

### บทที่ 3

## การผลิต และการตลาดของผลิตภัณฑ์ ระบบชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป

#### 3.1 การก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป

ปัญหาที่สำคัญประการหนึ่งของอุตสาหกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันคือ ปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีคุณภาพในทุกระดับชั้น ซึ่งปัญหาเหล่านี้ได้สะท้อนออกมาในรูปความล่าช้าของงาน และงานที่ด้อยคุณภาพ อุตสาหกรรมการก่อสร้างจึงต้องปรับตัวโดยการนำเอาเทคนิคการก่อสร้างแบบใหม่เข้ามาแทนที่ระบบการก่อสร้างแบบเดิม ซึ่งการก่อสร้างโดยการ ใช้ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป (prefabrication) ก็จัดเป็นวิธีหนึ่งที่เป็นที่นิยมอย่างมากในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในประเทศไทยมีการก่อสร้างโดยใช้ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปมานานพอสมควร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ ตัวอย่างเช่น ระบบทางด่วน ที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปพร้อมกับระบบคอนกรีตอัดแรงที่หล่อ เป็นชิ้น ส่วนที่นำมาประยุกต์ใช้กับงานอาคาร ก็มีจะเป็นแผ่นพื้น หรือผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จรูป โดยที่อาคารเหล่านั้นยังใช้ ส่วนของโครงสร้างหลักเป็นงานคอนกรีตแบบหล่อในที่เช่นเดิม ส่วนการออกแบบและก่อสร้างอาคารที่ใช้ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปเกือบทั้งหมดนั้นยังนับเป็นเทคโนโลยีที่ค่อนข้างใหม่ สำหรับอุตสาหกรรมการก่อสร้างในประเทศไทย

#### 3.2 ข้อดีของการก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป

การก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปนั้น มีข้อได้เปรียบที่ชัดเจนมากเมื่อเทียบกับระบบการก่อสร้างแบบปกติ ในเรื่องของระยะเวลาการก่อสร้าง และการควบคุมคุณภาพของงาน ทั้งนี้เพราะการก่อสร้างด้วยระบบนี้แทบจะไม่ขึ้นกับสภาวะอากาศ นอกจากนี้งานหลายๆ ลักษณะ สามารถเตรียมงานมาจากโรงงาน ก่อนที่จะนำมาติดตั้งในหน่วยงานก่อสร้าง ทำให้การควบคุมคุณภาพสามารถทำได้ดีกว่าการก่อสร้างระบบปกติเป็นอย่างมาก ความคลาดเคลื่อนหรือข้อผิดพลาดต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจึงมีน้อย ผลงานที่ได้จึงมีคุณภาพดี ตัวอย่างงานหลายๆ ชนิดที่สามารถเตรียมมาจากโรงงานได้ เช่น งานเดินท่อร้อยสายไฟ หรือสายโทรศัพท์ งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง หรืองานตกแต่งผิวของผนัง และแผ่นพื้น เป็นต้น

