัตถุดิบ	887	3,775	21%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158
เบี่ยงเบนต้นทุน	-	117	1%	99	1%	99	99	99	99
หักจ่ายที่ปลายงวด	(30)	(117)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
ซื้อวัตถุดิบเป็นเงินสด	956	3,664	20%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในรายการลงทุน									
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,800	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิ									
ค่าลงทุนสุทธิ	928	2,112	12%	2,112	3%	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าที่คืนและดอกเบี้ย	54	216	1%	216	1%	216	216	216	216
ค่าที่คืน	2	6	0%	6	0%	6	6	6	6
ค่าที่คืนเป็นเงินสด	60	240	1%	240	1%	240	240	240	240
กำไรสุทธิ									
เงินคืน	1,380	1,380	8%	1,380	6%	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	1,800	1,800	10%	1,800	8%	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	300	1%	300	300	300	300
ค่าประกันภัย (ต่อปี)	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ต่อปี)	200	200	1%	200	1%	200	200	200	200
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.5%	300	1,178	7%	1,425	6%	1,425	1,425	1,425	1,425
ภาษีเงินได้	200	2,253	13%	2,857	12%	2,857	2,857	2,857	2,857
เงินคืนสุทธิ									
เงินคืนสุทธิ	3,583	3,583	20%	3,583	15%	3,583	3,583	3,583	3,583
เงินคืนสุทธิจากการดำเนินงาน	(9,513)	925	0%	5,706	25%	6,013	5,814	5,760	5,636
รวม	(2,659)	0,256	1%	1,59	1%	1,59	1,59	1,59	1,57

NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY 3,442,148 บาท
DISCOUNT RATE 8.00%
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (IRR) 19%
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio 1.28

ตารางที่ 5.7-4 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนต่อหน่วยและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำลัการผลิตภัณฑ์ระยะ 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ธรรมชาติ (สารสกัดจากเสมา)
การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนต่ำจากถ่านหินเพิ่มขึ้นร้อยละ 15
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	%	%	2	%	3	4	5	6	หมายเหตุ			
											7	8	9	
รายมีของโครงการ														
1. กำไรขั้นต้นของเจ้าของ	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าคงที่ขั้นต้น	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้รวมของโครงการ	-	20,380	0%	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
มูลค่าเพิ่มค่าคงที่	-	-	-	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
มูลค่าเพิ่มค่าคงที่	-	(2,573)	-	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้สุทธิ	40,309	18,008	88%	58%	23,153	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
ข้อจำกัด	887	3,158	21%	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
มูลค่าเพิ่มค่าคงที่	91	117	1%	1%	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
มูลค่าเพิ่มค่าคงที่	(31)	(117)	(0%)	(0%)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
ข้อจำกัดสุทธิ	966	3,158	20%	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในโครงการ														
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องมือจักรกลต่าง ๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน														
ค่าแรงงานทางตรง	528	2,112	10%	9%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	216	1%	1%	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
ค่าขนส่ง	12	60	0%	0%	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	1%	1%	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร														
เงินเดือน	1,380	1,380	6%	5%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	1,800	1,800	10%	8%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าขนส่ง	300	300	2%	1%	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ค่าประกันภัย (ต่อปี)	150	150	1%	1%	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
ค่าธรรมเนียมค่าประกัน (ต่อปี)	200	200	1%	1%	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ภาษีศุลกากร ฯลฯ	300	1,178	7%	6%	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425
ภาษีเงินได้	200	2,253	13%	12%	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857
เงินสดสุทธิจากกิจการดำเนินงาน	3,672	3,672	22%	17%	3,672	3,672	3,672	3,672	3,672	3,672	3,672	3,672	3,672	3,672
รวมค่าลงทุน	(40,309)	636	0%	23%	5,417	5,725	5,725	5,725	5,725	5,725	5,725	5,725	5,725	5,725
รวมค่าลงทุนสุทธิ	(2,533)	0.16	-	-	1.40	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY														
3,262,646 UTH														
DISCOUNT RATE														
8.00%														
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)														
17%														
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio														
1.26														

ตารางที่ 5.7-5 แสดงรายละเอียดประมาณผลตอบแทนของหุ้นและกระแสเงินสดเข้าจากดำเนินงาน
ณ กำไรจากการถือครองและ 70 ของโครงการผลิตสารเคมีจากที่ขี้นวมชาติ (สารสกัดจากทะเล)
การผลิตแบบที่ 3 ต้นทุนยี่สิบราคาต่อหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 17
ณ ระดับอัตราคิดลดร้อยละ 8

รายการ	ปีที่ 0	ปี 1	%	2	3	4	5	6	7	8	9	หน่วย : พันบาท		
												3,158	3,158	
รวมของโครงการ														
1. จากส่วนของผู้ถือหุ้น	20,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จากเงินกู้ยืม	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. รายได้ของโครงการ	-	20,580	0%	23,520	14%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
เบี่ยงเบนที่คำนวณ	-	-	-	2,573	11%	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
เบี่ยงเบนที่คำนวณ	-	(2,573)	-	(2,940)	-	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)	(2,940)
รายได้สุทธิที่เป็นเงินสด	40,309	18,008	88%	23,153	98%	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520
หักเงินปัน	987	3,751	21%	3,158	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
บวกจากที่คำนวณ	-	31	1%	99	1%	99	99	99	99	99	99	99	99	99
หักจากที่คำนวณ	(31)	(99)	0%	(99)	0%	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)	(99)
สุทธิที่คำนวณเป็นเงินสด	956	3,664	20%	3,177	14%	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158	3,158
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน														
1. ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ค่าสิ่งปลูกสร้างอาคารต่างๆ	5,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	9,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าลงทุน	40,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในภายหลัง														
ค่าแรงงานทางตรง	528	2,112	12%	2,112	9%	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	54	218	1%	218	1%	218	218	218	218	218	218	218	218	218
ค่าเช่า	6	6	0%	6	0%	6	6	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	60	240	1%	240	1%	240	240	240	240	240	240	240	240	240
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,380	1,380	8%	1,380	5%	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
เงินปัน	1,800	1,800	10%	1,800	8%	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
ค่าจ่ายค่าจ้าง	300	300	2%	300	1%	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ค่าขนส่ง	150	150	1%	150	1%	150	150	150	150	150	150	150	150	150
ค่าเบี้ยประกันภัย (ค่าปี)	200	200	1%	200	1%	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ค่าธรรมเนียมค่าประกันภัย (ค่าปี)	300	1,178	7%	1,425	6%	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425	1,425
ค่าขนส่งค่าพิมพ์ ฯลฯ	200	2,253	13%	2,857	12%	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857
ภาษีเงินได้	4,171	4,171	23%	4,171	18%	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171	4,171
เงินปันผลตอบแทนสุทธิร้อยละ 17	337	337	0%	5,118	22%	5,469	5,426	5,378	5,227	5,172	5,113	5,049	5,049	5,049
เงินคงเหลือจากการดำเนินงาน	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##	##
ความเสียหายในการชำระหนี้	(249)	0.08	0%	123	1%	130	130	129	125	124	123	123	121	121
NET PRESENT VALUE (NPV) ON EQUITY								3,076,598	UTM					
DISCOUNT RATE														
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%)														
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio														

DISCOUNT RATE: 8.00%
INTERNAL RATE OF RETURN AFTER 10 YEARS (%): 16%
BENEFIT-COST RATIO : B/C ratio: 1.24