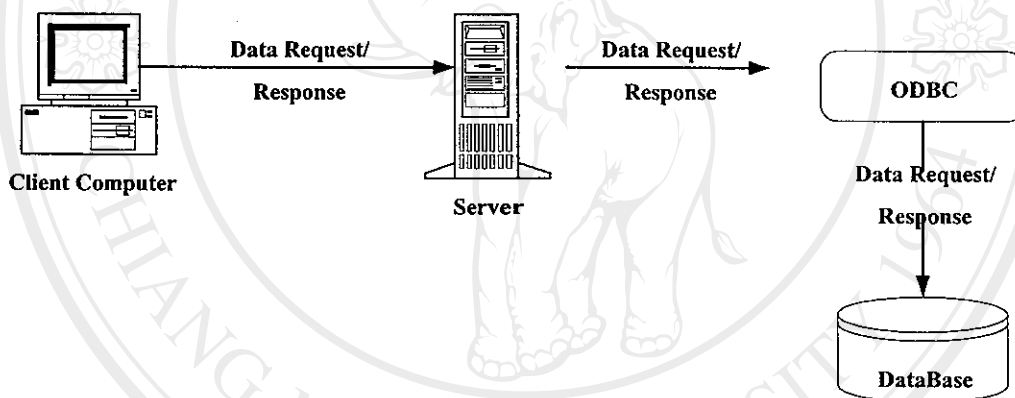


ภาคผนวก ก

คู่มือการติดตั้งโปรแกรม

ระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยนั้น มีขั้นตอนการทำงานแบบ Client และ Server โดยที่จะใช้ SQL Server ทำหน้าที่อยู่ในฝั่ง Data Tier เป็นฐานข้อมูล หรือ Database Server โดยเครื่อง Sever ส่วนฝั่ง Client ใช้ Visual Basic Application ทำหน้าที่อยู่ในฝั่ง Presentation Tier โดยที่การออกแบบฐานข้อมูลและนำไปติดตั้งไว้ที่เครื่อง Server และออกแบบระบบให้ทำงานที่ฝั่ง Client และใช้การติดต่อกับฐานข้อมูลแบบเปิด (Open Database Connectivity , ODBC) ในการติดต่อกับฐานข้อมูล ดังภาพ ก.1



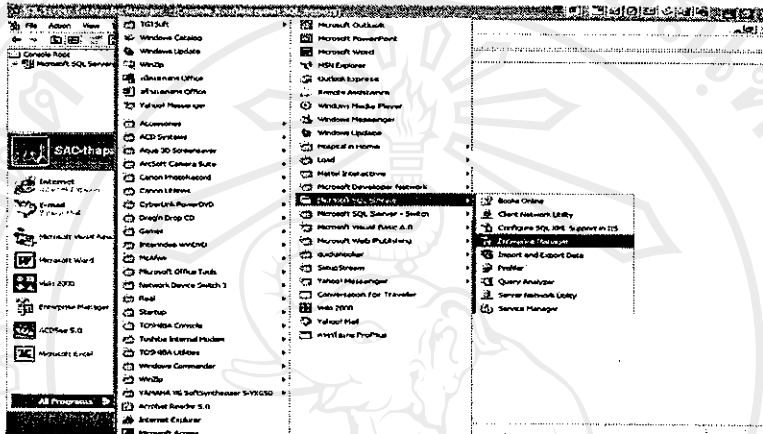
ภาพ ก.1 แสดงการติดต่อกับฐานข้อมูลแบบเปิด(Open Database Connectivity , ODBC)

โดยในที่นี้ผู้เขียนจะใช้เครื่องคอมพิวเตอร์เพียงเครื่องเดียวที่รวมเอาส่วน Client และ Server ไว้ในเครื่องเดียวกัน ในการพัฒนาระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ดังนั้นก่อนการติดตั้งระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ผู้ติดตั้งจะต้องทำการติดตั้งฐานข้อมูลและทำการติดต่อกับฐานข้อมูลผ่าน ODBC ดังขั้นตอนต่อไปนี้

1. การติดตั้งฐานข้อมูล

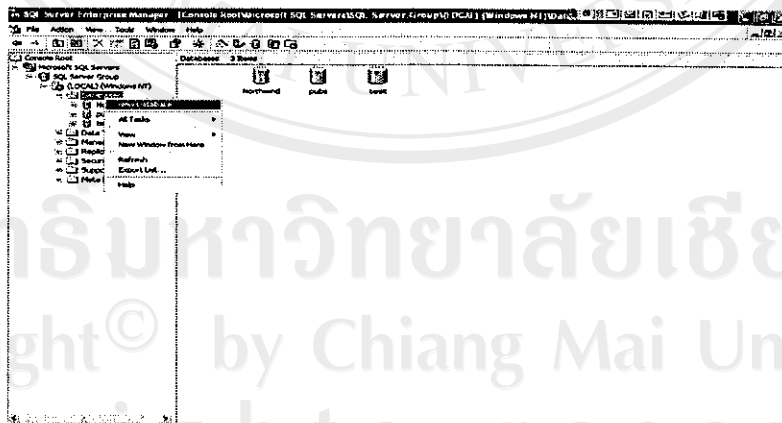
- กระบวนการนี้จะทำบนเครื่องที่เป็น Server

1.1 จากแถบงาน (Taskbar) เลือก All Program -> Microsoft SQL Server -> Enterprise Manager ดังภาพ ก.2



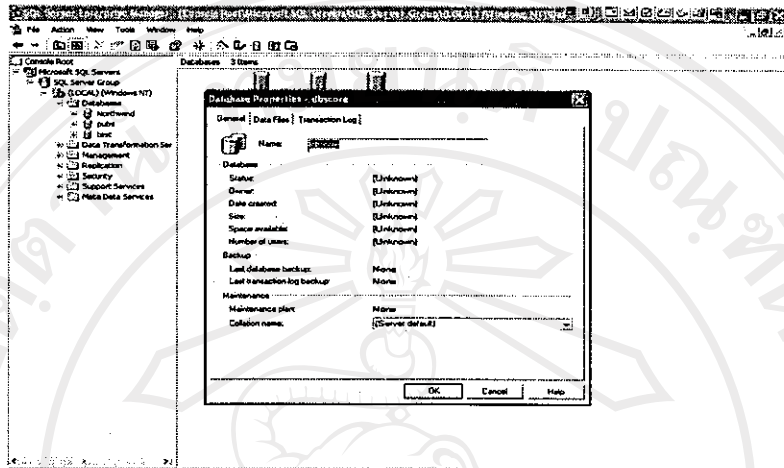
ภาพ ก.2 แสดงการเข้าไปรแกรม SQL Server Enterprise Manager

1.2 จะเข้าสู่หน้าจอ SQL Server Enterprise Manager เลือก Database -> New Database



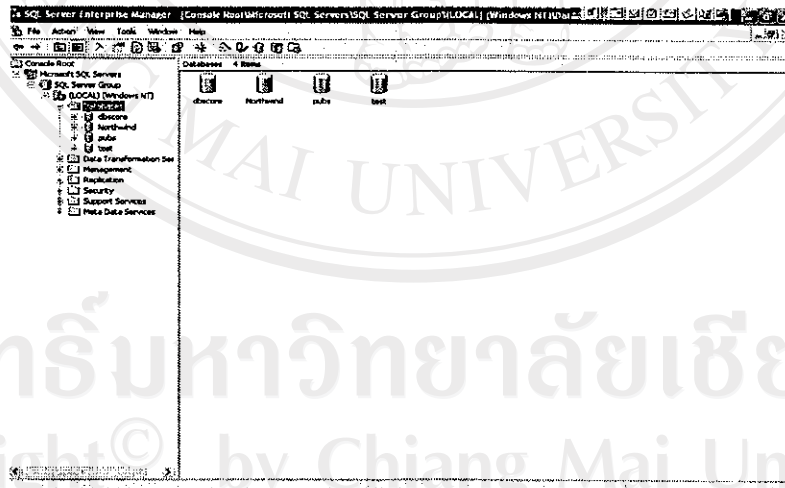
ภาพ ก.3 แสดงการสร้างฐานข้อมูลใหม่

1.3 พิมพ์ชื่อฐานข้อมูลว่า Dbscore



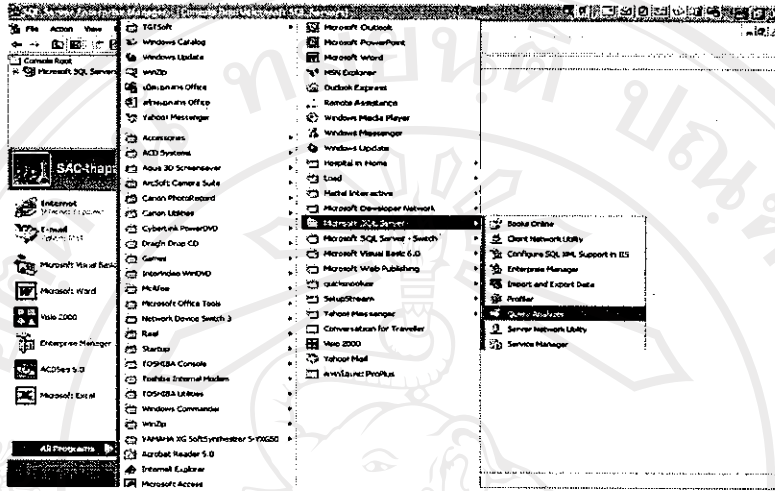
ภาพ ก.4 แสดงการตั้งชื่อฐานข้อมูล

1.4 ฐานข้อมูลชื่อ Dbscore จะปรากฏในฐานข้อมูล



ภาพ ก.5 แสดงฐานข้อมูลที่ได้สร้างใหม่

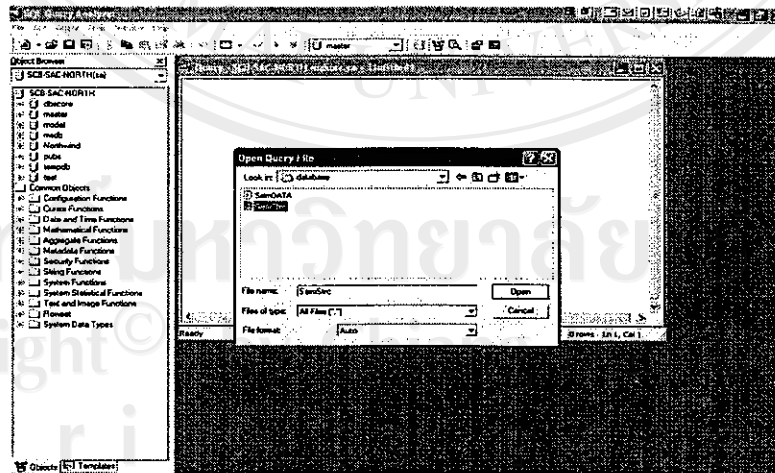
1.5 จากแถบงาน (Taskbar) เลือก Start -> Program -> Microsoft SQL Server -> Query Analyzer



ภาพ ก.6 แสดงการเข้าโปรแกรม SQL Server Query Analyzer

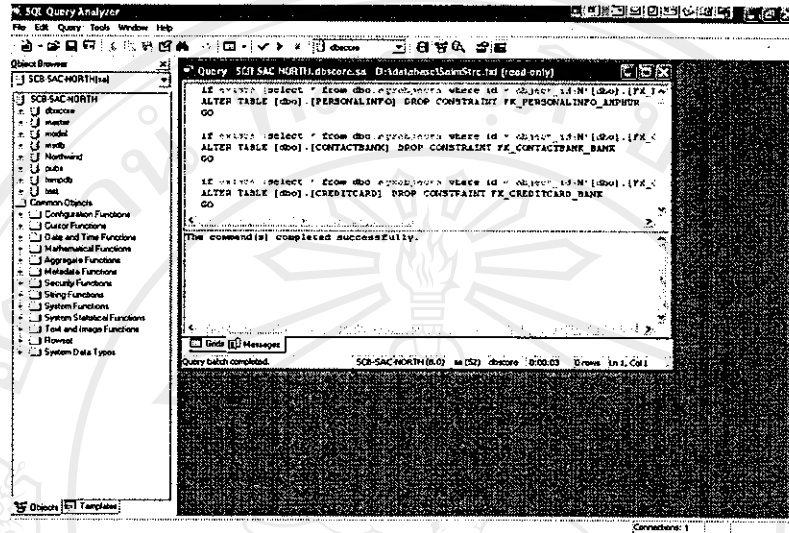
1.6 เลือกไฟล์ชื่อ Siamstr จากไคลเรกทอรี ชื่อ Database ในแผ่นโปรแกรม แล้วคลิกปุ่ม

Run



ภาพ ก.7 แสดงการสร้างโครงสร้างฐานข้อมูล

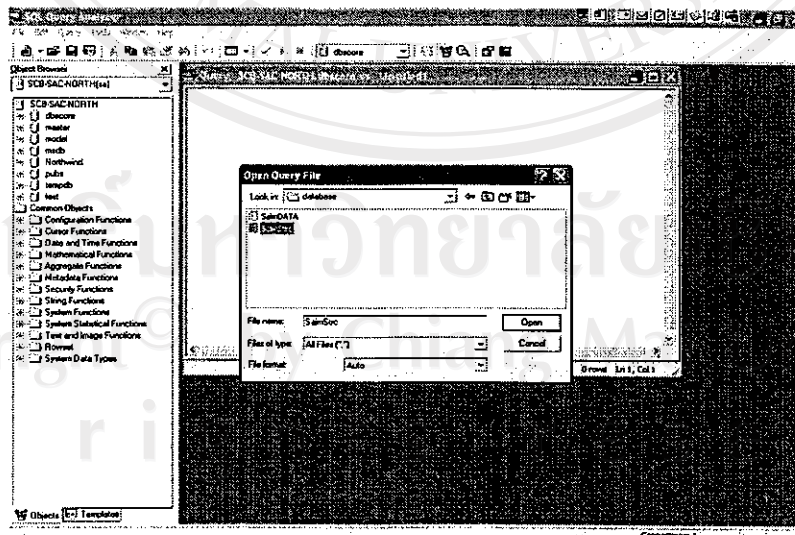
1.7 หลังจากติดตั้งโครงสร้างฐานข้อมูล



ภาพ ก.8 แสดง โครงสร้างฐานข้อมูลที่ติดตั้งเสร็จ

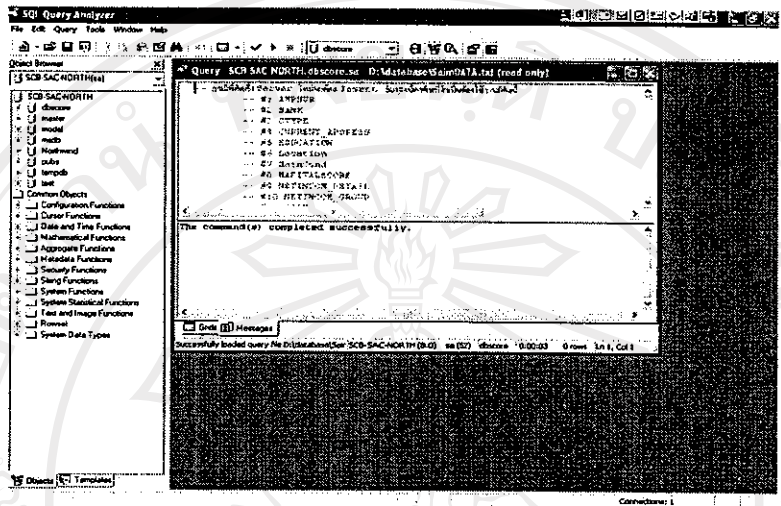
1.8 เลือกไฟล์ชื่อ Siamdata จากไครกทอรี ชื่อ Database ในแผ่นโปรแกรม แล้วคลิก