โดยทั่วไปมักมีความเข้าใจในหมู่วิศวกร และสถาปนิกว่า หากก่อสร้างอาคารด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปแล้ว จะทำให้รูปแบบของอาคารไม่น่าสนใจ หรือทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการใช้งานในอนาคตได้ยากนั้น ความเข้าใจนี้ก็ถูกต้องเป็นบางส่วนเท่านั้น ทั้งนี้เพราะหากทั้งวิศวกรและสถาปนิกมีความเข้าใจในเรื่องของการก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปเป็นอย่างดี และทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิดตั้งแต่ช่วงของการออกแบบเบื้องต้น เพื่อกำหนดการแบ่งแผ่นคอนกรีต และวางตำแหน่งของรอยต่อ ตลอดจนคำนึงถึงการออกแบบให้ส่วนประกอบอื่น ๆ ของอาคารให้มีรูปร่างที่เอื้ออำนวยต่อการหล่อชิ้นส่วนในโรงงานด้วย ก็จะทำให้อาคารที่ออกแบบและก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปนี้ มีรูปแบบที่สวยงามได้ และสามารถออกแบบที่เพื่อสำหรับการต่อเติม และดัดแปลงในอนาคตได้ไม่ยากนัก อย่างไรก็ตาม เป็นที่ยอมรับกันว่าการก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปนี้จะก่อให้เกิดผลในแง่ของการประหยัดค่าก่อสร้างได้ ก็ต่อเมื่อมีปริมาณของชิ้นส่วนที่ต้องทำซ้ำกันเป็นจำนวนมากถึงระดับหนึ่ง เมื่อพูดถึงการออกแบบชิ้นส่วนให้มีลักษณะซ้ำ ๆ กันนี้ ผู้ออกแบบจะต้องมีประสบการณ์ในงานลักษณะนี้พอสมควร จึงจะสามารถออกแบบชิ้นส่วนทั้งเพื่อวัตถุประสงค์ทางสถาปัตยกรรม และการผลิตชิ้นส่วน ได้อย่างลงตัว และมีประสิทธิภาพ

ตาราง 3.1 สรุปเปรียบเทียบข้อดี - ข้อเสียของการก่อสร้างโดยใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปกับการก่อสร้างแบบปกติ

ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป	ระบบก่อสร้างปกติ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• สามารถทำการก่อสร้างได้รวดเร็วโดยใช้แรงงานน้อย</li> <li>• สามารถควบคุมคุณภาพได้ดีกว่า</li> <li>• สามารถควบคุมปริมาณการใช้วัสดุได้ดีกว่า</li> <li>• ค่าก่อสร้างอาจจะถูกกว่าถ้ามีปริมาณหน่วยที่ซ้ำกันมาก</li> <li>• มักมีข้อจำกัดในการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้เวลาและแรงงานมาก</li> <li>• ควบคุมคุณภาพยากกว่า</li> <li>• ควบคุมการใช้วัสดุยากกว่า</li> <li>• เหมาะสมกับงานขนาดไม่ใหญ่มากนัก</li> <li>• สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ง่าย</li> </ul>

ตาราง 3.1 สรุปเปรียบเทียบข้อดี - ข้อเสียของการก่อสร้างโดยใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป  
กับการก่อสร้างแบบปกติ (ต่อ)

ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป	ระบบก่อสร้างปกติ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องมีการลงทุนสูงในเรื่องของโรงงานและแบบหล่อ</li> <li>• ต้องมีการออกแบบที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>• การคิดตั้งต้องใช้ช่างที่มีความชำนาญสูง</li> <li>• ต้องใช้วิศวกรและสถาปนิกที่มีความชำนาญเป็นพิเศษ</li> <li>• เป็นเทคโนโลยีใหม่ที่ยังไม่แพร่หลายนัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ต้องมีการลงทุนในเรื่องโรงงานและแบบหล่อ</li> <li>• การออกแบบทำได้โดยง่าย</li> <li>• ใช้คนงานที่มีความชำนาญไม่มากนัก</li> <li>• วิศวกรและสถาปนิกส่วนใหญ่มีความคุ้นเคยกับระบบก่อสร้างปกติ</li> <li>• เป็นเทคโนโลยีที่ได้รับการยอมรับมานาน</li> </ul>

### 3.3 หลักการสำคัญในการออกแบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป

ในการออกแบบชิ้นส่วนของคอนกรีตสำเร็จรูป ในแง่ของกำลังในการรับแรงของชิ้นส่วนนั้น แน่นนอนที่สุดว่าชิ้นส่วนทุกชิ้นส่วนต้องออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบโดยทั่วๆ ไป เพื่อให้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปสามารถรับแรงภายนอกทุกชนิดที่มากระทำได้อย่างปลอดภัย ซึ่งโดยทั่วไปวิศวกรผู้ออกแบบมักจะมีควมคุ้นเคยอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม การออกแบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปนี้ นอกจากข้อกำหนดในด้านของกำลังในการรับแรงของชิ้นส่วน ทั้งในขณะขนส่ง ขณะติดตั้ง และขณะใช้งานแล้ว ยังต้องคำนึงถึงองค์ประกอบอื่น ๆ อีกด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้การผลิตสามารถทำได้ง่าย และประหยัด ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็นกลุ่มๆ ได้ดังต่อไปนี้

