

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก

ภาพรวมของจังหวัดเชียงใหม่

ข้อมูลพื้นฐาน

การเติบโตทางเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่มีอัตราการขยายตัวเฉลี่ยระหว่างปี 2535 – 2538 ประมาณร้อยละ 7.29 ต่อปี รายได้เฉลี่ยต่อหัวของประชากร 33,231 บาทต่อคนต่อปี (2538) โดยในปี 2538 ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดมีมูลค่า 47,819.8 ล้านบาท โดยภาคบริการมีส่วนในผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสูงเป็นอันดับ 1 (ร้อยละ 15.5) ภาคอุตสาหกรรมมีอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงมากเป็นอันดับ 1 ดังจะเห็นได้จากภาคอุตสาหกรรมมีส่วนใน (GPP) ถึงร้อยละ 19.3 ในปี 2538 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 9.4 ในปี 2533

จากตัวเลขมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดเชียงใหม่ระหว่างปี 2532 – 2538 แสดงให้เห็นถึงการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องโดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาที่ทำหน่วยได้สูงเป็นอันดับหนึ่งนับตั้งแต่ปี 2537 เป็นต้นมา (ตารางที่ ก)

มูลค่าผลิตภัณฑ์สาขาอุตสาหกรรมมีมูลค่าเพิ่มขึ้นโดยตลอด และเพิ่มขึ้นสูงในปี 2535 ซึ่งเป็นปีเริ่มต้นแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 โดยอัตราการขยายตัวในปี 2535 สูงถึงร้อยละ 77.72 อย่างไรก็ตาม มูลค่าผลิตภัณฑ์สาขาอุตสาหกรรมมีมูลค่าเพิ่มขึ้นทุกปี แต่อัตราการขยายตัวไม่ได้ขยายตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ลักษณะการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นปีเว้นปี โดยมีอัตราการขยายตัวเฉลี่ย (ระหว่างปี 2533 – 2538) คิดเป็นร้อยละ 24.15 (ตารางที่ ข) ส่วนมูลค่าของอุตสาหกรรมสูงเป็นอันดับที่สองของมวลรวมผลิตภัณฑ์จังหวัดเชียงใหม่ รองจากสาขาบริการ (ตารางที่ ค)

จังหวัดเชียงใหม่มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 1,591,372 คน เป็นชาย 792,505 คน คิดเป็นร้อยละ 49.8 เป็นหญิง 798,867 คน คิดเป็นร้อยละ 50.2 จากข้อมูลกำลังแรงงานในจังหวัดเชียงใหม่ในปี 2540 จำนวนประชากรที่เป็นกำลังแรงงานทั้งสิ้น 821,991 คน เป็นผู้ที่มีงานทำ 786,218 คน คิดเป็นร้อยละ 95.6 และผู้ไม่มีงานทำ 35,773 คน คิดเป็นร้อยละ 4.4 ประกอบอาชีพด้านเกษตรกรรมมากที่สุด รองลงมาคือด้านพาณิชยกรรม การบริการ และด้านอุตสาหกรรมและหัตถกรรม

ลักษณะการจ้างงานในจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมในภาคอุตสาหกรรมบริการ มากที่สุดคือในกิจการประเภทขายปลีก – ขายส่ง กักตุนและโรงแรม รองลงมาเป็นการในภาคอุตสาหกรรมการผลิต กิจการบริการชุมชน บริการสังคมและบุคคล บริการการเงินประกันภัย และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อัตราค่าจ้างขั้นต่ำจังหวัดเชียงใหม่ปี 2540 วันละ 137 บาท

ตารางที่ ก มูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดเชียงใหม่ ณ ราคาคงที่ ปี 2533

หน่วย : 1,000 บาท

สาขา	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540
เกษตรกรรม	4,933,522	5,548,809	5,477,237	5,005,841	5,624,729	5,678,422	5,294,872
พืชผล	3,831,013	4,135,719	4,004,856	3,760,742	4,020,956	4,174,332	3,841,207
ปศุสัตว์	631,998	938,507	1,017,815	753,211	1,071,449	989,990	947,413
ประมง	35,913	38,282	46,776	50,414	71,731	63,139	64,265
ป่าไม้	23,577	10,107	1,228	-	-	65	-
บริการทางการเกษตร	103,979	94,216	89,035	94,399	95,204	89,596	69,130
การแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรอย่างง่าย	307,042	331,978	317,527	347,075	365,389	361,300	372,857
เหมืองแร่และขอยหิน	222,959	255,458	259,235	303,060	381,935	370,902	361,651
อุตสาหกรรม	2,810,818	3,391,496	3,799,229	6,751,934	7,199,653	9,143,999	9,221,209
การก่อสร้าง	2,033,689	2,721,266	2,902,670	2,909,101	3,292,486	4,074,815	4,600,906
การไฟฟ้าและพลังน้ำ	622,231	674,593	765,206	852,632	927,205	1,062,890	1,197,245
การคมนาคมและขนส่ง	2,515,240	3,066,615	3,238,951	3,270,974	3,722,647	4,166,046	4,304,137
การค้าส่งและค้าปลีก	4,604,801	4,951,679	5,204,125	5,314,900	5,638,478	5,846,497	6,278,319
การธนาคาร การประกันภัย	1,697,210	2,466,741	2,463,352	2,740,027	3,240,768	3,615,424	3,862,001
ที่อยู่อาศัย	1,513,130	1,601,921	1,668,843	1,894,394	1,947,565	2,026,148	2,113,550
การบริการและป้องกันประเทศ	1,679,465	1,801,707	1,924,418	1,957,810	2,025,529	2,089,912	2,287,781
บริการ	8,851,699	9,763,233	9,364,064	8,843,236	8,291,534	7,594,284	8,298,157
มวบรวมผลิตภัณฑ์	31,484,764	36,243,518	37,067,330	39,843,909	42,292,529	45,669,339	47,819,828
ประชากร (1,000 คน)	1,343	1,392	1,402	1,412	1,421	1,430	1,439
รายได้ต่อหัว (บาท)	2,344	26,037	26,439	28,218	29,763	31,937	33,231

ที่มา: ศูนย์พัฒนาภาคเหนือ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2541

ภาคอุตสาหกรรมและการลงทุน

จังหวัดเชียงใหม่มีศักยภาพทางด้านอุตสาหกรรม จึงได้รับการกำหนดให้เป็นจังหวัดศูนย์กลางการพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรมและกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค ในภาคเหนือโดยรอบ ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (2535 - 2539) จากตารางที่ ข กิจกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2540 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 โครงการ มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น 3,929 คน ใช้เงินลงทุน 1,626 ล้านบาท

จำแนกเป็นการผลิตเพื่อใช้ภายในประเทศ รวม 9 โครงการ การผลิตเพื่อใช้ในประเทศและส่งออก
จำนวน 7 โครงการ

ตารางที่ ข โครงการที่รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2539 - 2540

หน่วยการ	หน่วย	ปี 2539	ปี 2540	+/-	ร้อยละ
จำนวนโครงการ	แห่ง	22	16	-6	-27.27
เงินลงทุน	ล้านบาท	1,369	1,626	+257	+18.77
การจ้างงาน	คน	2,200	3,929	+1,729	+78.59
ผลิตเพื่อใช้ในประเทศ	โครงการ	12	9	-3	+25
ผลิตเพื่อใช้ในประเทศและส่งออก	โครงการ	10	7	-3	30

ที่มา : ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคเหนือ พ.ศ. 2541

แผนการลงทุนจังหวัดเชียงใหม่ได้ประเมินการลงทุนตามศักยภาพของพื้นที่ในแต่ละอำเภอ
ในจังหวัดเชียงใหม่ว่าอำเภอที่มีการลงทุนประเภทหัตถอุตสาหกรรมได้แก่ อำเภอสันกำแพง และ
อำเภอหางดง

สถิติจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมของสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2540 มี
จำนวนโรงงานรวม 2,328 โรง เงินลงทุนรวม 16,965 ล้านบาท จำนวนแรงงานทั้งสิ้น 37,064
คน โดยแบ่งอุตสาหกรรมเป็น 9 หมวดอุตสาหกรรม คือ อุตสาหกรรมกระดาษ อุตสาหกรรม
ก่อสร้าง อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม อุตสาหกรรมแปรรูปไม้ อุตสาหกรรมสิ่งทอและเครื่อง
นุ่งห่ม อุตสาหกรรมเคมีและพลาสติก อุตสาหกรรมโลหะและอโลหะ อุตสาหกรรมบริการ และ
อุตสาหกรรมอื่นๆ (ตารางที่ ค)

ตารางที่ ค จำนวนโรงงาน เงินทุน คนงาน จำแนกตามหมวดอุตสาหกรรม ปี 2540

หมวดอุตสาหกรรม	จำนวน (โรง)	เงินลงทุน (ล้านบาท)	คนงาน (คน)
อุตสาหกรรมการเกษตร	958	1,729	2,946
อุตสาหกรรมก่อสร้าง	203	2,248	3,344
อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม	225	4,583	6,973
อุตสาหกรรมแปรรูปไม้	221	1,675	5,252
อุตสาหกรรมสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม	78	760	6,002
อุตสาหกรรมเคมีและพลาสติก	41	260	453
อุตสาหกรรมโลหะและอโลหะ	63	250	440
อุตสาหกรรมบริการ	409	3,933	6,468
อุตสาหกรรมอื่น ๆ	130	1,527	5,186
รวม	2,328	16,965	37,064

ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ , พ.ศ. 2541

อุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ จัดอยู่ในหมวดอุตสาหกรรมบริการ และจัดเป็นประเภทอุตสาหกรรมลำดับที่ 84 จากทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมของสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด ข้อมูลโรงงานจังหวัดเชียงใหม่ในปี 2541 มีโรงงานที่ประกอบการด้านการเจียรไนพลอยจำนวนรวม 13 โรง แยกจำพวกตาม พรบ. โรงงานปี พ.ศ. 2535 ได้ดังนี้

โรงงานจำพวกที่ 1 จัดเป็นโรงงานขนาดเล็ก การประกอบกิจการไม่ก่อปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อมหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งสามารถประกอบกิจการได้ทันทีไม่ต้องแจ้งหรือขออนุญาตต่อทางราชการ รวม 3 โรง

โรงงานจำพวกที่ 2 จัดเป็นโรงงานขนาดกลาง การประกอบกิจการอาจก่อให้เกิด

- ปัญหามลพิษหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญเพียงเล็กน้อย ซึ่งสามารถแก้ไขปรับปรุงได้ง่าย เมื่อจะประกอบกิจการต้องแจ้งให้ทางราชการ(ผู้อนุญาต)ทราบก่อน รวม 5 โรง

โรงงานจำพวกที่ 3 จัดเป็นโรงงานขนาดใหญ่ การประกอบกิจการอาจก่อปัญหา

- มลพิษหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งทางราชการต้องควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และเมื่อจะตั้งโรงงานต้องขออนุญาต และได้รับใบอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

ตัวเลขจำนวน โรงงานที่รับอนุญาตจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่เป็นรายปี จากปี 2512-2541 (ตารางที่ ง) ในปี 2541 จำนวนโรงงานที่ขออนุญาตประกอบการจำนวน 82 หน่วย

ลดลงจากปี 2540 จำนวนโรงงานที่ขออนุญาตประกอบการ จำนวน 206 หน่วย อัตราการขยายตัว คิดเป็นร้อยละ - 1.24 ซึ่งแสดงภาวะถดถอยของการลงทุนภาคอุตสาหกรรมของจังหวัดเชียงใหม่

ตารางที่ ๓ แสดงจำนวนโรงงาน - เงินทุน-คนงาน จังหวัดเชียงใหม่ ปี 2512-2541

พ.ศ	จำนวนโรง	เงินทุน(บาท)	ชาย	หญิง	รวม	แรงม้า
2512	2	23,850,000	18	0	18	817.50
2513	2	39,500,000	36	14	50	1,007.53
2514	1	5,500,000	0	7	7	54.75
2515	27	441,369,000	407	351	758	16,611.61
2516	8	32,520,000	54	116	170	4,260.40
2517	14	113,260,000	224	340	564	11,219.80
2518	11	182,983,000	60	44	104	1,714.24
2519	84	155,690,500	268	30	298	2,213.36
2520	77	50,163,000	115	65	180	1,111.90
2521	100	225,247,000	376	607	983	8,899.64
2522	65	341,555,900	258	529	787	5,392.00
2523	62	365,056,000	316	349	665	3,499.52
2524	62	497,491,900	396	1,031	1427	6,079.48
2525	91	106,269,750	228	97	325	1,484.18
2526	132	348,636,000	555	300	855	22,719.32
2527	76	342,861,100	379	500	879	11,479.59
2528	84	777,404,500	613	294	907	18,695.80
2529	63	187,251,200	470	97	567	3,055.83
2530	56	528,806,000	259	478	737	5,942.15
2531	56	208,519,500	330	315	645	4,920.85
2532	59	507,900,200	395	1,070	1,465	9,175.46
2533	104	524,277,000	859	1,115	1,974	11,996.57
2534	137	1,746,247,200	2,043	1,768	3,811	35,237.83
2535	88	874,844,000	1,277	1,428	2,705	13,067.68
2536	102	1,229,588,000	1,291	1,523	2,814	22,792.16
2537	127	1,803,812,500	1,622	2,486	4,108	21,112.60
2538	202	1,839,810,300	1,782	1,375	3,157	32,397.03
2539	202	1,504,872,220	1,739	993	2,732	18,395.68
2540	206	1,964,993,495	2019	1,140	3,159	152,944.87
2541	82	589,117,000	838	1,143	1,981	18,825.94

ที่มา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2542

ดังนั้นในศึกษาการลงทุนในธุรกิจเครื่องประดับเงินนี้ จะมุ่งเน้นศึกษาโดยอาศัยความได้เปรียบทางด้านแรงงานที่มีฝีมือ โดยมีการค่าจ้างแรงงานที่ไม่สูงนัก ประกอบกับความสามารถในการทำงานให้ได้สินค้าที่มีความสวยงาม และ มีความประณีตมากทำให้สามารถแข่งกับสินค้าจากคู่แข่งได้ง่าย และอีกประการหนึ่งคือการจราจรภายในจังหวัดเชียงใหม่สะดวกสบายทั้งทางด้านขนส่งทางรถโดยสาร และ ขนส่งโดยทางอากาศ

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก 1

(หน่วย : ล้านบาท)

รายละเอียดประมาณการ กระแสเงินสด ของธุรกิจหรือโครงการเงิน

ณ ระดับ อัตราคิดลด 8.5 %

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. เงินสดรับ											
1.1 รายได้จากการขาย		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
1.2 มูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ											2,250.00
รวมเงินสดรับ		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	89,750.00
2. เงินสดจ่าย											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ลงทุนทรัพย์สินเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	1,217.24	-	-	-	-
2.3 ค่าใช้จ่ายคงที่	-	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	2,027.96	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
รวมต้นทุนคงที่	9,600.00	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	3,245.20	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
2.3 ค่าใช้จ่ายแปร		59,755.00	65,754.65	74,900.09	79,820.46	75,963.36	71,238.86	73,534.98	75,091.72	75,129.88	74,191.25
รวมเงินสดจ่าย	9,600.00	61,473.00	67,512.15	76,700.14	81,664.10	77,853.64	74,484.06	75,613.68	77,224.21	77,318.22	76,437.49
3. เงินสดรับก่อนรับชำระดอกเบี้ย	-	9,600.00	9,004.00	10,037.86	11,655.86	12,474.90	11,736.36	9,533.94	11,112.32	11,337.79	13,312.51
และภาษีเงินได้											
6. หักชำระดอกเบี้ย	-	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
7. เงินสดรับก่อนชำระภาษีเงินได้(ผลตอบแทนสุทธิ)	-	9,600.00	8,188.00	9,425.86	11,227.86	12,270.90	9,533.94	11,112.32	11,337.79	11,288.78	13,312.51
8. หักชำระภาษีเงินได้บุคคล	-	2,450.40	2,827.76	3,368.36	3,681.27	3,520.91	3,225.35	3,333.70	3,401.34	3,386.64	3,318.75
9. เงินสดรับก่อนชำระเงินกู้	-	9,600.00	5,737.60	6,598.10	7,859.50	8,589.63	8,215.45	6,308.58	7,978.63	7,902.15	9,993.76
10. หักชำระเงินกู้	0	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-
11. เงินสดรับสุทธิ	-	9,600.00	3,337.60	4,198.10	5,459.50	6,189.63	8,215.45	6,308.58	7,778.63	7,902.15	9,993.76
12. เงินสดรับสุทธิสะสม	-	9,600.00	6,262.40	2,064.30	3,395.20	9,584.83	17,800.28	24,108.86	31,887.49	39,823.94	47,726.09

ภาคผนวก 2

รายละเอียดประมาณการกำไรและขาดทุนของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : ล้านบาท)

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ผลตอบทุน	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,400.00
ต้นทุนสิ้นปี										
วัตถุดิบ	40,564.00	44,637.78	50,846.20	54,186.41	51,568.00	48,360.76	49,919.49	50,976.29	51,002.19	50,365.00
วัสดุที่ใช้ไปในการผลิต	3,111.00	3,419.96	3,895.62	4,151.53	3,950.92	3,705.19	3,824.62	3,905.58	3,907.57	3,858.75
อุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต	1,281.00	1,411.41	1,607.72	1,713.33	1,630.54	1,529.13	1,578.41	1,611.83	1,612.65	1,592.50
ค่าเสื่อมลงถึงแต่ไฟฟ้า	598.00	659.18	750.86	800.18	761.52	714.15	737.17	752.78	753.16	743.75
ค่าแรงงาน	9,294.00	10,228.85	11,651.52	12,416.93	11,816.92	11,081.97	11,439.16	11,681.33	11,687.26	11,541.25
ค่าโฆษณา, การเดินทาง, ค่าเช่าพื้นที่	2,087.00	2,295.48	2,614.75	2,786.51	2,651.86	2,486.93	2,567.09	2,621.44	2,622.77	2,590.00
ค่าวัสดุ, บรรจุภัณฑ์, โทรศัพท์, น้ำประปา	1,119.00	1,233.05	1,404.54	1,496.81	1,424.48	1,335.89	1,378.94	1,408.14	1,408.85	1,391.25
เบ็ดเตล็ด, อื่นๆ	1,701.00	1,868.96	2,128.90	2,268.75	2,159.12	2,024.83	2,090.10	2,134.34	2,135.43	2,108.75
รวมค่าใช้จ่ายสิ้นปี	59,755.00	65,754.65	74,900.09	79,820.46	75,963.36	71,238.86	73,534.98	75,091.72	75,129.88	74,191.25
กำไรสุทธิ										
ค่าตอบแทนและพัฒนาสินค้า	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	990.00	990.00	990.00	990.00	990.00
เงินเดือนพนักงาน	768.00	806.00	847.00	889.00	934.00	980.00	1,029.00	1,081.00	1,135.00	1,191.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	50.00	51.50	53.05	54.64	56.28	57.96	59.70	61.49	63.34	65.24
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	2,027.96	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
ค่าเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	705.00	705.00	705.00	705.00	705.00	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	61,493.00	67,512.15	76,700.14	81,664.10	77,853.64	73,266.82	75,613.68	77,224.21	77,318.22	76,437.49
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	8,984.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51
ดอกเบี้ยเงินกู้	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	8,168.00	9,425.86	11,227.86	12,270.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51
ภาษีเงินได้บุคคล	2,450.40	2,827.76	3,368.36	3,681.27	3,520.91	3,225.35	3,333.70	3,401.34	3,386.64	3,318.75
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	5,717.60	6,598.10	7,859.50	8,589.63	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76