ปุ่ม Run



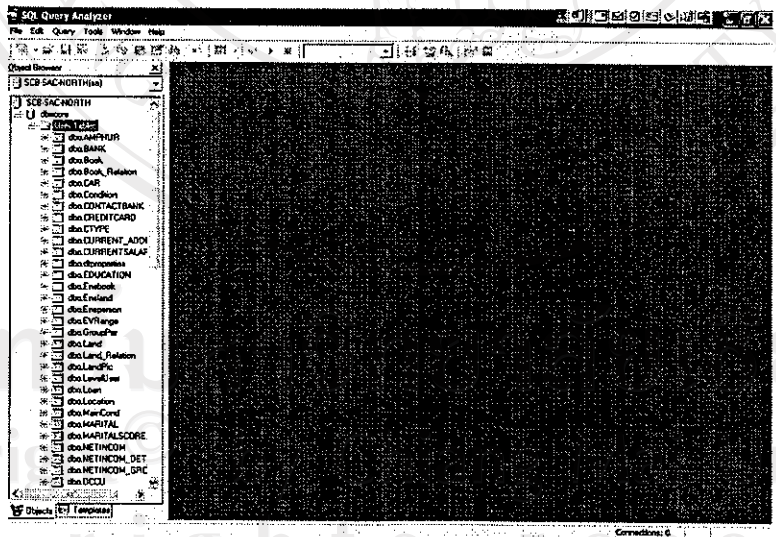
ภาพ ก.9 แสดงการสร้างฐานข้อมูล

1.9 หลังจากติดตั้งข้อมูล



ภาพ ก.10 แสดงฐานข้อมูลที่ได้สร้างเสร็จ

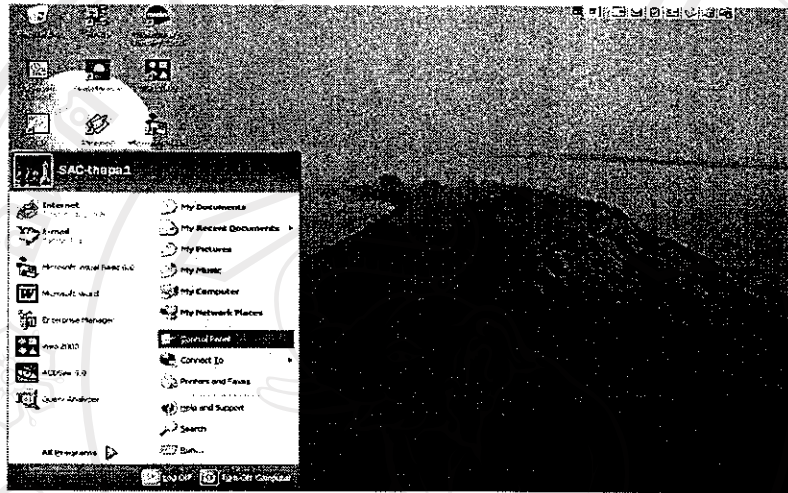
1.10 คลิก Db score -> User Tables จะปรากฏตารางต่างๆ



ภาพ ก.11 แสดงตารางฐานข้อมูล

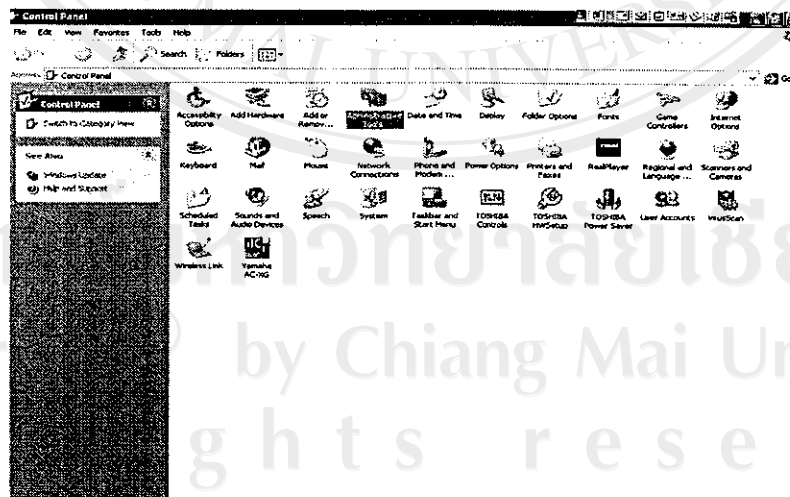
2. การติดต่อกับฐานข้อมูล

2.1 จากแถบงาน (Taskbar) เลือก Control Panel



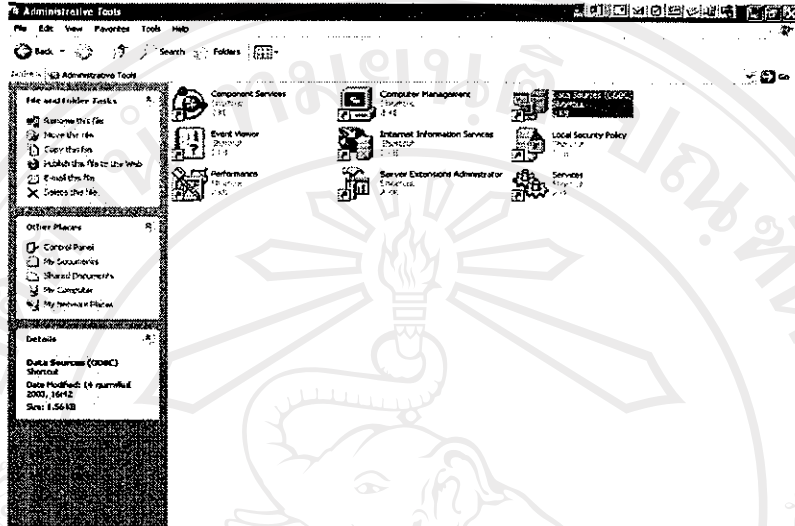
ภาพ ก.12 แสดงการเข้าหน้าจอ Control Panel

2.2 เลือก Administrative Tools



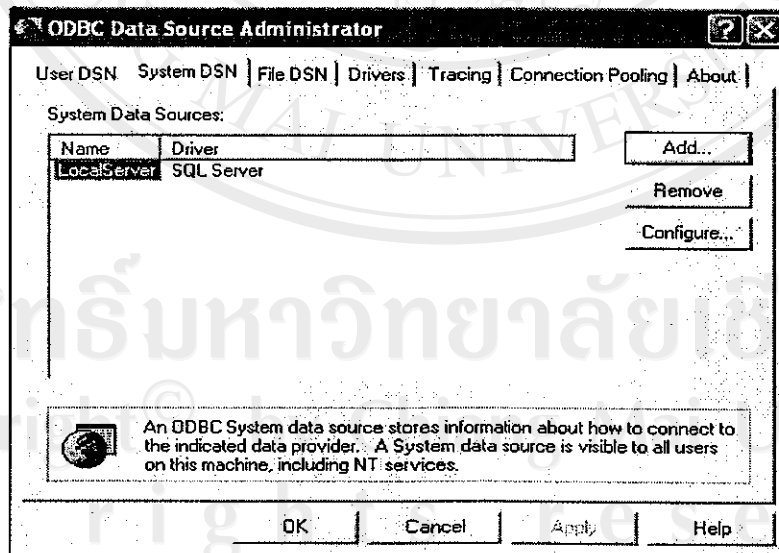
ภาพ ก.13 แสดงหน้าจอ Control Panel

2.3 เลือก Data Sources (ODBC) Shortcut



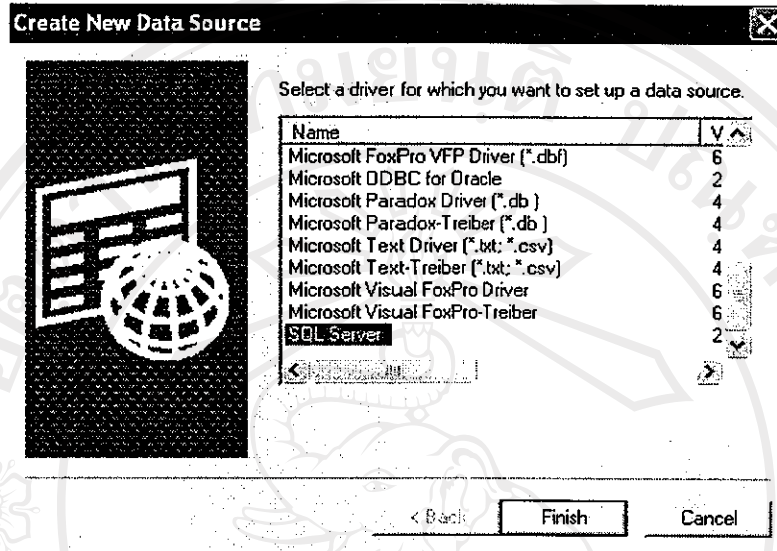
ภาพ ก.14 แสดงการเข้า ODBC

2.4 เข้า System DSN -> Add



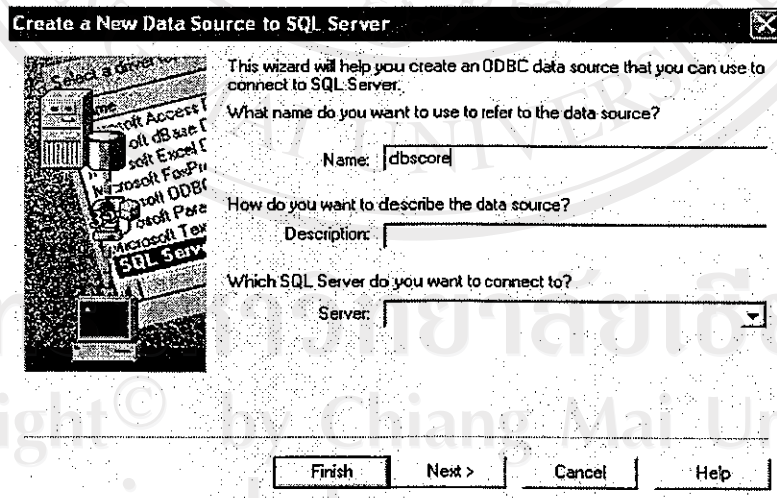
ภาพ ก.15 แสดงหน้าจอ ODBC

2.5 เลือก SQL Server



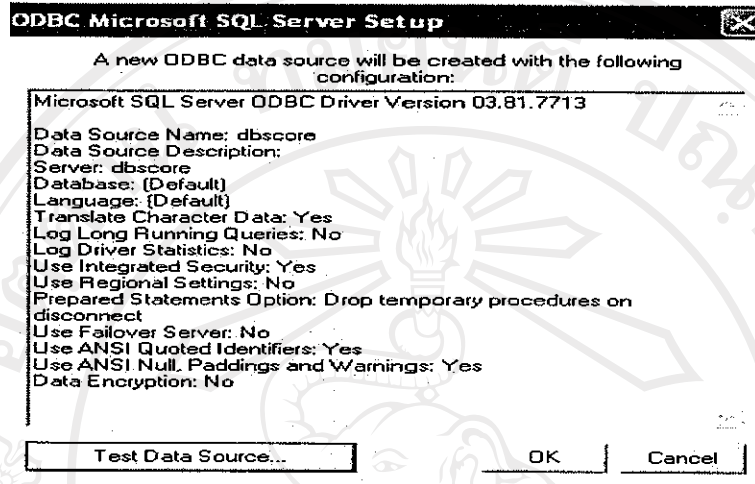
ภาพ ก.16 แสดงการเลือก Server

2.6 พิมพ์ชื่อฐานข้อมูล Dbscore



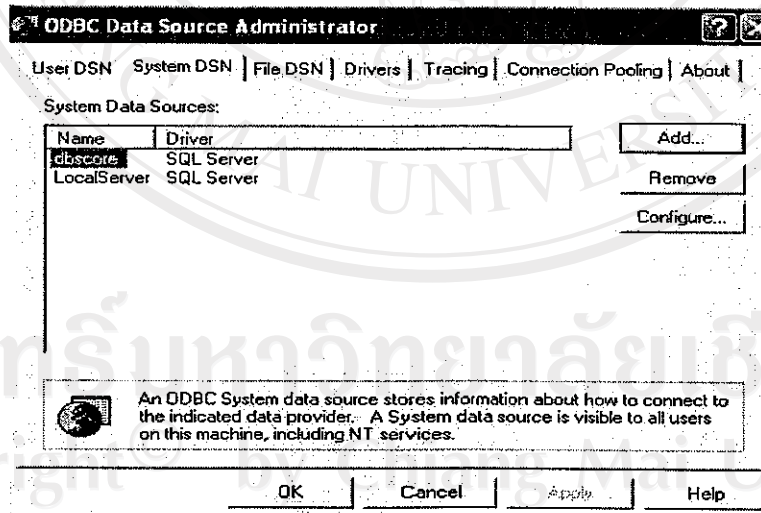
ภาพ ก.17 แสดงการเลือกฐานข้อมูลที่ต้องการติดต่อ

2.7 แสดงการเชื่อมต่อกับฐานข้อมูล



ภาพ ก.18 แสดงการสร้างการติดต่อกับฐานข้อมูล

2.8 แสดงผลการติดต่อกับฐานข้อมูล Dbscore



ภาพ ก.19 แสดงผลการติดต่อกับฐานข้อมูล

3. การติดตั้งโปรแกรมระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

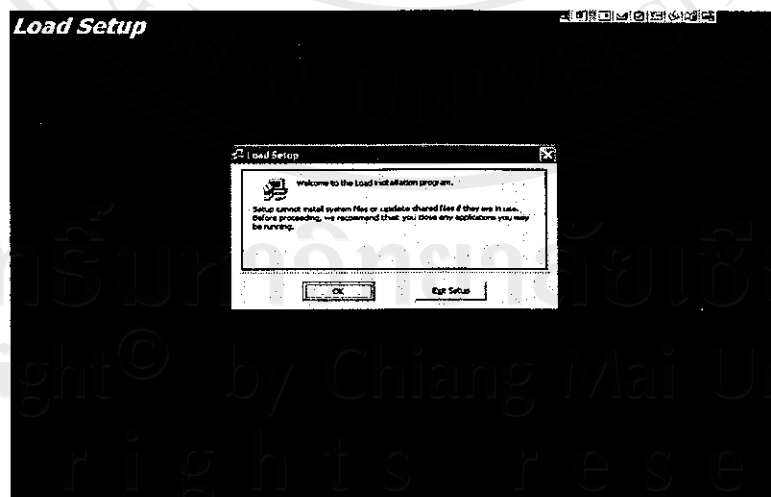
- กระบวนการนี้จะทำบนเครื่อง Client

3.1 เลือกไฟล์ Setup จากแผ่นโปรแกรม



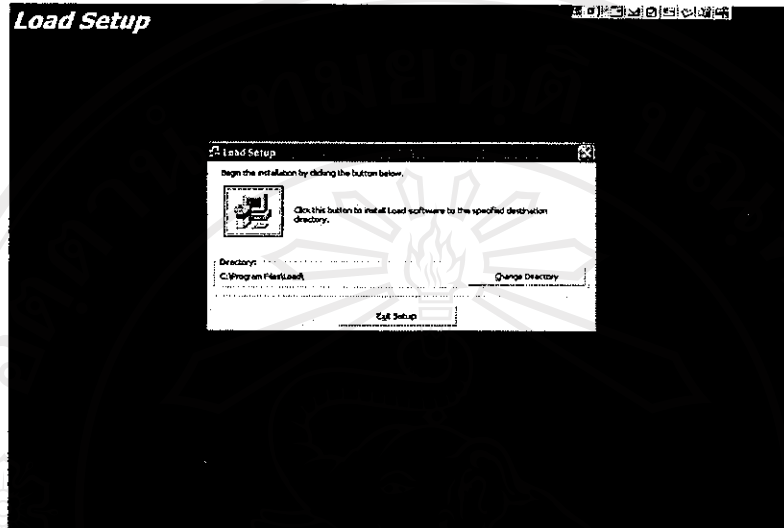
ภาพ ก.20 แสดงการติดตั้งระบบ

3.2 คลิกปุ่ม OK เพื่อติดตั้งโปรแกรม หรือ คลิกปุ่ม Exit Setup เพื่อออกจากการติดตั้ง



