



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ก

รายละเอียดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ตารางภาคผนวก ก 1 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อะพาร์ตเมนต์ หนึ่ง

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	UOBAPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	9-ต.ค.-45
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	16-ก.ย.-46
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	26-ต.ค.-46
5. เงินทุนจดทะเบียน	850 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	495 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เน็กซ์ส แมนเนจเม้นท์ จำกัด เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แนนเซอร์วิลด์ เอ็กเซ็กคิว ทีฟ เรสซิเดนส์, กรุงเทพฯ
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ต.ปทุมวัน อ.ปทุมวัน(สามฝั่ง) กทม.
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 2 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	BKKCP
2. วันที่อนุมัติโครงการ	6-ต.ค.-49
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	24-ต.ค.-46
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	19-พ.ย.-46
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,000 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	890 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรณ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลล็อปเม้น จำกัด(มหาชน)
11. สิ้นทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ และอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2, กรุงเทพฯ
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ และอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2, กรุงเทพฯ

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 3 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TFUND
2. วันที่อนุมัติโครงการ	22-มี.ค.-48
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	18-เม.ย.-48
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	12-พ.ค.-48
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,750 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	452 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	1. นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จ.ระยอง, 2. นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จ.ชลบุรี, 3. นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค), นิคมอุตสาหกรรมบางปะอินและสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	จ.ระยอง, จ.ชลบุรี, และ จ.พระนครศรีอยุธยา

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 4 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MNIT
2. วันที่อนุมัติโครงการ	30-พ.ค.-48
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	5-ก.ค.-48
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	11-ส.ค.-48
5. เงินทุนจดทะเบียน	710 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	605 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีทีแบงก์ เอ็น.เอ.
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	1. อาคารเลขชอว์ นอร์ท (A2), จ.นนทบุรี, 2. อาคาร เลขชอว์ เวสต์ (A3) , จ.นนทบุรี
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	โครงการนิชดาธานี ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 5 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซีพีเอ็น รีเทล โกรท

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	CPNRF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	7-ก.ค.-48
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	11-ส.ค.-48
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	23-ส.ค.-48
5. เงินทุนจดทะเบียน	10,915.00 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	1568 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
11. สิ้นทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	ศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และ 3, กรุงเทพฯ
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และ 3, กรุงเทพฯ

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 6 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเดนซ์เชีล คอมเพล็กซ์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	TU-PF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	21-ก.ย.-49
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	11-ต.ค.-49
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	6-ธ.ค.-49
5. เงินทุนจดทะเบียน	1,042.30 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	494 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	โครงการหอพักนักศึกษาและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต), ปทุมธานี
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ถ.เชียงใหม่ ต.ท่าไคร้ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 7 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	SPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	24-ส.ค.-49
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	22-พ.ย.-49
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	24-พ.ย.-49
5. เงินทุนจดทะเบียน	9,500 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	970 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เกียรตินาคิน จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ.
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	สนามบินสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 8 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ฟิวเจอร์พาร์ค

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	FUTUREPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	20-ต.ค.-49
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	23-พ.ย.-49
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	7-ธ.ค.-49
5. เงินทุนจดทะเบียน	4,733.16 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	547 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่มีกำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น สาขากรุงเทพฯ
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	โครงการฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต, จังหวัดปทุมธานี
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	94 ถ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 9 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	QHPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	15-พ.ย.-49
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	7-ธ.ค.-49
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	12-ธ.ค.-49
5. เงินทุนจดทะเบียน	7,970 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	2863 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	1. โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลนิจิต, 2. โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี, 3. โครงการเวฟ เฟลต , กรุงเทพฯ
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	1. โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลนิจิต, 2. โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี, 3. โครงการเวฟ เฟลต , กรุงเทพฯ

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

ตารางภาคผนวก ก 10 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	MJLF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	1-มิ.ย.-50
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	26-มิ.ย.-50
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	18-ก.ค.-50
5. เงินทุนจดทะเบียน	2300 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	1610 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการ กองทุน กสิกรไทย จำกัด ธนาคาร ส่องกงและเชียงใหม่เบงกิงคอร์ปอเรชั่นจำกัด สาขากรุงเทพฯ
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
11. สิทธิที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	อาคารโครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน และ รังสิต
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	อาคารโครงการเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รัชโยธิน และ รังสิต

ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

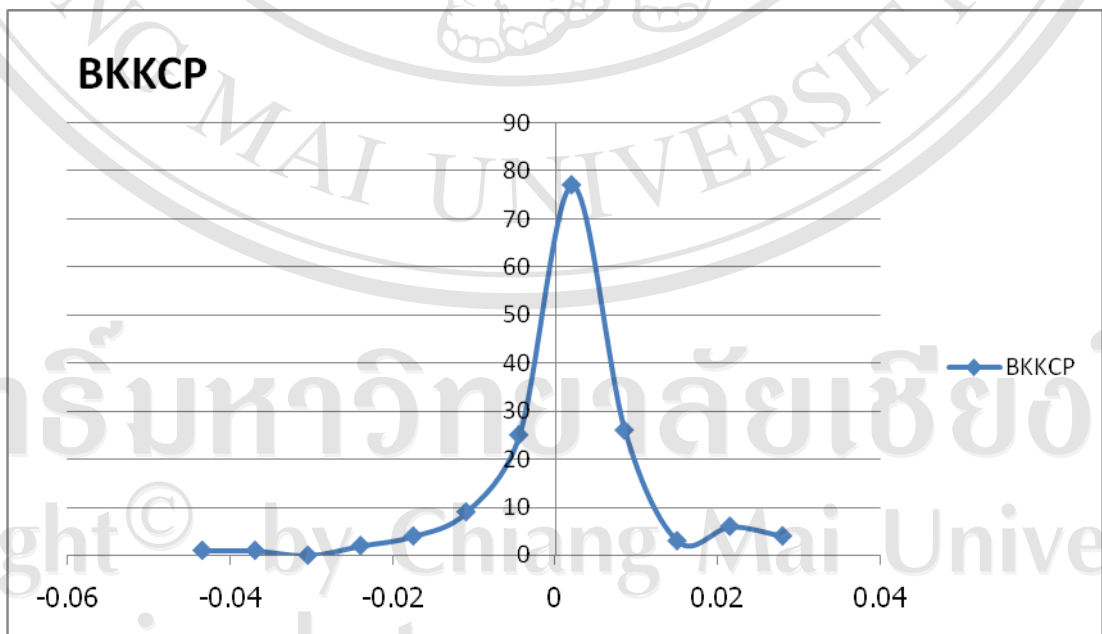
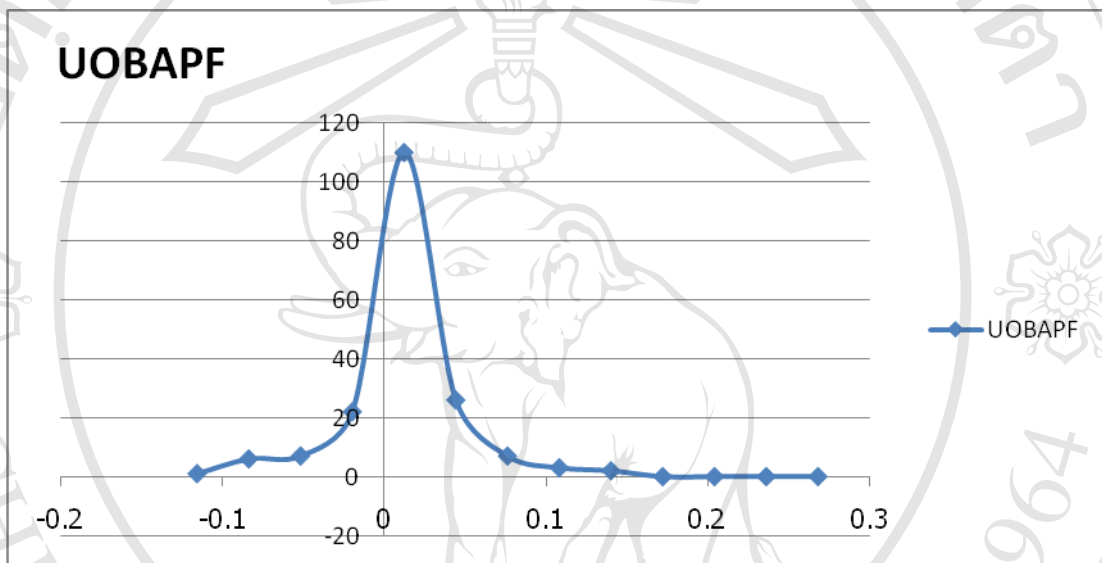
ตารางภาคผนวก ก 11 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เออร์บานา