ภาคผนวก 3
แสดงการคำนวณหา NPV, IRR

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุนรวม	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 8.50%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 97.13%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	-	9,600.00	- 9,600.00	1	9,600.00	1	9,600.00
1	70,477.00	62,289.00	8,188.00	0.9220	7,549.34	0.507	4,151.32
2	77,550.00	68,124.15	9,425.86	0.8490	8,002.55	0.257	2,422.44
3	88,336.00	77,108.14	11,227.86	0.7830	8,791.41	0.131	1,470.85
4	94,139.00	81,868.10	12,270.90	0.7220	8,859.59	0.066	809.88
5	89,590.00	77,853.64	11,736.36	0.6650	7,804.68	0.034	399.04
6	84,018.00	74,484.06	9,533.94	0.6130	5,844.30	0.017	162.08
7	86,726.00	75,613.68	11,112.32	0.5650	6,278.46	0.009	100.01
8	88,562.00	77,224.21	11,337.79	0.5210	5,906.99	0.004	45.97
9	88,607.00	77,318.22	11,288.78	0.4800	5,418.62	0.002	23.49
10	89,750.00	76,437.49	13,312.51	0.4420	5,884.13	0.001	14.92
					60,740.07		0.00

NPV= 60,740.07

IRR= 97.13%

PB= 1.27

ภาคผนวก 4

รายละเอียดประมาณการงบดุล ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : พันบาท)

ณ วันที่สิ้นสุดของงวดคำนวณเป็นโครงการ

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทรัพย์สิน											
เงินสด	-	4,157.60	3,478.10	3,179.50	2,349.63	2,815.45	1,782.03	2,908.29	3,939.55	4,778.70	5,493.76
ที่ดินและอาคาร	4,500.00	4,275.00	4,050.00	3,825.00	3,600.00	3,375.00	3,150.00	2,925.00	2,700.00	2,475.00	2,250.00
เครื่องจักร	4,050.00	3,645.00	3,240.00	2,835.00	2,430.00	2,025.00	1,620.00	1,215.00	810.00	405.00	-
อุปกรณ์ในการผลิต	350.00	280.00	210.00	140.00	70.00	-	324.60	243.45	162.30	81.15	-
อุปกรณ์และเครื่องมือสำนักงาน	150.00	120.00	90.00	60.00	30.00	-	139.11	104.33	69.56	34.78	-
ระบบไฟฟ้าและเครื่องตกแต่ง	550.00	440.00	330.00	220.00	110.00	-	510.08	382.56	255.04	127.52	-
รวมทรัพย์สิน	9,600.00	12,917.60	11,398.10	10,259.50	8,589.63	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76
หนี้สินและผู้ถือหุ้น											
เงินกู้ยืมธนาคาร	9,600.00	7,200.00	4,800.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	5,717.60	6,598.10	7,859.50	8,589.63	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76
รวมหนี้สินและผู้ถือหุ้น	9,600.00	12,917.60	11,398.10	10,259.50	8,589.63	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76

ภาคผนวก 5

รายละเอียดประมาณการกระแสเงินสด ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : พันบาท)

กรณีต้นทุนเพิ่ม 5%

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. เงินสดรับ											
1.1 รายได้จากการขาย		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
1.2 มูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ											2,250.00
รวมเงินสดรับ		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	89,750.00
2. เงินสดจ่าย											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ลงทุนทรัพย์สินเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	1,217.24	-	-	-	-
2.3 ค่าใช้จ่ายคงที่	-	1,803.90	1,845.38	1,890.05	1,935.82	1,984.79	2,129.36	2,182.64	2,239.11	2,297.76	2,358.55
รวมต้นทุนคงที่	9,600.00	1,803.90	1,845.38	1,890.05	1,935.82	1,984.79	3,346.60	2,182.64	2,239.11	2,297.76	2,358.55
2.3 ค่าใช้จ่ายผันแปร	-	62,742.75	69,042.38	78,645.10	83,811.48	79,761.53	74,800.81	77,211.72	78,846.31	78,886.37	77,900.81
รวมเงินสดจ่าย	9,600.00	64,546.65	70,887.75	80,535.15	85,747.30	81,746.32	78,147.40	79,394.36	81,085.42	81,184.13	80,239.36
3. เงินสดรับก่อนรับชำระดอกเบี้ย และภาษีเงินได้	-	5,930.35	6,662.25	7,800.85	8,391.70	7,843.68	5,870.60	7,331.64	7,476.58	7,422.87	9,490.64
6. หักชำระดอกเบี้ย	-	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
7. เงินสดรับก่อนชำระภาษีเงินได้(ผลตอบแทนสุทธิ)	9,600.00	5,114.35	6,050.25	7,392.85	8,187.70	7,843.68	5,870.60	7,331.64	7,476.58	7,422.87	9,490.64
8. หักชำระภาษีเงินได้มีบุคคล	-	1,528.31	1,815.07	2,217.85	2,456.31	2,353.10	2,126.35	2,199.49	2,242.97	2,226.86	2,172.19
9. เงินสดรับก่อนชำระเงินกู้	9,600.00	3,586.04	4,235.17	5,174.99	5,731.39	5,490.57	3,744.25	5,132.15	5,233.61	5,196.01	7,318.44
10. หักชำระเงินกู้	0	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-
11. เงินสดรับสุทธิ	-	1,186.04	1,835.17	2,774.99	3,331.39	5,490.57	3,744.25	5,132.15	5,233.61	5,196.01	7,318.44
12. เงินสดรับสุทธิสะสม	-	8,413.96	6,578.78	3,803.79	472.40	5,018.17	8,762.42	13,894.57	19,128.17	24,324.19	31,642.63

ภาคผนวก 6

รายละเอียดประมาณการกำไรขาดทุนของธุรกิจต่อเครื่องประดับเงิน กรณีคำนวณเพิ่ม 5%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ผลตอบแทน	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
ต้นทุนต้นแปร										
วัสดุสิ้นเปลือง	42,592.20	46,869.67	53,388.51	56,895.73	54,146.40	50,778.80	52,415.46	53,525.10	53,552.30	52,883.25
วัสดุที่ใช้ในการผลิต	3,266.55	3,590.95	4,090.40	4,359.11	4,148.46	3,890.45	4,015.85	4,100.86	4,102.95	4,051.69
อุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต	1,345.05	1,481.98	1,688.10	1,799.00	1,712.06	1,605.58	1,657.33	1,692.42	1,693.28	1,672.13
ค่าเสื่อมค่าของเครื่องใช้	627.90	692.13	788.40	840.19	799.59	749.86	774.03	790.42	790.82	780.94
ค่าแรงงาน	9,758.70	10,740.29	12,234.09	13,037.78	12,407.77	11,636.07	12,011.12	12,265.39	12,271.63	12,118.31
ค่าโฆษณา, การเดินทาง, ค่าเช่าพื้นที่	2,191.35	2,410.25	2,745.48	2,925.84	2,784.46	2,611.28	2,695.44	2,752.51	2,753.91	2,719.50
ค่าวัสดุ, บรรจุภัณฑ์, โทรศัพท์, น้ำประปา	1,174.95	1,294.70	1,474.77	1,571.65	1,495.71	1,402.68	1,447.89	1,478.54	1,479.29	1,460.81
เบ็ดเตล็ด, ต้นๆ	1,786.05	1,962.40	2,235.34	2,382.19	2,267.07	2,126.08	2,194.60	2,241.06	2,242.20	2,214.19
รวมค่าใช้จ่ายต้นแปร	62,742.75	69,042.38	78,645.10	83,811.48	79,761.53	74,800.81	77,211.72	78,846.31	78,886.37	77,900.81
กำไรขาดทุนสุทธิ										
กำไรก่อนภาษีและหักภาษี	945.00	945.00	945.00	945.00	945.00	1,039.50	1,039.50	1,039.50	1,039.50	1,039.50
เงินเดือนพนักงาน	806.40	846.30	889.35	933.45	980.70	1,029.00	1,080.45	1,135.05	1,191.75	1,250.55
ค่าเสื่อมบัญชี	52.50	54.08	55.70	57.37	59.09	60.86	62.69	64.56	66.51	68.50
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	1,803.90	1,845.38	1,890.05	1,935.82	1,984.79	2,129.36	2,182.64	2,239.11	2,297.76	2,358.55
กำไรก่อนหักภาษี	705.00	705.00	705.00	705.00	705.00	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	64,566.65	70,887.75	80,535.15	85,747.30	81,746.32	76,930.16	79,394.36	81,085.42	81,184.13	80,259.36
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	5,910.35	6,662.25	7,800.85	8,391.70	7,843.68	7,087.84	7,331.64	7,476.58	7,422.87	7,240.64
ดอกเบี้ยเงินกู้	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	5,094.35	6,050.25	7,392.85	8,187.70	7,843.68	7,087.84	7,331.64	7,476.58	7,422.87	7,240.64
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,528.31	1,815.07	2,217.85	2,456.31	2,353.10	2,126.35	2,199.49	2,242.97	2,226.86	2,172.19
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	3,566.04	4,235.17	5,174.99	5,731.39	5,490.57	4,961.49	5,132.15	5,233.61	5,196.01	5,068.44