#### 3.3.1 Modular Coordination

หมายถึง การออกแบบชิ้นส่วนให้มีขนาดเท่า ๆ กัน หรือเป็นสัดส่วนซึ่งกันและกัน ทั้งนี้เพื่อให้ชิ้นส่วนที่จะใช้มีความเหมือนกันให้มากที่สุด อันจะนำไปสู่การประหยัดในขบวนการผลิต และติดตั้ง ทั้งในแง่ของปริมาณวัสดุ แบบหล่อรอยต่อ รวมไปถึงการควบคุมคุณภาพ เช่น อาจจะทำแบบให้คานหลักช่วงเดียวมีความยาว 5 เมตร ที่เรียกว่า Basic module และออกแบบให้คานขอยมีความยาว 2.5 เมตร ที่เรียกว่า Sub modules หรืออาจออกแบบคานต่อเนื่องให้ยาว 10 หรือ 15 เมตร ที่เรียกว่า Multiple - module เป็นต้น

### 3.3.2 Tolerance

ไม่ว่าจะเป็นการผลิตใด ๆ ความคลาดเคลื่อนในเรื่องของขนาดเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ขนาดของความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้นั้น จะต้องมีขอบเขตจำกัด โดยทั่วไปในการก่อสร้างที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปนั้น ขนาดของความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ จะขึ้นอยู่กับเทคนิคในการก่อสร้าง และการออกแบบรอยต่อของชิ้นส่วนเป็นสำคัญ นอกจากนี้ความคลาดเคลื่อนนี้ยังหมายถึงความคลาดเคลื่อนอื่น ๆ นอกเหนือจากความคลาดเคลื่อนในการผลิต เช่น ความคลาดเคลื่อนจากการติดตั้ง เป็นต้น ซึ่งในการคำนวณออกแบบจะต้องคำนึงถึงเสมอ

### 3.3.3 Rationalization

การออกแบบชิ้นส่วนแต่ละชิ้น จะต้องมีความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันให้มากที่สุดที่กล่าวไว้ในเรื่องของ Modular Coordination ซึ่งมักจะเน้นที่ขนาดของชิ้นส่วน อันจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการผลิตมากกว่า เช่น จะมีผลต่อปริมาณของแบบหล่อ วิธีการในการประกอบ เป็นต้น ส่วนในเรื่องของ Rationalization นั้น มักจะดูในรายละเอียดของการออกแบบในเชิงวิศวกรรมมากกว่า เช่น การออกแบบผนัง หรือแผ่นพื้น อาจออกแบบให้มีขนาดเหมือน ๆ กัน ความหนาเท่า ๆ กัน แต่มีปริมาณเหล็กเสริมที่แตกต่างกัน เพื่อวัตถุประสงค์ในการใช้งานที่แตกต่างกัน หรือในการออกแบบคานก็ออกแบบให้มีขนาดหน้าตัดเหมือน ๆ กัน ส่วนความยาวให้เป็นสัดส่วนซึ่งกันและกัน โดยให้ใช้เหล็กเสริมน้อยชนิดที่สุด และมีปริมาณหรือรูปแบบของเหล็กปลอกเหมือน ๆ กัน อันจะทำให้สามารถประหยัดการใช้วัสดุได้เป็นอย่างมาก อาจจะกล่าวรวม ๆ ได้ว่าการออกแบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ดีนั้น จะต้องมีความหลากหลายให้น้อยที่สุด

