

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีธุรกิจ
เฉพาะในกรณีการค้าอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อผู้เขียน นายนิยม บุญสิงห์

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ :

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุรภร	วิศิษฎ์สุวรรณ	ประธานกรรมการ
อาจารย์ ดร.ทรงศักดิ์	ศรีบุญจิตต์	กรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ กัญญา	กุนทีกาญจน์	กรรมการ

บทคัดย่อ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบถึงปัญหาและอุปสรรคต่อหน้าที่การเสียภาษีให้กับทางราชการ การขออนุญาตจัดสรรที่ดินจากหน่วยงานราชการ เพื่อวิเคราะห์ความรู้ ความเข้าใจในกฎหมายตามประมวลรัษฎากรและปัจจัยต่าง ๆ ของผู้ประกอบการธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นการค้าหรือหากำไร ที่มีโครงการอยู่ในเขตอำเภอเมือง หางดง สันป่าตอง สันทราย แม่ริม สันกำแพง สารภี ดอยสะเก็ด และอำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ โดยอาศัยข้อมูลที่ทำกรรวบรวมจากแบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 101 ราย

ผลการศึกษาโดยพิจารณาจากค่าเฉลี่ย พบว่า ผู้ประกอบการดำเนินธุรกิจมาแล้ว 4 ปี มีเงินทุนจดทะเบียนนิติบุคคล 8.2 ล้านบาท ปัจจุบันมีทุนดำเนินการ 56.34 ล้านบาทซึ่งร้อยละ 36 เป็นเงินจากแหล่งเงินทุน ผู้ประกอบการเห็นว่าภาษีธุรกิจเฉพาะนั้นไม่ซับซ้อนแต่สามารถลดภาระให้แก่ผู้บริโภคได้จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ประกอบการ แต่จะกระทบต่อผู้ประกอบการที่มีได้กระทำเพื่อการค้าหรือหากำไร อย่างไรก็ตาม ร้อยละ 42.6 ของผู้ประกอบการพอใจในภาษีธุรกิจเฉพาะและ

อัตรากาษี อีกรั้งเห็นว่ามีควมสะดวกต่อการปฏิบัติมากกว่ากาษีลักษณะอื่น สำหรับปัญหาและอุปสรรค ด้านการขออนุญาตเพื่อทำการค้าที่ดินและการขอจัดสรรที่ดิน และการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น ผู้ประกอบการมีความเห็นว่ารัฐขาดการประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับกาษีมักขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกาษีธุรกิจเฉพาะ จึงมีผลทำให้การติดต่อขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การประสานงานด้านกาษีไม่มีความสะดวก และยังส่งผลต่อประสิทธิภาพของการจัดเก็บกาษี ดังนั้นรัฐบาลควรหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว

จากการวิเคราะห์ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกาษีธุรกิจเฉพาะในประมวลรัษฎากร พบว่า ผู้ประกอบการมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกาษี และการขออนุญาตจัดสรรที่ดินในระดับต่ำ เว้นแต่ด้านการจัดทำรายงาน และการยอมรับการเสียกาษีธุรกิจเฉพาะ มีอยู่ในระดับสูง และจากการนำตัวแปรที่เกี่ยวกับพื้นฐานของสถานประกอบการด้านต่าง ๆ ความรู้ความเข้าใจในหน้าที่การเสียกาษีหลักเกณฑ์การเสียกาษี การยอมรับการเสียกาษีความเห็นต่อการประชาสัมพันธ์ ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนขออนุญาตจัดสรรที่ดิน และขั้นตอนการปฏิบัติของกาษี จำนวน 15 ตัวแปร ไปหาความสัมพันธ์กับจำนวนเงินเสียกาษีธุรกิจเฉพาะของผู้ประกอบการ เพื่อสร้างสมการถดถอยพหุ (multiple regression) ผลการวิเคราะห์ พบว่า ตัวแปรพื้นฐานสถานประกอบการด้านเงินทุนจดทะเบียนนิติบุคคล ความรู้ที่ได้รับจากการศึกษาเกี่ยวกับกาษีอากร และความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนขออนุญาตจัดสรรที่ดิน มีอิทธิพลต่อจำนวนเงินที่เสียกาษีธุรกิจเฉพาะคิดเป็นร้อยละ 64.547 ($r^2 = 0.64547$)

Independent Study Title	Factors Influencing the Efficiency of the Specific Business Tax Collection on Real Estate Business in Chiang Mai Province		
Author	Mr. Niyom Boonsing		
M.Econ.	Economics		
Examination Committee	Assist. Prof. Suraporn	Wisitsuwan	Chairman
	Lecturer Dr. Songsak	Sriboonchitta	Member
	Assist. Prof. Kunya	Kunthikan	Member

Abstract

The major purpose of this study is to identify the problems and obstacles of businessman in paying specific business tax and their effects on real estate business. The study is also to survey the knowledge of businessmen in related laws and regulations and to review what are the factors that affect the efficiency of the specific business tax collection. A total of 101 samples were selected from businessmen in the real estate business of 9 districts in Chiang Mai namely; Muang, Hangdong, Sanpatong, Sansai, Mae Rim, Sankampaeng, Sarapee, Doi Saket, and Mae Taeng.

The study indicates that by average, businessmen who entered real business 4 years ago with registered capital of 8.2 million baht, currently have

56.34 million baht of revolving fund, of this amount 36 percent are obtained from financial institutes. Most businessmen consider the specific business tax as not overlapping with other taxes as it is the consumer who pays for the tax and therefore will not affect their business. But it definitely affects the non-profit making business. However, 42.60 per cent of the businessmen are satisfied with this specific business tax and its rates as it is more convenient to deal with than other kinds of taxes.

The problems and obstacles that affect the real estate business are found in the process of getting land management permission. The government's failure to publicize, the lack of cooperation among government agencies, and the lack of knowledge of government officers concerned in specific business tax collection have aggravated these problems and obstacles. These in turn have an affect on taxpayers cooperation and tax collection efficiency.

Most businessmen have a low knowledge in taxing system and also in the process of getting land management permission but a high knowledge in the reporting system and in the duty to pay specific business tax. Multiple regression analysis in finding the relationship between specific business tax payment and other factors indicates that factors related to the basic matters of business agencies, the knowledge of tax, and the knowledge in the process of getting land management permission have an influence on the amount of money being paid for the specific business tax by 64.55 per cent ($r^2 = 0.6455$).