

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ง
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาพประกอบ	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ปัญหา	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	6
1.3 ประโยชน์ที่จะได้รับจากการศึกษา	6
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	6
1.5 การเลือกพื้นที่ในการศึกษา	7
1.6 นิยามศัพท์ทั่วไป	7
1.7 สภาพทั่วไปของจังหวัดเชียงใหม่	8
1.8 การเก็บรวบรวมข้อมูลและการสุ่มตัวอย่าง	22
1.9 องค์ประกอบของวิทยานิพนธ์	25
บทที่ 2 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	26
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	
3.1 แนวความคิดและรูปแบบทางทฤษฎี	32
3.2 ระเบียบวิธีวิจัย	36
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
4.1 สภาพทั่วไปและการผลิตทางการเกษตรของพื้นที่ศึกษา	40
4.2 ค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรที่ใช้ในการศึกษา	47

4.3 การตรวจสอบ heteroscedasticity และ multicollinearity	57
4.4 แบบจำลองในการศึกษา	70
4.5 ผลการประมาณค่า	75
บทที่ 5 บทสรุป	
5.1 สรุปผลการศึกษา	86
5.2 ข้อเสนอแนะด้านนโยบาย	88
5.3 แนวทางสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป	88
บรรณานุกรม	89
ประวัติผู้เขียน	94

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แสดงพื้นที่เพาะปลูกทางการเกษตรของจังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ.2530 - 2535	4
1.2 แสดงการจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียมและมูลค่าในการขายที่ดินตามราคาประเมิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ.2531 - 2534	5
1.3 แสดงความหนาแน่นและจำนวนประชากรของจังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ.2535	12
1.4 แสดงจำนวนชาวเขาจำแนกตามเผ่าของจังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ.2535	13
1.5 แสดงโครงสร้างกำลังแรงงานของจังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ.2534	15
1.6 แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดเชียงใหม่ตามราคาตลาด จำแนกตามสาขาการผลิต ปี พ.ศ.2526 - 2532	18
1.7 แสดงครุว์เรือนเกษตรกรที่ถูกเลือกเป็นตัวอย่างในการศึกษา	23
4.2.1 แสดงค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรที่ใช้ในการศึกษา	47
4.2.2 แสดงค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรราคาที่ดิน (AMV)	49
4.2.3 แสดงค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรผลตอบแทนสุทธิที่ได้จากการ ทำการเกษตร (ANR)	50
4.2.4 แสดงค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรพื้นที่ใช้ในการเกษตรหารด้วยพื้นที่ถือครอง ในการเกษตร (CL)	52
4.2.5 แสดงค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรระยะทาง (D)	53
4.2.6 แสดงค่าสถิติเบื้องต้นของตัวแปรความหนาแน่นของประชากร (PD)	54
4.3.1 แสดงค่า R^2 ที่คำนวณได้ในการตรวจสอบ heteroscedasticity	59
4.3.2 แสดงค่า F_c ที่คำนวณได้ในการตรวจสอบ multicollinearity	61
4.3.3 แสดงค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจที่คำนวณได้ในการทดสอบ multicollinearity	63
4.5.1 แสดงค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรอิสระต่าง ๆ ที่คำนวณได้จากสมการต่าง ๆ	76

4.5.2 แสดงค่าสัมประสิทธิ์ของตัวแปรอิสระต่าง ๆ เมื่อแทนค่าตัวแปรระยะทาง

(D) เข้าไปในแบบจำลองแทนตัวแปรความหนาแน่นของประชากร

79



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบัญภาพประกอบ

แผนภาพที่	หน้า
1.1 แสดงที่ตั้งและเขตการปกครองของจังหวัดเชียงใหม่	10
1.2 แสดงโครงร่างผังเมืองรวมของจังหวัดเชียงใหม่	16
2.1 แสดงการเก็บภาษีที่ดินที่ใช้ในการเกษตรที่ทำให้มูลค่าของที่ดินลดลง	28
3.1 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างมูลค่าของที่ดินและขนาดต่าง ๆ ของฟาร์ม	34
4.1 แสดงพื้นที่ศึกษาโดยสังเขป	41

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved