

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก โครงสร้างเงินกู้ของโครงการ

เงินกู้สถาบันการเงินนอกระบบ		22,650,000.00 บาท
เงินกู้สถาบันการเงินในระบบ		
- ธนาคารพาณิชย์		4,899,278.20 บาท
- บริษัทเงินทุน		
เงินกู้ค่าที่ดิน	38,000,000.00 บาท	
เงินกู้เงินทุนหมุนเวียน	8,000,000.00 บาท	
เงินกู้ค่าพัฒนา	25,000,000.00 บาท	
เงินกู้ค่าก่อสร้าง	37,000,000.00 บาท	
รวมเงินกู้บริษัทเงินทุน		108,000,000.00 บาท
รวมวงเงินกู้ทั้งสิ้น		135,549,278.20 บาท

ที่มา : การเก็บรวบรวมข้อมูล

ภาคผนวก ข โครงสร้างเงินกู้ธนาคารพาณิชย์

บัญชีที่ 1 จำนวน	487,425.70 บาท
บัญชีที่ 2 จำนวน	816,729.91 บาท
บัญชีที่ 3 จำนวน	1,107,260.88 บาท
บัญชีที่ 4 จำนวน	2,487,861.71 บาท
	4,899,278.20 บาท

ที่มา : การเก็บรวบรวมข้อมูล

ภาคผนวก ก โครงสร้างเงินกู้สถาบันการเงินนอกระบบ

นายทุน A	จำนวน	1,000,000.00	บาท
นายทุน B	จำนวน	5,500,000.00	บาท
นายทุน C	จำนวน	450,000.00	บาท
นายทุน D	จำนวน	600,000.00	บาท
นายทุน E	จำนวน	100,000.00	บาท
นายทุน F	จำนวน	1,000,000.00	บาท
นายทุน G	จำนวน	11,000,000.00	บาท
นายทุน H	จำนวน	3,000,000.00	บาท
		<u>22,650,000.00</u>	<u>บาท</u>

ที่มา : การเก็บรวบรวมข้อมูล

ภาคผนวก ง โครงสร้างอัตราเงินเดือนพนักงาน

1. ฝ่ายก่อสร้าง

- ผู้จัดการฝ่าย	15,000.00	บาท	
- ผู้ควบคุมงาน จำนวน 3 คน	25,000.00	บาท	
- พนักงานเขียนแบบ จำนวน 1 คน	5,000.00	บาท	
- ช่างรังวัด จำนวน 1 คน	7,000.00	บาท	52,000.00 บาท

2. ฝ่ายธุรการ

- ผู้จัดการฝ่าย	15,000.00	บาท	
- พนักงานรับโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 1 คน	5,775.00	บาท	
- พนักงานธุรการ จำนวน 1 คน	4,420.00	บาท	
- พนักงานทั่วไป จำนวน 1 คน	4,200.00	บาท	29,395.00 บาท

3. ฝ่ายขาย

- ผู้จัดการฝ่าย	30,000.00	บาท	
- พนักงานขาย จำนวน 5 คน	29,885.00	บาท	59,885.00 บาท

4. ฝ่ายบัญชีและการเงิน

- ผู้จัดการฝ่าย	15,000.00	บาท	
- พนักงานบัญชี จำนวน 1 คน	5,755.00	บาท	
- พนักงานคอมพิวเตอร์ จำนวน 1 คน	11,000.00	บาท	31,755.00 บาท

5. แม่บ้านและคนสวน

- แม่บ้าน จำนวน 2 คน	7,600.00	บาท	
- คนสวน จำนวน 8 คน	30,600.00	บาท	38,200.00 บาท

6. พนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คน

	13,500.00	บาท	13,500.00 บาท
รวมทั้งสิ้น			<u>224,735.00 บาท</u>

ที่มา : การเก็บรวบรวมข้อมูล

ภาคผนวก ง งบกระแสเงินสดรับของโครงการ

ลำดับ	รายการ	2538				รวมปี 2538
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	รายได้จากการขาย	-	-	-	25,000.00	25,000.00
1.1	รายได้จากการจอง	-	-	-	193,300.00	193,300.00
1.2	รายได้จากการทำสัญญา	-	-	-	-	-
1.3	รายได้จากการผ่อนชำระเงินค่านัน	-	-	-	-	-
1.4	รายได้จากการโอน	-	-	-	-	-
2	รายได้จากการรับเหมาต่อเติมบ้าน	-	-	-	-	-
3	รายได้จากการขายทรัพย์สิน	-	-	-	-	-
		-	-	-	218,300.00	218,300.00

ภาคผนวก ง (ต่อ)

ลำดับ	รายการ	2539				รวมปี 2539
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	รายได้จากการขาย	60,000.00	125,000.00	90,000.00	115,000.00	390,000.00
1.1	รายได้จากการจอง	542,600.00	760,000.00	5,580,600.00	2,906,200.00	9,789,400.00
1.2	รายได้จากการทำสัญญา					
1.3	รายได้จากการผ่อนชำระสินค้า	190,349.00	337,876.00	1,483,828.00	38,861,003.00	40,873,056.00
1.4	รายได้จากการโอน	-	-	-	-	-
2	รายได้จากการรับเหมาต่อเติมบ้าน	-	-	-	-	-
3	รายได้จากการขายทรัพย์สิน	-	-	-	-	-
		792,949.00	1,222,876.00	7,154,428.00	41,882,203.00	51,052,456.00

ภาคผนวก ง (ต่อ)

ลำดับ	รายการ	2540				รวมปี 2540
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	รายได้จากการขาย	75,000.00	-	-	-	75,000.00
1.1	รายได้จากการจอง	1,449,500.00	-	-	-	1,449,500.00
1.2	รายได้จากการทำสัญญา	2,490,852.00	2,010,297.00	1,366,956.00	714,499.00	6,582,604.00
1.3	รายได้จากการผ่อนชำระเงินค่าน	4,744,936.00	19,942,868.00	11,510,197.00	11,390,047.00	47,588,048.00
1.4	รายได้จากการโอน	-	-	-	-	-
2	รายได้จากการรับเหมาต่อเติมบ้าน	-	-	-	-	-
3	รายได้จากการขายทรัพย์สิน	-	-	-	-	-
		8,760,288.00	21,953,165.00	12,877,153.00	12,104,546.00	55,695,152.00

ภาคผนวก จ (ต่อ)

ลำดับ	รายการ	2541				รวมปี 2541
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	รายได้จากการขาย	-	-	-	-	-
1.1	รายได้จากการจอง	-	-	-	-	-
1.2	รายได้จากการทำสัญญา	-	-	-	-	-
1.3	รายได้จากการผ่อนชำระสินค้า	122,668.00	-	-	-	122,668.00
1.4	รายได้จากการโอน	13,408,760.00	-	-	-	13,408,760.00
2	รายได้จากการรับเหมาต่อเติมบ้าน	-	-	-	-	-
3	รายได้จากการขายทรัพย์สิน	-	-	-	-	-
		13,531,428.00	-	-	-	13,531,428.00

