

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของไม้ชุดล้อมใน
จังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน นางสาวเพียงใจ ทองสุก

ปริญญา เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

อ.ดร.อนันต์ปรีดิ์ ไชยวรรณ

อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก

อ.ดร.ชัยวัฒน์ นิ่มอนุสรณ์กุล

อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 3 ประการ คือ เพื่อศึกษาถึงโครงสร้างการดำเนินธุรกิจไม้ชุดล้อมในจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของไม้ชุดล้อมในจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจำลองชุดข้อมูลในการหาค่าความน่าจะเป็นของมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (Net Present Value: NPV) อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (Internal Rate of Return: IRR)

ผลจากการศึกษาถึงความเป็นไปได้ในการประกอบธุรกิจไม้ชุดล้อมในจังหวัดเชียงใหม่ ด้านโครงสร้างการดำเนินธุรกิจ พบว่าผู้ประกอบการจะทำการเช่าพื้นที่ในการประกอบธุรกิจ โดยได้ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจำหน่ายต้นไม้ใหญ่ สำหรับปลูกประดับในงานตกแต่งพื้นที่ในสวน ประกอบด้วย ต้นไม้ให้ร่มเงา ต้นไม้ดอกหอม ต้นไม้มงคล รวมถึงต้นไม้แปลกหายากตามคำสั่งของลูกค้า ผลการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของไม้ชุดล้อมในจังหวัดเชียงใหม่แห่งนี้ เป็นการวิเคราะห์การดำเนินงานในระยะเวลา 10 ปี กำหนดอัตราส่วนลดที่ 7% พบว่าแปลงเพาะชำขนาดเล็ก มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) เท่ากับ 7,314,692 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 57.74% อัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.10 เท่า ซึ่งมีความเป็นไปได้ในการลงทุน ส่วนแปลงเพาะชำขนาดกลาง มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) เท่ากับ 50,661,011 บาท อัตราผลตอบแทน

ภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 77.08% อัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.18 เท่า ซึ่งมีความเป็นไปได้ในการลงทุน

ผลของการวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของกิจการ โดยอัตราผลตอบแทนที่ต้องการคงที่ คือ 7% ภายใต้สถานการณ์สมมติ 2 กรณี คือ กรณีที่ 1 เมื่อสมมติให้ต้นทุนเพิ่มขึ้น โดยรายได้คงที่ พบว่าต้นทุนของกิจการสามารถเพิ่มขึ้น 8% เกณฑ์การตัดสินใจในการลงทุนยังคงยอมรับได้ทั้ง 2 แปลงเพาะชำ กล่าวคือ แปลงเพาะชำขนาดเล็ก มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) เท่ากับ 1,513,425 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 23.55% อัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.02 เท่า ส่วนแปลงเพาะชำขนาดกลาง มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) เท่ากับ 27,955,667 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 50.69% อัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.09 เท่า กรณีที่ 2 เมื่อสมมติให้รายได้ลดลง โดยต้นทุนคงที่ พบว่ารายได้ของกิจการสามารถลดลงได้ถึง 8% เกณฑ์การตัดสินใจในการลงทุนยังคงยอมรับได้ทั้ง 2 แปลงเพาะชำ กล่าวคือ แปลงเพาะชำขนาดเล็ก มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) เท่ากับ 928,250 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 19.37% อัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.01 เท่า ส่วนแปลงเพาะชำขนาดกลาง มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) เท่ากับ 23,902,786 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 48.37% อัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.08 เท่า

ผลการวิเคราะห์โดยการจำลองสถานการณ์จำนวน 10,000 ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกลงทุน พบว่าโอกาสของมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) ในการลงทุนมีความเป็นไปได้ร้อยละ 100 ทั้งแปลงเพาะชำขนาดเล็กและแปลงเพาะชำขนาดกลาง โอกาสของอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) ในการลงทุนมีความเป็นไปได้ร้อยละ 100 ทั้งแปลงเพาะชำขนาดเล็กและแปลงเพาะชำขนาดกลาง

Independent Study Title Cost-benefit Analysis of Balled Plants in Chiang Mai Province

Author Miss Piangchai Thongsuk

Degree Master of Economics

Independent Study Advisory Committee

Lect. Dr. Anaspree Chaiwan

Advisor

Lect. Dr. Chaiwat Nimanusornkul

Co-advisor

ABSTRACT

There are 3 objectives in this study. The first is to study the structure of balled plants business in Chiang Mai province. The second objective is to conduct cost and financial benefit analysis of balled plants in Chiang Mai province. Finally, this study aims to reproduce data sets finding the probability of the present value of net benefits (Net Present Value: NPV) and Internal Rate of Return: IRR.

In regards to business structure, the results to studying the possibility of running a balled plant business in Chiang Mai province showed that entrepreneurs would rent business areas to sell perennial plants used in garden decoration such as plants proving shade, flowering plants, plants considered auspicious and curious plants as a response to customers' needs. The cost and financial benefit analysis of balled plants in Chiang Mai province has an operating analysis period of 10 years. Specifying the discount rate at 7%, it is found that small nurseries are calculated to have 7,314,692 baht of present value of net benefit (NPV), 57.74% of Internal Rate of Return (IRR) and 1.10 times the B/C Ratio proving the possibility of investment. As for middle-size nurseries, the calculations included 50,661,011 baht of present value of net benefit (NPV), 77.08% of Internal Rate of Return (IRR) and 1.18 times the B/C Ratio proving the possibility of investment.

The results of awareness analysis on the charge of business with the required rate of return stable at 7% demonstrated that 2 hypothetical situations must be considered. Firstly, the increase in costs unchanged income causes the business costs to rise by 8%. Both sizes of nurseries are acceptable regarding decision criteria in investment. Small nurseries are calculated to have 1,513,425 baht of present value of net benefit (NPV), 23.55% of Internal Rate of Return (IRR) and 1.02 times the B/C Ratio and the calculations of middle-sized nurseries included 27,955,667 baht of present value of net benefit (NPV), 50.69% of Internal Rate of Return (IRR) and 1.09 times the B/C Ratio. In the second case, there is a supposed decrease in income with stable cost causing the business income to decrease by 8%. Both sizes of nurseries are acceptable regarding decision criteria in investment including the following. Small nurseries are calculated to have 928,250 baht of present value of net benefit (NPV), 19.37% of Internal Rate of Return (IRR) and 1.01 times the B/C Ratio and the calculations of middle-sized nurseries included 23,902,786 baht of present value of net benefit (NPV), 48.37% of Internal Rate of Return (IRR) and 1.08 times the B/C Ratio.

The comparison between the analysis results of reproducing 10,000 situations and criteria used for making the decision to invest showed that the possibility of present value of net benefit (NPV) in investment was at 100% from running both small and middle-sized nurseries, including the possibility of Internal Rate of Return (IRR) in investment was at 100% from running both small and middle-sized nurseries.