

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การจัดการการลงทุนสำหรับระบบเกษตรแบบผสมผสาน
ตามแนวทฤษฎีใหม่ในพื้นที่ราบลุ่ม เขตอำเภอสนทราย
จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อผู้เขียน นายชนานันต์ ยศบุตร

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

อาจารย์	ชานินทร์	สิงห์รุ่งเรือง	ประธานกรรมการ
อาจารย์	พฤษ์	ยิมมันคะสิริ	กรรมการ
อาจารย์ ดร.	พัชรา	คันติประภา	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษารูปแบบการจัดการการลงทุนสำหรับระบบเกษตรแบบผสมผสานตามแนวทฤษฎีใหม่ในพื้นที่ราบลุ่ม เขตอำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดรูปแบบการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ในการลงทุนตามระบบเกษตรผสมผสานตามแนวทฤษฎีใหม่ ในพื้นที่ราบลุ่มเชียงใหม่ เขตอำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่

การศึกษาค้นคว้าได้กำหนดพื้นที่โครงการ 15 ไร่ และจัดสรรพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วนตามแนวคิดของทฤษฎีใหม่ ได้แก่ ที่นา, ที่สวน, แหล่งน้ำ และที่พักอาศัย ในสัดส่วน 30 : 30 : 30 : 10 ตามลำดับ และใช้โปรแกรมเชิงเส้น (Linear Programming) ในการหารูปแบบของกิจกรรมที่จะจัดทำภายในฟาร์มเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในแต่ละพื้นที่ที่จัดสรรแล้วนั้น พร้อมทั้งจัดตารางการทำงานในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อนำมาคำนวณหาเงินลงทุน รายได้ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา และนำมาวิเคราะห์ผลทางการเงิน โดยจัดทำงบกำไร-ขาดทุน และงบกระแสเงินสด เพื่อหาอัตราผลตอบแทนการลงทุน

ผลการศึกษารูปแบบการใช้ที่ดินที่เหมาะสมเพื่อการลงทุนที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในระยะ 7 ปีแรก สรุปได้ดังนี้ พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 5 ไร่ ได้จัดสรรให้ปลูกข้าวเหนียวนาปี ในช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนตุลาคม ปลูกมันฝรั่งพันธุ์สปูนดำ จำนวน 3.14 ไร่ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน - เดือนกุมภาพันธ์ ปลูกหอมแดงจำนวน 2.52 ไร่ และปลูกถั่วเหลือง จำนวน 2.48 ไร่ ในช่วงเดือนมีนาคม - มิถุนายน

ในพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 5 ไร่ ได้จัดสรรสำหรับพืชล้มลุก คือ พริกขี้หนูสวน จำนวน 3 ไร่ ในระยะ 4 ปีแรก และลดลงเหลือ 1 ไร่ในปีถัดไป พืชยืนต้นระยะสั้น คือ กล้ายหอมทอง จำนวน 400 ต้น และพืชยืนต้นระยะยาว คือ มะม่วงเขียวเสวย จำนวน 400 ต้น

และพื้นที่ในส่วนที่ 3 ซึ่งเป็นสระเก็บกักน้ำ ขนาด 3 ไร่ โดยมีโรงเรือนเลี้ยงสัตว์บนสระน้ำ ขนาดความกว้าง 5 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งเลี้ยงไก่พันธุ์ไข่ จำนวน 41 ตัว และเลี้ยงปลาในสระน้ำ จำนวน 2,041 ตัว

สำหรับผลการวิเคราะห์ทางการเงิน พบว่ามีผลขาดทุนในปี 2542 เท่ากับ 73,130.64 บาท และเริ่มมีกำไรในปี 2543 เท่ากับ 189,079.85 บาท และมีผลกำไรอย่างต่อเนื่องไปจนกระทั่ง ปี 2548 โดยมี อัตราผลกำไรสุทธิ ตั้งแต่ปี 2542 จนถึง ปี 2548 เท่ากับ -28.33%, 25.12%, 30.14%, 37.10%, 32.09%, 44.01% และ 47.33% ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนการลงทุนของโครงการตลอดระยะเวลา 7 ปี เท่ากับ 18.98% ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ย 12% ดังนั้นการจัดการการลงทุนเกษตรผสมผสานตามแนวทฤษฎีใหม่นี้ มีความคุ้มค่าในการลงทุน

Independent Study Title	The Management of Investment on New Theory of the Integrated Farming System in The Valley of Sansai District, Chiang Mai Province		
Author	Mr. Tananun Yodbutr		
M.B.A.	Business Administration		
Examining Committee	Lecturer	Chanin Singrungruang	Chairman
	Lecturer	Phrek Gypmantasiri	Member
	Lecturer Dr.	Patchara Tantiprabha	Member

Abstract

The objective of the study of the Management of Investment on New Theory of the Integrated Farming System was to formulate land use on New Theory of the Integrated Farming System for maximizing profit on investment in The Valley of Sansai District, Chiang Mai Province.

The study selected the project area of 15 rai which divided into 4 parts based on New Theory such as rice, perennial crop, farm pond and housing area which were 30 : 30 : 30 : 10, respectively, and then used linear programming to set the format of on-farm activities to maximize benefit in each allocated area while setting work schedule in each time. The results were used to calculate income, investment fund and expenses that occurred in each time. The financial analysis was conducted by preparing income statement and statement of cash flow to determine the internal rate of return.

The results of designing optimal land use in 15 rai plot for investment in the first seven years period were as follow : The first 5 rai was allocated to plant rainy season glutinous rice in July-October, 3.14 rai of potato in November-February, 2.52 rai of shallot and 2.48 rai of soybean in March-June.

The second area of 5 rai was allocated for annual crops 3 rai such as red chilli for first four years and would be reduce to 1 rai in the subsequent years. The rest areas were allocated for short season perennial crops such as banana 400 trees and long season perennial crop such as mango cv. Keow-Sawai 400 trees.

The third area of 3 rai pond would have carrying capacity of 2,041 cat fish, and poultry pen of 5 x 10 m² built over the pond would have 41 laying hens.

The financial analysis showed the loss of 73,130.64 Baht in 1999, but would start to have profit in 2000 of 189,079.85 Baht and subsequent years until 2005. The net profit margins for the year 2000-2005 were - 28.33%, 25.12%, 30.14%, 37.10%, 32.09%, 44.01% and 47.33% respectively. The internal rate of return (IRR)

of the project for 7 years period was 18.98% which was higher than interest rate 12 %.Therefore, the management of investment on New Theory of the integrated farming system was worth for investment.

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University