ที่มา : การเก็บรวบรวมข้อมูล

ภาคผนวก ฉ กระแสเงินสดจ่ายของโครงการ

ลำดับที่	รายการ	2538				รวม 2538
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	ค่าที่ดินพัสดุ	-	-	-	1,200,000.00	1,200,000.00
2	ค่าพัฒนาที่ดิน	-	-	-	-	-
2.1	งานถมดิน	-	-	-	550,000.00	550,000.00
2.2	งานปรับแต่งที่ดินอื่น ๆ	-	-	-	-	-
2.3	จัดสรรแบ่งแปลง	-	-	-	-	-
2.4	ถนนคอนกรีต 350 บาท/พรม.	-	-	-	-	-
2.5	งานสะพาน	-	-	-	-	-
2.6	ท่อระบายน้ำและบ่อบาด	-	-	-	-	-
2.7	งานระบบไฟฟ้า	-	-	-	-	-
2.8	งานระบบประปาและระบบท่อ	-	-	-	-	-
2.9	งานเสกไฟกลางแจ้ง+สวนสาธารณะ+ศาลพระพรหม	-	-	-	-	-
2.10	งานส่วนเมือง	-	-	-	-	-
2.11	บ้านตัวอย่าง	-	-	-	-	-
2.12	ค่าแรงคนงาน	-	-	-	-	-
2.13	วัสดุและอุปกรณ์	-	-	-	-	-
2.14	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการพัฒนาที่ดิน	-	-	-	-	-
	รวมค่าพัฒนาที่ดิน	-	-	-	550,000.00	550,000.00
3	ค่าก่อสร้าง	-	-	-	-	-
3.1	บ้านปลูกสร้าง	-	-	-	-	-
3.2	งานรั้ว และอื่น ๆ	-	-	-	-	-
	รวมค่าก่อสร้าง	-	-	-	-	-
4	ค่าออกแบบและพิมพ์	-	-	-	-	-
5	ค่านมขี้เงิน	-	-	-	-	-
5.1	ค่าคอมมิชชั่น-ค่านาย	-	-	-	5,000.00	5,000.00
5.2	ค่าคอมมิชชั่น-นายหน้า	-	-	-	-	-
	รวมค่าคอมมิชชั่น (5)	-	-	-	5,000.00	5,000.00
6	ค่าโฆษณา	-	-	-	-	-
6.1	ค่าเช่าบูธ-ค่าเช่าป้าย	-	-	-	70,000.00	70,000.00
6.2	ค่าใช้จ่ายทางานศพ. + วิญญาณ	-	-	-	-	-
6.2	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ - ค่านาย	-	-	-	-	-
6.3	โปรแกรม+เว็บไซต์+โครงการ	-	-	-	103,000.00	103,000.00
	รวมค่าโฆษณา (6)	-	-	-	173,000.00	173,000.00
7	ค่าใช้จ่ายบริหาร	-	-	-	-	-
7.1	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	-	-
7.2	ค่าเช่าบ้าน	-	-	-	-	-
7.3	ภาษีป้าย	-	-	-	-	-
7.4	ค่าธรรมเนียม-สงวน ที่ดิน	-	-	-	-	-
7.5	ค่ารับรอง	-	-	-	-	-
7.6	ภาษี - ราชการ, หน่วยราชการ	-	-	-	-	-
7.7	วัสดุ+ของใช้+เบ็ดเตล็ดในสมร.	-	-	-	-	-
7.8	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	-	-	-	-	-
7.9	ค่าโทรศัพท์-ทองเออร์	-	-	-	2,400.00	2,400.00
7.10	ค่าไฟฟ้า	-	-	-	20,000.00	20,000.00
7.11	ค่าตรวจ+ค่าบัญชี	-	-	-	-	-
7.12	ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	-	-	-	-	-
7.13	ค่าวิชาชีพ - ค่าพนักงานบัญชี, ทนาย	-	-	-	-	-
7.14	ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์+นศพ.	-	-	-	-	-
7.15	ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	-	-	-	140,000.00	140,000.00
8	เงินเดือนพนักงาน	-	-	-	-	-
8.1	เงินเดือน-พนักงานต้อนรับ	-	-	-	172,430.00	172,430.00
8.2	เงินเดือน-พนักงานค้าขาย	-	-	-	119,770.00	119,770.00
8.3	เงินเดือน-แม่บ้าน-คนสวน	-	-	-	76,400.00	76,400.00
	รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (7)-(8)	-	-	-	531,000.00	531,000.00
9	ค่าใช้ขี้นบริหาร PACC	-	-	-	-	-
10	เงินลงทุนในทรัพย์สิน	-	-	-	-	-
11	ค่าจ้างก่อสร้าง	-	-	-	-	-
12	ค่าใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
	รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	-	-	-	-	-
13	ลดหนี้ผู้ถือหุ้นจำกัดเงินทุน	-	-	-	-	-
14	ลดหนี้เงินเบ็ดเตล็ด/ ธนาคารพาณิชย์ ก.	-	-	-	-	-
15	ลดหนี้ ธนาคารพาณิชย์ ข.	-	-	-	-	-
16	ลดหนี้ผู้ถือหุ้นจำกัด	-	-	-	-	-
17	ลดหนี้ผู้ถือหุ้นบริหาร	-	-	-	-	-
	รวม ค่าออกเบี่ยงส่งผลกระทบ	-	-	-	-	-
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	-	-	-	2,459,000.00	2,459,000.00