### 3.3.4 Transportation and Erection

นอกเหนือจากการคำนึงถึงเรื่องต่าง ๆ ดังที่กล่าวข้างต้นแล้ว ยังหลีกเลี่ยงไม่ได้ที่ต้องคำนึงถึงการขนส่ง และการติดตั้งชิ้นส่วนสำเร็จรูป เราจำเป็นต้องหาวิธีที่ออกแบบชิ้นส่วนให้มีขนาดที่เหมาะสมต่อการขนส่งโดยใช้เครื่องมือพิเศษให้น้อยที่สุด นอกจากนี้กำลังของชิ้นส่วนก็ต้องมากพอที่จะรับแรงกระทำต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในขณะที่ขนส่งและติดตั้งได้ถึงแม้ว่าแรงกระทำดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นในขณะที่ใช้งานก็ตาม นอกจากนี้การออกแบบรอยต่อต่าง ๆ สำหรับการติดตั้งก็เป็นเรื่องที่มีความสำคัญมาก เพราะหากรอยต่อไม่มีความแข็งแรงเพียงพอ ถึงแม้ว่าจะออกแบบให้ชิ้นส่วนมีความแข็งแรงเพียงใด ก็ไม่เกิดประโยชน์ใด ๆ เช่น

รอยต่อของคานหรือผนัง จะต้องออกแบบให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับความคลาดเคลื่อนของขนาดของชิ้นส่วนได้ในระดับหนึ่ง เป็นต้น

นอกจากข้อคำนึงในด้านต่าง ๆ ที่กล่าวข้างต้นแล้ว ปัจจัยทางด้านราคาก็เป็นปัจจัยหลักอันหนึ่งที่สำคัญมากเช่นกัน ที่ผู้ออกแบบจะต้องคำนึงถึงอยู่เสมอ เพราะหากราคาของชิ้นส่วนที่ออกแบบไว้มีราคาสูงเกินไป ก็จะทำให้ราคาก่อสร้างสูงขึ้นเช่นกัน ถึงแม้ว่าการก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปจะได้รับความนิยมมากในปัจจุบัน แต่การก่อสร้างโดยใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปล้วน หรือเกือบทั้งหมดยังไม่เป็นที่แพร่หลายในประเทศไทยมากนัก ทั้งนี้สาเหตุสำคัญน่าจะมาจากการขาดความรู้ความเข้าใจที่ถ่องแท้ในเทคโนโลยีทางด้านนี้ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องทำการศึกษาวิจัยให้มากขึ้น เพื่อพัฒนาเทคโนโลยี บุคลากร ตลอดจนมาตรฐานทางด้านกรก่อสร้างโดยใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปของประเทศให้สูงขึ้นต่อไปในอนาคต

### 3.4 ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่จะทำการผลิต

#### 3.4.1 ผนังและพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ระบบ Waffle Crete

เครื่องจักรที่ใช้ผลิตผนัง และพื้นคอนกรีต เป็นเครื่องจักรที่ทันสมัย ซึ่งเทคโนโลยีเป็นของบริษัท Waffle Crete International จากประเทศสหรัฐอเมริกา แผ่นผนังและพื้นผลิตจากคอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยสูงถึง 350 กก./ตร.ซม.

ข้อดีของแผ่นพื้นและผนังระบบ Waffle Crete

- แข็งแรง ไม่แตกเป็นลายนงา ผลิตภัณฑ์เป็นเนื้อเดียวกันตลอด ไม่มีการแตกร้าวตลอดอายุการใช้งานของอาคารเหมือนผนังก่ออิฐฉาบปูนทั่วไป
- น้ำหนักเบากว่าแผ่นคอนกรีตทั่วไป ประมาณร้อยละ 35
- ขจัดปัญหาการฉาบปูนที่ไม่เรียบของผนังก่ออิฐฉาบปูน
- ติดตั้งได้เร็วกว่าผนังก่ออิฐฉาบปูนถึง 5 เท่า เมื่อติดตั้งแล้วสามารถทาสีทับได้เลย
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ หรือสายโทรศัพท์ งานท่อประปา งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง รวมทั้งงานตบแต่งผิวพื้น และผนังสามารถเตรียมการจากโรงงานได้

