

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา

จากอดีตที่ผ่านมาเป็นระยะเวลายาวนานกว่า 700 ปี พ่อขุนมั่งรายมหาราชทรงสร้างเมืองใหม่ขึ้นในพื้นที่บริเวณที่ราบเชิงคอยสุเทพ โดยถือกำเนิดขึ้นราวปี พ.ศ. 1839 และทรงพระราชทานนามของเมืองใหม่นั้นว่า “นพบุรีศรีนครพิงค์เชียงใหม่” นับแต่นั้นเป็นต้นมาเมืองเชียงใหม่ จึงถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางที่มีความสำคัญทางด้านการเมือง การปกครอง เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรมของอาณาจักรล้านนาโดยตลอด แม้ว่าระยะเวลาที่ผ่านมามียาวนานและในช่วงเวลาที่ผ่านมาเมืองเชียงใหม่ จะประสบกับภาวะสงครามและการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่องในหลายด้าน ทั้งทาง เศรษฐกิจ สังคม การเมือง วิถีวัฒนธรรม และการปกครอง แต่เมืองเชียงใหม่ก็ยังคงความสำคัญอยู่เช่นเดิมในฐานะศูนย์กลางของอาณาจักรล้านนามาอย่างต่อเนื่อง นั้นแสดงให้เห็นถึงรากฐานของความ เป็นมาอันมั่นคงของเมืองเชียงใหม่ได้เป็นอย่างดี และจากความเจริญที่มีสืบเนื่องติดต่อกันมาเป็นเวลานานนี้เอง ที่ทำให้เมืองเชียงใหม่ เป็นเมืองที่ผ่านกระบวนการพัฒนาความเป็นเมืองตามยุคสมัยต่างๆ ในหลายช่วงเวลา โดยผลสะท้อนของการพัฒนาอย่างผสมผสานที่ผ่านมานั้น แสดงให้เห็นได้ใน รูปแบบของศิลปวัฒนธรรม วิถีวัฒนธรรม อีกทั้งสถาปัตยกรรม ที่มีโครงสร้างของเมืองอันมีรูปแบบ ของสิ่งปลูกสร้างอันหลากหลาย เป็นดั่งภาพฉายของความเจริญเติบโตและการขยายตัวของเมือง ใน ด้านต่างๆ มาโดยลำดับ

ปัจจุบันจังหวัดเชียงใหม่ยังคงความเป็นเมืองหลักด้านความเจริญของภาคเหนือ อีกทั้ง เป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคเหนือตอนบนของประเทศไทย ตลอดจนเป็นแหล่งที่ตั้งสถาบันการศึกษาทุกระดับชั้น อีกทั้งมีการส่งเสริมในด้านอุตสาหกรรมและการพาณิชย์อย่างสูงยิ่ง ส่งผลให้เมืองเชียงใหม่มีการเจริญเติบโตและพัฒนาขึ้นอย่างรวดเร็ว

ทั้งนี้จากการเจริญเติบโตของเมืองที่รวดเร็วดังกล่าว ทำให้การพัฒนาด้านโครงสร้าง สาธารณูปโภคพื้นฐานภายในเมืองเชียงใหม่ยังไม่ได้มาตรฐานเท่าที่ควรในหลายด้าน โดยเฉพาะ ระบบสายไฟฟ้าและระบบสื่อสารต่างๆ ที่มีความต้องการของผู้ใช้เพิ่มขึ้นอย่างมากมาย ทำให้การ ดำเนินการต่างๆ เป็นไปด้วยความเร่งรีบ ส่งผลให้ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงามและ ความปลอดภัย ก่อให้เกิดทัศนสะอูจาตอันส่งผลต่อภาพลักษณ์ของจังหวัดเชียงใหม่ในฐานะที่เป็นเมือง ท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ

จากกระบวนการพัฒนาดังกล่าวก่อให้เกิดแผนงานนโยบายในการพัฒนาเมืองเชียงใหม่ให้เป็นเมืองน่าอยู่ มีภูมิทัศน์ที่สวยงามเหมาะกับการเป็นเมืองเก่าที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ด้วยการจัดการระบบสาธารณูปโภคโดยการกำหนดแนวทางการนำสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และสายการสื่อสารอื่นๆ ลงดินในท่อฝังใต้ดินในถนนสายหลักที่มีความสำคัญทางด้านคมนาคมและทางด้านเศรษฐกิจของเมืองเชียงใหม่ คือถนนท่าแพ เพื่อให้เป็นถนนนำร่องของโครงการ จัดให้มีกระบวนการดำเนินงานที่ได้มาตรฐานสากลทั้งวิธีการจัดการและการบำรุงรักษา เพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อม เพิ่มระดับของความเป็นเมืองน่าอยู่ของชุมชน ซึ่งส่งผลตรงต่อประชาชนหรือผู้ที่อยู่อาศัยในเมืองให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

การพัฒนาใดๆ ก็ตามในด้านหนึ่งส่งผลตรงต่อความเจริญเติบโตและการรองรับความต้องการชุมชนสังคม ก็ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของเมืองและวิถีชีวิตในด้านต่างๆของชาวเมืองเชียงใหม่ที่ต้องได้รับผลในการเปลี่ยนแปลงไปตามกระแสของการพัฒนา ตลอดจนถึงผลกระทบจากกระบวนการพัฒนา รวมไปถึงปัญหาในด้านต่างๆของเมืองที่เกิดขึ้นตามมาเช่นปัญหาสิ่งแวดล้อมของเมือง มลพิษที่เกิดขึ้น ปัญหาด้านภูมิทัศน์ของเมือง เป็นต้น เพราะในกระบวนการพัฒนาเมืองย่อมมีฐานปัจจัยของการพัฒนามาจากการดำเนินการก่อสร้าง การขุดเจาะ การปรับปรุงถนนหนทาง ตามขั้นตอนของการดำเนินการ ซึ่งสิ่งต่างๆดังกล่าวมาแล้วนั้นด้านหนึ่ง ได้รับผลในรูปแบบของความเจริญของเมืองในด้านต่างๆ แต่อีกด้านหนึ่งชุมชนและสังคม ต้องทนยอมรับในสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในขั้นตอนของการดำเนินการ โครงการต่างๆ มาโดยตลอด

จากการดำเนินการที่ผ่านมามักจะเป็นลักษณะต่างฝ่ายต่างดำเนินการกันเองตามแผนงานและงบประมาณของส่วนงานที่เกี่ยวข้องได้รับ เช่น เทศบาลทำถนนแล้วเสร็จ ประปาขุดวางท่อไฟฟ้ามีการปักเสาไฟฟ้า โทรศัพท์มีการขุดวางโครงข่ายระบบสื่อสาร ก่อให้เกิดการดำเนินการซ้ำซ้อน และความเสียหาย ตลอดจนถึงผลกระทบจากกระบวนการของการดำเนินการ ซึ่งส่วนงานต่างๆที่ดำเนินการนั้นมิได้คำนึงถึงผลกระทบอันที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ของการพัฒนาดังกล่าวต่างเร่งกันสร้างเร่งกันทำเพื่อให้แล้วเสร็จแต่เพียงอย่างเดียว ไม่ได้ใส่ใจคำนึงต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ สังคม ภูมิทัศน์เมือง ความเป็นอยู่ของประชาชน ตลอดจนถึงปัญหาการจราจรของเมือง จากประเด็นปัญหาดังกล่าวข้างต้นส่งผลให้เทศบาลนครเชียงใหม่มีแผนงานโครงการด้านการปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองเชียงใหม่ ในแนวทางการพัฒนาเมืองน่าอยู่ โดยได้มีการร่วมมือกับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจต่าง โดยเทศบาลเป็นเจ้าภาพในโครงการเพื่อพัฒนาสภาพภูมิทัศน์เมืองเชียงใหม่ด้านสิ่งแวดล้อมของเมืองให้ มีความสวยงาม และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยการวางท่อร้อยสายไฟฟ้า และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งกำหนดพื้นที่โดยใช้หลักการของถนนสายเศรษฐกิจและวัฒนธรรมของเมืองเชียงใหม่เป็นโครงการนำร่อง ทั้งนี้ได้มีการกำหนดถนนเป้าหมาย