ภาคผนวก ง (ต่อ)

ลำดับที่	รายการ	2559				รวม 2559
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	ค่าที่ดินที่ก่อสร้าง	2,951,250.00	15,247,213.00	680,000.00	1,500,000.00	20,378,463.00
2	ค่าพัฒนาที่ดิน					
2.1	งานถมดิน	1,614,955.00	1,068,630.00	658,790.00	15,000.00	3,357,375.00
2.2	งานปรับแต่งที่ดินอื่น ๆ	-	10,500.00	12,440.00	19,375.00	42,315.00
2.3	จัดสรรแบ่งแปลง	261,480.00	3,013,370.00	14,430.00	64,000.00	641,280.00
2.4	ถนนคอนกรีต 350 บาท/ตร.ม.	840.00	3,155.00	554,538.00	3,058,623.00	3,617,156.00
2.5	งานสะพาน	2,100.00	200,000.00	-	30,112.00	232,212.00
2.6	ท่อระบายน้ำและบ่อพัก	4,450.00	24,800.00	283,520.00	21,510.00	334,280.00
2.7	งานระบบไฟฟ้า	-	-	35,141.00	200,400.00	235,541.00
2.8	งานระบบประปาและระบบท่อ	21,846.00	400.00	2,393,415.00	139,020.00	2,555,681.00
2.9	งานติดตั้งโคมไฟ+สวนสาธารณะ+ศาลาหะพราง	31,700.00	4,456.00	182,503.00	999,747.00	1,218,406.00
2.10	งานเดินคอก	2,000.00	-	521,620.00	37,460.00	561,080.00
2.11	บ้านตัวอย่าง	-	(21,095.00)	1,051,116.00	1,409,281.00	2,561,492.00
2.12	ค่าแรงงานช่าง	20,379.00	13,815.00	21,245.00	147,730.00	203,169.00
2.13	วัสดุและอุปกรณ์	25,140.00	6,460.00	78,902.00	296,253.00	406,755.00
2.14	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการพัฒนาที่ดิน	-	-	-	-	-
	รวมค่าพัฒนาที่ดิน	1,988,890.00	17,544,681.00	5,787,660.00	6,438,511.00	15,769,742.00
3	ค่าก่อสร้าง					
3.1	บ้านลูกค้า	1,060,512.00	506,620.00	1,668,553.00	2,259,626.00	5,495,311.00
3.2	งานรั้ว และอื่น ๆ	-	-	27,000.00	171,109.00	198,109.00
	รวมค่าก่อสร้าง	1,060,512.00	506,620.00	1,695,553.00	2,430,735.00	5,693,420.00
4	ค่าออกแบบและแปลน	-	106,700.00	36,400.00	-	143,100.00
5	คอมมิชชั่น					
5.1	ค่าคอมมิชชั่น-ขายขาด	6,000.00	69,982.00	39,995.00	59,000.00	174,977.00
5.2	ค่าคอมมิชชั่น-ขายหน้า	10,000.00	-	5,000.00	33,500.00	48,500.00
	รวมค่าคอมมิชชั่น (5)	16,000.00	69,982.00	44,995.00	92,500.00	223,477.00
6	ค่าโฆษณา					
6.1	ค่าจ้างรูป-ค่าจ้างป้าย	31,089.00	105,769.00	154,500.00	214,702.50	506,060.50
6.2	ค่าโฆษณาทางรถบข. + วิทยุ	2,100.00	-	9,450.00	50,000.00	61,550.00
6.2	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ - ขายขาด	8,064.00	7,750.00	18,689.00	48,343.00	82,846.00
6.3	ไปรษณีย์+เปิดศักรังการ	20,000.00	-	0.00	448,273.50	468,273.50
	รวมค่าโฆษณา (6)	61,253.00	113,519.00	182,639.00	761,319.00	1,118,730.00
7	ค่าใช้จ่ายบริหาร					
7.1	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	15,000.00	10,400.00	15,300.00	1,300.00	42,000.00