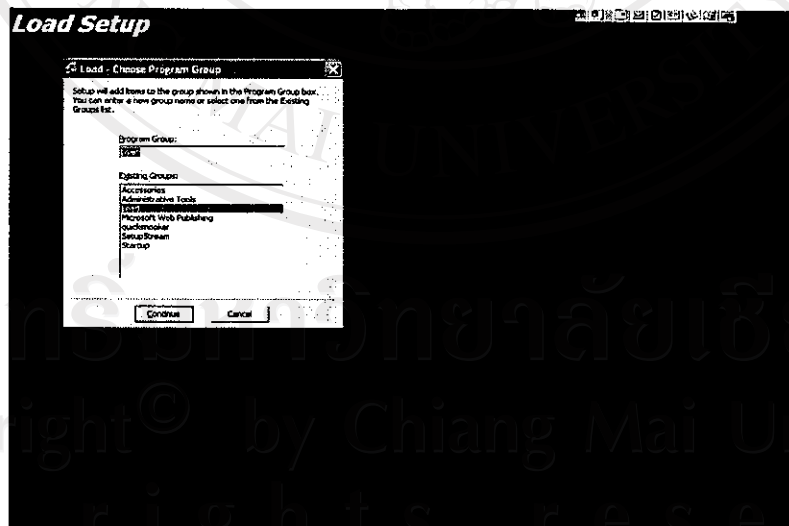
ภาพ ก.21 แสดงการเข้าสู่การติดตั้งระบบ

3.3 เลือกไดเรกทอรีที่อยู่ของโปรแกรมระบบ



ภาพ ก.22 แสดงการเลือกไดเรกทอรี

3.4 ตั้งชื่อ Group ที่จะแสดงในแถบงาน (Taskbar)



ภาพ ก.23 แสดงการตั้งชื่อ Group

3.5 คลิกปุ่ม OK เพื่อเสร็จสิ้นการติดตั้งเสร็จ



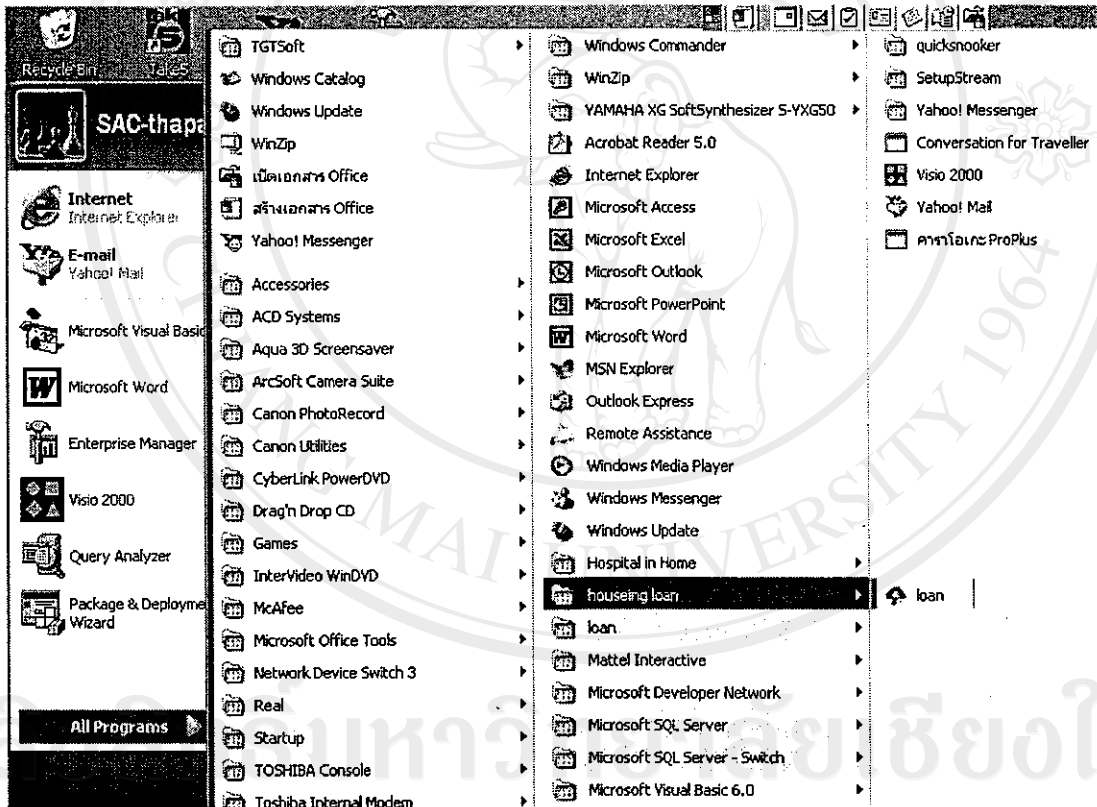
ภาพ ก.24 แสดงผลการติดตั้งระบบ

ภาคผนวก ข

คู่มือการใช้งานโปรแกรม

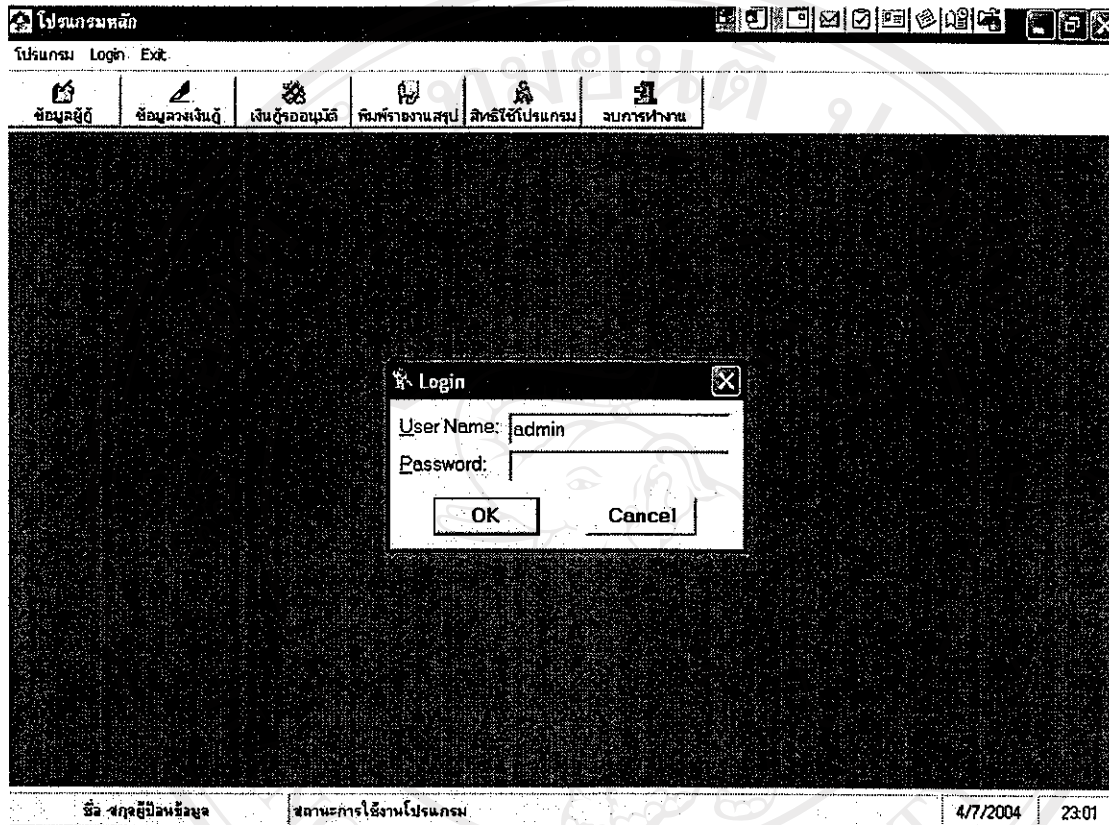
การใช้งานโปรแกรมระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
อธิบายขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. จากแถบงาน (Taskbar) เลือก All Program -> Houseing Loan -> Loan ดังภาพ ข.1



ภาพ ข.1 แสดงการเข้าระบบ

2. ภาพหน้าจอแรกหลังจากเข้าระบบ



ภาพ ข.2 แสดงการล็อกอินผู้ใช้งานระบบ

เมื่อเข้าระบบครั้งแรกจะเซ็ท User Name เป็น Admin เป็นให้ผู้ตัดสินใจเป็นคนเซ็ท User Name และ Password ของผู้ตัดสินใจ และพนักงานสินเชื่อ โดยในขั้นตอนการทำงานนี้ จะเป็นผู้ตัดสินใจเท่านั้นเป็นผู้ดำเนินการ และในระดับของพนักงานสินเชื่อก็ไม่สามารถเข้ามาดำเนินงานนี้ได้

Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

3. ภาพหน้าจอหลังจากล็อกอิน โดย Admin

โปรแกรมจัดการสิทธิ์ของใช้งาน					
IDuser	Name	Surname	UserName	Password	Level Access
00002					
รหัส	ชื่อ	สกุล	Username	Password	Level
00001	Admin	Admin	Admin		1

ภาพ ข.3 แสดงการกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งาน

4. การบันทึกข้อมูลผู้ใช้งานในระดับผู้อนุมัติ

โปรแกรมจัดการสิทธิ์ของผู้ใช้งาน

ID	User Name	Surname	UserName	Password	Level Access
00002	manager	scb	manager	11111	1
รหัส	ชื่อ	สกุล	Username	Password	Level
00001	Amin	Admin	Admin		1

บันทึก | ลบ | บันทึกแก้ไข | ยกเลิก

ภาพ ข.4 แสดงการบันทึกข้อมูลในระดับผู้อนุมัติ

5. ระบบจะสอบถามการยืนยันการบันทึก

The screenshot shows a web application interface with a table of users and a confirmation dialog box. The table has columns for ID, Name, Surname, Username, Password, and Level Access. The dialog box asks for confirmation to save data for user ID 00002.

ID	User Name	Surname	UserName	Password	Level Access
00002	manager	scb	manager	11111	1
รหัส	ชื่อ	สกุล	Username	Password	Level
00001	Amin	Admin	Admin		1

Dialog Box Text: **คำยืนยัน**
 ? คุณต้องการบันทึกข้อมูลโปรแกรมหมายเลข 00002 ใช่หรือไม่?

Buttons at the bottom: บันทึก, 33, ยืนยัน, ยกเลิก

Footer: Login by : Amin Admin | สถานะการใช้งานโปรแกรม | 4/8/2004 | 0:31

ภาพ ข.5 แสดงการยืนยันการบันทึกข้อมูล

6. ภาพหน้าจอหลังจากบันทึกข้อมูลผู้ใช้งานในระดับผู้อนุมัติ

ID	User Name	Surname	UserName	Password	Level Access
00003					1
รหัส	ชื่อ	สกุล	Username	Password	Level
00001	Amin	Admin	Admin		1
00002	manager	scb	manager	11111	1

บันทึก ลบ บันทึกแก้ไข ยกเลิก

Login by : Amin Admin สถานะการใช้งนโปรแกรม 4/8/2004 0:31

ภาพ ข.6 แสดงผู้ใช้งานในระดับผู้อนุมัติ

การบันทึกข้อมูลในระดับผู้อนุมัติ Level Access จะเท่ากับ 1

7. การบันทึกข้อมูลในระดับพนักงานสินเชื่อ

โปรแกรมจัดการสิทธิของพนักงาน

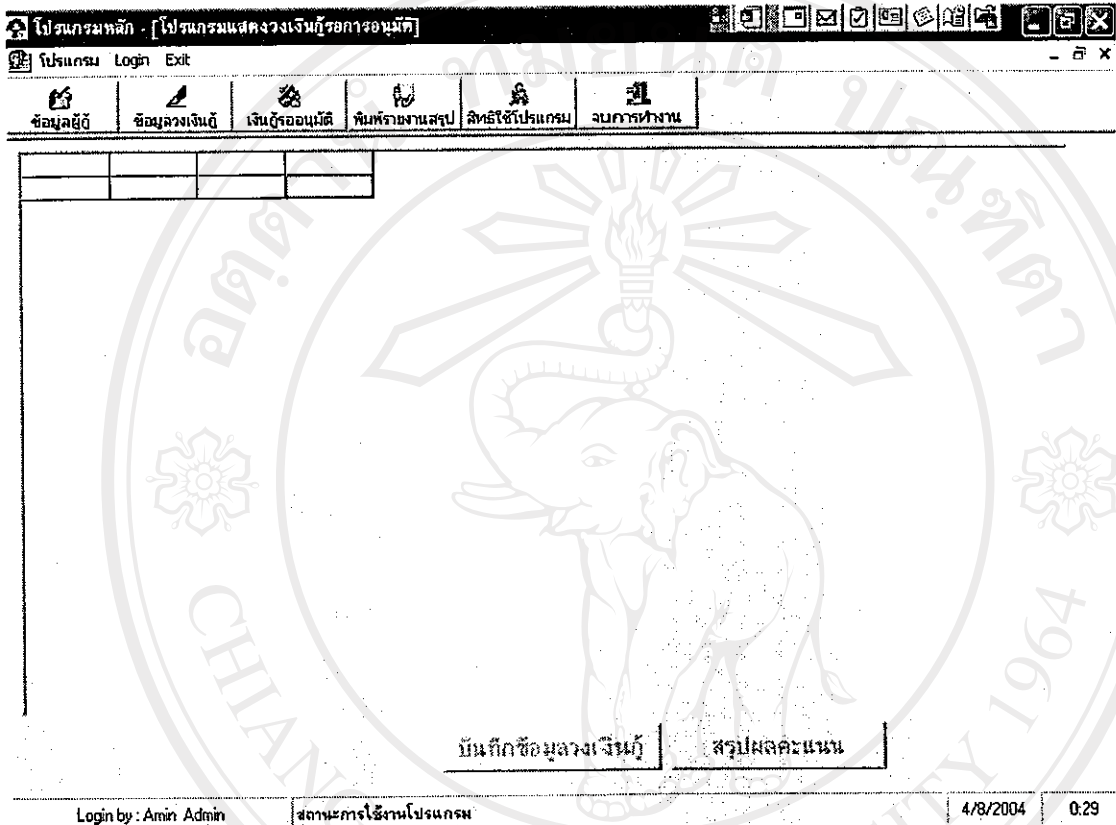
IDuser	Name	Surname	UserName	Password	Level Access
00004					2
รหัส	ชื่อ	สกุล	Username	Password	Level
00001	Amin	Admin	Admin		1
00002	manager	scb	manager	11111	1
00003	officer	scb	officer	22222	2

บันทึก ลบ บันทึกใหม่ ลบเลิก

ภาพ ข.7 แสดงงานในระดับพนักงานสินเชื่อ

การบันทึกข้อมูลในระดับผู้อนุมัติ Level Access จะเท่ากับ 2

8. ภาพหน้าจอภายหลังจากพนักงานสิ้นเชื่อถือถืออินเข้าระบบ



ภาพ ข.8 แสดงการใช้งานของพนักงานสิ้นเชื่อ

หลังจากระบบแสดงหน้าจอนี้ในขั้นนี้ยังไม่มีการบันทึกข้อมูล จึงไม่มีงานค้างแสดง
 ให้เห็น แต่ถ้ามีการบันทึกข้อมูลไปแล้ว ระบบจะแสดงงานค้างให้เห็น เมื่อยังไม่มีข้อมูลใดๆ
 ขั้นตอนแรกของการทำงานเริ่มจากการบันทึกข้อมูลผู้กู้ และผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่นผู้ค้ำประกัน โดยการ
 คลิกปุ่ม “ข้อมูลผู้กู้”

Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

9. การค้นหาข้อมูลที่มีอยู่ในระบบ

The screenshot shows a web browser window titled "ข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Information)". The form contains the following fields:

- คำนำหน้า(ไทย) [Dropdown]
- ชื่อ(ไทย) [Text]
- ชื่อสกุล(ไทย) [Text]
- รูปภาพ [Image Upload Area]
- คำนำหน้า(อังกฤษ) [Dropdown]
- ชื่อ(อังกฤษ) [Text]
- ชื่อสกุล(อังกฤษ) [Text]
- วัน/เดือน/ปี เกิด(ค.ศ.) [Date Picker]
- การศึกษาขั้นสูงสุด [Dropdown]
- เพศ เพศชาย เพศหญิง
- เลขประจำตัวผู้เสียภาษี [Text]
- วันหมดอายุ [Text]
- เลือกรูปถ่าย [Image Selection]
- จนรูปถ่าย [Image Selection]

An overlay modal window titled "ค้นหาข้อมูลส่วนบุคคล" is active, with the following content:

- ให้ป้อนเลขประจำตัวประชาชน/เลขที่หนังสือเดินทาง [Text Input]
- ตกลง [Button]
- ยกเลิก [Button]

At the bottom of the main form, there is a "ค้นหา" (Search) button and several other navigation buttons: ยกเลิกการทิ้ง, เพิ่ม, แก้ไข, ออกรหัส, บันทึก, ลบข้อมูล, ปิด.

ภาพ ข.9 แสดงการค้นหาข้อมูลผู้กู้

เมื่อเข้าสู่หน้าจอบันทึกข้อมูลส่วนตัว ในขั้นแรกควรค้นหาข้อมูลเดิมก่อน โดยการคลิกปุ่ม "ค้นหา" ถ้าเกิดมีข้อมูลเคยบันทึกอยู่แล้วจะได้ไม่ต้องเสียเวลาบันทึกใหม่

10. ภาพหน้าจอการบันทึกข้อมูลผู้กู้

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อนามหน้า(ไทย) ชื่อ(ไทย) ชื่อสกุล(ไทย) รูปภาพ

ชื่อนามหน้า(อังกฤษ) ชื่อ(อังกฤษ) ชื่อสกุล(อังกฤษ)

วัน/เดือน/ปี เกิด(ค.ศ.) 01/01/1300 อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ

การศึกษาชั้นสูงสุด ชื่อสถาบันศึกษา

ออกให้โดย

เมื่อวันที่ 01/01/2500

วันหมดอายุ 01/01/2500

เลือกวิทยากร

เลือกรูปภาพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ข้อมูลสถานะการสมรส

ค้นหา ยกเลิกการค้น เพิ่ม แก้ไข ยกเลิก บันทึก ยกเลิก

ภาพ ข.10 แสดงการบันทึกข้อมูลผู้กู้

เมื่อค้นหาข้อมูลผู้กู้แล้วถ้าไม่พบ ต้องเริ่มบันทึกข้อมูลใหม่ทั้งหมดโดยเริ่มจากคลิกปุ่ม “เพิ่ม” เพื่อเริ่มบันทึกข้อมูล ในหน้าจอนี้มีส่วนที่ต้องระวังเป็นพิเศษดังนี้

1. การบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับวันที่ต้องบันทึกข้อมูลในส่วน “ปี” เป็น คริสต์ศักราช เนื่องจากระบบจะใช้คำนวณอายุให้โดยอัตโนมัติ

2. ในส่วนการบันทึกภาพผู้กู้สามารถบันทึกได้เพียงรูปเดียวโดยการคลิกปุ่ม “เลือกรูปภาพ” หลังจากนั้นเลือกไดเรกทอรีที่เก็บไฟล์รูปภาพ

11. เป็นหน้าจอที่แสดงภาพผู้กู้หลังจากเลือกภาพผู้กู้จากไดเรกทอรีที่เก็บภาพ

โปรแกรมหลัก
โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้กู้ ข้อมูลวงเงินกู้ เงินกู้รออนุมัติ พิมพ์รายงานสรุป สิทธิใช้โปรแกรม ระบบทำงาน

ข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Information)

ข้อมูลส่วนตัว | ที่อยู่ | อาชีพ/ภาระงาน/รายได้/ภาระค่าใช้จ่าย | ที่อยู่อาศัย/ชุมชน | การติดต่อกับธนาคาร | การเป็นผู้ถือบัตร

คำนามหน้า(ไทย) ชื่อ(ไทย) ชื่อสกุล(ไทย) รูปภาพ
 คำนามหน้า(อังกฤษ) ชื่อ(อังกฤษ) ชื่อสกุล(อังกฤษ)

วัน/เดือน/ปีเกิด(ค.ศ.) 01/01/1974 อายุ 30 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

การศึกษาชั้นสูงสุด ชื่อสถาบันศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เลขประจำตัวประชาชน 111111111111111111 ออกให้โดย อ.เจียงจ.เมืองไทย
 เลขที่หนังสือราชการ ประเทศ เมื่อวันที่ 01/01/2550
 วันหมดอายุ 01/01/2550

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 1111111111 ข้อมูลสถานภาพสมรส

ค้นหา

Login by : officer_scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 0:43

ภาพ ข.11 แสดงการเลือกภาพผู้กู้

หลังจากบันทึกข้อมูลทั้งหมดเรียบร้อยแล้วให้คลิกปุ่ม “ข้อมูลสถานภาพสมรส”

12. เป็นหน้าจอที่แสดงขึ้นมาหลังจากคลิกปุ่ม “สถานภาพสมรส”

สถานภาพสมรส

ข้อมูลส่วนตัว

สถานภาพ โสด สมรส หย่า ทิ้งร้าง

ชื่อผู้สมรส ชื่อสกุลเดิม

จำนวนบุตรที่อยู่ในความดูแล 0 คน บุตรชาย 0 คน บุตรสาว 0 คน

กำลังศึกษาระดับประถมศึกษา 0 คน มัธยมศึกษา/วิชาชีพ 0 คน

อุดมศึกษา 0 คน

วัน/เดือน รายละเอียดประกอบภาระให้คะแนน ทรัพย์สินทางเศรษฐกิจ

การศึกษาศึกษา

เพิ่มข้อมูล แก้ไข ยกเลิก บันทึก ลบข้อมูล ปิด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 1111111111 ข้อมูลสถานภาพสมรส

ค้นหา ยกเลิกการค้นหา เพิ่ม แก้ไข ยกเลิก บันทึก ลบข้อมูล ปิด

Login by: officer_scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 0.44

ภาพ ข.12 แสดงการบันทึกสถานภาพสมรส

เมื่อบันทึกข้อมูลแล้วต้องมาเลือกการให้คะแนนสถานภาพสมรส ในส่วนนี้เป็นส่วนที่สำคัญเนื่องจากคะแนนสถานภาพสมรสจะมีผลต่อการคำนวณ Credit Scoring

Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

13. ภาพหน้าจอการบันทึกข้อมูลที่อยู่อาศัย

ข้อมูลส่วนตัว ที่อยู่ | อาชีพ/การงาน/รายได้/ภาระค่าใช้จ่าย | ที่อยู่อาศัย/รถยนต์ | การติดต่อกับธนาคาร | การเป็นผู้ถือบัตร

ที่อยู่ปัจจุบัน

เลขที่ 111 ต.รอก/ชอย ก.น. เชียงใหม่ โทรสาร 111111

อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000 โทรศัพท์ 111111

โทรสาร 111111 มือถือ 01-111111 อีเมล c@scb

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่เดียวกัน

เลขที่ 111 ต.รอก/ชอย ก.น. เชียงใหม่ โทรสาร 111111

อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000 โทรศัพท์ 111111

โทรสาร 111111

แก้ไข ยกเลิก บันทึก

Login by: officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 0.47

ภาพ ข.13 แสดงการบันทึกที่อยู่อาศัย

ในขั้นตอนนี้เมื่อบันทึกข้อมูลที่อยู่ปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว ถ้าหากที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เป็นที่อยู่เดียวกัน ไม่ต้องทำการบันทึกข้อมูลที่อยู่ตามทะเบียนบ้านซ้ำอีก ให้คลิกที่ปุ่ม “ที่เดียวกัน” ระบบจะดึงข้อมูลที่อยู่ปัจจุบันมาบันทึกไว้ในช่วงที่อยู่ตามทะเบียนบ้านให้โดยอัตโนมัติ

14. ภาพหน้าจอการบันทึกข้อมูลอาชีพ/การงาน/รายได้/ภาระค่าใช้จ่าย

ข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Information)

ชื่อและนามสกุล: อธิพ/การงาน/รายได้/ภาระค่าใช้จ่าย

ประกอบอาชีพ: พนักงานบริษัท

วันที่เริ่มทำงานครั้งแรก (หลังจบการศึกษา) วัน/เดือน/ปี: 01/01/1996 วันที่เริ่มทำงานปัจจุบัน วัน/เดือน/ปี: 01/01/1996 อายุงาน: 6 ปี

ชื่อที่ทำงานปัจจุบัน: บริษัท นิยมพาณิชย์ จำกัด ตำแหน่ง: หัวหน้าแผนกเงินฝาก ระดับ: พนักงานทั่วไป สินทรัพย์สุทธิ > 50 ล้านบาท

ตั้งอยู่ที่: อ.เมือง จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์: 111222 โทรสาร: 111333 อีเมล: [input field]

ตำแหน่งที่ทำงานเดิม: [input field]

ปุ่ม: บันทึกข้อมูล, แก้ไข, ยกเลิก, บันทึก, ลบ

พนักงานทั่วไป สินทรัพย์สุทธิ > 50 ล้านบาท
ผู้บริหารระดับต้น สินทรัพย์สุทธิ > 50 ล้านบาท
ผู้บริหารระดับสูง สินทรัพย์สุทธิ > 50 ล้านบาท
กรรมการ สินทรัพย์สุทธิ > 50 ล้านบาท
พนักงานทั่วไป สินทรัพย์สุทธิ < 50 ล้านบาท
ผู้บริหารระดับต้น สินทรัพย์สุทธิ < 50 ล้านบาท
ผู้บริหารระดับสูง สินทรัพย์สุทธิ < 50 ล้านบาท
กรรมการ สินทรัพย์สุทธิ < 50 ล้านบาท

Login by: officer sob สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 0:49

ภาพ ข.14 แสดงการบันทึกข้อมูลอาชีพ/การงาน/รายได้/ภาระค่าใช้จ่าย

ในขั้นตอนนี้มีส่วนที่สำคัญ คือ ในช่องประกอบอาชีพ เมื่อเลือก "ประเภทอาชีพผู้กู้" แล้ว ในช่อง "ระดับ" จะแสดงระดับของแต่ละประเภทอาชีพ โดยในช่องระดับนั้นจะเป็นส่วนสำคัญที่ต้องบันทึกเนื่องจากมีผลต่อการคำนวณ Credit Scoring เมื่อบันทึกข้อมูลทั้งหมดแล้วให้คลิกปุ่ม "บันทึก" หลังจากนั้นระบบจะให้บันทึก "ข้อมูลรายได้"

15. หลังจากคลิกปุ่ม “บันทึกข้อมูลรายได้” ระบบจะแสดงหน้าจอตั้งภาพ ข.15

ชื่อ - นามสกุล (ผู้)		เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง	
รายได้			
(1) เงินเดือน	20,000.00 บาท	ค่าใช้จ่าย	
(2) รายได้ประจำ	1,000.00 บาท	(5) ค่าใช้จ่ายส่วนตัว	- ค่าใช้จ่ายส่วนตัว
- ค่าค่านพาหนะ	0.00 บาท	- ค่าอุปโภคบริโภคส่วนตัว	5,000.00 บาท
- ค่าครองชีพ	0.00 บาท	- อื่น ๆ	0.00 บาท
- ค่าพาหนะ	0.00 บาท	รวม	7,000.00 บาท
- ค่าทำน	0.00 บาท	(6) ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	- ค่าไฟฟ้า
- อื่น ๆ	0.00 บาท	- ค่าโทรศัพท์	500.00 บาท
รวม	1,000.00 บาท	- ค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค	100.00 บาท
(3) รายได้พิเศษ	0.00 บาท	- ค่าเช่าบ้าน	500.00 บาท
- เบี้ยเลี้ยง	0.00 บาท	- ค่าจ้างลูกจ้าง	0.00 บาท
- ค่าล่วงเวลา	2,000.00 บาท	- ค่าเช่ารถยนต์	0.00 บาท
- ค่าคอมมิชชั่น	0.00 บาท	- อื่น ๆ	0.00 บาท
- โบนัสเฉลี่ยต่อเดือน	0.00 บาท	รวม	1,700.00 บาท
- อื่น ๆ	0.00 บาท	(7) ภาระหนี้เงินกู้	- ค่าผ่อนรถยนต์
รวม	2,900.00 บาท	- ค่าผ่อนชำระเงินกู้	0.00 บาท
(4) รายได้อื่น ๆ	0.00 บาท	- ดอกเบี้ยเงินกู้	0.00 บาท
- ดอกเบี้ยเงินฝาก	0.00 บาท	- ดอกเบี้ยอื่น ๆ	0.00 บาท
- เงินปันผล	0.00 บาท	รวม	0.00 บาท
- รายได้จากการทำงาน	0.00 บาท	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	8,100.00 บาท
- อื่น ๆ	0.00 บาท		
รวม	0.00 บาท		
รวมรายได้ทั้งหมด	23,900.00 บาท		
Refresh		บันทึก	ยกเลิก
ลบข้อมูล		พิมพ์	รายได้สุทธิ 14,900.00 บาท
			ปิด

ภาพ ข.15 แสดงประมาณการรายได้-รายจ่ายประจำเดือน (รายได้ประจำ)

