



ภาคผนวก ก
ตัวอย่างแบบสอบถาม

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสอบถาม

โครงการวิจัย อุปสงค์ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรรในเขตผังเมืองรวมเชียงใหม่

ผู้วิจัย นายรัชชาติ แก้วดวง

วิทยานิพนธ์ สาขาเศรษฐศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำชี้แจง โปรดเขียนเครื่องหมาย / ลงใน [] และ/หรือ เติมข้อความลงในช่องว่าง

เฉพาะเจ้าหน้าที่

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

1. ชื่อหมู่บ้าน.....

2. บ้านเลขที่.....

แบบบ้าน.....

3. ลักษณะของบ้าน

[] บ้านเดี่ยว จำนวนชั้น.....ชั้น

[] บ้านแฝด จำนวนชั้น.....ชั้น

[] ทาวน์เฮ้าส์ จำนวนชั้น.....ชั้น

4. จำนวนที่ดิน.....ตารางวา

ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัย

5. เพศของหัวหน้าครัวเรือน

[] ชาย

[] หญิง

6. อายุของหัวหน้าครัวเรือน.....ปี

7. ระดับการศึกษาของหัวหน้าครัวเรือน

[] มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า

[] อนุปริญญาหรืออาชีวะ

[] ปริญญาตรี

[] สูงกว่าปริญญาตรี

[] อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

8. อาชีพของหัวหน้าครัวเรือน
- รัฐบาล
- ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว
- ทำงานบริษัท หรือหน่วยงานเอกชน
- ทำงานในรัฐวิสาหกิจ
- ข้าราชการบำนาญ/เกษียณอายุจากหน่วยงานเอกชน/
เกษียณอายุจากงานส่วนตัว/ผู้ที่อยู่บ้านเฉย ๆ ไม่ทำงาน
- อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
9. จำนวนสมาชิกในครัวเรือนมีจำนวนทั้งหมด.....คน
10. รายได้ของครัวเรือนต่อเดือน.....บาท
11. รายจ่ายของครัวเรือนต่อเดือน.....บาท
12. ภูมิลำเนาเดิมก่อนที่จะเข้ามาอาศัยอยู่ในบ้านจัดสรร
- ภูมิลำเนาเดิมอยู่ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
- ภูมิลำเนาเดิมอยู่นอกเขตอำเภอเมือง
แต่ยังอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่
- โปรดระบุ ตำบล.....
- อำเภอ.....
- ภูมิลำเนาเดิมอยู่นอกเขตจังหวัดเชียงใหม่
- โปรดระบุ จังหวัด.....
13. ก่อนที่จะเข้ามาอยู่ในบ้านหลังนี้ท่านอาศัยอยู่ใน
- บ้านของทางราชการ/บ้านของบริษัท
- บ้านของตนเอง
- บ้านเช่า
- อาศัยอยู่ร่วมกับบิดา, มารดา, ญาติพี่น้อง
- อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
14. สถานภาพของท่านในการอาศัยอยู่ในบ้านจัดสรรหลังนี้
- เจ้าของ
- ผู้เช่า ค่าเช่าต่อเดือน.....บาท

ข้อ 15 และ 16 เป็นคำถามสำหรับท่านเจ้าของบ้านเท่านั้น

15. ท่านเข้าครอบครองบ้านหลังนี้โดย (ถ้าซื้อบ้านด้วยเงินสด
ไม่ต้องตอบข้อ 16)

[] ซื้อบ้านด้วยเงินสด ราคา.....บาท
โดยใช้เงินของท่านเอง จำนวน.....บาท

[] เข้าซื้อด้วยการผ่อนกับสถาบันทางการเงิน หรือเจ้าของเดิม
โดยจ่ายเงินดาวน์งวดละ.....บาท
ซึ่งเป็นเงินของท่านเองงวดละ.....บาท
จำนวน.....งวด

และผ่อนเดือนละ.....บาท
ซึ่งเป็นเงินของท่านเองเดือนละ.....บาท
เป็นระยะเวลา.....ปี

16. ราคาเงินสดของบ้านหลังนี้ที่เจ้าของ โครงการหรือเจ้าของเดิม
เสนอขายให้กับท่านคือ.....บาท

17. ท่านเข้าครอบครองบ้านหลังนี้เมื่อปี พ.ศ.....

ตอนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย

หมายเหตุ : ข้อ 19-22 ตัวเสือกที่ท่านเสือกไม่จำเป็นต้องมีอยู่ใน
โครงการบ้านจัดสรรที่ท่านอาศัยอยู่

18. ในการซื้อหรือเข้าบ้านจัดสรร ท่านทราบข้อมูลจากที่ใดมากที่สุด

[] เสาะหาด้วยตัวเอง

[] ทราบจากเพื่อนฝูงญาติพี่น้อง

[] ทราบจากโฆษณาทางสื่อต่าง ๆ เช่น วิทยุ โทรทัศน์
หรือหนังสือพิมพ์

[] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

19. ในการพิจารณาบริษัทหรือเจ้าของโครงการ ท่านคำนึงถึงสิ่งใดมากที่สุด
- [] ความมีชื่อเสียงและผลงานของบริษัทผู้ก่อสร้าง โดยพิจารณาจากโครงการที่ผ่านมา
- [] การใช้วัสดุและมีฝีมือในการก่อสร้างของบริษัท
- [] สิ่งบริการทางด้านสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหมู่บ้านที่บริษัทได้จัดหาไว้ให้
- [] ส่วนลด หรือของสมนาคุณต่าง ๆ จากบริษัท
- [] อื่น ๆ โปรดระบุ.....
20. ในการพิจารณาปัจจัยทางเศรษฐกิจ ท่านคำนึงถึงสิ่งใดมากที่สุด
- [] ราคาของบ้านและที่ดิน
- [] ระบบการชำระเงินที่ใช้ และแหล่งเงินทุน ในการซื้อบ้าน
- [] รายได้หรือรายจ่ายของท่านและครัวเรือน
- [] ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานหรือเดินทางเข้าสู่ตัวเมือง
- [] อื่น ๆ โปรดระบุ.....
21. ในการพิจารณาปัจจัยทางสังคม ท่านจะคำนึงถึงสิ่งใดมากที่สุด
- [] ต้องเหมาะสมกับฐานะและขนาดของครอบครัว
- [] ต้องการอยู่ในบริเวณที่เพื่อนบ้านมีฐานะใกล้เคียงกัน
- [] ต้องการอยู่ใกล้ที่ทำงานหรือสถานศึกษาของบุตรหลาน
- [] ต้องการอยู่ใกล้กับบิดา มารดา หรือญาติ พี่น้อง
- [] อื่น ๆ โปรดระบุ.....
22. ในการพิจารณาปัจจัยทางกายภาพ ท่านจะคำนึงถึงสิ่งใดมากที่สุด
- [] อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นทิวทัศน์ได้สวยงาม
- [] มีศูนย์กีฬา เช่น สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส อยู่ในหมู่บ้าน
- [] พื้นที่ของบ้านกว้างขวางเพียงพอกับความต้องการ
- [] ความสวยงามของรูปแบบบ้าน
- [] อื่น ๆ โปรดระบุ.....