7.2	ค่าน้ำมัน	1,850.00	1,800.00	1,900.00	5,830.00	11,380.00
7.3	ภาษีป้าย	-	20,000.00	-	-	20,000.00
7.4	ค่าธรรมเนียม-ถนน-ที่ดิน	-	6,000.00	99,488.00	293,798.00	399,286.00
7.5	ค่าบริวาร	30,194.00	-	47,652.00	172,440.00	250,286.00
7.6	ภาษี - ตระพราง, ภาษีรถราชการ	-	3,139.00	3,912.00	1,398.00	8,449.00
7.7	วัสดุ-ของใช้-เปิดศักรังการ	20,513.00	35,131.00	9,177.00	20,127.00	84,948.00
7.8	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	2,923.00	5,695.00	23,700.00	60,440.00	92,758.00
7.9	ค่าโทรศัพท์+แฟกซ์	6,356.00	12,523.00	45,767.00	23,095.00	87,741.00
7.10	ค่าไฟฟ้า	89.00	2,614.00	21,969.00	21,730.00	46,402.00
7.11	ค่าจ้างช่าง-ช่างรูป	-	4,208.00	23,230.00	16,935.00	44,373.00
7.12	ค่าซ่อมแซมปรับปรุง	4,260.00	1,700.00	9,286.00	12,555.00	27,801.00
7.13	ค่าวิชาชีพ - ค่าพนักงานบัญชี, ภาษี	5,000.00	8,000.00	19,000.00	8,000.00	40,000.00
7.14	ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์-กระดาษ	-	2,242.00	1,449.00	3,253.00	6,944.00
7.15	ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	5,010.00	33,010.00	67,301.00	53,065.00	158,386.00
8	เงินเดือนพนักงาน					
8.1	เงินเดือน-พนักงานฝ่ายบริหาร	74,978.00	137,203.00	229,293.00	295,230.00	736,704.00
8.2	เงินเดือน-พนักงานฝ่ายขาย	91,543.00	77,741.00	62,218.00	-	231,502.00
8.3	เงินเดือน-แม่บ้าน-คนสวน	-	-	24,925.00	124,848.00	149,773.00
	รวมค่าจ้างในการบริหาร (7)+(8)	257,716.00	361,407.00	705,567.00	1,114,844.00	2,439,734.00
9	ค่าใช้จ่ายบริหาร PACC	510,000.00	-	400,000.00	400,000.00	1,310,000.00
10	เงินลงทุนในทรัพย์สิน	-	-	-	-	-
11	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	-	-	-	-
12	ภาษีที่ดิน	-	-	-	-	-
	รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	510,000.00	-	400,000.00	400,000.00	1,310,000.00
13	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเงินลงทุน	-	109,445.87	389,300.84	1,462,350.98	2,161,097.69
14	ดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ ก.	-	-	-	22,100.00	22,100.00
15	ดอกเบี้ย ธนาคารพาณิชย์ ข.	-	-	-	29,000.00	29,000.00
16	ดอกเบี้ยจ่ายค่าที่ดิน	20,000.00	-	10,000.00	-	30,000.00
17	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการ	175,000.00	-	67,681.46	462,681.46	705,362.92
	รวม ดอกเบี้ยจ่ายทั้งหมด	20,000.00	109,445.87	599,300.84	1,513,450.98	2,242,197.69
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	6,865,621.00	18,162,867.87	10,095,714.84	14,250,559.98	49,374,763.69

ภาคผนวก ง (ต่อ)