รูปแบบต่าง ๆ ของผลิตภัณฑ์ Waffle Crete ที่สามารถนำไปประยุกต์ใช้ มีตัว

อย่างดังนี้

ภาพที่ 1 อาคารแบบบ้านชั้นเดียวที่ก่อสร้างด้วยระบบขึ้นส่วนสำเร็จรูป





ภาพที่ 2 อาคาร และกำแพงกันดินที่ก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป



**Structural Precast Concrete  
Building Systems**



ภาพที่ 3 อาคารชั้นเดียวขนาดใหญ่ ที่ก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป



Radio Station



Office/Warehouse



Commercial Buildings





ภาพที่ 4 อาคารหลายชั้น ที่ก่อสร้างด้วยระบบจิ้นส่วนสำเร็จรูป



Hotel/Motel  
Construction



Schools



Apartments/  
Condominiums





ภาพที่ 5 การก่อสร้างด้วยระบบจั่นสำเร็จรูปในรูปแบบต่างๆ

Cooling Towers

Relocatable Structures

Barrier and Retaining Walls

Artificial Reef Modules

Sea Walls

For Information Contact:



### 3.4.2 พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบ

เป็นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ ขนาดความกว้าง 50 ซม. หนา 5 ซม. ผลิตตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มอก.828-2531 และ มอก.576-2531

การใช้งาน เหมาะสำหรับอาคารที่ต้องการความแข็งแรง และประโยชน์ใช้สอยครบสมบูรณ์ โดยประหยัดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารลงได้ประมาณร้อยละ 25

ลักษณะผลิตภัณฑ์ เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบ มีความกว้าง 50 ซม. หนา 5 ซม. สามารถติดตั้งได้ทุกช่วงพาด (SPAN) ตั้งแต่ 1.00-4.50 เมตร โดยช่วยพาด (SPAN) 3.00 เมตรขึ้นไป ให้ทำค้ำยันชั่วคราวไว้ที่กึ่งกลาง

ภาพที่ 6 พื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ





### การติดตั้งพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ

1) ตรวจสอบเช็คระดับคานที่จะวางแผ่นพื้นให้ได้ระดับ และหลังคานจะต้องเรียบ  
สม่ำเสมอจนตลอดแนว

ภาพที่ 7 การตรวจสอบเช็คระดับคาน



2) ตีแนวไม้ค้ำยันเพื่อรองรับแผ่นพื้นสำเร็จรูป เพื่อให้เป็นไปตามระบบพื้น  
สำเร็จมาตรฐานอุตสาหกรรม และปรับระดับหน้าไม้ค้ำยัน ที่รองรับท้องพื้นให้อยู่ในระดับ  
เดียวกันกับหลังคาน โดยยึดหลักดังนี้

- กรณีแผ่นพื้นยาวตั้งแต่ 2.00-3.90 เมตร ให้ตีค้ำยัน 1 จุด โดยให้อยู่  
ระหว่างกึ่งกลางคาน

- กรณีแผ่นพื้นยาวตั้งแต่ 3.90 เมตรขึ้นไป ให้ตีค้ำยัน 2 จุด โดยให้  
ระยะระหว่างไม้ค้ำยัน และคานมีระยะเฉลี่ยให้เท่ากัน

ภาพที่ 8 การติดตั้งค้ำยัน



### 3) การผูกเหล็กเพื่อเททับหน้า (TOPPING)

- กรณีพื้นในร่ม ให้ผูกเหล็กเส้นขนาด 6 มม. เป็นตะแกรง ขนาด 25 x 25 ซม.

- กรณีพื้นกลางแจ้ง หรือคาเฟ่ ให้ผูกเหล็กเส้นขนาด 6 มม. เป็น ตะแกรง ขนาด 20 x 20 ซม.

