

## สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1
ขอบเขตและวิธีการศึกษา	1
นิยามศัพท์	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	3
บทที่ 2 ลักษณะการดำเนินงานของกิจการลีสซิ่ง	
ความเป็นมาของกิจการลีสซิ่ง	4
ลักษณะของกิจการลีสซิ่ง	4
ลักษณะการดำเนินงานของกิจการลีสซิ่ง	6
การแบ่งแผนกของกิจการลีสซิ่ง	7
ความแตกต่างระหว่างการเช่า การเช่าซื้อและการลีสซิ่ง	10
บทที่ 3 ทฤษฎี แนวคิดและงานการศึกษาที่เกี่ยวข้อง	
ทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษา	
- ประเภทของสัญญาเช่าด้านผู้เช่า	18
- ประเภทของสัญญาเช่าด้านผู้ให้เช่า	20
- การบัญชีตามสัญญาเช่าทางการเงิน	22
- การรับรู้รายได้ของกิจการลีสซิ่ง	27
- ภาษีที่เกี่ยวข้องกับกิจการลีสซิ่ง	28
แนวคิดที่ใช้ในการศึกษา	
- ลักษณะการเช่าแบบลีสซิ่ง	32
- ความสำคัญของการเช่าแบบลีสซิ่ง	32

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
- ขั้นตอนของการเช่าแบบลีสซิ่ง	33
- การบันทึกบัญชีสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน	36
- การบันทึกบัญชีสำหรับสัญญาเช่าการเงิน	41
- การคำนวณหาดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าที่รับรู้เป็นรายได้ ในแต่ละงวดที่ถึงกำหนดชำระ	46
งานการศึกษาที่เกี่ยวข้อง	49
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
แนวปฏิบัติทางการบัญชีของกิจการลีสซิ่ง	51
การรับรู้รายได้ของกิจการลีสซิ่ง	55
ภาษีที่เกี่ยวข้องกับกิจการลีสซิ่ง	57
บทที่ 5 สรุปและข้อเสนอแนะ	
ข้อสรุปผลการศึกษา	59
ข้อค้นพบจากการศึกษา	60
ข้อเสนอแนะ	61
บรรณานุกรม	64
ภาคผนวก	
คำสั่งกรมสรรพากรที่ ทป. 4/2528	65
ตัวอย่างสัญญาเช่า	70
พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค	77
ตาราง Present Value of an Annuity Due of 1	96
ตาราง Present Value of an Ordinary Annuity of 1	97
ตาราง Present Value of 1	98
ประวัติผู้เขียน	99

**สารบัญตาราง**

ตารางที่		หน้า
2.1	เปรียบเทียบการให้เช่าสินทรัพย์ในรูปแบบต่าง ๆ	16
3.1	การตัดดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน (กรณีชำระค่าเช่าทุกวันต้นงวด)	48
3.2	การตัดดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน (กรณีชำระค่าเช่าทุกวันสิ้นงวด)	48

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Chiang Mai University