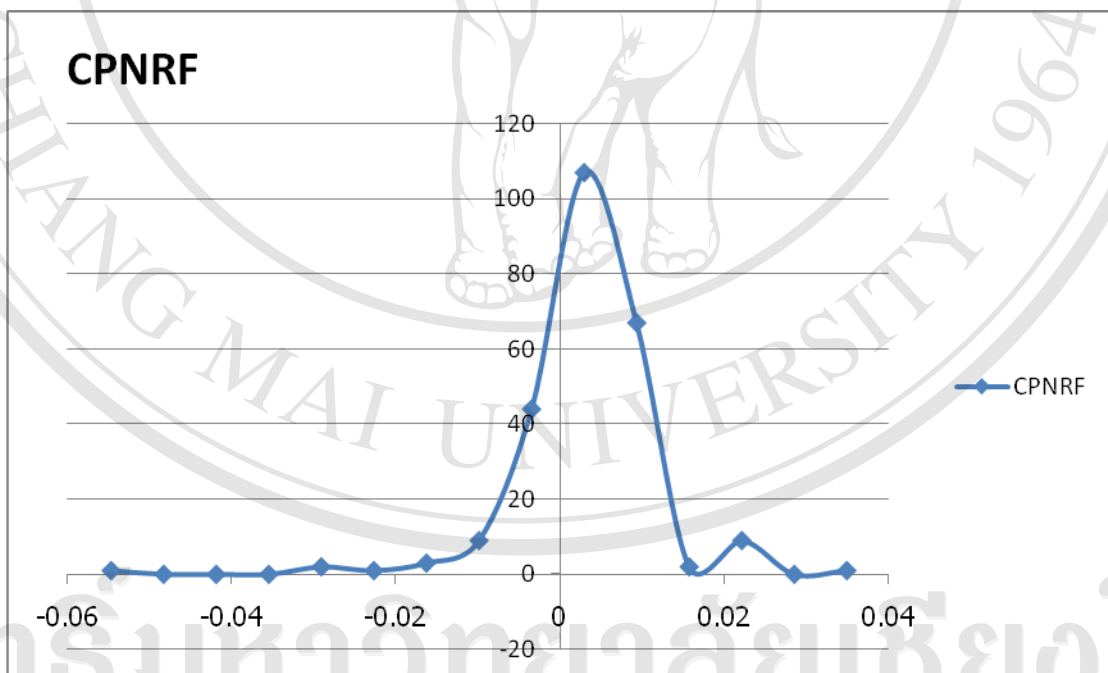
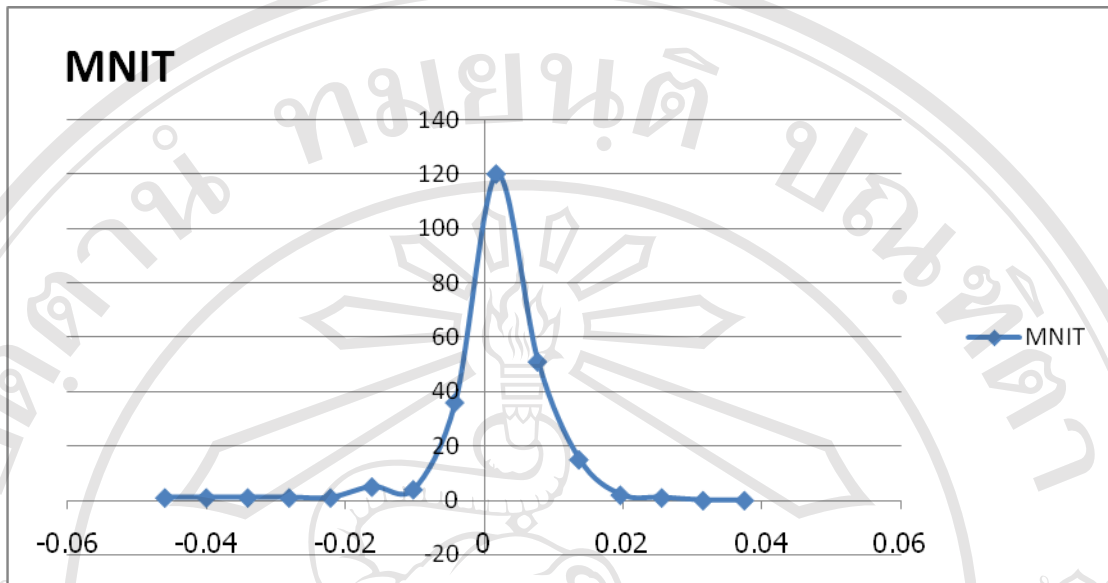
รายการ	รายละเอียด
1. ชื่อย่อ	URBNPF
2. วันที่อนุมัติโครงการ	27-ต.ค.-50
3. วันที่จดทะเบียนกองทุนรวม	12-ต.ค.-50
3. วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	18-ต.ค.-50
5. เงินทุนจดทะเบียน	720 ล้านบาท
6. จำนวนผู้ลงทุน ณ วันที่จดทะเบียน	276 ราย
7. อายุโครงการ	ไม่กำหนด
8. บริษัทจัดการ	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนเกียรตินาคิน จำกัด
9. ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีทีแบงก์ เอ็น.เอ.
10. ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
11. สินทรัพย์ที่ลงทุน/ประเภทการใช้งาน	โครงการ เออร์บานา หลังสวน, กรุงเทพฯ
12. ที่ตั้งสินทรัพย์	2712 ต.ปทุมวัน ตอนริมถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