หน้าจอนี้จะเป็นการประมาณรายได้-รายจ่ายของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) ของผู้กู้ที่เป็นพนักงาน หรือลูกจ้างประจำเท่านั้น เมื่อบันทึกข้อมูลทั้งหมดแล้วระบบจะคำนวณ รายได้รวมทั้งหมด และรายได้สุทธิให้ เพื่อที่ระบบได้จะนำไปคำนวณสัดส่วนอื่น ๆ และสัดส่วนเหล่านี้จะมีผลต่อคะแนน Credit Scoring ด้วย

ในหน้าจอนี้สามารถที่จะพิมพ์สรุปผลประมาณรายได้-รายจ่าย ของผู้กู้ โดยการคลิกปุ่ม “พิมพ์”

Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

16. หลังจากคลิกปุ่ม “พิมพ์” ระบบจะแสดงภาพก่อนพิมพ์ให้ตรวจสอบอีกครั้งดัง
ภาพ ข.16

ประมาณการรายได้ - รายการประจําเดือน (รายได้ประจำ)
 ก ค เลขประจำตัวประมาณการปีงบประมาณ ๖๖๖๖๖๖๖๖๖๖๖

ชื่อ - รายการ (ชื่อ)	ก ค	เลขประจำตัวประมาณการปีงบประมาณ	๖๖๖๖๖๖๖๖๖๖๖
(๑) ภาษีเงินได้		๖๐๐๐๐๐	บาท
(๒) รายได้ประจําเดือน	- ค่าตอบแทน	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าของรับ	๖๐๐	บาท
	- ค่าเช่า	๖๐๐	บาท
	- ค่าไฟฟ้า	๖๐๐	บาท
	- ค่าอื่นๆ	๖๐๐	บาท
(๓) รายได้พิเศษ	- เบี้ยอสังหาริมทรัพย์	๖๐๐	บาท
	- ค่าของรับ	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าของรับเงิน	๖๐๐	บาท
	- เบี้ยให้เมื่อส่งมอบ	๖๐๐	บาท
	- เงิน	๖๐๐	บาท
(๔) รายได้อื่นๆ	- ผลดำเนินงานภาค	๖๐๐	บาท
	- เงินปันผล	๖๐๐	บาท
	- รายได้ราคาต่ำ	๖๐๐	บาท
	- เงิน	๖๐๐	บาท
	รวมรายได้อื่น	๖,๐๐๐	บาท
(๕) ค่าใช้จ่าย	- ค่าใช้จ่าย	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	๖,๐๐๐	บาท
	- เงิน	๖๐๐	บาท
(๖) ค่าใช้จ่ายรวม	- ค่าใช้จ่าย	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายอื่น	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายอื่น	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	๖,๐๐๐	บาท
	- ค่าใช้จ่ายอื่น	๖,๐๐๐	บาท
(๗) ส่วนกำไรสุทธิ	- ส่วนกำไรสุทธิ	๖๐๐	บาท
	- ส่วนกำไรสุทธิ	๖๐๐	บาท
	- ส่วนกำไรสุทธิ	๖๐๐	บาท
	รวมกำไรสุทธิ	๖,๐๐๐	บาท
	รวมกำไรสุทธิ	๖,๐๐๐	บาท
	รวมกำไรสุทธิ	๖,๐๐๐	บาท

1 of 1 Cancel Copy Paste Print Close 1 of 1

ภาพ ข.16 แสดงการพิมพ์ประมาณการรายได้-รายจ่าย

17. เป็นภาพประมาณการได้-รายจ่ายในกรณีผู้เป็นเจ้าของกิจการ

ชื่อ - นามสกุล (ผู้มี)		เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง	
1. ส่วนของกิจการ		ส่วนของผู้เป็นเจ้าของกิจการ (ผู้มี)	
1.1 รายได้กิจการ		ส่วนของผู้เป็นเจ้าของกิจการ (ผู้มี)	
	จำนวน		
- รายรับ/ยอดขายเฉลี่ยต่อเดือน	0.00 บาท	2.1 รายได้ของผู้เป็นเจ้าของกิจการ (ผู้มี)	
- รายได้อื่น ๆ	0.00 บาท	- รายได้ประจำ	
รวม	0.00 บาท	1. ส่วนแบ่งจากกิจการ 100 %	0.00 บาท
1.2 รายจ่ายของกิจการ		2. เงินเดือน	0.00 บาท
- ต้นทุนขาย		รวม	0.00 บาท
1. วัสดุสิ้นเปลือง	0.00 บาท	- รายได้พิเศษ	
2. ค่าแรงในการผลิต (กรณีโรงงาน)	0.00 บาท	1. ดอกเบี้ยรับ (ดอกเบี้ยเงินฝาก ฯลฯ)	0.00 บาท
3. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	0.00 บาท	2. ค่าเช่าบ้าน	0.00 บาท
รวม	0.00 บาท	3. อื่น ๆ	0.00 บาท
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		รวม	0.00 บาท
1. เงินเดือนพนักงาน/ค่าจ้าง	0.00 บาท	2.2 รายจ่ายของผู้เจ้าของกิจการ	
2. ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย	0.00 บาท	- ค่าใช้จ่ายส่วนตัว	0.00 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในสำนักงาน	0.00 บาท	- ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	0.00 บาท
4. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไฟฟ้า, ประปา ฯลฯ)	0.00 บาท	- ภาระส่วนเงินกู้	
5. ดอกเบี้ยจ่าย	0.00 บาท	1. รถยนต์	0.00 บาท
6. ภาษีเงินได้	0.00 บาท	2. บ้าน	0.00 บาท
รวม	0.00 บาท	3. อื่น ๆ	0.00 บาท
1.3 ค่าไร้อัตรา (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	0.00 บาท	รวม	0.00 บาท
		2.3 รายจ่ายจากผู้เจ้าของกิจการ	0.00 บาท

refresh บันทึก ยกเลิก ลบข้อมูล พิมพ์ ปิด

Login by: officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 08/04/2004 8:36

ภาพ ข.17 แสดงการพิมพ์ประมาณการรายได้-รายจ่าย (เจ้าของกิจการ)

ในขั้นตอนนี้เป็นกรบันทึกข้อมูลรายได้-รายจ่าย ของผู้ถือหุ้นในกรณีที่ผู้ถือหุ้นประกอบธุรกิจ ส่วนตัว เมื่อบันทึกแล้วสามารถพิมพ์ได้เหมือนขั้นตอนที่ 16

18. เป็นขั้นตอนการบันทึกข้อมูลการบันทึกการอยู่อาศัยและทรัพย์สินอื่น

ข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Information)

ข้อมูลส่วนตัว: ชื่อ | อักษร/นามสกุล/ชื่อไป/กระดอง | ที่อยู่อาศัย/รถยนต์ | การตั้งถิ่นฐาน | การเป็นคู่สมรส

การอยู่อาศัย

อาศัยอยู่กับบิดามารดา/ญาติ บ้านเช่า ค่าเช่าเดือนละ 0.00 บาท

สิ้นสุดเช่า เหลือสัญญาเช่าอีก 0 ปี

ที่อยู่ของตนเอง/ผู้สมรส เนื้อที่ 0 ไร่ มูลค่าประมาณ 0.00 บาท

ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ ณ ที่ตั้งปัจจุบัน 0 ปี

ปลอดภาระผูกพัน มีภาระผูกพัน ผ่อนชำระเดือนละ 0.00 บาท

อื่น ๆ ยอดคงเหลือ 0.00 บาท

ข้อมูลสำหรับการพิจารณาคะแนน

เพิ่ม แก้ไข ยกเลิก

อาศัยอยู่กับบิดามารดา/ญาติ (3)
บ้านเช่า (1)
บ้านพักสวัสดิการ (3)
มีสิทธิการเช่า/เช่าเหมาสัญญาเช่ามากกว่า 5 ปี (2)
มีสิทธิการเช่า/เช่าเหมาสัญญาเช่ามากกว่า 5 ปี (3)
ของตนเอง/ผู้สมรสและปลอดภาระผูกพัน (5)
ของตนเอง/ผู้สมรสและมีภาระผูกพัน (4)
อื่น ๆ (0)

รถยนต์

มูลค่าประมาณ 0.00 บาท

ปลอดภาระผูกพัน

ผ่อนชำระเดือนละ 0.00 บาท

ระยะเวลาผ่อนชำระที่เหลือ 0 ปี

เพิ่ม แก้ไข ยกเลิก บันทึก ลบ

Login by: officer_scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 0:54

ภาพ ข.18 แสดงการบันทึกข้อมูลการบันทึกการอยู่อาศัยและทรัพย์สินอื่น

ในขั้นตอนนี้มีส่วนสำคัญคือในช่อง “ข้อมูลสำหรับการพิจารณาคะแนน” เป็นการบันทึกคะแนนการอยู่อาศัย ซึ่งในส่วนนี้จะมีผลต่อการคำนวณคะแนนของ Credit Scoring

Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

19. ขั้นตอนการบันทึกการติดต่อกับธนาคาร

The screenshot shows a web browser window with a 'Personal Information' form. A pop-up window titled 'เกณฑ์สำหรับการพิจารณาคะแนน' (Criteria for Credit Scoring) is overlaid on the form. The form contains the following data:

ชื่อธนาคาร/สถาบัน	ประเภทบัญชี	เลขที่บัญชี/บัตร	จำนวนเงิน/วงเงิน	ระยะเวลาที่ติดต่อ(ปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์	ฝากประจำ 6 เดือน	2222222222	300,000.00	8

Below the main table, there are buttons for 'เพิ่มข้อมูล' (Add Info), 'บันทึก' (Save), 'ยกเลิก' (Cancel), and 'ลบ' (Delete). A 'คะแนนที่ได้' (Score Received) field shows '10 คะแนน' (10 points).

The pop-up window lists the following criteria:

- ต่ำกว่า 1 ปี (0-3)
- เกินกว่า 1 ปี (0-3)
- เกินกว่า 1 ปี มีผลการติดต่อดี (3-4)
- เกินกว่า 3 ปี มีผลการติดต่อดีมาก (4-5)

ภาพ ข.19 แสดงการบันทึกข้อมูลการติดต่อกับธนาคาร

ในขั้นตอนนี้ผู้กู้อาจจะสามารถมีบัญชีกับธนาคารได้หลายบัญชีจึงสามารถเพิ่มได้หลายครั้ง และส่วนสำคัญของขั้นตอนนี้คือการให้คะแนนผลการติดต่อกับธนาคาร ขั้นตอนนี้การให้คะแนน คือ ให้นำเม้าส์ไปวางไว้ที่ “คะแนนที่ได้” เม้าส์จะเปลี่ยนเป็นรูปมือ หลังจากนั้นกดคลิกการให้คะแนนจะปรากฏขึ้น และให้บันทึกคะแนนในช่อง “คะแนนที่ได้” แล้วคลิกปุ่ม “บันทึก” ในขั้นตอนนี้จะมีผลต่อการให้คะแนน Credit Scoring

All rights reserved

20. ขั้นตอนการบันทึกประวัติผู้ถือบัตรเครดิต

ข้อมูลส่วนตัว | ที่อยู่ | อาชีพ/การงาน/รายได้/ภาระค่าใช้จ่าย | ที่อยู่อาศัย/รถยนต์ | การติดต่อกับธนาคาร | ทางเป็นผู้ถือบัตร

ชื่อบัตร	ผู้ออกบัตร	ประเภท	เลขที่บัตร
00	ธนาคารไทยพาณิชย์	บัตรเงิน	1111111111111111

Login by : officer : scb | สถานะการใช้งานโปรแกรม | 4/8/2004 | 1:07

ภาพ ข.20 แสดงการบันทึกข้อมูลผู้ถือบัตรเครดิต

ในขั้นตอนนี้ผู้กู้รายเดียวสามารถมีบัตรเครดิตกับธนาคารได้หลายบัญชีจึงสามารถเพิ่มได้หลายครั้ง และส่วนสำคัญของขั้นตอนนี้คือการให้คะแนนผลการถือบัตรเครดิต ขั้นตอนนี้การให้คะแนน คือ ให้นำเม้าส์ไปวางไว้ที่ “คะแนนที่ได้” เม้าส์จะเปลี่ยนเป็นรูปมือ หลังจากนั้นกดคลิกการให้คะแนนจะปรากฏขึ้น และให้บันทึกคะแนนในช่อง “คะแนนที่ได้” แล้วคลิกปุ่ม “บันทึก” ในขั้นตอนนี้จะมีผลต่อการให้คะแนน Credit Scoring

การให้คะแนนผู้ถือบัตรเครดิตนี้คะแนนที่ได้จะเป็นคะแนนในส่วนเดียวกับผลการติดต่อกับธนาคาร สามารถเลือกให้คะแนนในขั้นตอนใดก็ได้

21. หลังจากบันทึกข้อมูลผู้กู้แล้ว ให้คลิกปุ่ม “วงเงินกู้” จะปรากฏหน้าจอดังภาพ ข.21

โปรแกรมหลัก - [บันทึกข้อมูลผู้กู้ และ รายละเอียดผู้กู้]

โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้กู้ | ข้อมูลวงเงินกู้ | เงินกู้รออนุมัติ | พิมพ์รายงานสรุป | สิทธิใช้โปรแกรม | จบการทำงาน

4/8/2004 เลขที่สัญญา 472220001

วงเงินกู้ บาท

อัตราดอกเบี้ย % จำนวน

ระยะเวลา ปี

อัตราผ่อนชำระ/เดือน บาท

อัตราผ่อนชำระ/เดือน(ใช้จริง) บาท

ประเภทหลักประกันที่ใช้ค้ำประกัน

อสังหาริมทรัพย์

เงินฝาก

บุคคล

รหัสประจำตัวประชาชน ชื่อ - นามสกุล ความสัมพันธ์

เพิ่มรายการใหม่

แก้ไขข้อมูล

บันทึก

ยกเลิก

พิมพ์บัญชี

ลำดับ	รหัสประจำตัวประชาชน	ชื่อ - นามสกุล	ความสัมพันธ์	ข้อมูลคะแนน	ข้อมูลผู้กู้

สัญญาณข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

Login by: officer scb | สถานะการใช้งานโปรแกรม | 4/8/2004 | 1:07

ภาพ ข.21 แสดงการบันทึกข้อมูลวงเงินกู้

ในขั้นตอนนี้จะเป็นการบันทึกข้อมูลวงเงินกู้ โดยขั้นตอนแรกต้องบันทึกวงเงินกู้ในช่อง “วงเงินกู้” หลังจากนั้นให้บันทึกอัตราดอกเบี้ย และระยะเวลา ตามลำดับ หลังจากนั้นให้คลิกที่ปุ่ม “คำนวณ” ระบบจะคำนวณอัตราผ่อนชำระต่อเดือน ในส่วนนี้สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะได้สัดส่วนที่เหมาะสม

All rights reserved

22. เมื่อบันทึกข้อมูลวงเงินกู้แล้ว ให้คลิกปุ่ม “เพิ่มรายการใหม่” เพื่อเพิ่มผู้กู้ในวงเงินนี้ โดยระบบจะให้เลือกรหัสผู้กู้จากช่อง “รหัสประจำตัวประชาชน” ส่วนนี้จะแสดงข้อมูลผู้กู้ทั้งหมดที่ได้บันทึกไว้ เมื่อเลือกแล้วให้บันทึก ดังภาพ ข.22

โปรแกรมหลัก - [บันทึกข้อมูลผู้กู้ และ รายละเอียดผู้กู้]

โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้กู้ ข้อมูลวงเงินกู้ เงินอุดหนุนได้ พิมพ์รายงานสรุป ลิสต์ใช้โปรแกรม งานการทำงาน

4/8/2004 เลขที่สัญญา 472220001

วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ย 5.75 %

ระยะเวลา 20 ฐ

อัตราผ่อนชำระ/เดือน 7,020.84 บาท

อัตราผ่อนชำระ/เดือน(ใช้จริง) 7,100.00 บาท

ประเภทหลักประกันที่ใช้สำหรับประกัน

อสังหาริมทรัพย์

เงินฝาก

บุคคล

รหัสประจำตัวประชาชน ชื่อ - นามสกุล ความสัมพันธ์

เพิ่มรายการใหม่

แก้ไขข้อมูล

ลำดับ	รหัสประจำตัวประชาชน	ชื่อ - นามสกุล	ความสัมพันธ์	مبلغค่างวด	ข้อมูลผู้กู้
1	1111111111111	พยอม ก	ผู้พี่	0	ข้อมูล

สัญญาที่เชื่อมลระบบหรือ

Login by : officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:09

ภาพ ข.22 แสดงการบันทึกผู้กู้

ในขั้นตอนนี้นั้นวงเงินสามารถมีผู้กู้ได้หลายคนจึงสามารถเพิ่มผู้กู้ได้หลายครั้ง

23. ขั้นตอนการบันทึกหลักประกันอสังหาริมทรัพย์

โปรแกรมหลัก - [บันทึกเงินประกัน] [?]

