

๗๕  
สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ง
สารบัญ	ฉ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1    บทนำ	1
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการศึกษา	2
บทที่ 2    ทฤษฎีและแนวคิด	4
ทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	17
บทที่ 3    ระเบียบวิธีการศึกษา	20
ขอบเขตและวิธีการศึกษา	20
สถิติที่ใช้ในการศึกษา	21
นิยามศัพท์	21
บทที่ 4    การวิเคราะห์ข้อมูล	23
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของธุรกิจก่อสร้าง จังหวัดลำพูน	25
ส่วนที่ 2 ข้อมูลความต้องการแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง จังหวัดลำพูน	29
ส่วนที่ 3 ข้อมูลปัญหา และวิธีการแก้ไขปัญหาของธุรกิจก่อสร้าง จังหวัดลำพูน	56
ส่วนที่ 4 ข้อมูลความสัมพันธ์ของปริมาณแรงงานตามระดับของแรงงาน และ ปัญหาด้านแรงงาน จำแนกตามประเภทงานก่อสร้าง	59
ส่วนที่ 5 ข้อมูลแสดงความคิดเห็นอื่น ๆ เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจและการจัดการ แรงงาน	61
บทที่ 5    สรุปผลการศึกษา อภิปรายผล ข้อค้นพบและข้อเสนอแนะ	71
สรุปผลการศึกษา	71
อภิปรายผลการศึกษา	76
ข้อค้นพบ	79
ข้อเสนอแนะ	80

	หน้า
บรรณานุกรม	76
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	77
ภาคผนวก ข	95
ประวัติผู้เขียน	98

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Chiang Mai University

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	แสดงรูปแบบกิจการของธุรกิจก่อสร้าง	25
2	แสดงระยะเวลาในการดำเนินงานของธุรกิจก่อสร้าง	25
3	แสดงเงินลงทุนเริ่มแรกเมื่อเปิดดำเนินการของกิจการธุรกิจก่อสร้าง	26
4	แสดงเงินลงทุนหมุนเวียนในปัจจุบันของกิจการธุรกิจก่อสร้าง	26
5	แสดงประเภทงานก่อสร้างที่ธุรกิจก่อสร้างรับงาน	27
6	แสดงมูลค่าของผลงานการก่อสร้างสูงสุดต่อสัญญาของธุรกิจก่อสร้างที่อยู่ในปัจจุบัน	27
7	แสดงประเภทของผู้ว่าจ้างงานของธุรกิจก่อสร้าง	28
8	แสดงวิธีการรับงานของธุรกิจก่อสร้าง	28
9	แสดงการวางแผนและรูปแบบแผนกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจก่อสร้าง	29
10	แสดงความต้องการและสาเหตุความต้องการแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	30
11	แสดงการวางแผนและสาเหตุการวางแผนความต้องการแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	31
12	แสดงวัตถุประสงค์ของการวางแผนความต้องการแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	32
13	แสดงผู้มีหน้าที่วางแผนความต้องการแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	32
14	แสดงเทคนิคหรือวิธีการวางแผนความต้องการแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	33
15	แสดงปัจจัยกำหนดความต้องการแรงงานในอนาคตของธุรกิจก่อสร้าง	34
16	แสดงการวิเคราะห์งานและโอกาสในการทำการวิเคราะห์งาน (Job Analysis) ของธุรกิจก่อสร้าง	35
17	แสดงวิธีการวิเคราะห์งาน (Job Analysis) ของธุรกิจก่อสร้าง	36
18	แสดงคุณสมบัติแรงงานตามระดับของแรงงาน จำแนกตามเพศของแรงงานที่ต้องการของธุรกิจก่อสร้าง	37
19	แสดงคุณสมบัติแรงงานตามระดับของแรงงาน จำแนกตามอายุของแรงงานที่ต้องการของธุรกิจก่อสร้าง	38
20	แสดงคุณสมบัติแรงงานตามระดับของแรงงาน จำแนกตามสถานภาพสมรสของแรงงานที่ต้องการของธุรกิจก่อสร้าง	39
21	แสดงคุณสมบัติแรงงานตามระดับของแรงงาน จำแนกตามการศึกษาของแรงงานที่ต้องการของธุรกิจก่อสร้าง	40

