

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

ปัญหาการออกโฉนดที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน

นางลานนา จันทราพยอม

ปริญญา

รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การเมืองและการปกครอง)

อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์ ดร.ธนน อนุมานราชชน

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา 1) กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดิน 2) ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ 3) การเตรียมเอกสารของเจ้าของที่ดิน และ 4) แนวทางแก้ไขปัญหา

เก็บข้อมูลเชิงปริมาณด้วยการใช้แบบสอบถามปลายเปิดจากกลุ่มตัวอย่าง 2 กลุ่ม คือ เจ้าหน้าที่จำนวน 200 คน และเจ้าของที่ดิน จำนวน 200 คน สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความถี่ ค่าร้อยละ และค่าเฉลี่ย

ผลการวิจัยพบว่า

1) เจ้าหน้าที่เห็นว่าปัญหาที่สำคัญที่สุดคือ ความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง

2) ประชาชนเห็นว่าปัญหาที่สำคัญที่สุดคือ เครื่องมือเครื่องใช้ของเจ้าหน้าที่ล่าสมัย

Independent Study Title	Problems in the Issuing of Land Title Deeds in Chiang Mai Province
Author	Mrs. Lanna Juntrapayom
Degree	Master of Arts (Political Science)
Independent Study Advisor	Associate Professor Dr. Tanun Anumanrajadhon

ABSTRACT

The objectives of this research were to study 1) rules and regulations concerning the issuing of land title deed 2) problems and obstacles in carrying out the tasks of the land officials 3) the land owners preparation of necessary documents and 4) ways to solve the problems.

Quantitative data were collected by using two sets of close-ended questionnaire, one for 200 land officials and another for 200 land owners. Statistical analysis involved frequency, percentage, and mean.

The findings were:

- 1) The officials believed that the two most important problems were cooperation from related government agencies and from adjacent land owners.
- 2) The land owners believed that the most important problem was outmoded tools for issuing the land title deed.