

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ง
สารบัญเรื่อง	ฉ
สารบัญตาราง	ช
สารบัญแผนภาพ / รูปภาพ	ญ
บทที่ 1 บทนำ	1
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	3
นิยามศัพท์ที่ใช้ในการศึกษา	4
บทที่ 2 ทฤษฎีและแนวความคิด	5
บทที่ 3 ขอบเขต วิธีการศึกษา และข้อสมมติฐาน	16
ขอบเขตและวิธีการศึกษา	16
ข้อสมมติฐาน	17
ระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา	18
บทที่ 4 การวิเคราะห์ข้อมูล	19
ข้อมูลเบื้องต้น	20
การวิเคราะห์ทางด้านตลาดและเทคนิค	21
การเลือกประเภทร้านค้าและการเลือกเฟรนไชส์สำหรับจัดทำคืออส	21
การเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการ	27
การพยากรณ์ยอดขาย	31
เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	32
ต้นทุนสินค้าขาย	33
ต้นทุนค่าแรงงาน	33
ค่าใช้จ่ายต่างๆ	34
กิจกรรมก่อนการดำเนินงาน	35

การวิเคราะห์ทางการเงิน	36
การคาดคะเนต้นทุนโครงการรวม	36
การจัดทำงบกำไรขาดทุนล่วงหน้า	37
การคาดการณ์กระแสเงินสด	37
การประเมินความเป็นไปได้ของโครงการ	38
การวิเคราะห์ความไว เพื่อตัดสินใจลงทุนภายใต้สภาวะความเสี่ยง	43
บทที่ 5 บทสรุป	55
ข้อค้นพบ	58
ข้อเสนอแนะ	59
บรรณานุกรม	60
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สรุปรายละเอียดร้านเลมอนกรีนคืออส	62
ภาคผนวก ข เอกสารและใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจร้านเลมอนกรีน	67
ภาคผนวก ค หลักเกณฑ์ในการอบรม Franchise	97
ประวัติผู้เขียน	104

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1 ทางเลือกในการลงทุน	23
2 เปรียบเทียบรายละเอียดและเงื่อนไขการรับสิทธิ์ดำเนินการ	24
3 ปริมาณคนเดินผ่านโรงอาหารใต้อาคารเรียนรວມນັກດຶກສາພາຫຼັຍ ແລະ โรงอาหารใหญ่ใต้หอพยาบาล (คาเฟ่)	29
4 การพยากรณ์ยอดขายในแต่ละเดือนของร้านเลมอนกรีนคิออส บริเวณ โรงอาหารใหญ่ใต้หอพยาบาล (คาเฟ่) ในโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	32
5 งบกำไรขาดทุนในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออส	37
6 งบกระแสเงินสดในแต่ละเดือนของร้านเลมอนกรีนคิออส	37
7 งบกำไรขาดทุนในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อยอดขายเปลี่ยนแปลงไป -40.5% (ลดลงจนไม่ก่อให้เกิดกำไร), -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	44
8 งบกระแสเงินสดในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อยอดขายเปลี่ยนแปลงไป -40.5% (ลดลงจนโครงการไม่คุ้มทุน), -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	45
9 ค่าของเครื่องมือทางการเงินต่างๆ ในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อยอดขาย เปลี่ยนแปลงไป -40.5% (ลดลงจนโครงการไม่คุ้มทุน), -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	45
10 งบกำไรขาดทุนในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อต้นทุนวัตถุดิบเปลี่ยนแปลง ไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ +12.8% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	46
11 งบกระแสเงินสดในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อต้นทุนวัตถุดิบเปลี่ยนแปลง ไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ +12.8% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	47
12 ค่าของเครื่องมือทางการเงินต่างๆ ในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อ ต้นทุนวัตถุดิบเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ +12.8% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	47
13 งบกำไรขาดทุนในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ 68.1% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	48
14 งบกระแสเงินสดในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคิออสเมื่อค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ 68.1% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	49

- 15 ค่าของเครื่องมือทางการเงินต่างๆ ในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อ
ค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10% , -5% , 0 , $+5\%$, $+10\%$ และ $+68.1\%$
(เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน) 49
- 16 ค่าความเปลี่ยนแปลงของปัจจัยต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงการ 56

สารบัญภาพประกอบ

แผนภาพ / รูปภาพ	หน้า
1 การวางแผนทางการเงิน	19
2 รูปแบบโครงสร้างและลักษณะร้านเลมอนกรีนคืออส	26
3 รูปแบบโครงสร้างและลักษณะร้านเอเอ็ม/พีเอ็มคืออส	26
4 แผนผังทำเลที่ตั้งอาคารในโรงพยาบาล	28
5 แผนผังองค์กรของร้านเลมอนกรีนคืออส	33
6 กิจกรรมก่อนการดำเนินงานของร้านเลมอนกรีนคืออส	35
7 กราฟแสดงยอดขายและกำไรในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อยอดขายเปลี่ยนแปลงไป -40.5% (ลดลงจนโครงการไม่คุ้มทุน), -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	44
8 กราฟแสดงยอดขายและกำไรในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อดำเนินทุนวัตถุดิบเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ +12.8% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	46
9 กราฟแสดงยอดขายและกำไรในแต่ละปีของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5%, +10% และ 68.1% (เพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน)	48
10 กราฟแสดงวงจเวลาคืนทุน (ปี) ของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อยอดขาย, ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	50
11 กราฟแสดงอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ย (ARR) ของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อยอดขาย, ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	51
12 กราฟแสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อยอดขาย, ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	52
13 กราฟแสดงดัชนีการทำกำไร (PI) ของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อยอดขาย, ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	53
14 กราฟแสดงอัตราผลตอบแทนลดค่า (IRR) ของร้านเลมอนกรีนคืออสเมื่อยอดขาย, ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าใช้จ่ายเปลี่ยนแปลงไป -10%, -5%, 0, +5% และ +10%	54