โปรแกรม Login Exit - อ ×

ข้อมูลผู้ใช้ ข้อมูลวงเงินดี เงินอุดหนุนนิติ พิมพ์รายงานสรุป สิทธิใช้โปรแกรม จบการทำงาน

บันทึกข้อมูลที่ดินที่ใช้ในการจำ

เลขที่เอกสารสิทธิ์	11111	ราคาซื้อขาย	1,200,000.00 บาท
ประเภทที่ดิน	โฉนด	ราคาประเมิน	1,100,000.00 บาท
ขนาดที่ดิน	0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา	เงินค้ำประกัน	200,000.00 บาท
ที่ตั้ง	ตั้งอยู่ในโครงการ land and house อ.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่		
		วงเงินจำประกัน	1,000,000.00 บาท

บันทึกข้อมูลเพื่อเรื่องที่ดิน

รหัสประจำตัวประชาชน	111111111111111	ที่อยู่ติดต่อได้	111 1 เชียงใหม่-ทางตงหางดง
ชื่อ	นาย ก	ทางลง	จังหวัด เชียงใหม่
นามสกุล	ก	อำเภอ	50230
วันเกิด	01/01/1974	รหัสไปรษณีย์	เบอร์โทรศัพท์ 111111
อายุ	30 ปี		

เลขที่เอกสารสิทธิ์	ประเภทที่ดิน	วงเงินที่ใช้ทำ (บาท)	รหัสเจ้าวงที่ดิน	ชื่อ - นามสกุล
11111	โฉนด	1,000,000.00	111111111111111	ก ก

เพิ่มที่ดินใหม่
แก้ไขข้อมูล
ยืนยัน
ยกเลิก
ลบข้อมูลที่ดิน

เพิ่มเจ้าวงที่ดิน
ลบเจ้าวงที่ดิน

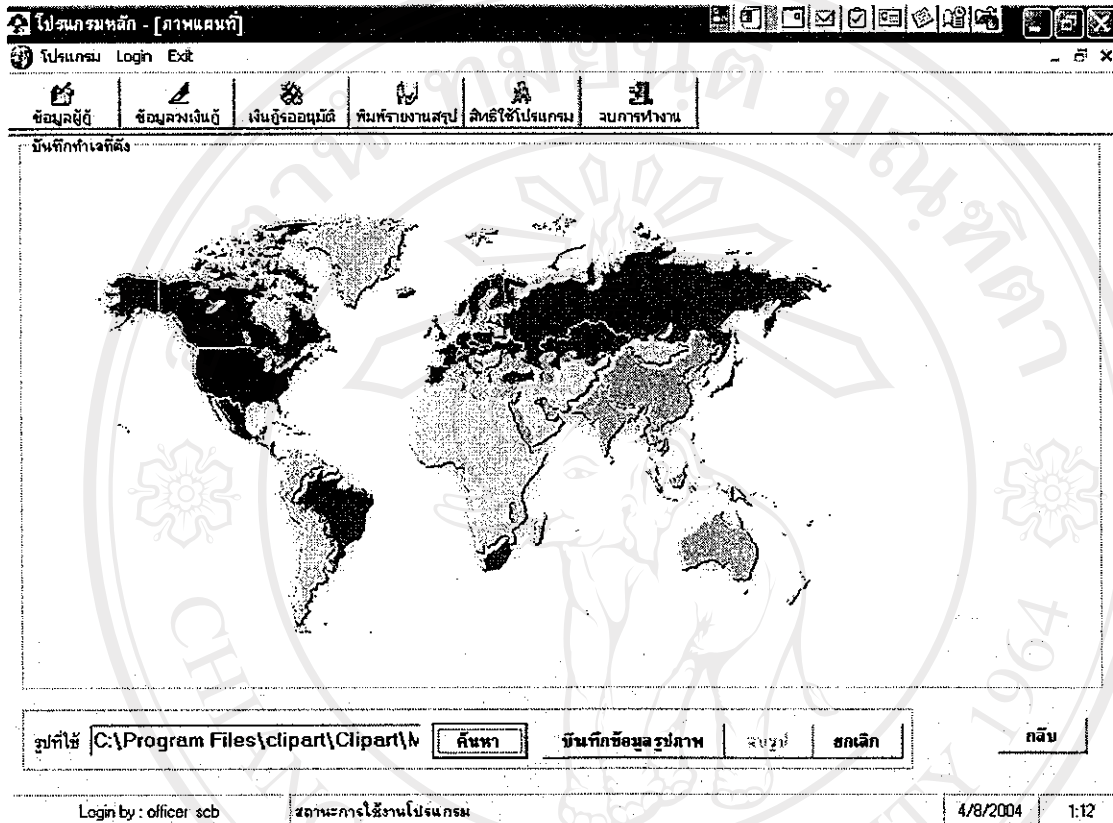
เพิ่มแผนที่
เพิ่มรูปที่ดิน
บันทึกคะแนน
กลับหน้าจอ

Login by: officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:11

ภาพ ข.23 แสดงการบันทึกข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ในขั้นตอนนี้ให้คลิกที่ปุ่ม “เพิ่มที่ดินใหม่” โดยที่ในหนึ่งวงเงินสามารถมีหลักประกันได้หลายหลักประกัน เมื่อบันทึกรายละเอียดหลักประกันแล้วให้คลิกปุ่ม “เพิ่มแผนที่” เพื่อบันทึกภาพแผนที่หลักประกัน

24. ขั้นตอนการบันทึกแผนที่หลักประกัน

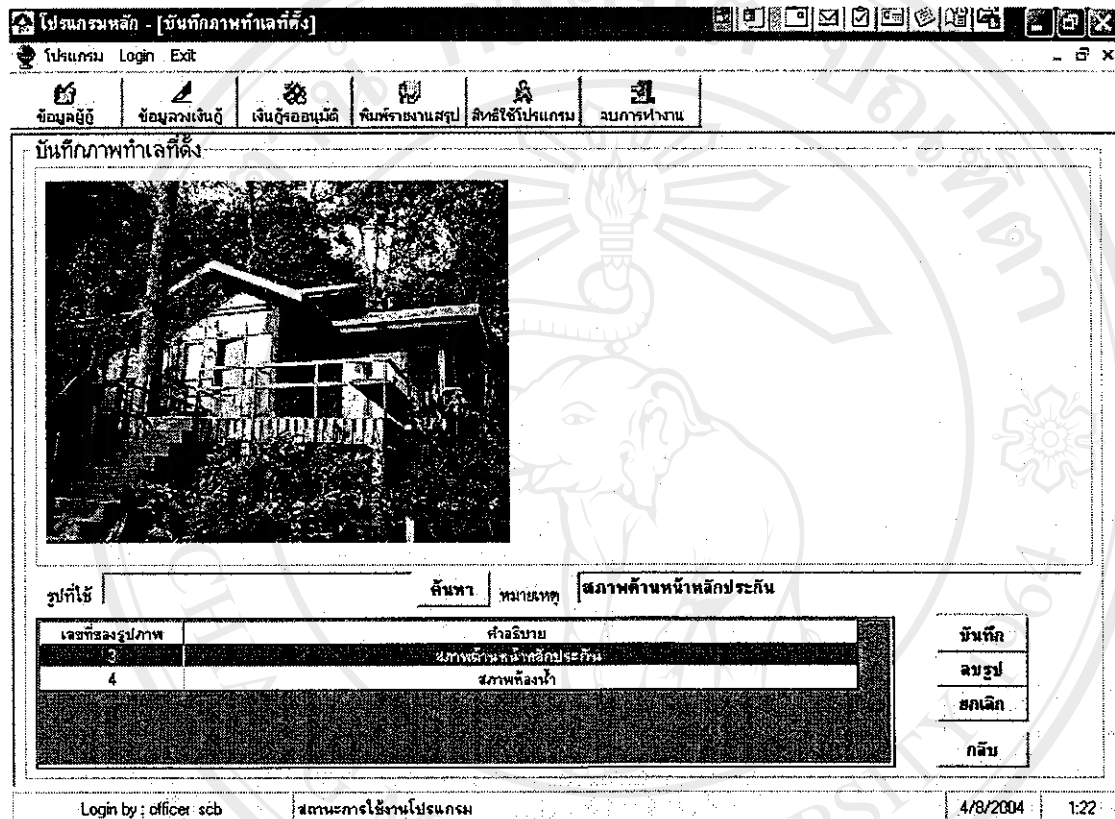


ภาพ ข.24 แสดงการบันทึกแผนที่หลักประกัน

ในขั้นตอนนี้สามารถบันทึกภาพแผนที่หลักประกัน ได้เพียงภาพเดียว

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

25. เมื่อบันทึกภาพแผนที่หลักประกันเสร็จแล้วระบบจะกลับไปหน้าหลักประกัน หลังจากนั้นให้คลิกปุ่ม "เพิ่มรูปที่ดิน" เพื่อบันทึกภาพหลักประกันดังกล่าว ข.25



ภาพ ข.25 แสดงการบันทึกภาพหลักประกัน

ในขั้นตอนนี้เป็นกรบันทึกภาพหลักประกัน โดยแต่ละภาพสามารถบันทึกรายละเอียดของภาพได้ในช่อง "หมายเหตุ"

26. ขั้นตอนการบันทึกคะแนนทำเลที่ตั้งหลักประกันอสังหาริมทรัพย์

บันทึกคะแนนที่ดินที่ใช้ในเวบไซต์

เลขที่เอกสารสิทธิ 11111 ราคาซื้อขาย 1,200,000.00 บาท

ประเภทที่ดิน โฉนด ราคาประเมิน 1,100,000.00 บาท

ขนาดที่ดิน 0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา เงินคาวน 200,000.00 บาท

ที่ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่

บันทึกคะแนนที่ดิน

เลขที่เอกสารสิทธิ 11111

ทำเลที่ตั้ง อยู่ในเขตที่อยู่อาศัยในเขตชานเมือง (6-8 คะแนน)

คะแนน 8

บันทึก กลับ

เลขที่เอกสารสิทธิ	ประเภทที่ดิน	วงเงินที่ใช้ค่า (บาท)	รหัสเจ้าของที่ดิน	ชื่อ - นามสกุล
11111	โฉนด	1,000,000.00	1111111111111	ก ก

เพิ่มที่ดินใหม่

แก้ไขข้อมูล

บันทึก

ลบข้อมูลที่ดิน

เพิ่มเจ้าของที่ดินนี้

ลบเจ้าของที่ดินนี้

เพิ่มเติมที่

เพิ่มรูปที่ดิน

บันทึกคะแนน

กลับหน้าจอ

Login by : officer scb | สถานะการใช้งานโปรแกรม | 4/8/2004 | 1:26

ภาพ ข.26 แสดงการบันทึกคะแนนทำเลที่ตั้งหลักประกันอสังหาริมทรัพย์

ในขั้นตอนนี้เป็นขั้นตอนสำคัญอีกขั้นตอนหนึ่ง เนื่องจากคะแนนในส่วนนี้จะมีผลต่อการคิดคะแนน Credit Scoring โดยให้คลิกที่ปุ่ม “บันทึกคะแนน” หลังจากนั้นจะปรากฏหน้าจอบันทึกคะแนนหลักประกันขึ้นมา

27. ขั้นตอนการบันทึกหลักประกันเงินฝาก

ไปรษณีย์ - [ใช้สมุดบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ในการค้ำประกัน]

โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้ถือ | ข้อมูลวงเงิน | เงินกู้รออนุมัติ | พิมพ์รายงานสรุป | ลิงค์ใช้โปรแกรม | งานประจำวัน

ใช้สมุดบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ในการค้ำประกัน

บันทึกข้อมูลบัญชีเงินฝาก

เลขที่บัญชี: 22222222222222222222 วันระงับค้ำประกัน: 4 / 1 / 2004

สาขา: ทำเนียบ จำนวนเงินค้ำประกัน: 300,000.00 บาท

ประเภท: ฝากประจำ 6 เดือน วงเงินที่ใช้ค้ำ: 100,000.00 บาท

บันทึกข้อมูลเจ้าของสมุดเงินฝาก

รหัสประจำตัวประชาชน: 111111111111111111 ที่อยู่ติดต่อได้: 111 1 เชียงใหม่-หางดงหางดง

ชื่อ: นาย ก. อำเภอ: พะเยา จังหวัด: เชียงใหม่

นามสกุล: ก. รหัสไปรษณีย์: 50230 เบอร์โทรศัพท์: 111111

วันเกิด: 01/01/1974 อายุ: 30 ปี

เลขที่บัญชี	ประเภทบัญชี	วงเงินที่ใช้ค้ำ (บาท)	รหัสเจ้าของบัญชี	ชื่อ-นามสกุล
22222222222222222222	ฝากประจำ 6 เดือน	100,000.00	111111111111111111	ก. ก.