ภาคผนวก 7
 แสดงการคำนวณหา NPV , IRR กรณีต้นทุนเพิ่ม 5%

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุนรวม	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 8.50%	มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 64.41%	มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ
0	-	9,600.00	-	1-	9,600.00	1-	9,600.00
1	70,477.00	65,362.65	5,114.35	0.9220	4,715.43	0.608	3,109.52
2	77,550.00	71,499.75	6,050.25	0.8490	5,136.66	0.37	2,238.59
3	88,336.00	80,943.15	7,392.85	0.7830	5,788.60	0.225	1,663.39
4	94,139.00	85,951.30	8,187.70	0.7220	5,911.52	0.137	1,121.71
5	89,590.00	81,746.32	7,843.68	0.6650	5,216.05	0.083	651.03
6	84,018.00	78,147.40	5,870.60	0.6130	3,598.68	0.051	299.40
7	86,726.00	79,394.36	7,331.64	0.5650	4,142.38	0.031	227.28
8	88,562.00	81,085.42	7,476.58	0.5210	3,895.30	0.019	142.06
9	88,607.00	81,184.13	7,422.87	0.4800	3,562.98	0.011	83.20
10	89,750.00	80,259.36	9,490.64	0.4420	4,194.86	0.007	63.82
					36,562.44		0.00

NPV= 36,562.44

IRR= 64.41%

PB= 1.93

ภาคผนวก 8

รายละเอียดประมาณการงบดุล ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่สิ้นสุดของงวดการดำเนินงาน 5%

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทรัพย์สิน											
เงินสด	-	2,206.05	1,515.17	494.99	-	508.61	782.30	261.81	1,236.71	2,072.56	2,818.44
ที่ดินและอาคาร	4,500.00	4,273.00	4,050.00	3,825.00	3,600.00	3,375.00	3,150.00	2,925.00	2,700.00	2,475.00	2,250.00
เครื่องจักร	4,050.00	3,645.00	3,240.00	2,835.00	2,430.00	2,025.00	1,620.00	1,215.00	810.00	405.00	-
อุปกรณ์ในการผลิต	350.00	280.00	210.00	140.00	70.00	-	324.60	243.45	162.30	81.15	-
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	150.00	120.00	90.00	60.00	30.00	-	139.11	104.33	69.56	34.78	-
ระบบไฟฟ้าและเครื่องตกแต่ง	550.00	440.00	330.00	220.00	110.00	-	510.08	382.56	255.04	127.52	-
รวมทรัพย์สิน	9,600.00	10,966.05	9,435.17	7,574.99	5,731.39	5,490.57	4,961.49	5,132.15	5,233.61	5,196.01	5,068.44
หนี้สินและส่วนผู้ถือหุ้น											
เงินกู้ยืมธนาคาร	9,600.00	7,200.00	4,800.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	3,566.04	4,235.17	5,174.99	5,731.39	5,490.57	4,961.49	5,132.15	5,233.61	5,196.01	5,068.44
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,600.00	10,766.05	9,035.17	7,574.99	5,731.39	5,490.57	4,961.49	5,132.15	5,233.61	5,196.01	5,068.44

ภาคผนวก 9
แสดงอัตราส่วนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น 5%
หน่วย : พันบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	เฉลี่ย
กำไรจากการดำเนินงาน (กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี)	5,910.35	6,662.25	7,800.85	8,391.70	7,843.68	7,087.84	7,331.64	7,476.58	7,422.87	7,240.64	
สินทรัพย์เฉลี่ย	8,760.00	7,920.00	7,080.00	6,240.00	5,400.00	5,743.79	4,870.34	3,996.90	3,123.45	2,250.00	
ขายสุทธิ	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00	
ดอกเบี้ยจ่าย	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-	
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร (%)	67.47	84.12	110.18	134.48	145.25	123.40	150.54	187.06	237.65	321.81	156.20
กำไรจากการดำเนินงาน / สินทรัพย์เฉลี่ย	8.39	8.59	8.83	8.91	8.76	8.44	8.45	8.44	8.38	8.28	8.55
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานต่อยอดขาย (%)											
กำไรจากการดำเนินงาน / ขายสุทธิ	7.24	10.89	19.12	41.14							19.60
ความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)											
(กำไรสุทธิ+กำไรเงินให้-ดอกเบี้ยจ่าย) / ดอกเบี้ยจ่าย											

ที่มา : จากงบคำนวณ

หมายเหตุ : ข้อมูลจากภาคผนวก

ภาคผนวก 10

รายละเอียดประมาณการ กระแสเงินสด ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : ล้านบาท)

กรณีต้นทุนเพิ่ม 10 %

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. เงินสดรับ											
1.1 รายได้จากการขาย		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
1.2 มูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ											2,250.00
รวมเงินสดรับ		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	89,750.00
2. เงินสดจ่าย											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ลงทุนทรัพย์สินเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	1,217.24	-	-	-	-
2.3 ค่าใช้จ่ายคงที่	-	1,889.80	1,933.25	1,980.06	2,028.00	2,079.31	2,230.76	2,286.57	2,345.74	2,407.17	2,470.86
รวมต้นทุนคงที่	9,600.00	1,889.80	1,933.25	1,980.06	2,028.00	2,079.31	3,448.00	2,286.57	2,345.74	2,407.17	2,470.86
2.3 ค่าใช้จ่ายผันแปร	-	65,730.50	72,330.11	82,390.10	87,802.50	83,559.70	78,362.75	80,888.47	82,600.89	82,042.86	81,610.38
รวมเงินสดจ่าย	9,600.00	67,620.30	74,263.36	84,370.16	89,830.51	85,639.01	81,810.74	83,175.04	84,946.63	85,050.04	84,081.24
3. เงินสดรับก่อนรับชำระดอกเบี้ย และภาษีเงินได้	9,600.00	2,856.70	3,286.64	3,965.84	4,308.49	3,950.99	2,207.26	3,550.96	3,615.37	3,556.96	5,668.76
6. หักชำระดอกเบี้ย	-	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
7. เงินสดรับก่อนชำระภาษีเงินได้(ตลอดแบบสุทธิ)	9,600.00	2,040.70	2,674.64	3,557.84	4,104.49	3,950.99	2,207.26	3,550.96	3,615.37	3,556.96	5,668.76
8. หักชำระภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	606.21	802.39	1,067.35	1,231.35	1,185.30	1,027.35	1,065.29	1,084.61	1,067.09	1,025.63
9. เงินสดรับก่อนชำระเงินผู้	9,600.00	1,434.49	1,872.25	2,490.49	2,873.14	2,765.70	1,179.91	2,485.67	2,530.76	2,489.87	4,643.13
10. หักชำระคืนเงินผู้	0	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-
11. เงินสดรับสุทธิ	-	965.51	527.75	90.49	473.14	2,765.70	1,179.91	2,485.67	2,530.76	2,489.87	4,643.13
12. เงินสดรับสุทธิสะสม	-	10,565.51	11,093.26	11,002.77	10,529.63	7,763.93	6,584.03	4,098.36	1,567.60	922.28	5,565.41