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

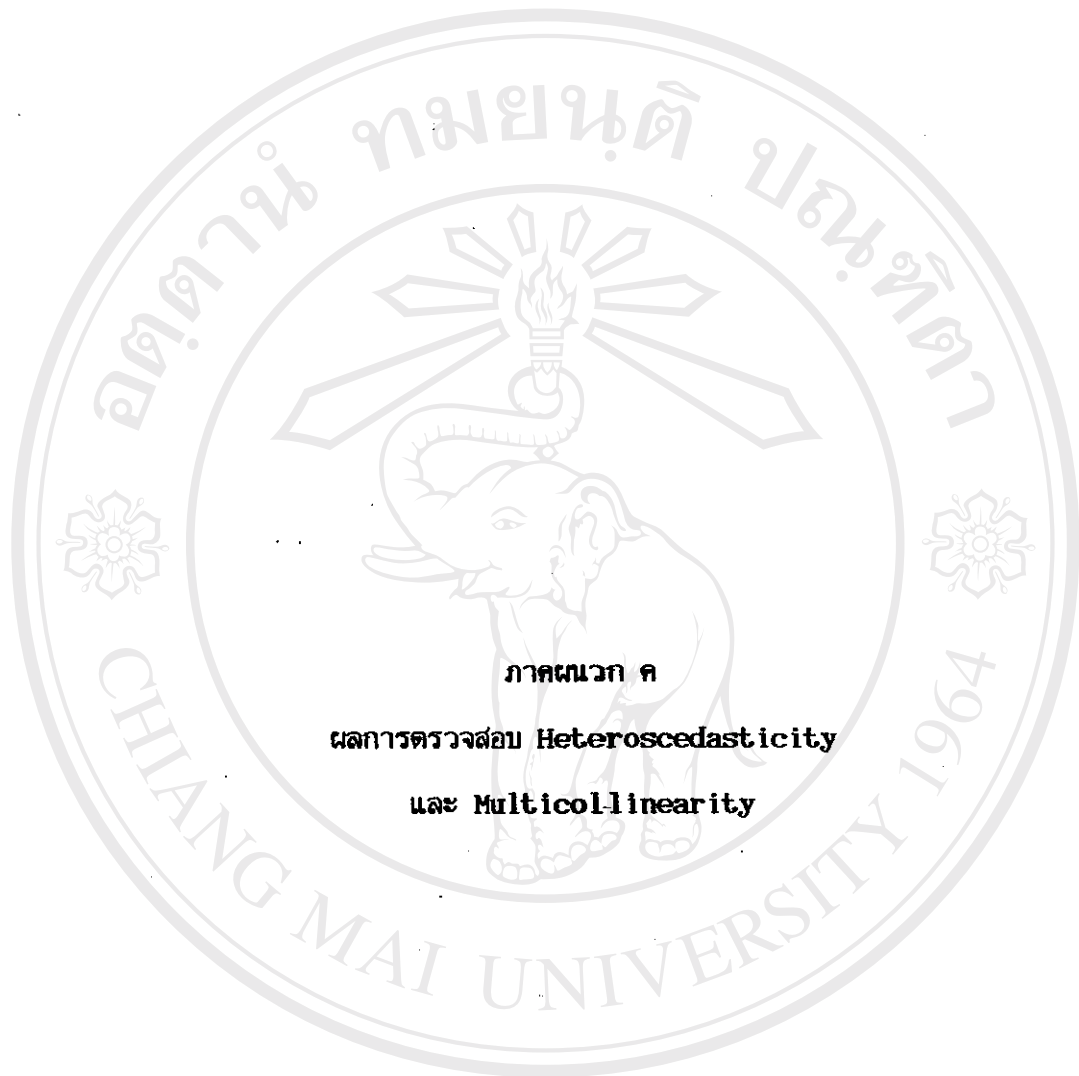
ตารางที่ ข.1 ระยะทางจากหมู่บ้านถึงจุดศูนย์กลางของเมือง

รายชื่อ	หมู่บ้าน	ระยะทาง (กิโลเมตร)
1	กุลพันธ์วิลล์ 2	9.1
2	กุลพันธ์วิลล์ 3	9.8
3	จินดาวิลล่า	8.7
4	ชมเดือนเคียงดอย	6.3
5	เชียงใหม่แกรนด์วิลล์	8.5
6	เชียงใหม่แลนด์	3.5
7	เชียงใหม่วิวสวย 1	13.4
8	ชัยพฤกษ์	9.1
9	ทานตะวัน	11.1
10	ธนาวัลย์	7.6
11	นาทองวิลล์ 1	9.5
12	นาทองวิลล์ 2	7.3
13	ในฝัน 1	5.2
14	ในฝัน 2	11.0
15	นันทนา	7.3
16	ปาล์มสปริง	10.4
17	พินคัมยอมน	4.7
18	เลควิวพาร์ค 1	6.4
19	เลควิวพาร์ค 2	10.5

ตารางที่ ๘.1 (ต่อ)

รายที่	หมู่บ้าน	ระยะทาง (กิโลเมตร)
20	เวียงทอง	5.5
21	สันป่าเสียง	8.2
22	สันทรายคันทรวิลล์	8.0
23	สันทรายปาร์ควิลล์	4.5
24	อนุสารวิลล่า	6.2
25	ไฮแลนด์วิวเพลส	6.5

ที่มา : จากการสำรวจ



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ ค.1 ผลการตรวจสอบ Heteroscedasticity

