ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การศึกษาผลตอบแทนของการลงทุนโครงการศูนย์อาหารวิทยาลัยฟาร์อีสเทอร์น (เชียงใหม่)

ชื่อผู้เขียน นายภาณุพงศ์ จิตมั่น

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

รศ.ดร.เดช กาญจนางกูร	ประธานกรรมการ
ผศ.กัญญา กุนทีกาญจน์	กรรมการ
ผศ.ธงชัย ชูสุวรรณ	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนโครงการศูนย์อาหารในสถานศึกษา โดยการยกกรณีศึกษาจากวิทยาลัยฟาร์อีสเทอร์นมาประกอบการศึกษา และใช้ หลักสุขาภิบาลอาหารของกระทรวงสาธารณสุขเป็นหลักของการพัฒนาโครงการ โดยกลยุทธ์ในการดำเนินงานคืออาหารต้องมีคุณภาพดี ราคาถูก บริการดี และสิ่งแวดล้อมดี

ผลการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการนี้ เมื่อใช้อัตราการคิดลด 10 % พบว่า ได้ค่า NPV เท่ากับ – 499,626.54 ค่า IRR เท่ากับ –30.84 % และค่า B/C Ratio เท่ากับ 0.857 โครงการนี้ไม่ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด และณ.ระดับอัตราดอกเบี้ย 10 %

การวิเคราะห์ความไหวตัวที่จะทำให้โครงการเป็นไปได้ มี 3 กรณีคือ

1. ถ้ารายได้คงเดิม ค่าใช้จ่ายจะต้องลดลงอย่างน้อย 15.5 % ซึ่งจะทำให้ได้ค่า NPV เท่ากับ 10,290.89 IRR เท่ากับ 11.98 % และ B/C Ratio เท่ากับ 1.003

2. ถ้าต้นทุนคงเดิม รายได้จะต้องเพิ่มขึ้นอย่างน้อย 17 % ซึ่งจะทำให้ได้ค่า NPV เท่ากับ 8,645.14 IRR เท่ากับ 11.97 % และ B/C Ratio เท่ากับ 1.002

3. ถ้าต้นทุนลดลงได้ 5 % รายได้จะต้องเพิ่มขึ้นอย่างน้อย 11.5 % ได้ค่า NPV เท่ากับ 10,134.30 IRR เท่ากับ 11.97 % และ B/C Ratio เท่ากับ 1.003

จากการวิเคราะห์ความไหวตัวทั้ง 3 กรณี ทำให้โครงการมีความเป็นไปได้เชิงเศรษฐศาตร์และมีความเหมาะสมต่อการลงทุนสำหรับการพัฒนาโรงอาหารในอนาคต และพบว่าการที่โครงการสามารถดำเนินกิจการได้อย่างมีประสิทธิภาพนั้นต้องมีการควบคุมค่าใช้จ่ายและผลตอบแทน นอกจากนี้ยังต้องอาศัยระยะเวลาการคืนทุนในการลงทุนโครงการอย่างน้อย 5 ปีขึ้นไป

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

Independent Study Title Benefit-Cost Analysis Study of Investment on Food Center Project in Far Eastern College (Chiang Mai)

Author Mr. Bhanupong Chitmon

M.Econ. Economics

Examining Committee

Assoc. Prof. Dr. Decha Kanjanangkura	Chairperson
Asst. Prof. Kanya Kunthikan	Member
Asst. Prof. Thangchai Shusuwan	Member

ABSTRACT

This study aimed to study the possibility of project investment on food center in education institutions. Case study of Far Eastern College was used in this study. Food sanitation which was developed by Ministry of Public Health was applied as a main method of project development. The strategy of this study was good quality of food, low cost, good service, and good enviroment.

The analysis of cost – benefit of this project, when discount rate was 10 %, NPV= - 499,626.54 ,IRR= - 33.84 % ,and B/C ratio was 0.857 The results showed that this project was not achieved the criteria.

However, there are 3 cases that will make the project feasible at the interest rate of 10 %, as follows:

1) If income is assumed fixed, the minimum reduction of the cost must be 15.5 %, As a result, NPV will be 10,290.89, IRR = 11.98 % and B/C ratio = 1.003

2) If the cost is given constant , income must increase at least 17 % , yielding NPV = 8,645.14 IRR = 11.97 % and B/C ratio = 1.002

3) If there is 5 % cost reduction , income has to increase 10 % to make NPV = 10,134.30 IRR = 11.97 % and B/C ratio = 1.003

The results of the analysis of these 3 cases showed that the project development Could be done in terms of economics and suitable for the food center development in the future. The results indicated that the project would be effective if cost and benefits were controlled. Morever , the project needs at least five years of payback period.

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ Chiang Mai University