ภาคผนวก 11

รายละเอียดประมาณการกำไรของทุนของธุรกิจต่อเครื่องประดัมเงิน กรณีต้นทุนเกิน 10 %

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ผลรวมแทน	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
ต้นทุนต้นแปร										
วัสดุดิบ	44,620.40	49,101.56	55,930.82	59,605.05	56,724.80	53,196.84	54,911.43	56,073.92	56,102.41	55,401.50
วัสดุที่ใช้ในการผลิต	3,422.10	3,761.95	4,285.18	4,566.68	4,346.01	4,075.71	4,207.08	4,296.14	4,298.33	4,244.63
อุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต	1,409.10	1,552.55	1,768.49	1,884.66	1,793.59	1,682.04	1,736.25	1,773.01	1,773.91	1,751.75
ค่าเสื่อมหลังและไฟฟ้า	657.80	725.09	825.94	880.20	837.67	785.57	810.89	828.05	828.48	818.13
ค่าแรงงาน	10,223.40	11,251.73	12,816.67	13,658.63	12,998.61	12,190.17	12,583.08	12,849.46	12,855.99	12,695.38
ค่าโฆษณา, การเดินทาง, ค่าเช่าพื้นที่	2,295.70	2,525.03	2,876.22	3,065.17	2,917.05	2,735.63	2,823.80	2,883.58	2,885.04	2,849.00
ค่าวัสดุ, บรรจุภัณฑ์, โทรศัพท์, น้ำประปา	1,290.90	1,356.35	1,545.00	1,646.49	1,566.93	1,469.47	1,516.84	1,548.95	1,549.74	1,530.38
เบ็ดเตล็ด, อื่นๆ	1,871.10	2,055.85	2,341.79	2,495.62	2,375.03	2,227.32	2,299.11	2,347.78	2,348.97	2,319.63
รวมค่าใช้จ่ายต้นแปร	65,730.50	72,330.11	82,390.10	87,802.50	83,559.70	78,362.75	80,888.47	82,600.89	82,642.86	81,610.38
กำไรจ่ายคงที่										
ค่าออกแบแบบและพัฒนาลูกค้า	990.00	990.00	990.00	990.00	990.00	1,089.00	1,089.00	1,089.00	1,089.00	1,089.00
เงินเดือนพนักงาน	844.80	886.60	931.70	977.90	1,027.40	1,078.00	1,131.90	1,189.10	1,248.50	1,310.10
ค่าสอนบัญชี	55.00	56.65	58.36	60.10	61.91	63.76	65.67	67.64	69.67	71.76
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	1,889.80	1,933.25	1,980.06	2,028.00	2,079.31	2,230.76	2,286.57	2,345.74	2,407.17	2,470.86
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	705.00	705.00	705.00	705.00	705.00	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	67,640.30	74,263.36	84,370.16	89,830.51	85,639.01	80,593.50	83,175.04	84,946.63	85,050.04	84,081.24
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	2,836.70	3,286.64	3,965.84	4,308.49	3,950.99	3,424.50	3,550.96	3,615.37	3,556.96	3,418.76
ดอกเบี้ยเงินกู้	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	2,020.70	2,674.64	3,557.84	4,104.49	3,950.99	3,424.50	3,550.96	3,615.37	3,556.96	3,418.76
กำไรเงินได้พึงประสงค์	606.21	802.39	1,067.35	1,231.35	1,185.30	1,027.35	1,065.29	1,084.61	1,067.09	1,025.63
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	1,414.49	1,872.25	2,490.49	2,873.14	2,765.70	2,397.15	2,485.67	2,530.76	2,489.87	2,393.13

ภาคผนวก 12

แสดงการคำนวณหา NPV , IRR กรณีต้นทุนเพิ่ม 10 %

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุนรวม	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 8.50%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 29.61%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	-	9,600.00	-	1-	9,600.00	1-	9,600.00
1	70,477.00	68,436.30	2,040.70	0.9220	1,881.53	0.772	1,575.42
2	77,550.00	74,875.36	2,674.64	0.8490	2,270.77	0.595	1,591.41
3	88,336.00	84,778.16	3,557.84	0.7830	2,785.79	0.459	1,633.05
4	94,139.00	90,034.51	4,104.49	0.7220	2,963.44	0.354	1,452.99
5	89,590.00	85,639.01	3,950.99	0.6650	2,627.41	0.273	1,078.62
6	84,018.00	81,810.74	2,207.26	0.6130	1,353.05	0.211	465.73
7	86,726.00	83,175.04	3,550.96	0.5650	2,006.29	0.163	578.81
8	88,562.00	84,946.63	3,615.37	0.5210	1,883.61	0.126	455.54
9	88,607.00	85,050.04	3,556.96	0.4800	1,707.34	0.097	345.03
10	89,750.00	84,081.24	5,668.76	0.4420	2,505.59	0.075	423.41
					12,384.82		0.00

NPV= 12,384.82

IRR= 29.61%

PB= 4.05

รายละเอียดประมาณการงบดุล ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : พันบาท)

ณ วันที่มีปี ของการดำเนินงานโครงการ กรณีต้นทุนเพิ่ม 10%

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทรัพย์สิน											
เงินสด	-	54.49	847.75	1,589.51	3,366.86	2,634.30	3,346.64	2,384.67	1,466.14	633.58	143.13
ที่ดินและอาคาร	4,500.00	4,275.00	4,050.00	3,825.00	3,600.00	3,375.00	3,150.00	2,925.00	2,700.00	2,475.00	2,250.00
เครื่องจักร	4,050.00	3,645.00	3,240.00	2,835.00	2,430.00	2,025.00	1,620.00	1,215.00	810.00	405.00	-
อุปกรณ์ในการผลิต	350.00	280.00	210.00	140.00	70.00	-	324.60	243.45	162.30	81.15	-
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	150.00	120.00	90.00	60.00	30.00	-	139.11	104.33	69.56	34.78	-
ระบบไฟฟ้าและเครื่องคอมพิวเตอร์	550.00	440.00	330.00	220.00	110.00	-	510.08	382.56	255.04	127.52	-
รวมทรัพย์สิน	9,600.00	8,814.49	7,072.25	5,490.49	2,873.14	2,765.70	2,397.15	2,485.67	2,530.76	2,489.87	2,393.13
หนี้สินและส่วนผู้ถือหุ้น											
เงินกู้ยืมธนาคาร	9,600.00	7,400.00	5,200.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	1,414.49	1,872.25	2,490.49	2,873.14	2,765.70	2,397.15	2,485.67	2,530.76	2,489.87	2,393.13
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,600.00	8,814.49	7,072.25	5,490.49	2,873.14	2,765.70	2,397.15	2,485.67	2,530.76	2,489.87	2,393.13

ภาคผนวก 14
แสดงอัตราส่วนทางการเงินการเติบโตขั้นต้นเพิ่มขึ้น 10%
หน่วย : พันบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	เฉลี่ย
กำไรจากการดำเนินงาน	2,836.70	3,286.64	3,965.84	4,308.49	3,950.99	3,424.50	3,550.96	3,615.37	3,556.96	3,418.76	
(ถ้าไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี)											
สินทรัพย์เฉลี่ย	8,760.00	7,920.00	7,080.00	6,240.00	5,400.00	5,743.79	4,870.34	3,996.90	3,123.45	2,250.00	
ขายสุทธิ	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00	
ดอกเบี้ยจ่าย	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-	
อัตราส่วนความสามารถในการหากำไร (%)	32.38	41.50	56.01	69.05	73.17	59.62	72.91	90.45	113.88	151.94	76.09
กำไรจากการดำเนินงาน / สินทรัพย์เฉลี่ย											
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานต่อยอดขาย (%)	4.03	4.24	4.49	4.58	4.41	4.08	4.09	4.08	4.01	3.91	4.19
กำไรจากการดำเนินงาน / ขายสุทธิ											
ความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)	3.48	5.37	9.72	21.12							9.92
(ถ้าไรสุทธิ+ภาษีเงินได้+ดอกเบี้ยจ่าย) / ดอกเบี้ยจ่าย											

ที่มา : จากงบการเงิน

หมายเหตุ : ข้อมูลจากภาคผนวก

รายละเอียดประมาณการกระแสเงินสด ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : พันบาท)

กรณีต้นทุนเพิ่ม 15 %

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. เงินสดรับ											
1.1 รายได้จากการขาย		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
1.2 มูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ											2,250.00
รวมเงินสดรับ		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	89,750.00
2. เงินสดจ่าย											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ลงทุนทรัพย์สินเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 ค่าใช้จ่ายคงที่	-	1,975.70	2,021.13	2,070.06	2,120.19	2,173.82	2,232.15	2,390.51	2,452.36	2,516.59	2,583.18
รวมต้นทุนคงที่	9,600.00	1,975.70	2,021.13	2,070.06	2,120.19	2,173.82	2,232.15	2,390.51	2,452.36	2,516.59	2,583.18
2.3 ค่าใช้จ่ายผันแปร		68,718.25	74,330.11	82,390.10	87,802.50	83,559.70	78,362.75	80,888.47	82,600.89	82,642.86	81,610.38
รวมเงินสดจ่าย	9,600.00	70,693.95	74,351.23	84,460.16	89,922.69	85,733.52	81,912.14	83,278.98	85,053.26	85,159.45	84,193.55
3. เงินสดรับก่อนชำระดอกเบี้ย และภาษีเงินได้	-	216.95	3,198.77	3,875.84	4,216.31	3,856.48	2,105.86	3,447.02	3,308.74	3,447.55	5,556.45
6. หักชำระดอกเบี้ย	-	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
7. เงินสดรับก่อนชำระภาษีเงินได้(ลดอาบทามสุทธิ)	-	1,032.95	2,586.77	3,467.84	4,012.31	3,856.48	2,105.86	3,447.02	3,308.74	3,447.55	5,556.45
8. หักชำระภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	776.03	1,040.35	1,203.69	1,156.94	996.93	1,034.11	1,052.62	1,034.26	991.93
9. เงินสดรับก่อนชำระเงินกู้	-	1,032.95	1,810.74	2,427.49	2,808.62	2,699.54	1,108.93	2,412.92	2,456.12	2,413.28	4,564.51
10. หักชำระเงินกู้	0	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-
11. เงินสดรับสุทธิ	-	3,432.95	589.26	27.49	408.62	2,699.54	1,108.93	2,412.92	2,456.12	2,413.28	4,564.51
12. เงินสดรับสุทธิสะสม	-	13,032.95	13,622.21	13,594.73	13,186.11	10,486.57	9,377.65	6,964.73	4,508.61	2,095.33	2,469.19

รายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่ายของธุรกิจเครื่องประดับเงิน กรณีหักภาษีเพิ่ม 15%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ผลดำเนินงาน	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
ต้นทุนสินค้า										
วัตถุดิบ	46,648.60	49,101.56	55,930.82	59,605.05	56,724.80	53,196.84	54,911.43	56,073.92	56,102.41	55,401.50
วัสดุที่ใช้ไปในการผลิต	3,577.65	3,761.95	4,285.18	4,566.68	4,346.01	4,075.71	4,207.08	4,296.14	4,298.33	4,244.63
อุปกรณ์ที่ใช้ไปในการผลิต	1,473.15	1,552.55	1,768.49	1,884.66	1,793.59	1,682.04	1,736.25	1,773.01	1,773.91	1,751.75
ค่าเชื้อเพลิงและไฟฟ้า	687.70	725.09	825.94	880.20	837.67	785.57	810.89	828.05	828.48	818.13
ค่าแรงงาน	10,688.10	11,251.73	12,816.67	13,658.63	12,998.61	12,190.17	12,583.08	12,849.46	12,855.99	12,695.38
ค่าโฆษณา, การเดินทาง, ค่าเช่าพื้นที่	2,400.05	2,525.03	2,876.22	3,065.17	2,917.05	2,735.63	2,823.80	2,883.58	2,885.04	2,849.00
ค่าวัสดุ, บรรจุภัณฑ์, โทรศัพท์, น้ำประปา	1,286.85	1,356.35	1,545.00	1,646.49	1,566.93	1,469.47	1,516.84	1,548.95	1,549.74	1,530.38
เบ็ดเตล็ด, อื่นๆ	1,956.15	2,055.85	2,341.79	2,495.62	2,373.03	2,227.32	2,299.11	2,347.78	2,348.97	2,319.63
รวมค่าใช้จ่ายสินค้า	68,718.25	72,330.11	82,390.10	87,802.50	83,559.70	78,362.75	80,888.47	82,600.89	82,642.86	81,610.38
ค่าใช้จ่ายคงที่										
ค่าตอบแทนและพัฒนาด้านค้า	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,138.50	1,138.50	1,138.50	1,138.50	1,138.50
เงินเดือนพนักงาน	883.20	926.90	974.05	1,022.35	1,074.10	1,127.00	1,183.35	1,243.15	1,305.25	1,369.65
ค่าตอบแทนผู้	57.50	59.23	61.01	62.84	64.72	66.65	68.66	70.71	72.84	75.03
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	1,975.70	2,021.13	2,070.06	2,120.19	2,173.82	2,332.15	2,390.51	2,452.36	2,516.59	2,583.18
ค่าเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	705.00	705.00	705.00	705.00	705.00	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	70,713.95	74,351.23	84,460.16	89,922.69	85,733.52	80,694.90	83,278.98	85,053.26	85,159.45	84,193.55
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	236.95	3,198.77	3,875.84	4,216.31	3,856.48	3,323.10	3,447.02	3,508.74	3,447.55	3,306.45
ดอกเบี้ยเงินกู้	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	1,052.95	2,586.77	3,467.84	4,012.31	3,856.48	3,323.10	3,447.02	3,508.74	3,447.55	3,306.45
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	776.03	1,040.35	1,203.69	1,156.94	996.93	1,034.11	1,052.62	1,034.26	991.93
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	1,052.95	1,810.74	2,427.49	2,808.62	2,699.54	2,326.17	2,412.92	2,456.12	2,413.28	2,314.51

ภาคผนวก 17

แสดงการคำนวณหา NPV, IRR กรณีต้นทุนเพิ่ม 15 %

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุนรวม	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 8.50%	มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 21.97%	มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ
0	-	9,600.00	9,600.00	1	9,600.00	1	9,600.00
1	70,477.00	71,509.95	1,032.95	0.9220	952.38	0.82	847.02
2	77,550.00	74,963.23	2,586.77	0.8490	2,196.16	0.672	1,738.31
3	88,336.00	84,868.16	3,467.84	0.7830	2,715.32	0.551	1,910.78
4	94,139.00	90,126.69	4,012.31	0.7220	2,896.89	0.452	1,813.56
5	89,590.00	85,733.52	3,856.48	0.6650	2,564.56	0.37	1,426.90
6	84,018.00	81,912.14	2,105.86	0.6130	1,290.89	0.304	640.39
7	86,726.00	83,278.98	3,447.02	0.5650	1,947.57	0.249	859.34
8	88,562.00	85,053.26	3,508.74	0.5210	1,828.06	0.204	717.19
9	88,607.00	85,159.45	3,447.55	0.4800	1,654.82	0.167	577.15
10	89,750.00	84,193.55	5,556.45	0.4420	2,455.95	0.137	763.40
					8,997.84		0.00

NPV= 8,997.84

IRR= 21.97%

PB= 4.66

รายละเอียดประมาณการยอด ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของการดำเนินงานโครงการ การขึ้นทุนเพิ่ม 15 %

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทรัพย์สิน											
เงินสด	-	2,412.95	909.26	1,652.51	3,431.38	2,700.46	3,417.62	2,457.42	1,540.78	710.17	64.51
ที่ดินและอาคาร	4,500.00	4,275.00	4,050.00	3,825.00	3,600.00	3,375.00	3,150.00	2,925.00	2,700.00	2,475.00	2,250.00
เครื่องจักร	4,050.00	3,645.00	3,240.00	2,835.00	2,430.00	2,025.00	1,620.00	1,215.00	810.00	405.00	-
อุปกรณ์ในการผลิต	350.00	280.00	210.00	140.00	70.00	-	324.60	243.45	162.30	81.15	-
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	150.00	120.00	90.00	60.00	30.00	-	139.11	104.33	69.56	34.78	-
ระบบ ไฟฟ้าและเครื่องตกแต่ง	550.00	440.00	330.00	220.00	110.00	-	510.08	382.56	255.04	127.52	-
รวมทรัพย์สิน	9,600.00	6,347.05	7,010.74	5,427.49	2,808.62	2,699.54	2,326.17	2,412.92	2,456.12	2,413.28	2,314.51
หนี้สินและส่วนผู้ถือหุ้น											
เงินกู้ยืมธนาคาร	9,600.00	7,400.00	5,200.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	1,052.95	1,810.74	2,427.49	2,808.62	2,699.54	2,326.17	2,412.92	2,456.12	2,413.28	2,314.51
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,600.00	6,347.05	7,010.74	5,427.49	2,808.62	2,699.54	2,326.17	2,412.92	2,456.12	2,413.28	2,314.51

ภาคผนวก 19

แสดงอัตราส่วนทางการเงินกรณีต้นทุนเพิ่มขึ้น 15%
หน่วย : พันบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	เฉลี่ย
กำไรจากการดำเนินงาน	-	3,198.77	3,875.84	4,216.31	3,856.48	3,323.10	3,447.02	3,508.74	3,447.55	3,306.45	
(ถ้าไว้ก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี)											
สินทรัพย์เฉลี่ย	8,760.00	7,920.00	7,080.00	6,240.00	5,400.00	5,743.79	4,870.34	3,996.90	3,123.45	2,250.00	
ขายสุทธิ	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00	
ดอกเบี้ยจ่าย	816.00	612.00	408.00	204.00	-	-	-	-	-	-	
อัตราส่วนความสามารถในการชำระกำไร (%)	2.70	40.39	54.74	67.57	71.42	57.86	70.78	87.79	110.38	146.95	70.52
กำไรจากการดำเนินงาน / สินทรัพย์เฉลี่ย											
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานต่อยอดขาย (%)	0.34	4.12	4.39	4.48	4.30	3.96	3.97	3.96	3.89	3.78	3.65
กำไรจากการดำเนินงาน / ขายสุทธิ											
ความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)	0.29	5.23	9.50	20.67	-	-	-	-	-	-	8.78
(ถ้าใช้สุทธิ-ภาษีเงินให้-ดอกเบี้ยจ่าย) / ดอกเบี้ยจ่าย											

ที่มา : จากงบการเงิน

หมายเหตุ : ข้อมูลจากภาคผนวก

รายละเอียดประมาณการกระแสเงินสด ของธุรกิจตัวอย่างประกอบเงิน

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. เงินสดรับ											
1.1 รายได้จากการขาย		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
1.2 ยอดค่าทรัพย์สินคงเหลือ											2,250.00
รวมเงินสดรับ		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	89,750.00
2. เงินสดจ่าย											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	9,600.00	-	-	-	-	-	1,217.24	-	-	-	-
2.2 ลงทุนทรัพย์สินเพิ่ม	-	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	2,027.96	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
2.3 ค่าใช้จ่ายคงที่	9,600.00	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	3,245.20	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
รวมต้นทุนคงที่		59,755.00	65,754.65	74,900.09	79,820.46	75,963.36	71,238.86	73,534.98	75,091.72	75,129.88	74,191.25
รวมเงินสดจ่าย	9,600.00	61,473.00	67,512.15	76,700.14	81,664.10	77,853.64	74,494.06	75,613.68	77,224.21	77,318.22	76,437.49
3. เงินสดรับก่อนชำระดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	- 9,600.00	9,004.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	9,533.94	11,112.32	11,237.79	11,288.78	13,312.51
6. หักชำระดอกเบี้ย	-	960.00	720.00	480.00	240.00	-	-	-	-	-	-
7. เงินสดรับก่อนชำระภาษีเงินได้(หักดอกเบี้ย)	- 9,600.00	8,044.00	9,317.86	11,155.86	12,234.90	11,736.36	9,533.94	11,112.32	11,337.79	11,288.78	13,312.51
8. หักชำระภาษีเงินได้มีอุปการคุณ	-	2,407.20	2,795.36	3,346.76	3,670.47	3,520.91	3,225.35	3,333.70	3,401.34	3,386.64	3,318.75
9. เงินสดรับก่อนชำระเงินกู้	- 9,600.00	5,636.80	6,522.50	7,809.10	8,564.43	8,215.45	6,308.58	7,778.63	7,936.45	7,902.15	9,993.76
10. หักชำระเงินกู้	0	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-
11. เงินสดรับสุทธิ	- 9,600.00	3,236.80	4,122.50	5,409.10	6,164.43	8,215.45	6,308.58	7,778.63	7,936.45	7,902.15	9,993.76
12. เงินสดรับสุทธิสะสม	- 9,600.00	6,363.20	2,240.70	3,168.40	9,332.83	17,548.28	23,856.86	31,635.49	39,571.94	47,474.09	57,467.85