คือถนนท่าแพตลอดทั้งสาย โดยเริ่มต้นตั้งแต่สะพานนวรัฐ จนถึงลานประตูท่าแพ โดยการจัดทำท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายโทรศัพท์ลงใต้ดิน และปรับปรุงพื้นผิวจราจร โดยการถนนเสาไฟฟ้าออกแล้วจัดทำทางเดินเท้าและระบบไฟฟ้าแสงสว่างดวงโคมอย่างเหมาะสมและสวยงามตลอดเส้นทางถนนสายท่าแพ

ทั้งนี้เนื่องจากการพัฒนาดังกล่าวมีแผนงาน ในการดำเนินการทั้งสิ้น 10 เดือน (300วัน) ส่งผลให้ในระหว่างช่วงของการดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทางด้านสังคม จากปัญหาอันเนื่องมาจากการก่อสร้างและการดำเนินการที่จะส่งผลกระทบต่อทางด้านมลภาวะทางฝุ่นละออง มลภาวะทางเสียง ปัญหาการจราจรที่จะเกิดขึ้น ตลอดจนถึงผลกระทบต่อทางด้านเศรษฐกิจของประชาชนที่ประกอบธุรกิจและอาศัยอยู่บนพื้นที่ถนนท่าแพ และกระทบถึงการใช้น้ำที่ของถนนท่าแพในช่วงของการจัดงานสำคัญต่างๆ เช่น งานประเพณีสงกรานต์ งานประเพณีฮีตสิบสองข้าวไม่ประดับ ซึ่งเทศกาลและงานต่างๆดังกล่าวเป็นช่วงที่มีความสำคัญต่อวิถีประเพณีและระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชนชาวเชียงใหม่ ทั้งนี้เพราะรายได้จากการท่องเที่ยวในช่วงเวลาดังกล่าวมีมูลค่าที่สูง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ดังกล่าวจะส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจ และสังคมของจังหวัดเชียงใหม่อย่างมาก

จากเหตุผลดังกล่าวจึงเป็นประเด็นที่น่าสนใจในการศึกษาถึงผลกระทบของโครงการดังกล่าวในด้านต่างๆ จากการจัดการภูมิทัศน์ของเมืองเชียงใหม่ อันเป็นประเด็นปัญหาและอุปสรรคต่อการดำเนินการ ด้านการจัดการภูมิทัศน์เมืองและคุณภาพชีวิต ด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนถนนท่าแพ อีกทั้งมีความเหมาะสมต่อสถานะการณ์ในปัจจุบันที่ประชาชนชาวเชียงใหม่ จะได้รับทราบถึงแนวทางของการพัฒนาและผลกระทบจากการพัฒนาของเมืองดังกล่าว และร่วมกันแสดงความคิดเห็น ตลอดจนถึงการร่วมเสนอแนวทางของการดำเนินการอันเหมาะสมเพื่อสะท้อนถึงปัญหาและอุปสรรคอันจะเกิดขึ้นและคาดว่าจะได้รับผลจากการดำเนินโครงการร่วมกับทางฝ่ายปฏิบัติการ และฝ่ายบริหารงานของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการแสดงถึงความร่วมมืออันดีต่อการพัฒนาเมืองเชียงใหม่ในวิถี การมีส่วนร่วมของประชาชน และเป็นการประเมินความคาดหวังร่วมกันในการพัฒนาให้เชียงใหม่เป็นเมืองน่าอยู่ต่อไปในอนาคต

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. ศึกษาสถานภาพของพื้นที่โครงการและวิธีดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองบริเวณถนนท่าแพ เทศบาลนครเชียงใหม่

2. เพื่อศึกษาความคาดหวังในผลกระทบ ด้าน เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนถึงแนวทางของการแก้ไขปัญหาผลกระทบดังกล่าว โดยการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่และจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานตาม โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เมือง บริเวณถนนท่าแพ

3. เพื่อศึกษาแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่และจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยตรงกับ โครงการ ด้วยการสำรวจความคิดเห็นในความต้องการเข้ามามีส่วนร่วมกับการดำเนินงานปรับปรุงภูมิทัศน์เมือง บริเวณถนนท่าแพ

### 1.3 ขอบเขตในการศึกษา

#### 1.3.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

กำหนดพื้นที่ศึกษา ถนนท่าแพ ตั้งแต่เชิงสะพานนวรัฐด้านทิศตะวันตก ถึงลานประตูท่าแพ ทั้งสองฟากฝั่งของถนนท่าแพ ระยะทางทั้งสิ้น 1,055 เมตร และพื้นที่ถนนใกล้เคียง อันได้แก่ ถนนช้างม้อย ถนนช้างคลาน ถนนเจริญประเทศ ถนนวิชยานนท์ ซึ่งจะได้รับผลกระทบ ในด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคบริเวณถนนท่าแพ

#### 1.3.2 ขอบเขตด้านเนื้อหา

ขอบเขตด้านเนื้อหาประกอบด้วย

1. สถานภาพของพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย

1.1 ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ ถนนท่าแพก่อนการปรับปรุงภูมิทัศน์

1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม วัฒนธรรม การดำเนินธุรกิจ และกิจกรรมการ

ต่างๆ ของพื้นที่ถนนท่าแพ ก่อนการปรับปรุงภูมิทัศน์

1.3 สภาพทางภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ถนนท่าแพ ก่อนการปรับปรุงภูมิทัศน์

2. ศึกษาวิธีดำเนินงานของโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคเมือง บริเวณถนนท่าแพ เทศบาลนครเชียงใหม่

3. ศึกษาถึงความคาดหวังในผลกระทบจากการดำเนินโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณถนนท่าแพ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้าน เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการ



4. ศึกษาถึงแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ดำเนินโครงการจากการสำรวจความคิดเห็นในระดับของความต้องการในการเข้ามีส่วนร่วมกับการดำเนินโครงการในด้านต่างๆ

### 1.3.3 ขอบเขตด้านเวลา

ศึกษาในช่วงก่อนการดำเนินงานโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคเมืองเชียงใหม่ พื้นที่ ถนนท่าแพ ระหว่าง เดือน กันยายน 2546 จนถึง เดือน มกราคม 2547 ซึ่งตามแผนงานดำเนินการของเทศบาลนครเชียงใหม่จะเริ่มโครงการใน วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547 เป็นต้นไป รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 300 วัน (ทั้งนี้ เนื่องจากมีการเลื่อนระยะเวลาเริ่มต้นโครงการจากแผนงานเดิมในเดือนกันยายน 2546 มาเป็น เดือน กุมภาพันธ์ 2547 )

## 1.4 นิยามศัพท์เฉพาะ

**ภูมิทัศน์เมือง** หมายถึง องค์ประกอบของเมืองที่มองเห็นได้ด้วยตา และมีผลกระทบต่อการรับรู้ทางสุนทรียภาพ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้พุ่ม ส่วนของอาคาร ป้ายโฆษณา สาธารณูปโภค สิ่งประกอบถนน ทางเท้า เป็นต้น ทั้งนี้ต้องมียุทธศาสตร์ด้าน สุนทรียภาพ นั่นคือ ลักษณะสวยงามชวนให้ผู้พบเห็นเกิดความสุขใจ และความรื่นรมย์ใจ และสุนทรียภาพที่ดีของเมือง หมายถึง การ ได้เห็นส่วนประกอบ ต่างๆของเมืองปรากฏในลักษณะที่กลมกลืนกัน สัมผัสกันซึ่งกันและกัน มีสีสันที่กลมกลืนหรือตัดกัน ในลักษณะที่เหมาะสม มีความเป็นระเบียบ ความสบายการมีเอกลักษณ์ที่ชัดเจน

**ระบบสาธารณูปโภค** หมายถึง ระบบการให้บริการด้านความจำเป็นพื้นฐาน ที่ตอบสนองต่อปัจจัยของการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่เมือง บนพื้นที่ถนนท่าแพ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์และระบบการสื่อสาร ในด้านต่าง ที่มีให้บริการบนพื้นที่ถนนท่าแพ

**ประชาชนในพื้นที่** หมายถึง ประชาชนที่ดำเนินชีวิตอยู่บนพื้นที่ของถนนท่าแพ ทั้งในรูปแบบของการอยู่อาศัย การประกอบอาชีพในธุรกิจต่างๆ ทั้งธุรกรรมการเงิน ค้าขายและบริการ ธุรกิจด้านการท่องเที่ยว อันเป็นกลุ่มตัวอย่างซึ่งเป็นผู้ให้ข้อมูลในการศึกษาในครั้งนี้

**ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ** หมายถึง เจ้าหน้าที่ หรือข้าราชการ และเจ้าพนักงานของส่วนราชการและบริษัทเอกชนต่างๆ ที่มีส่วนร่วมโดยตรงกับแผนงานโครงการจัดการภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคเมืองเชียงใหม่ บริเวณพื้นที่ถนนท่าแพ เทศบาลนครเชียงใหม่ ในครั้งนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่ เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เจ้าหน้าที่ของบริษัท ท.ศ.ท คอร์ปอเรชั่น การประปาส่วนภูมิภาค ตลอดจนถึงเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร อันเป็นกลุ่มตัวอย่างซึ่งเป็นผู้ให้ข้อมูลในการศึกษาในครั้งนี้

ความคาดหวัง หมายถึง สิ่งที่ประชาชนและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับ โครงการ คาดว่าจะได้รับจากผลของการดำเนิน โครงการ ในลักษณะของผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมต่างๆในช่วงของการดำเนิน โครงการ และจากผลที่คาดว่าจะได้รับจาก ผลสัมฤทธิ์ของโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองและ ระบบสาธารณูปโภค บนพื้นที่ ถนนท่าแพ

ผลกระทบทางสังคม หมายถึง ปัจจัยที่ส่งผลต่อวิถีชีวิต วิถีวัฒนธรรมและ กิจกรรมทางสังคม ของประชาชนในพื้นที่ ตลอดจนถึงประชาชนชาวเชียงใหม่ ซึ่งจะได้รับผลจากการดำเนินโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองและ ระบบสาธารณูปโภค บนพื้นที่ ถนนท่าแพ จากการทำที่ไม่สามารถใช้พื้นที่ถนนท่าแพในช่วงของการดำเนินโครงการ จัดกิจกรรมทางสังคมและวัฒนธรรมในด้านต่าง ๆ เช่น งานประเพณีสงกรานต์ งานประเพณีลอยกระทง งานถนนคนเดิน ฯลฯ

ผลกระทบทางเศรษฐกิจ หมายถึง ปัจจัยที่ส่งผลต่อ รายได้ ค่าใช้จ่าย กระแสทางการเงิน กิจกรรมทางธุรกิจและพาณิชย์กรรม ของชุมชนในพื้นที่ ซึ่งจะได้รับผลจากการดำเนินโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคเมืองเชียงใหม่ บนพื้นที่ ถนนท่าแพ จากการสูญเสียรายได้ การที่ต้องมีค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้น จากการขังกั้นทางระบบธุรกิจ การพาณิชย์และการค้า อันเนื่องมาจาก ความไม่สะดวกในการเข้าถึงและการปิดเส้นทางของถนน ท่าแพในช่วงการดำเนินโครงการ

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม หมายถึง ปัจจัยที่ส่งผลต่อ คุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งจะได้รับผลจากการดำเนินโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองและระบบสาธารณูปโภค บนพื้นที่ ถนนท่าแพ อันเนื่องมาจาก มลภาวะในด้านต่างๆ เช่น มลภาวะทางอากาศจากฝุ่นละออง มลภาวะทางเสียงและความปลอดภัยจากการก่อสร้าง ปัญหาการจราจร และปัญหาภูมิทัศน์เมือง ในช่วงการดำเนินโครงการ

ขีดจำกัดความเปลี่ยนแปลงที่ยอมรับได้ หมายถึง ระดับของการยอมรับได้จากผลของความเปลี่ยนแปลงและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการการจัดการภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคเมือง พื้นที่ถนนท่าแพ อันมาจาก ความคิดเห็นและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่โครงการ

การบรรเทาความเสียหาย หมายถึง การนำข้อมูล ความคาดหวังด้านผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ตลอดจนถึง ข้อเสนอแนะในแนวทางของการแก้ไขปัญหาที่คาดว่าจะได้รับ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ มาประกอบการพิจารณาในการวางแผนงานดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์และระบบสาธารณูปโภคเมืองเชียงใหม่ บนพื้นที่ ถนนท่าแพ เพื่อหาทางออกที่เหมาะสม ในการดำเนินงานตามโครงการ โดยให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ต่อพื้นที่การดำเนินโครงการ