เพิ่มรายการใหม่

แก้ไขข้อมูล

บันทึก

ยกเลิก

ลบบัญชี

เพิ่มเจ้าของบัญชีนี้

ลบเจ้าของบัญชีนี้

กลับหน้าหลัก

Login by: officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1.24

ภาพ ข.27 แสดงการบันทึกข้อมูลหลักประกันเงินฝาก

ในขั้นตอนนี้สามารถบันทึกหลักประกันเงินฝากได้หลายหลักประกัน เนื่องจากหนึ่ง
วงเงินสามารถมีหลักประกันได้มากกว่าหนึ่งหลักประกัน

Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

28. เมื่อบันทึกหลักประกันทั้งหมดแล้วให้กลับไปหน้าจอหลักและคลิกปุ่ม “เงินกู้รออนุมัติ” จะปรากฏหน้าจอดังภาพ ข.28

รหัสวงเงินกู้	วงเงินกู้	ชื่อผู้กู้	พิมพ์รายงาน
472220001	1,000,000.00	นายภ ก	ได้ข้อมูลเรียบร้อยแล้ว

บันทึกข้อมูลวงเงินกู้ สรุปผลคะแนน พิมพ์รายงาน

Login by: officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:25

ภาพ ข.28 แสดงวงเงินที่รออนุมัติ

ในหน้าจอนี้เมื่อพนักงานสินเชื่อคลิกปุ่ม “เงินกู้รออนุมัติ” ระบบจะแสดงวงเงินที่ได้บันทึกไปแล้ว และบอกสถานะว่าอยู่ในขั้นตอนไหน ขั้นตอนต่อไปให้คลิกที่วงเงินที่ต้องการ จะปรากฏปุ่ม “บันทึกข้อมูลวงเงินกู้” และปุ่ม “สรุปผลคะแนน” ในส่วน “บันทึกข้อมูลวงเงินกู้” จะเป็นการกลับไปแก้ไขข้อมูลวงเงินนั้น ถ้าหากกดปุ่ม “สรุปผลคะแนน” จะแสดงหน้าจอสรุปผลคะแนน

29. เมื่อคลิกปุ่ม “สรุปผลคะแนน” จะปรากฏหน้าจอดังภาพ ข.29

โปรแกรมหลัก - [สำนักงานเคหะเชียงใหม่]

โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้กู้ ข้อมูลวงเงินกู้ เงินกู้รออนุมัติ พิมพ์รายงานสรุป สิทธิใช้โปรแกรม ลบการค้างงาน

นายก ก

รายละเอียดวงเงินกู้

วงเงินกู้	1,000,000.00 บาท
อัตราผ่อนชำระ/เดือน	7,100.00 บาท
อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	47.65 %
อัตราผ่อนชำระ/รายได้รวม	30.87 %
ราคาซื้อขาย	1,200,000.00 บาท
เงินดาวน์	200,000.00 บาท
ราคาประเมิน(อสังหาริมทรัพย์)	1,100,000.00 บาท
วงเงินค้ำประกัน(เงินฝาก)	100,000.00 บาท
เงินดาวน์/ราคาซื้อขาย	16.67 %
วงเงินกู้/ราคาซื้อขาย	75.00 %
วงเงินกู้/ราคาประเมิน	81.82 %

รายละเอียดคะแนนผู้กู้

อายุ	4
สถานะภาพสมรส	3
การศึกษา	4
อาชีพ	8
อายุงาน	5
รายได้ของผู้กู้และคู่สมรส	13
ที่อยู่อาศัย	3
การติดต่อกับธนาคาร	4
วงเงินกู้/ราคาประเมิน	5
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน	8
อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	9
คะแนนรวม	66
เกรด	B

ผลการพิจารณาลูกค้า

อนุมัติ **ไม่อนุมัติ**

ยืนยันการอนุมัติ

แก้ไขวงเงิน

ประเภทหลักค้ำประกัน

เงินฝาก

อสังหาริมทรัพย์

บุคคล

คำอธิบายเพิ่มเติมของพนักงาน

คำอธิบายเพิ่มเติมของผู้อนุมัติ

Login by : officer_scb | สถานะการใช้ฐานโปรแกรม | 4/8/2004 | 1:27

ภาพ ข.29 แสดงผลคะแนนของวงเงินกู้

ในขั้นตอนี่ระบบจะประมวลผลข้อมูลที่ได้บันทึกไป และแสดงผลโดยที่สามารถแก้ไขวงเงินกู้ ระยะเวลากู้ และอัตราดอกเบี้ย ได้โดยการคลิกปุ่ม “วงเงินกู้”

30. เมื่อคลิกปุ่มวงเงินกู้จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพ ข.30

ไปรษณีย์ไทย | [คลิกเพื่อดูประวัติการขอสินเชื่อ]

ข้อมูลผู้กู้ | ข้อมูลวงเงินกู้ | เงินกู้ยืมอนุมัติ | พิมพ์รายงานสรุป | สิทธิใช้ใบกำกับ | ฉบับทางงาน

นายก ก

ไปรษณีย์ไทย | ไปรษณีย์ไทย | ไปรษณีย์ไทย | ไปรษณีย์ไทย | ไปรษณีย์ไทย | ไปรษณีย์ไทย

วงเงินกู้	1,000,000.00 บาท	วงเงินกู้/ราคาประเมิน	81.82 %
อัตราดอกเบี้ย	5.8 %	ผลการพิจารณาลูกค้า	<input checked="" type="radio"/> อนุมัติ <input type="radio"/> ไม่อนุมัติ
ระยะเวลา	20 ปี	ยื่นรับการอนุมัติ	
อัตราผ่อนชำระ/เดือน	7,049.41 บาท	คำอธิบายเพิ่มเติมของพนักงาน	
อัตราผ่อนชำระ/เดือน [ให้จริง]	7,100.00 บาท	คำอธิบายเพิ่มเติมของผู้อนุมัติ	

บัญชี	4
ภาวะภาพสมรส	3
การศึกษา	4
อาชีพ	8
อายุงาน	5
รายได้ของผู้กู้และคู่สมรส	13
อยู่อาศัย	3
ารติดต่อกับธนาคาร	4
วงเงิน/ราคาประเมิน	5
เลขที่ตั้งหลักประกัน	8
อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	9
คะแนนรวม	66
เกรด	B

Login by: officer scb | สถานะการไปรษณีย์ | 4/8/2004 | 1:30

ภาพ ข.30 แสดงการแก้ไขวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลา

31. เมื่อแก้ไขวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลากู้ และบันทึก ข้อมูลในช่องรายละเอียดคะแนนและเกรดจะเปลี่ยนให้ทันที ดังภาพ ข.31

วงเงินกู้	900,000.00	บาท
อัตราดอกเบี้ย	5.8	%
ระยะเวลา	25	ปี
อัตราผ่อนชำระ/เดือน	5,689.18	บาท
อัตราผ่อนชำระ/เดือน [ไว้จริง]	5,700.00	บาท

เงินดาวน์/ราคาซื้อขาย	16.67	%
วงเงินกู้/ราคาซื้อขาย	66.67	%
วงเงินกู้/ราคาประเมิน	72.73	%

วงเงินกู้/ราคาประเมิน	8
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน	8
อัตราผ่อนชำระรายได้สุทธิ	11
คะแนนรวม	71
เกรด	B

ผลการพิจารณาลูกค้า

อนุมัติ ไม่อนุมัติ

ยืนยันการอนุมัติ

คำอธิบายเพิ่มเติมของพนักงาน

คำอธิบายเพิ่มเติมของผู้อนุมัติ

Login by: officer_scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:33

ภาพ ข.31 แสดงการแก้ไขวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลากู้

32. ในหน้าจอสรุปผลคะแนนในช่องหลักประกันจะแสดงประเภทหลักประกันที่ให้
 ค่าประกัน โดยจะแสดงเครื่องหมาย “✓” ด้านหน้าประเภทหลักประกันและเมื่อคลิกปุ่มสีแดงด้าน
 หลังประเภทหลักประกันจะแสดงหน้าจอสรุปประเภทหลักประกัน โดยในรูป ข.31 จะเป็นสรุป
 หน้าจอหลักประกันอสังหาริมทรัพย์

โปรแกรมหลัก : [โชว์ข้อมูลที่ดินทั้งหมดที่ใช้ค่าประกัน]

ปุ่มเมนู: ข้อมูลผู้ถือ, ข้อมูลวงเงินผู้, เงินกู้รออนุมัติ, พิมพ์รายงานสรุป, ลากลิ้งใช้โปรแกรม, ฉบับราชการงาน

บันทึกข้อมูลที่ดินที่ใช้ในการทำ

เลขที่เอกสารสิทธิ์	11111	ราคาซื้อขาย	1,200,000.00 บาท
ประเภทที่ดิน	โฉนด	ราคาประเมิน	1,100,000.00 บาท
ขนาดที่ดิน	0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา	เงินค้ำประกัน	1,000,000.00 บาท
ที่ตั้ง	ตั้งอยู่ในโครงการ land and house อ.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่		
		เงินค้ำประกัน	200,000.00 บาท

บันทึกข้อมูลเจ้าของที่ดิน

รหัสประจำตัวประชาชน: 111111111111111111 | ที่อยู่ที่ดินข้อใด: 111 1 เชียงใหม่-หางดงหางดง

ชื่อ: นาย ก | อำเภอ: หางดง | จังหวัด: เชียงใหม่

นามสกุล: ก | รหัสไปรษณีย์: 50230 | เบอร์โทรศัพท์: 111111

วันเกิด: 01/01/19 | อายุ: [] ปี

เลขที่เอกสารสิทธิ์	ประเภทที่ดิน	วงเงินที่ใช้ค่า (บาท)	รหัสเจ้าของที่ดิน	ชื่อ - นามสกุล
11111	โฉนด	1000000	11111111111111	ก ก

รูปแผนที่
โชว์รูปที่ดิน
คะแนน
8
ทำเลที่ตั้ง
 อยู่ในเขตที่อยู่อาศัยในเขตชานเมือง

คลิกหน้าจอ

Login by: officer_scb | สถานะการใช้งานโปรแกรม | 4/8/2004 | 1:29

ภาพ ข.32 แสดงสรุปหลักประกันอสังหาริมทรัพย์

ในหน้าจอนี้สามารถเข้าไปดูรูปหลักประกัน และแผนที่หลักประกันได้ โดยคลิกที่ปุ่ม
 “รูปแผนที่” และ ปุ่ม “โชว์รูปที่ดิน”

33. เมื่อคลิกปุ่มสรุปหลักประกันเงินฝาก จะปรากฏดังภาพ ข.33

โปรแกรมหลัก - [ใช้สมุดบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ในการค้ำประกัน]

โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้กู้ ข้อมูลวงเงินกู้ เงินกู้ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมสรุป สิทธิใช้โปรแกรม ระบบค้ำประกัน

ใช้สมุดบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ในการค้ำประกัน

ค้นหาข้อมูลบัญชีเงินฝาก

เลขที่บัญชี	2222222222	วันเรียกยอดคงเหลือ	4 / 1 / 2004
สาขา	ท่าแพ	จำนวนเงินคงเหลือ	300,000.00 บาท
ประเภท	ฝากประจำ 6 เดือน	วงเงินที่ใช้ค้ำ	100,000.00 บาท

ค้นหาข้อมูลรายการของเงินฝาก

รหัสประจำตัวประชาชน	111111111111	ที่อยู่ติดต่อได้	111 1 เชียงใหม่-หางดง
ชื่อ	นาย ก	อำเภอ	หางดง
นามสกุล	ก	จังหวัด	เชียงใหม่
วันเกิด	01/01/1974	รหัสไปรษณีย์	50230
	อายุ 30 ปี	เบอร์โทรศัพท์	111111

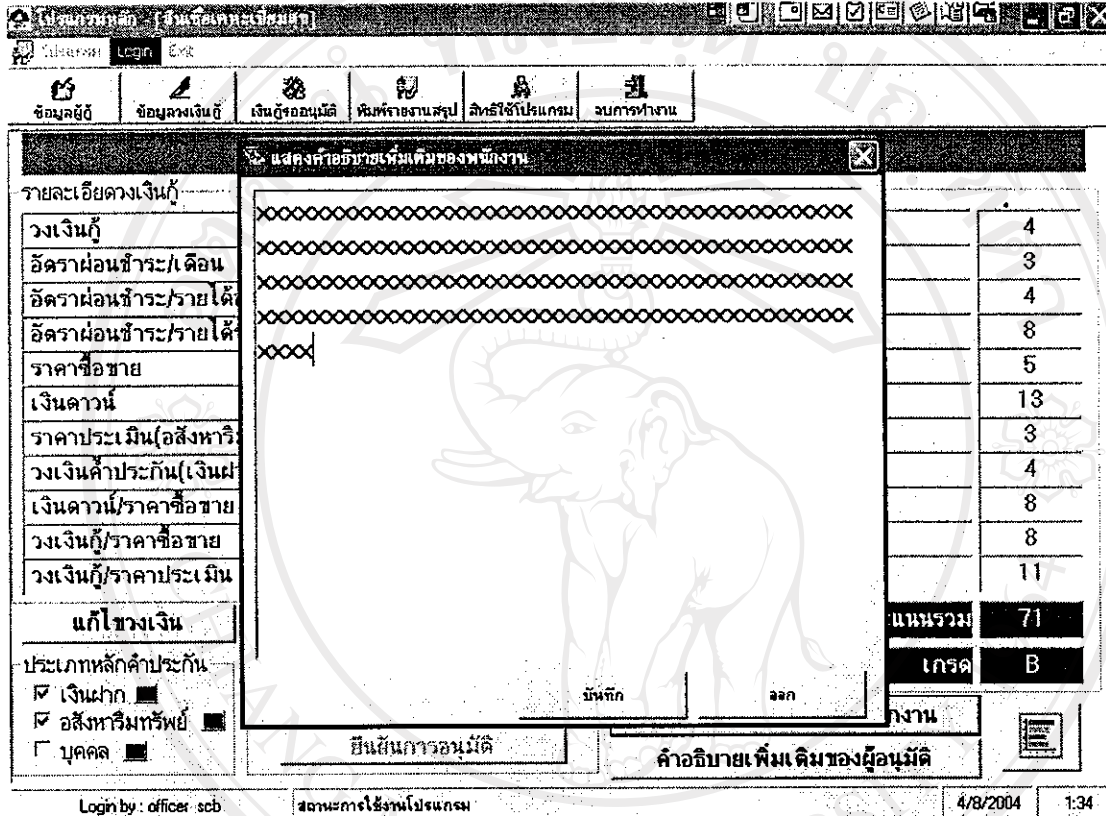
เลขที่บัญชี	ประเภทบัญชี	วงเงินที่ใช้ค้ำ (บาท)	รหัสเจ้าหนี้บัญชี	ชื่อ - นามสกุล
2222222222	ฝากประจำ 6 เดือน	100,000.00	111111111111	ก ก

กลับหน้าหลัก

Login by: officer scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:29

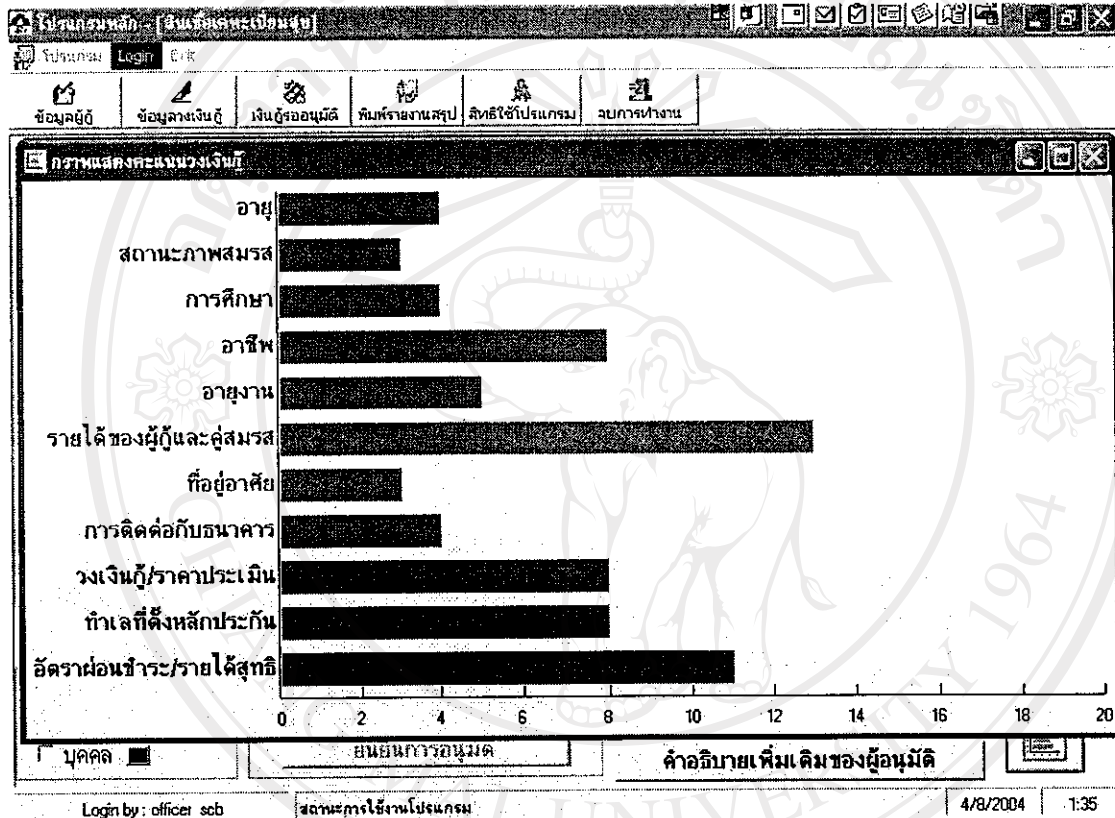
ภาพ ข.33 แสดงสรุปหลักประกันเงินฝาก

34. หลังจากแก้ไขข้อมูลต่าง ๆ จนเหมาะสมแล้วสามารถบันทึกความเห็นได้ โดยการคลิกที่ปุ่ม “คำอธิบายเพิ่มเติมของพนักงาน” ดังภาพ ข.34



ภาพ ข.34 แสดงการอธิบายเพิ่มเติมของพนักงาน

35. ในหน้าจอสรุปผลคะแนนนี้จะมีส่วนการแสดงผลคะแนนโดยกราฟ เพื่อให้ผู้อนุมัติ ได้พิจารณาผลของปัจจัยได้ชัดเจนขึ้น การแสดงกราฟให้คลิกปุ่ม “กราฟ” หลังจากนั้นจะแสดงกราฟ ดังภาพ ข.35



ภาพ ข.35 แสดงการสรุปผลด้วยกราฟ

36. เมื่อผู้อนุมัติสินเชื่อได้ล็อกอินเข้าระบบจะปรากฏหน้าจอตั้งภาพ ข.36

รหัสวงเงินกู้	วงเงินกู้	ชื่อผู้ใช้
472220001	900,000.00	นาย ก

บันทึกข้อมูลวงเงินกู้ สรุปผลคะแนน

Login by: manager scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:36

ภาพ ข.36 แสดงวงเงินรออนุมัติในส่วนของผู้อนุมัติ

37. เมื่อผู้อนุมัติต้องการดูสรุปผลคะแนนและรายละเอียดของวงเงินที่รออนุมัตินั้นให้คลิกที่วงเงินจะปรากฏปุ่ม “บันทึกข้อมูลวงเงินกู้” และปุ่ม “สรุปผลคะแนน” ดังภาพ ข.37

รหัสวงเงินกู้	วงเงินกู้	ข้อมูลผู้กู้
472220001	900,000.00	นาย ก

Login by: manager_scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:40

ภาพ ข.37 แสดงการเข้าสู่ผลสรุปคะแนนของวงเงินที่รออนุมัติ

38. เมื่อผู้อนุมัติได้ปรับปรุงแก้ไขสัดส่วน และปัจจัยต่าง ๆ ได้เหมือนขั้นตอนของพนักงานสินเชื่อตั้งขั้นตอนข้างต้นแล้ว ผู้อนุมัติสามารถบันทึกความเห็นได้ดังภาพ ข.38

The screenshot displays a web application interface for loan management. At the top, there is a navigation bar with icons for user profile, account balance, loan status, and other functions. Below this is a table summarizing financial data. The table has two main columns: a list of financial items on the left and numerical values on the right. A 'Total' row is highlighted in black, showing a total of 71. Below the table, there are checkboxes for 'ประเภทหลักคำประกัน' (Main collateral type) with options for 'เงินสด' (Cash), 'อสังหาริมทรัพย์' (Real estate), and 'บุคคล' (Individual). A central area contains a large watermark of an elephant and a text box for 'บันทึก' (Record) with a 'บันทึก' (Record) button. At the bottom, there are buttons for 'ยืนยันการอนุมัติ' (Confirm approval) and 'คำอธิบายเพิ่มเติมของผู้อนุมัติ' (Additional explanation of the approver). The footer shows 'Login by: manager_scb', 'สถานะการใช้ระบบ' (System usage status), '4/8/2004', and '1:41'.

วงเงินกู้	4
อัตราผ่อนชำระ/เดือน	3
อัตราผ่อนชำระ/รายได้	4
อัตราผ่อนชำระ/รายได้	8
ราคาซื้อขาย	5
เงินค่าน	13
ราคาประเมิน(อสังหาริมทรัพย์)	3
วงเงินค้ำประกัน(เงินสด)	4
เงินค่าน/ราคาซื้อขาย	8
วงเงินกู้/ราคาซื้อขาย	8
วงเงินกู้/ราคาประเมิน	11
แนรวม	71
เกรด	B

ภาพ ข.38 แสดงการบันทึกความเห็นของผู้อนุมัติสินเชื่อ

39. เมื่อผู้อนุมัติตกลงที่จะอนุมัติวงเงินแล้วให้คลิกปุ่ม “ยืนยันการอนุมัติ” จะปรากฏปุ่ม “ยืนยันการอนุมัติ” ดังรูป ข.39

The screenshot shows a web-based interface for loan management. A central dialog box asks for confirmation to approve the loan. The background interface displays a summary of the loan details and a credit assessment.

วงเงินกู้	900,000.00 บาท
อัตราผ่อนชำระ/เดือน	5,700.00 บาท
อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	38.26 %
อัตราผ่อนชำระ/รายได้รวม	24.78 %
ราคาซื้อขาย	1,200
เงินค่าน้ำ	200
ราคาประเมิน(อสังหาริมทรัพย์)	1,100
วงเงินค้ำประกัน(เงินฝาก)	100
เงินค่าน้ำ/ราคาซื้อขาย	
วงเงินกู้/ราคาซื้อขาย	
วงเงินกู้/ราคาประเมิน	72.73 %

อายุ	4
สถานะภาพสมรส	3
การศึกษา	4
อาชีพ	8
ของผู้นี้และคู่สมรส	5
เคย	13
คือกับธนาคาร	3
/ราคาประเมิน	4
ที่แต่งตั้งหลักประกัน	8
อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	8
คะแนนรวม	71
เกรด	B

ผลการพิจารณาลูกค้า

อนุมัติ ไม่อนุมัติ

ยืนยันการอนุมัติ

Login by : manager scb สถานะการใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:40

ภาพ ข.39 แสดงการยืนยันผลอนุมัติ

40. เมื่อผู้อนุมัติได้ยืนยันผลการอนุมัติแล้ว ข้อมูลวงเงินในหน้าจอของพนักงานสินเชื่อ จะปรากฏผลการอนุมัติดังกล่าว ภาพ ข.40

รหัสวงเงินกู้	วงเงินกู้	ชื่อผู้กู้	พิมพ์รายงาน
472220001	900,000.00	นาย ก ก	อนุมัติแล้ว

บันทึกข้อมูลวงเงินกู้	สรุปผลคะแนน	พิมพ์รายงาน
-----------------------	-------------	-------------

Login by : officer_scb | สถานะการใช้งานโปรแกรม | 4/8/2004 | 1:41

ภาพ ข.40 แสดงผลการอนุมัติ

41. เมื่อพนักงานสินเชื่อถือเงินเข้าระบบหลังจากผู้อนุมัติได้อนุมัติวงเงินแล้ว สามารถที่จะพิมพ์ผลการอนุมัติวงเงินนั้นได้ โดยการคลิกที่วงเงินแล้วกดปุ่มสรุปผลคะแนน จะปรากฏหน้าจอ ดังภาพ ข.41

โปรแกรมหลัก - [สินเชื่อทะเบียนรถ]

โปรแกรม Login Exit

ข้อมูลผู้กู้ ข้อมูลวงเงินผู้กู้ เงินกู้ยืมอนุมัติ พิมพ์รายงานสรุป สิทธิใช้โปรแกรม จบการทำงาน

นาย ก

รายละเอียดวงเงินผู้กู้		รายละเอียดคะแนนผู้กู้	
วงเงินผู้กู้	900.000.00 บาท	อายุ	4
อัตราผ่อนชำระ/เดือน	5.700.00 บาท	สถานะภาพสมรส	3
อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	38.26 %	การศึกษา	4
อัตราผ่อนชำระ/รายได้รวม	24.78 %	อาชีพ	8
ราคาซื้อขาย	1.200.000.00 บาท	อายุงาน	5
เงินดาวน์	200.000.00 บาท	รายได้ของผู้กู้และคู่สมรส	13
ราคาประเมิน(อสังหาริมทรัพย์)	1.100.000.00 บาท	ที่อยู่อาศัย	3
วงเงินค้ำประกัน(เงินฝาก)	100.000.00 บาท	การติดต่อกับธนาคาร	4
เงินดาวน์/ราคาซื้อขาย	16.67 %	วงเงินกู้/ราคาประเมิน	8
วงเงินกู้/ราคาซื้อขาย	66.67 %	ทำเลที่ตั้งหลักประกัน	8
วงเงินกู้/ราคาประเมิน	72.73 %	อัตราผ่อนชำระ/รายได้สุทธิ	11
แก้ไขวงเงิน		คะแนนรวม	71
ประเภทหลักค้ำประกัน	พิมพ์รายงาน	เกรด	B
<input checked="" type="checkbox"/> เงินฝาก	ออกจากกรพิมพ์รายงาน	คำอธิบายเพิ่มเติม ของพนักงาน	
<input checked="" type="checkbox"/> อสังหาริมทรัพย์		คำอธิบายเพิ่มเติม ของผู้อนุมัติ	
<input type="checkbox"/> บุคคล			

Login by : officer_scb สถานการณ์ใช้งานโปรแกรม 4/8/2004 1:42

ภาพ ข.41 แสดงการพิมพ์ใบอนุมัติวงเงินผู้กู้

42. เมื่อกดปุ่มพิมพ์รายงานระบบจะแสดงภาพก่อนพิมพ์ดังรูป ข.42

รายงานผลการอนุมัติวงเงินสินเชื่อเพื่อการเกษตร	
ปี - ขามศก (๒๕๖)	บาท ก
- รายละเอียดวงเงิน	
วงเงินกู้	900,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น	5,700.00 บาท
ระยะเวลา	25 ปี
- รายละเอียดหลักทรัพย์	
เงินฝากวงเงินประกัน	100,000.00 บาท
อสังหาริมทรัพย์วงเงินประกัน	1,000,000.00 บาท
บุคคลที่ประกัน	0.00 บาท
- ลักษณะ	
วงเงินกู้ประเภทประเมิน	72.73 %
เงินการนำรายได้ของ	16.67 %
วงเงินกู้ประเภทมีขาย	66.67 %
อัตราดอกเบี้ยรวมได้สุทธิ	38.26 %
อัตราดอกเบี้ยรวมได้รวม	24.78 %
1. อ่าง	4
2. สถานะสหกรณ์	3
3. การศึกษา	4
4. อาชีพ	8
5. อาชญา	5
6. รายได้ของคู่กู้แต่ละกลุ่ม	13
7. พืชไร่	3
8. การคิดดอกเบี้ยธนาคาร	4
9. วงเงินกู้ประเภทประเมิน	8
10. พื้นที่ดินที่ประกัน	8
11. อัตราดอกเบี้ยรวมได้สุทธิ	11
คะแนนรวม	71
เกรด	B

ตำแหน่งที่เติมเต็มของพนักงาน

(officer scb)

ตำแหน่งที่เติมเต็มของคู่กู้บริษัท

(manager scb)

1 of 1 Cancel Close of Total 10

ภาพ ข.42 แสดงการพิมพ์ผลการอนุมัติ

หลังจากพิมพ์ผลการอนุมัติแล้วให้กลับไปหน้าจอหลักแล้วคลิกปุ่มจบการทำงานเพื่อออกจากระบบ

ภาคผนวก ค

แบบฟอร์มการประเมินผลระบบงาน

การพัฒนาระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย :

กรณีศึกษาธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำชี้แจง เอกสารนี้เป็นแบบสอบถามที่มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบผลการใช้งานระบบ ความพึงพอใจ และข้อเสนอแนะในการใช้งานระบบสนับสนุนการตัดสินใจเพื่อการอนุมัติสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในเขตพื้นที่ท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเป็นข้อมูลในการพัฒนาและปรับปรุงระบบงานให้มีประสิทธิภาพในโอกาสต่อไป ผู้วิจัยขอยืนยันว่าการตอบแบบสอบถามครั้งนี้คำตอบทั้งหมดจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในการศึกษาวิจัยเชิงวิชาการเท่านั้น คำตอบทั้งหมดของท่านจะถูกปิดเป็นความลับ คำนึงเพื่อความสมบูรณ์แห่งการศึกษาวิจัยจึงใคร่ขอความกรุณาท่านได้โปรดตอบคำถามด้วยความรู้สึก หรือความเห็นที่แท้จริงของท่าน

ขอขอบพระคุณในความกรุณาของท่าน

แบบสอบถามมีทั้งหมด 3 ตอน คือ

- ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถาม
- ตอนที่ 2 ประสิทธิภาพ และความพึงพอใจในระบบงาน
- ตอนที่ 3 ข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงและพัฒนาระบบ

ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถาม

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน หน้าข้อความที่ตรงกับข้อมูลบุคคลของท่าน

ท่านคือ

- พนักงานสินเชื่อ ผู้อนุมัติสินเชื่อ

ตอนที่ 2 ประสิทธิภาพ และความพึงพอใจในระบบงาน

โปรดพิจารณาข้อความ และทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ท่านเห็นว่าเป็นจริงที่สุด

ลักษณะการใช้งานโปรแกรม	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสะดวกต่อการใช้งานระบบ					
2. ความยุ่งยากซับซ้อนของหน้าต่างการใช้งาน					
3. ความถูกต้องของข้อมูลที่แสดงบนหน้าจอ					
4. ความสวยงามของการออกแบบระบบ					
5. ความพึงพอใจของผู้ใช้ระบบที่ต้องการได้รับ					

ตอนที่ 3 ข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงและพัฒนาระบบ

การให้คะแนนพิจารณาตามเกณฑ์ดังนี้

มากที่สุด	5	คะแนน
มาก	4	คะแนน
ปานกลาง	3	คะแนน
น้อย	2	คะแนน
น้อยที่สุด	1	คะแนน

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายวิรัชชัย เหมะวรรณ
วัน เดือน ปี เกิด	6 กุมภาพันธ์ 2516
ประวัติการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ - สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาสถิติ มหาวิทยาลัยพายัพ
ประวัติการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่สินเชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาประตูเชียงใหม่ พ.ศ. 2538 – 2544 - เจ้าหน้าที่จัดการทรัพย์สิน เขตจัดการทรัพย์สินท่าแพ 1 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2544 - ปัจจุบัน