ภาคผนวก 21

รายละเอียดประมาณการกำไรขาดทุนของธุรกิจเครื่องปรับอากาศ 10 %

หน่วย : พันบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ผลของแทน	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
ต้นทุนสัมเพอร์										
วัสดุคืบ	40,564.00	44,637.78	50,846.20	54,186.41	51,568.00	48,360.76	49,919.49	50,976.29	51,002.19	50,365.00
วัสดุที่ใช้ในการผลิต	3,111.00	3,419.96	3,895.62	4,151.53	3,950.92	3,705.19	3,824.62	3,905.58	3,907.57	3,858.75
อุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต	1,281.00	1,411.41	1,607.72	1,713.33	1,630.54	1,529.13	1,578.41	1,611.83	1,612.65	1,592.50
ค่าซื้อเพลิงและไฟฟ้า	598.00	659.18	750.86	800.18	761.52	714.15	737.17	752.78	753.16	743.75
ค่าแรงงาน	9,294.00	10,228.85	11,651.52	12,416.93	11,816.92	11,081.97	11,439.16	11,681.33	11,687.26	11,541.25
ค่าโฆษณา, การเดินทาง, ค่าเช่า	2,087.00	2,295.48	2,614.75	2,786.51	2,651.86	2,486.93	2,567.09	2,621.44	2,622.77	2,590.00
ค่าวัสดุ, อุปกรณ์, ทรัพย์สิน, ไร่, ไร่	1,119.00	1,233.05	1,404.54	1,496.81	1,424.48	1,335.89	1,378.94	1,408.14	1,408.85	1,391.25
เบ็ดเตล็ดอื่นๆ	1,701.00	1,868.96	2,128.90	2,268.75	2,159.12	2,024.83	2,090.10	2,134.34	2,135.43	2,108.75
รวมค่าใช้จ่ายสัมเพอร์	59,755.00	65,754.65	74,900.09	79,830.46	75,963.36	71,238.86	73,534.98	75,091.72	75,129.88	74,191.25
กำไรขาดทุนสุทธิ										
ค่าออกแบบและพัฒนาลิ้นตัว	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	990.00	990.00	990.00	990.00	990.00
เงินเดือนพนักงาน	768.00	806.00	847.00	889.00	934.00	980.00	1,029.00	1,081.00	1,135.00	1,191.00
ค่าตอบแทนผู้	50.00	51.50	53.05	54.64	56.28	57.96	59.70	61.49	63.34	65.24
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	2,027.96	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
ค่าเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	705.00	705.00	705.00	705.00	705.00	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	61,493.00	67,512.15	76,700.14	81,664.10	77,853.64	73,266.82	75,613.68	77,224.21	77,318.22	76,437.49
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	8,984.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51
ดอกเบี้ยเงินกู้	960.00	720.00	480.00	240.00	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	8,024.00	9,317.86	11,155.86	12,234.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,407.20	2,795.36	3,346.76	3,670.47	3,520.91	3,225.35	3,333.70	3,401.34	3,386.64	3,318.75
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	5,616.80	6,522.50	7,809.10	8,564.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76

ภาคผนวก 22
แสดงการคำนวณหา NPV , IRR กรณีอัตราคิดลด 10 %

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุนรวม	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 10.0%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 96.14%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	-	9,600.00	- 9,600.00	1	9,600.00	1	9,600.00
1	70,477.00	62,433.00	8,044.00	0.9090	7,312.00	0.51	4,102.44
2	77,550.00	68,232.15	9,317.86	0.8260	7,696.55	0.26	2,422.64
3	88,336.00	77,180.14	11,155.86	0.7510	8,378.05	0.133	1,483.73
4	94,139.00	81,904.10	12,234.90	0.6830	8,356.44	0.068	831.97
5	89,590.00	77,853.64	11,736.36	0.6210	7,288.28	0.034	399.04
6	84,018.00	74,484.06	9,533.94	0.5640	5,377.14	0.018	171.61
7	86,726.00	75,613.68	11,112.32	0.5130	5,700.62	0.009	100.01
8	88,562.00	77,224.21	11,337.79	0.4670	5,294.75	0.005	56.69
9	88,607.00	77,318.22	11,288.78	0.4240	4,786.44	0.002	21.22
10	89,750.00	76,437.49	13,312.51	0.3860	5,138.63	0.001	10.65
					55,728.89		0.00

NPV= 55,728.89

IRR= 96.14%

PB= 1.27

รายละเอียดประมาณการงบดุล ของธุรกิจเครื่องปรับอากาศ (หน่วย : พันบาท)

ณ วันที่ 31 ของการดำเนินงานโครงการ กรณีได้คิดลด 10 %

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทรัพย์สิน											
เงินสด	-	4,056.80	3,402.50	3,129.10	2,324.43	2,815.45	1,782.03	2,908.29	3,939.55	4,778.70	5,493.76
ที่ดินและอาคาร	4,500.00	4,275.00	4,050.00	3,825.00	3,600.00	3,375.00	3,150.00	2,925.00	2,700.00	2,475.00	2,250.00
เครื่องจักร	4,050.00	3,645.00	3,240.00	2,835.00	2,430.00	2,025.00	1,620.00	1,215.00	810.00	405.00	-
อุปกรณ์ในการผลิต	350.00	280.00	210.00	140.00	70.00	-	324.60	243.45	162.30	81.15	-
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	150.00	120.00	90.00	60.00	30.00	-	139.11	104.33	69.56	34.78	-
ระบบไฟฟ้าและเครื่องตกแต่ง	550.00	440.00	330.00	220.00	110.00	-	510.08	382.56	255.04	127.52	-
รวมทรัพย์สิน	9,600.00	12,816.80	11,322.50	10,209.10	8,564.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76
หนี้สินและส่วนผู้ถือหุ้น											
เงินกู้ยืมธนาคาร	9,600.00	7,200.00	4,800.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	5,616.80	6,522.50	7,809.10	8,564.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76
รวมหนี้สินและส่วนผู้ถือหุ้น	9,600.00	12,816.80	11,322.50	10,209.10	8,564.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76

ภาคผนวก 24
กรณีอัตราคิดลด 10%

ปีที่	หน่วย : พันบาท										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	เฉลี่ย
ค่าโครงการดำเนินงาน (ค่าไว้ก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี)	8,984.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51	
สินทรัพย์เฉลี่ย	8,760.00	7,920.00	7,080.00	6,240.00	5,400.00	5,743.79	4,870.34	3,996.90	3,123.45	2,250.00	
บาทสุทธิ	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00	
ดอกเบี้ยจ่าย	960.00	720.00	480.00	240.00	-	-	-	-	-	-	
อัตราส่วนความสามารถในการชำระ (%)	102.56	126.74	164.35	199.92	217.34	187.18	238.16	283.66	361.42	491.67	236.30
ค่าโครงการดำเนินงาน / สินทรัพย์เฉลี่ย											
อัตราส่วนทำโครงการดำเนินงานต่อยอดขาย (%)	12.75	12.94	13.17	13.25	13.10	12.80	12.81	12.80	12.74	12.64	12.90
ค่าโครงการดำเนินงาน / บาทสุทธิ											
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	9.36	13.94	24.24	51.98							24.88
(ค่าไว้สุทธิ+ภาษีเงินได้+ดอกเบี้ยจ่าย) / ดอกเบี้ยจ่าย											

ที่มา : จากงบคำนวณ

หมายเหตุ : ข้อมูลจากภาคผนวก

รายละเอียดประมาณการ กระแสเงินสด ของธุรกิจเครื่องประดับเงิน (หน่วย : พันบาท)

กรณีชั่วคราวคิดลด 15 %

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. เงินสดรับ											
1.1 รายได้จากการขาย		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
1.2 มูลค่าทรัพย์สินคงเหลือ											2,250.00
รวมเงินสดรับ		70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	89,750.00
2. เงินสดจ่าย											
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติม	-	-	-	-	-	-	1,217.24	-	-	-	-
2.3 ค่าใช้จ่ายคงที่	-	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	2,027.96	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
รวมต้นทุนคงที่	9,600.00	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	3,245.20	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
2.3 ค่าใช้จ่ายผันแปร		59,755.00	65,754.65	74,900.09	79,820.46	75,963.36	71,238.86	73,534.98	75,091.72	75,129.88	74,191.25
รวมเงินสดจ่าย	9,600.00	61,473.00	67,512.15	76,700.14	81,664.10	77,853.64	74,484.06	75,613.68	77,224.21	77,318.22	76,437.49
3. เงินสดรับก่อนรับชำระดอกเบี้ย และภาษีเงินได้	-	9,004.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	9,533.94	11,112.32	11,337.79	11,288.78	13,312.51
6. หักชำระดอกเบี้ย	-	1,440.00	1,080.00	720.00	360.00	-	-	-	-	-	-
7. เงินสดรับก่อนชำระภาษีเงินได้(ลดตอบแทนสุทธิ)	-	7,564.00	8,957.86	10,915.86	12,114.90	11,736.36	9,533.94	11,112.32	11,337.79	11,288.78	13,312.51
8. หักชำระภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	2,263.20	2,687.36	3,274.76	3,634.47	3,520.91	3,225.35	3,333.70	3,401.34	3,386.64	3,318.75
9. เงินสดรับก่อนชำระเงินกู้	-	5,300.80	6,270.50	7,641.10	8,480.43	8,215.45	6,308.58	7,778.63	7,936.45	7,902.15	9,993.76
10. หักชำระคืนเงินกู้	0	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-
11. เงินสดรับสุทธิ	-	2,900.80	3,870.50	5,241.10	6,080.43	8,215.45	6,308.58	7,778.63	7,936.45	7,902.15	9,993.76
12. เงินสดรับสุทธิสะสม	-	6,699.20	2,828.70	2,412.40	8,492.83	16,708.28	23,016.86	30,795.49	38,731.94	46,634.09	56,627.85