ภาพที่ 9 การผูกเหล็กเพื่อเททับหน้า



4) การเทคอนกรีตทับหน้า (TOPPING) หนา 5 ซม. ใช้อัตราส่วนผสม คอนกรีต 1:2:3 โดยน้ำหนัก

ภาพที่ 10 การเทคอนกรีตทับหน้า (TOPPING)



5) หลังการเทคอนกรีตทับหน้าแล้ว ให้ทิ้งไว้ 24 ชม. แล้วบ่มด้วยน้ำ 2-3 วัน

ภาพที่ 11 การบ่มคอนกรีตด้วยน้ำ



6) ถอดไม้ค้ำยันออก เมื่ออายุคอนกรีต ไม่น้อยกว่า 7 วัน

ภาพที่ 12 พื้นคอนกรีตหลังจากถอดไม้ค้ำยัน



### 3.4.3 กานสะพานคอนกรีตอัดแรง

ทำการผลิตกานสะพานคอนกรีตอัดแรงรูปตัน (Prestressed Concrete Solid Plank) ขนาดที่ผลิต มีความยาว 5-10 เมตร ตามคำสั่งของลูกค้า มาตรฐานการผลิตใช้ของกรมทางหลวง ซึ่งสามารถใช้ได้กับทุกหน่วยงานในประเทศไทย



### 3.4.4 เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

ทำการผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม (Solid Square Section Prestressed Concrete Pile)

ตาราง 3.2 รายละเอียดเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม

ชนิดเสาเข็ม (ซม. X ซม.)	พื้นที่หน้าตัด (ซม. <sup>2</sup> )	เส้นรอบรูป (ซม.)	น้ำหนัก (กก./ม.)	ความยาว* (ม.)	น้ำหนักปลอดภัย (ตัน)
□ 15 x 15	225	60	54	8	2-2.5
□ 18 x 18	324	72	78	21	20-25
□ 22 x 22	484	88	116	21	25-30
□ 26 x 26	676	104	162	21	30-40
□ 30 x 30	900	120	249	21	40-50
□ 35 x 35	1,225	140	384	21	50-60

\*หมายเหตุ ขนาดความยาวที่ผลิต ตามความต้องการของลูกค้า

### 3.5 สถานการณ์ทางการตลาด

การก่อสร้างโดยใช้ระบบชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป ตลาดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น การผลิตโดยระบบ Waffle Crete เป็นระบบที่มีประสิทธิภาพสูง แต่ในช่วงแรกของการผลิต ปริมาณการสั่งซื้ออาจจะไม่สูงนัก เนื่องจากยังไม่เป็นที่แพร่หลาย แต่ในปีที่ 3 หลังจากเริ่มโครงการผลิต ปริมาณการสั่งซื้อคาดว่าจะมีเพิ่มขึ้น

ส่วนการผลิตโดยวิธีคอนกรีตอัดแรง เป็นระบบที่มีการใช้อย่างแพร่หลายอยู่แล้ว คู่แข่งชั้นในเขตภาคเหนือตอนบนมีโรงงานผลิตขนาดใหญ่อยู่ 4 บริษัท คือ

- บริษัท ที เอ คอนกรีต จำกัด (จังหวัดลำปาง)
- บริษัท เชียงใหม่ฟ้างาม จำกัด (จังหวัดเชียงใหม่)
- บริษัท พิบูลย์คอนกรีต จำกัด (จังหวัดเชียงใหม่)
- บริษัท ลำพูนพัฒนา จำกัด (จังหวัดลำพูน)

การแข่งขันด้านราคามีเพียงเล็กน้อย โดยมีราคาจำหน่ายอยู่ในระหว่างลูกบาศก์เมตรละ 3,800 – 4,500 บาท ส่วนใหญ่จะเป็นการแข่งขันในด้านการบริการลูกค้ามากกว่า