ตารางที่	หน้า
22	แสดงคุณสมบัติแรงงานตามระดับของแรงงาน จำแนกตามภูมิลำเนาของ แรงงานที่ต้องการของธุรกิจก่อสร้าง 41
23	แสดงคุณสมบัติแรงงานตามระดับของแรงงาน จำแนกตามความสามารถ พิเศษของแรงงานที่ต้องการของธุรกิจก่อสร้าง 42
24	แสดงปริมาณแรงงานระดับบริหาร จำแนกตามตำแหน่งที่ต้องการแรงงาน ของธุรกิจก่อสร้าง 43
25	แสดงปริมาณแรงงานระดับฝีมือ จำแนกตามตำแหน่งที่ต้องการแรงงาน ของธุรกิจก่อสร้าง 44
26	แสดงปริมาณแรงงานระดับกรรมกร จำแนกตามตำแหน่งที่ต้องการแรงงาน ของธุรกิจก่อสร้าง 45
27	แสดงแหล่งแรงงานของการสรรหาแรงงาน จำแนกตามระดับของแรงงาน ของธุรกิจก่อสร้าง 45
28	แสดงวิธีการสรรหาแรงงานจากแหล่งภายนอกกิจการตามระดับของแรงงาน จำแนกตามวิธีการสรรหาแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง 46
29	แสดงวิธีการสรรหาแรงงานจากแหล่งภายในกิจการจำแนกตามระดับของ แรงงานของธุรกิจก่อสร้าง 48
30	แสดงวิธีการคัดเลือกแรงงานเข้าทำงาน จำแนกตามระดับของแรงงานของธุรกิจ ก่อสร้าง 49
31	แสดงหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงาน จำแนกตามระดับของแรงงาน ของธุรกิจก่อสร้าง 50
32	แสดงรูปแบบการพัฒนาความรู้ความสามารถในการทำงานของแรงงาน จำแนก ตามระดับของแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง 51
33	แสดงการนำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานไปใช้ประโยชน์ จำแนกตามระดับ ของแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง 52
34	แสดงรูปแบบการให้ค่าตอบแทนการทำงาน จำแนกตามระดับของแรงงานของ ธุรกิจก่อสร้าง 53
35	แสดงหลักเกณฑ์การพิจารณาเพิ่มค่าตอบแทนในการทำงาน จำแนกตามระดับ ของแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง 54

ตารางที่		หน้า
36	แสดงปัญหาด้านแรงงานและระดับของแรงงานที่มีปัญหาด้านแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	55
37	แสดงปัญหาด้านแรงงานที่ประสบ จำแนกตามระดับของแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	56
38	แสดงแนวทางการลดค่าใช้จ่ายให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน จำแนกตามระดับของแรงงานของธุรกิจก่อสร้าง	57
39	แสดงปริมาณแรงงานตามระดับแรงงาน จำแนกตามประเภทงานก่อสร้างที่ธุรกิจรับงาน	58
40	แสดงระดับของแรงงานที่มีปัญหาด้านแรงงาน จำแนกตามประเภทงานก่อสร้างที่ธุรกิจรับงาน	59
41	แสดงการเปลี่ยนแปลงความต้องการแรงงาน จำแนกตามระดับของแรงงานในทัศนะของผู้ประกอบการธุรกิจก่อสร้าง ในช่วงปี พ.ศ. 2543 – 2544	60
42	แสดงทิศทางของธุรกิจก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2543 – 2544 ตามทัศนะของผู้ประกอบการ	61
43	แสดงปัจจัยภายนอกส่งผลกระทบต่อการค้าเนินธุรกิจก่อสร้างตามทัศนะของผู้ประกอบการ	62
44	แสดงแนวทางการประกอบธุรกิจก่อสร้างของผู้ประกอบการ ในช่วง 2 – 5 ปีข้างหน้า ตามทัศนะของผู้ประกอบการ	63
45	แสดงแนวทางการจัดการแรงงานของธุรกิจก่อสร้างในอนาคต ตามทัศนะของผู้ประกอบการ	64