ตาราง	เรียงตามค่าตัวแปร	S ₁	S ₂	R	F ($\alpha = 0.01$)	สรุป	
						มี	ไม่มี
5.18	P	19.13670	27.84562	1.45509	1.70 (80, 80)	/	/
	Y	32.54894	33.58510	1.03183	1.70 (80, 80)	/	/
	C	28.97952	32.98017	1.13805	1.70 (80, 80)	/	/
5.19 (กลุ่มที่ 1)	P	18.40223	19.18717	1.04265	1.70 (80, 80)	/	/
	Y	29.36126	30.36602	1.03423	1.70 (80, 80)	/	/
	C	26.61437	28.46007	1.06935	1.70 (80, 80)	/	/
5.19 (กลุ่มที่ 2)	P	2.02757	6.93558	3.42064	6.03 (8, 8)	/	/
	Y	1.33711	1.82294	1.36334	6.03 (8, 8)	/	/
	C	1.76280	1.80769	1.02547	6.03 (8, 8)	/	/

ตารางที่ ค.1 (ต่อ)

ตาราง	เรียงตามค่าตัวแปร	S ₁	S ₂	R	F ($\alpha = 0.01$)	สรุป	
						มี	ไม่มี
5.20 (กลุ่มที่ 1)	P	7.08942	11.88571	1.67654	1.90 (50, 55)		/
	Y	17.73931	21.58875	1.21700	1.90 (50, 55)		/
	C	14.24415	20.15966	1.41529	1.90 (50, 55)		/
5.20 (กลุ่มที่ 2)	P	13.20350	16.02311	1.21355	2.08 (40, 42)		/
	Y	10.46860	15.66399	1.49628	2.08 (40, 42)		/
	C	11.20342	13.80578	1.23228	2.08 (40, 42)		/

หมายเหตุ : ตารางที่ 5.18 ใช้ค่า $n = 300$, $c = 100$, $k = 3$

ตารางที่ 5.19 (กลุ่มที่ 1) ใช้ค่า $n = 273$, $c = 81$, $k = 3$

ตารางที่ 5.19 (กลุ่มที่ 2) ใช้ค่า $n = 27$, $c = 5$, $k = 3$

ตารางที่ 5.20 (กลุ่มที่ 1) ใช้ค่า $n = 171$, $c = 51$, $k = 3$

ตารางที่ 5.20 (กลุ่มที่ 2) ใช้ค่า $n = 129$, $c = 39$, $k = 3$

ตัวเลขในวงเล็บ คือ ค่าระดับความเป็นอิสระ (degree of freedom)

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ ค.2 ผลการตรวจสอบ Multicollinearity

ตาราง	ตัวแปรอิสระ	standard errors	t-statistic	สรุป	
				มี	ไม่มี
5.18	lnP	0.054334	13.157	/	/
	lnY	0.052387	3.917	/	/
	lnC	0.050125	5.914	/	/
5.19 (กลุ่มที่ 1)	lnP	0.053286	13.082	/	/
	lnY	0.052822	3.160	/	/
	lnC	0.049775	5.270	/	/
5.19 (กลุ่มที่ 2)	lnP	0.270947	2.111	/	/
	lnY	0.185016	2.320	/	/
	lnC	0.201257	2.473	/	/

ตาราง ค.2 (ต่อ)

ตาราง	ตัวแปรอิสระ	standard errors	t-statistic	สรุป	
				มี	ไม่มี
5.20 (กลุ่มที่ 1)	lnP	0.064830	12.138		/
	lnY	0.062943	1.194		/
	lnC	0.061846	2.198		/
5.20 (กลุ่มที่ 2)	lnP	0.091486	6.497		/
	lnY	0.087513	4.358		/
	lnC	0.079153	6.425		/

ที่มา : จากการคำนวณ

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ นายรักชาติ แก้วดวง

วัน เดือน ปีเกิด 20 ตุลาคม 2511

ประวัติการศึกษา
สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 จากโรงเรียนศรีสวัสดิ์วิทยาคาร
จังหวัดน่าน เมื่อปีการศึกษา 2528
สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาสถิติ
จากคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อปีการศึกษา 2532

ประสบการณ์การทำงาน
ปี พ.ศ. 2532 – 2533 ทำงานในตำแหน่ง พนักงานชั้นกลาง
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด สาขาพิษณุโลก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved