

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	4
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	5
1.4 กรอบแนวคิดที่ใช้ในการศึกษา	7
1.5 นิยามศัพท์เฉพาะ	7
<b>บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง</b>	<b>8</b>
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน	10
2.2 แนวคิดปัจจัยที่มีอิทธิพลทำให้เกษตรกรขายที่ดินทำกิน	13
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะสังคม เศรษฐกิจ ของเกษตรกร ในเขตชานเมือง	14
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของเมือง	18
2.5 แนวคิดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	20
2.6 แนวคิดเกี่ยวกับพื้นที่เกษตรชานเมือง	23
2.7 แนวคิดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ	29
2.8 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	33
<b>บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย</b>	<b>39</b>
3.1 แหล่งข้อมูล	39
3.2 ผู้ให้ข้อมูลหลัก	41
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล	42
3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล	44

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 การตรวจสอบข้อมูล	46
3.6 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล	46
<b>บทที่ 4 ผลการศึกษา</b>	<b>48</b>
4.1 บริบททั่วไป	48
4.2 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณบ้านเบ็ระหว่างปี พ.ศ. 2523 - 2547	57
4.3 สาเหตุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและการเปลี่ยนมือ การถือครองที่ดินของเกษตรกร	76
4.4 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	85
<b>บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ</b>	<b>102</b>
5.1 สรุปผลการศึกษา	102
5.2 อภิปรายผลการศึกษา	106
5.3 ข้อเสนอแนะ	112
<b>บรรณานุกรม</b>	<b>115</b>
<b>ประวัติผู้เขียน</b>	<b>118</b>

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
4.1	อาชีพหลักที่สำคัญของหัวหน้าครัวเรือนในหมู่บ้าน	54
4.2	ข้อมูลด้านรายได้และรายจ่ายของครัวเรือน	55
4.3	จำนวนประชากรแยกตามเพศและอายุ	56
4.4	จำนวนราษฎรจำแนกตามระดับการศึกษาสูงสุดและเพศ (ไม่รวมราษฎรที่กำลังศึกษา)	57
4.5	อัตราการขยายตัวของสินเชื่อรายปีอสังหาริมทรัพย์จังหวัดเชียงใหม่	58
4.6	การใช้ที่ดินและการถือครองที่ดินในบ้านเบื้อปี พ.ศ. 2523	60
4.7	การใช้ที่ดินและการถือครองที่ดินในบ้านเบื้อปี พ.ศ. 2529	62
4.8	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบ้านเบื้อระหว่างปี พ.ศ. 2523 – 2529	65
4.9	ประเภทและจำนวนเนื้อที่ทำเกษตร	74
4.10	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในบ้านเบื้อระหว่างปี พ.ศ. 2522 - 2546	77
4.11	จำนวนโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่เปิดตัวแยกตามปี	79
4.12	ทำเลที่ตั้งตามถนนสายหลักในปี พ.ศ. 2539	80
4.13	จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่เปิดตัวระหว่างปี 2535 - 2539 จำแนกตามถนนสายหลัก	81
4.14	ข้อมูลทางการเกษตรเปรียบเทียบระหว่างปี พ.ศ. 2545 และ พ.ศ. 2547	82
4.15	การใช้น้ำของชาวบ้านในชุมชนบ้านเบื้อ	88
4.16	จำนวนครัวเรือนในบ้านเบื้อที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมในปี พ.ศ. 2534	92
4.17	อาชีพของประชากรในบ้านเบื้อในปี พ.ศ. 2535	92
4.18	การเปรียบเทียบอาชีพหลักของราษฎรในบ้านเบื้อระหว่างปี พ.ศ. 2545 และปี พ.ศ. 2547	93

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
4.1	แผนที่แสดงที่ตั้งของบ้านเบื้อ	52
4.2	การใช้ที่ดินในตำบลสันผักหวานในปี พ.ศ. 2523	61
4.3	การใช้ที่ดินในตำบลสันผักหวานปี พ.ศ. 2529	64
4.4	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในตำบลสันผักหวานระหว่างปี พ.ศ. 2523 - 2529	66
4.5	ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ปี พ.ศ. 2532 - 2537	69
4.6	พื้นที่เกษตรกรรมในบ้านเบื้อในปี พ.ศ. 2538	70
4.7	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและโครงการคมนาคมและขนส่ง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ. 2542	72
4.8	การใช้ที่ดินในบ้านเบื้อในปี พ.ศ. 2546	75
4.9	ความรับผิดชอบจากเจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรรเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	86
4.10	พื้นที่บริเวณด้านหน้าของหมู่บ้านบ้านเบื้อที่ติดกับถนนวงแหวนรอบสองได้ใช้เป็นที่พักอิฐ พักทรายของบริษัทเอกชน	87
4.11	ลำเหมืองสาธารณะในบ้านเบื้อ	90
4.12	โครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ปัจจุบันขาดการดูแลเอาใจใส่จากเจ้าของกิจการ	95
4.13	พื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านเบื้อที่แต่ก่อนเป็นพื้นที่เกษตรกรรม แต่ปัจจุบันได้กลายสภาพไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า	97
4.14	ลำเหมืองที่อยู่ใกล้โรงงานเซรามิกภายในบ้านเบื้อ	99
4.15	ผลิตภัณฑ์จากไม้ที่ชาวบ้านในบ้านเบื้อรับจ้างตัดจากบ้านถวายน	101