ลำดับที่	รายการ	2540				รวม 2540
		ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	
1	ค่าที่ดินที่ 5	2,823,299.00				2,823,299.00
2	ค่าพัฒนาที่ดิน					
2.1	งานถมดิน	513,200.00				513,200.00
2.2	งานปรับแต่งที่ดินอื่น ๆ	400.00				400.00
2.3	จัดสรรแปลงที่ดิน	99,000.00				99,000.00
2.4	ถนนคอนกรีต 350 บาท/ตร.ม.	660,000.00				660,000.00
2.5	งานสะพาน	-				-
2.6	ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	-				-
2.7	งานระบบไฟฟ้า	2,670.00				2,670.00
2.8	งานระบบประปาและระบบท่อ	226.00				226.00
2.9	งานสร้างกำแพง+สวนสาธารณะ+ศาลพระพรหม	1,500.00				1,500.00
2.10	งานเดินเมือง	-				-
2.11	บ้านตัวอย่าง	80,670.00				80,670.00
2.12	ค่าเช่ารถยก	1,300.00				1,300.00
2.13	วัสดุและอุปกรณ์	215,372.50				215,372.50
2.14	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการพัฒนาที่ดิน	-				-
	รวมค่าพัฒนาที่ดิน	1,574,338.50				1,574,338.50
3	ค่าก่อสร้าง					
3.1	บ้านลูกค้า	1,354,856.00				1,354,856.00
3.2	งานรั้ว และอื่น ๆ	121,469.00				121,469.00
	รวมค่าก่อสร้าง	1,476,325.00				1,476,325.00
4	ค่าออกแบบและแปลน	-				-
5	ค่าน้ำขึ้น	-				-
5.1	ค่าถมดิน-ค่าขนถ่าย	-				-
5.2	ค่าถมดินชั้น-ขายหน้า	10,000.00				10,000.00
	รวมค่าถมดิน (5)	10,000.00				10,000.00
6	ค่าโฆษณา					
6.1	ค่าเช่าบูธ-ค่าจ้างป้าย	-				-
6.2	ค่าโฆษณาทางรถ. + วิทยุ	54,000.00				54,000.00
6.2	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ - ค่าโฆษณา	3,000.00				3,000.00
6.3	ไปมา-โทร-มือถือ-โครงการ	-				-
	รวมค่าโฆษณา (6)	57,000.00				57,000.00
7	ค่าใช้จ่ายบริหาร					
7.1	ค่าใช้จ่ายในการขึ้นร่าง	-				-
7.2	ค่าน้ำมัน	2,250.00				2,250.00
7.3	ภาษีป้าย	-				-
7.4	ค่าธรรมเนียม-สงวน-ที่ดิน	1,570.00				1,570.00
7.5	ค่าบริการ	5,160.00				5,160.00
7.6	ภาษี - สรรพากร, หน่วยงานราชการ	2,193.00				2,193.00
7.7	วัสดุ-ของใช้-ก่อสร้าง-ในถนน	5,981.00				5,981.00
7.8	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	2,351.00				2,351.00
7.9	ค่าโทรศัพท์-แฟกซ์	7,174.00				7,174.00
7.10	ค่าไฟฟ้า	8,857.00				8,857.00
7.11	ค่าบริจาค+ค่าบุญ	9,200.00				9,200.00
7.12	ค่าซ่อมแซมบ้านลูกค้า	2,775.00				2,775.00
7.13	ค่าวิชาชีพ - ค่ารถขนวัสดุ, หมาย	4,000.00				4,000.00
7.14	ค่าทำเรื่อง-เขียนแบบพิมพ์-นทท.	1,355.00				1,355.00
7.15	ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	-				-
8	เงินเดือนพนักงาน					
8.1	เงินเดือน-พนักงานสำนักงาน	63,415.50				63,415.50
8.2	เงินเดือน-พนักงานสาขา	26,779.00				26,779.00
8.3	เงินเดือน-แม่บ้าน-คนสวน	10,498.00				10,498.00
	รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (7)+(8)	155,558.50				155,558.50
9	ค่าใช้จ่ายบริหารอื่น PACC	50,000.00				50,000.00
10	เงินลงทุนในทรัพย์สิน	-				-
11	ค่าโฆษณาเฉพาะ	-				-
12	ค่าที่ดิน	-				-
	รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	50,000.00				50,000.00
13	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเงิน	-				-
14	ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	-				-
15	ดอกเบี้ย ธนาคารพาณิชย์	-				-
16	ดอกเบี้ยเงินฝากที่ดิน	-				-
17	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมโครงการ	367,070.00				367,070.00
	รวม ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	367,070.00				367,070.00
	รวมกำไรขั้นต้น	6,513,591.00				6,513,591.00

