

## สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ญ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	2
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	2
1.5 คำนิยามศัพท์เฉพาะ	3
1.6 การดำเนินงานโครงการศูนย์อาหาร	3
1.6.1 ความเป็นมาและสภาพตลาด	3
1.6.2 สภาพตลาดในสถานศึกษา	4
1.6.3 วิธีการดำเนินโครงการ	4
<b>บทที่ 2 ทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง</b>	<b>7</b>
2.1 กรอบทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษา	7
2.2 การศึกษาและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	11
<b>บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษาวิจัย</b>	<b>14</b>
3.1 ข้อมูลด้านค่าใช้จ่าย	14
3.1.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	14
3.1.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	16
3.1.3 ข้อมูลการคำนวณค่าเสื่อมราคา	22
3.2 ข้อมูลด้านรายได้จากการดำเนินงาน	25
3.2.1 รายได้จากการหักเปอร์เซ็นต์จากยอดขาย อาหารร้านค้า	25

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2.2 รายได้จากการเก็บค่าบริการส่วนกลาง	26
3.2.2 รายได้จากการคิดมูลค่าส่วนต่างราคา ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา	26
บทที่ 4 ผลการศึกษา	28
บทที่ 5 สรุปและข้อเสนอแนะ	34
5.1 สรุป	34
5.2 ข้อเสนอแนะ	35
บรรณานุกรม	36
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1	37
ภาคผนวก 2	45
ภาคผนวก 3	62
ประวัติผู้เขียน	72

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
3.1 แสดงจำนวนพนักงาน	17
3.2 แสดงค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงาน	17
3.3 แสดงค่าเช่าสถานที่	18
3.4 แสดงค่าน้ำประปา	18
3.5 แสดงค่าน้ำไฟฟ้า	19
3.6 แสดงค่าน้ำยาล้างจาน/น้ำยาฆ่าเชื้อ	19
3.7 แสดงค่าอาหารพนักงาน	20
3.8 แสดงค่าจัดพิมพ์คู่มือ	21
3.9 แสดงสรุปค่าใช้จ่ายต่าง ๆ	22
3.10 แสดงสรุปค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์	24
3.11 แสดงยอดขายและรายได้จากการลงทุน	25
3.12 แสดงการคำนวณการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษาและการลดลงของยอดขาย	26
3.13 แสดงรายได้จากค่าบริการส่วนกลาง	26
3.14 แสดงรายได้จากผลต่างค่าไฟฟ้า	27
3.15 แสดงรายได้จากผลต่างค่าน้ำประปา	27
3.16 แสดงสรุปรายได้จากการดำเนินงาน	27
4.1 แสดงผลตอบแทนทางการเงิน โครงการศูนย์อาหารคำนวณตามโครงการ	28
4.2 แสดงผลการคำนวณเมื่อรายได้คงเดิม ต้นทุนลดลง 15.5 %	30
4.3 แสดงผลการคำนวณเมื่อต้นทุนคงเดิม รายได้เพิ่มขึ้น 17 %	31
4.4 แสดงผลการคำนวณเมื่อรายได้เพิ่มขึ้น 11.5 % ต้นทุนลดลง 5 %	32
4.5 แสดงผลการคำนวณระยะคืนทุนในแต่ละกรณี	33