รายละเอียดประมาณการกำไรขาดทุนของธุรกิจเครื่องประดับเงิน กรณีหักภาษีลด 15 %

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ผลตอบแทน	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00
ต้นทุนคัมแปร์										
วัสดุดิบ	40,564.00	44,637.78	50,846.20	54,186.41	51,568.00	48,360.76	49,919.49	50,976.29	51,002.19	50,365.00
วัสดุที่ใช้ในการผลิต	3,111.00	3,419.96	3,895.62	4,151.53	3,950.92	3,705.19	3,824.62	3,905.58	3,907.57	3,858.75
อุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิต	1,281.00	1,411.41	1,607.72	1,713.33	1,630.54	1,529.13	1,578.41	1,611.83	1,612.65	1,592.50
ค่าเชื้อเพลิงและไฟฟ้า	598.00	659.18	750.86	800.18	761.52	714.15	737.17	752.78	753.16	743.75
ค่าแรงงาน	9,294.00	10,228.85	11,651.52	12,416.93	11,816.92	11,081.97	11,439.16	11,681.33	11,687.26	11,541.25
ค่าโฆษณา, การเดินทาง, ค่าเช่าบูท	2,087.00	2,295.48	2,614.75	2,786.51	2,651.86	2,486.93	2,567.09	2,621.44	2,622.77	2,590.00
ค่าวัสดุ, บรรจุภัณฑ์, โทรศัพท์, ค่าโฆษณา	1,119.00	1,233.05	1,404.54	1,496.81	1,424.48	1,335.89	1,378.94	1,408.14	1,408.85	1,391.25
เบ็ดเตล็ด, อื่นๆ	1,701.00	1,868.96	2,128.90	2,268.75	2,159.12	2,024.83	2,090.10	2,134.34	2,135.43	2,108.75
รวมค่าใช้จ่ายคัมแปร์	59,755.00	65,754.65	74,900.09	79,820.46	75,963.36	71,238.86	73,534.98	75,091.72	75,129.88	74,191.25
กำไรจ่ายคงที่										
ค่าตอบแทนและพัฒนาดินค้า	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	990.00	990.00	990.00	990.00	990.00
เงินเดือนพนักงาน	768.00	806.00	847.00	889.00	934.00	980.00	1,029.00	1,081.00	1,135.00	1,191.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	50.00	51.50	53.05	54.64	56.28	57.96	59.70	61.49	63.34	65.24
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	1,718.00	1,757.50	1,800.05	1,843.64	1,890.28	2,027.96	2,078.70	2,132.49	2,188.34	2,246.24
ค่าเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	705.00	705.00	705.00	705.00	705.00	873.45	873.45	873.45	873.45	873.45
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	61,493.00	67,512.15	76,700.14	81,664.10	77,853.64	73,266.82	75,613.68	77,224.21	77,318.22	76,437.49
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	8,984.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51
ดอกเบี้ยเงินกู้	1,440.00	1,080.00	720.00	360.00	-	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	7,544.00	8,957.86	10,915.86	12,114.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,263.20	2,687.36	3,274.76	3,634.47	3,520.91	3,225.35	3,333.70	3,401.34	3,386.64	3,318.75
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	5,280.80	6,270.50	7,641.10	8,480.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76

ภาคผนวก 27

แสดงการคำนวณหา NPV , IRR กรณีอัตราคิดลด 15 %

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุนรวม	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 15.0%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 92.50%	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	-	9,600.00	-	1	9,600.00	1	9,600.00
1	70,477.00	62,913.00	7,564.00	0.8700	6,580.68	0.519	3,925.72
2	77,550.00	68,592.15	8,957.86	0.7560	6,772.14	0.27	2,418.62
3	88,336.00	77,420.14	10,915.86	0.6580	7,182.63	0.14	1,528.22
4	94,139.00	82,024.10	12,114.90	0.5720	6,929.72	0.073	884.39
.5	89,590.00	77,853.64	11,736.36	0.4970	5,832.97	0.038	445.98
6	84,018.00	74,484.06	9,533.94	0.4320	4,118.66	0.02	190.68
7	86,726.00	75,613.68	11,112.32	0.3760	4,178.23	0.01	111.12
8	88,562.00	77,224.21	11,337.79	0.3270	3,707.46	0.005	56.69
9	88,607.00	77,318.22	11,288.78	0.2840	3,206.01	0.002	27.93
10	89,750.00	76,437.49	13,312.51	0.2470	3,288.19	0.001	10.65
					42,196.70		0.00

NPV= 42,196.70

IRR= 92.50%

PB= 1.28

รายละเอียดประมาณการเงินสด ของธุรกิจเครื่องปรับอากาศ (หน่วย : พันบาท)

ณ วันที่ 31 ของการดำเนินโครงการ กรณีอัตราคิดลด 15%

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ทรัพย์สิน											
เงินสด	-	3,720.80	3,150.50	2,961.10	2,240.43	2,815.45	1,782.03	2,908.29	3,939.55	4,778.70	5,493.76
ที่ดินและอาคาร	4,500.00	4,275.00	4,050.00	3,825.00	3,600.00	3,375.00	3,150.00	2,925.00	2,700.00	2,475.00	2,250.00
เครื่องจักร	4,050.00	3,645.00	3,240.00	2,835.00	2,430.00	2,025.00	1,620.00	1,215.00	810.00	405.00	-
อุปกรณ์ในการผลิต	350.00	280.00	210.00	140.00	70.00	-	324.60	243.45	162.30	81.15	-
อุปกรณ์และเครื่องมือสำนักงาน	150.00	120.00	90.00	60.00	30.00	-	139.11	104.33	69.56	34.78	-
ระบบไฟฟ้าและเครื่องตกแต่ง	550.00	440.00	330.00	220.00	110.00	-	510.08	382.56	255.04	127.52	-
รวมทรัพย์สิน	9,600.00	12,480.80	11,070.50	10,041.10	8,480.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76
หนี้สินและส่วนผู้ถือหุ้น											
สินกู้ยืมธนาคาร	9,600.00	7,200.00	4,800.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	5,280.80	6,270.50	7,641.10	8,480.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,600.00	12,480.80	11,070.50	10,041.10	8,480.43	8,215.45	7,525.82	7,778.63	7,936.45	7,902.15	7,743.76

ภาคผนวก 29

กรณีอัตราดอกเบี้ยคิดลด 15 %

หน่วย : พันบาท

ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	เฉลี่ย
กำไรจากการดำเนินงาน	8,984.00	10,037.86	11,635.86	12,474.90	11,736.36	10,751.18	11,112.32	11,337.79	11,288.78	11,062.51	
(กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี)											
สินทรัพย์เฉลี่ย	8,760.00	7,920.00	7,080.00	6,240.00	5,400.00	5,743.79	4,870.34	3,996.90	3,123.45	2,250.00	
ขายสุทธิ	70,477.00	77,550.00	88,336.00	94,139.00	89,590.00	84,018.00	86,726.00	88,562.00	88,607.00	87,500.00	
ดอกเบี้ยจ่าย	1,440.00	1,080.00	720.00	360.00	-	-	-	-	-	-	
อัตราส่วนความสามารถในการหากำไร (%)	102.56	126.74	164.35	199.92	217.34	187.18	228.16	283.66	361.42	491.67	236.30
กำไรจากการดำเนินงาน / สินทรัพย์เฉลี่ย											
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานต่อยอดขาย (%)	12.75	12.94	13.17	13.25	13.10	12.80	12.81	12.80	12.74	12.64	12.90
กำไรจากการดำเนินงาน / ขายสุทธิ											
ความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)	6.24	9.29	16.16	34.65							16.59
(กำไรสุทธิ+ภาษีเงินได้+ดอกเบี้ยจ่าย) / ดอกเบี้ยจ่าย											

ที่มา : จากงบการเงิน

หมายเหตุ : ข้อมูลจากภาคผนวก

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - สกุล

นางสาวพงลดา บุญญสมภพ

วัน เดือน ปี เกิด

21 กันยายน 2512

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาจาก โรงเรียนขอนแก่น
วิทยายน จ.ขอนแก่นสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาบัญชี คณะบริหาร
ธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประวัติการทำงาน

พ.ศ. 2536 – 2542

พนักงานตำแหน่งช่วยบริหาร ศูนย์บริการการค้าต่าง

ประเทศเชียงใหม่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

พ.ศ.2543 – ปัจจุบัน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทค โน โฟเม็ย จำกัด