ภาคผนวก ข เงื่อนไขการขายและการลงทุนในการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ

เนื้อที่ดินโครงการ	93 ไร่ 3 งาน 74.60 ตารางวา	37,574.60 ตารางวา	100.00%
พื้นที่ขาย	66 ไร่ 0 งาน 78.26 ตารางวา	26,478.26 ตารางวา	70.47%
พื้นที่ถนน	24 ไร่ 2 งาน 3.34 ตารางวา	9,803.34 ตารางวา	26.09%
พื้นที่ส่วนกลาง	3 ไร่ 0 งาน 93.00 ตารางวา	1,293.00 ตารางวา	3.44%

จำนวนแปลงขาย	ที่ดินเปล่า	418 แปลง
	บ้านเดี่ยวสองชั้น	267 หลัง

เงื่อนไขการชำระเงิน	ที่ดินเปล่า	เงินค่างวด 30% ผ่อน 12 งวด
	ที่ดินพร้อมบ้าน	เงินค่างวด 20% ผ่อน 12 งวด

ราคาขาย	ที่ดินเปล่าตารางวาละ	10,000.00 บาท	
	เปอร์เซ็นต์เพิ่ม/ลด ราคา	90.00% ('38 - '39)	
	ราคาขายจะเป็นตารางวาละ	9,000.00 บาท	เฉลี่ยแปลงละ 570,106.08 บาท
	เปอร์เซ็นต์เพิ่ม/ลด ราคา	100.00% ('40 - '42)	
	ราคาขายจะเป็นตารางวาละ	10,000.00 บาท	เฉลี่ยแปลงละ 633,451.20 บาท
	บ้านเดี่ยวสองชั้นหลังละ	750,000.00 บาท	
	เปอร์เซ็นต์เพิ่ม/ลด ราคา	80.00%	
	ราคาขายจะเป็นหลังละ	600,000.00 บาท ('38 - '42)	

วงเงินกู้ประกอบค้ำเงินกู้ยืมในระบบ	29,400,000.00 บาท
เงินกู้สถาบันการเงิน - เงินกู้ค่าที่ดิน	38,000,000.00 บาท
- เงินกู้เงินทุนหมุนเวียน	8,000,000.00 บาท
- เงินกู้ค่าพัฒนา	25,000,000.00 บาท
- เงินกู้ค่าก่อสร้าง	37,000,000.00 บาท
รวม	108,000,000.00 บาท

ที่มา : การเก็บรวบรวมข้อมูล

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	นางสาวศิริพร เมธาชวลิตศิลป์
วัน-เดือน-ปี เกิด	19 ตุลาคม 2504
ภูมิลำเนา	อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
ประวัติการศึกษา	<p>ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนคาราวินวิทยาลัย</p> <p>ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนปิ่นสร้อยเขตต์วิทยาลัย</p> <p>ระดับอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาสังคมวิทยา-มานุษยวิทยา คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่</p>
ประวัติการทำงาน	<p>ตุลาคม 2527-ธันวาคม 2535 เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ฝ่ายการตลาด โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์</p> <p>มกราคม 2536-ธันวาคม 2536 เลขานุการผู้จัดการสาขาประจำประเทศไทย บริษัท นิธิฮารา อควาเอ็นจิเนียริง จำกัด</p> <p>มกราคม 2537 - กันยายน 2537 เลขานุการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท พิบูลย์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>พฤศจิกายน 2537-พฤษภาคม 2541 เจ้าหน้าที่วิเคราะห์โครงการ บริษัท โปรเฟสชันแนล แอพไพร์ซอล แอนด์ คอนซัลตติ้ง จำกัด</p> <p>สิงหาคม 2541- ปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท บิมินิ ลีคเตอร์ จำกัด</p>