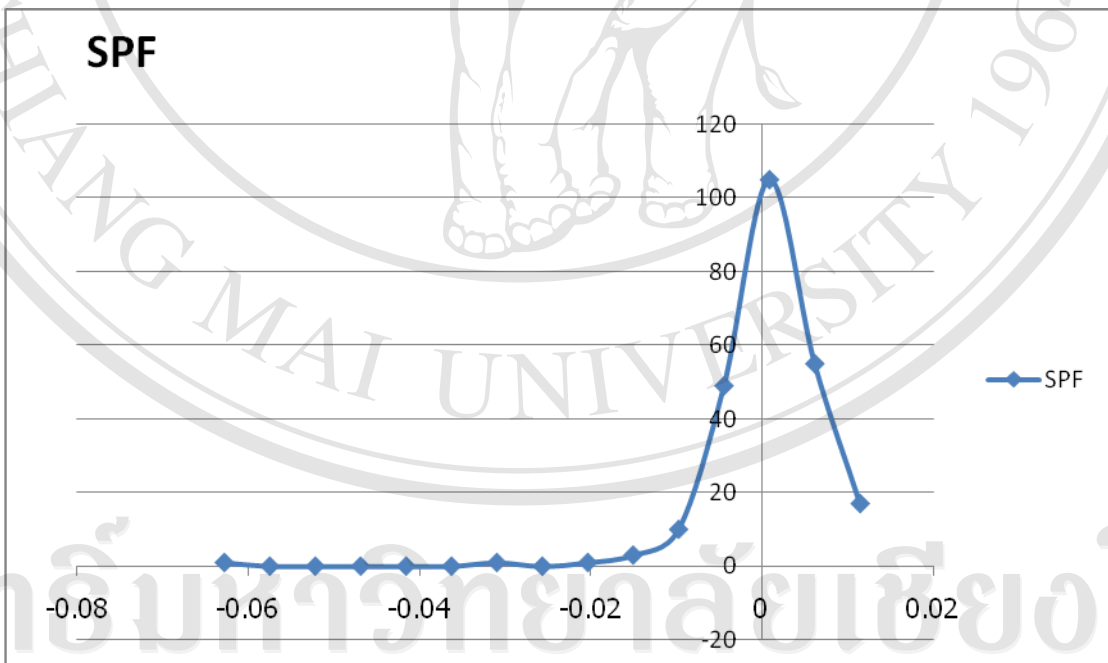
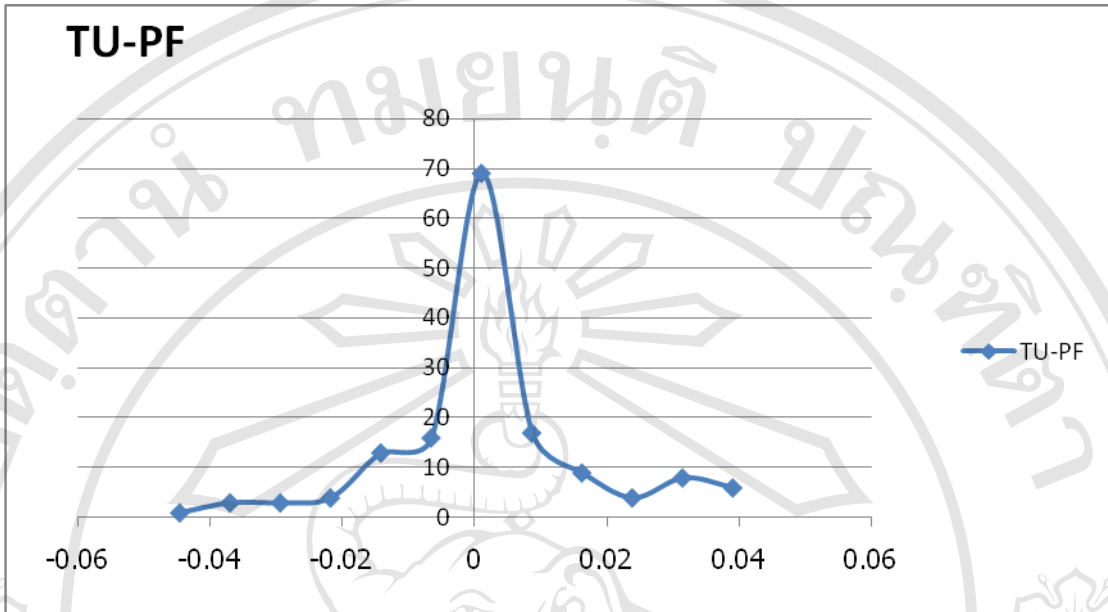
ที่มา: ฝ่ายกำกับธุรกิจจัดการลงทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (2555)

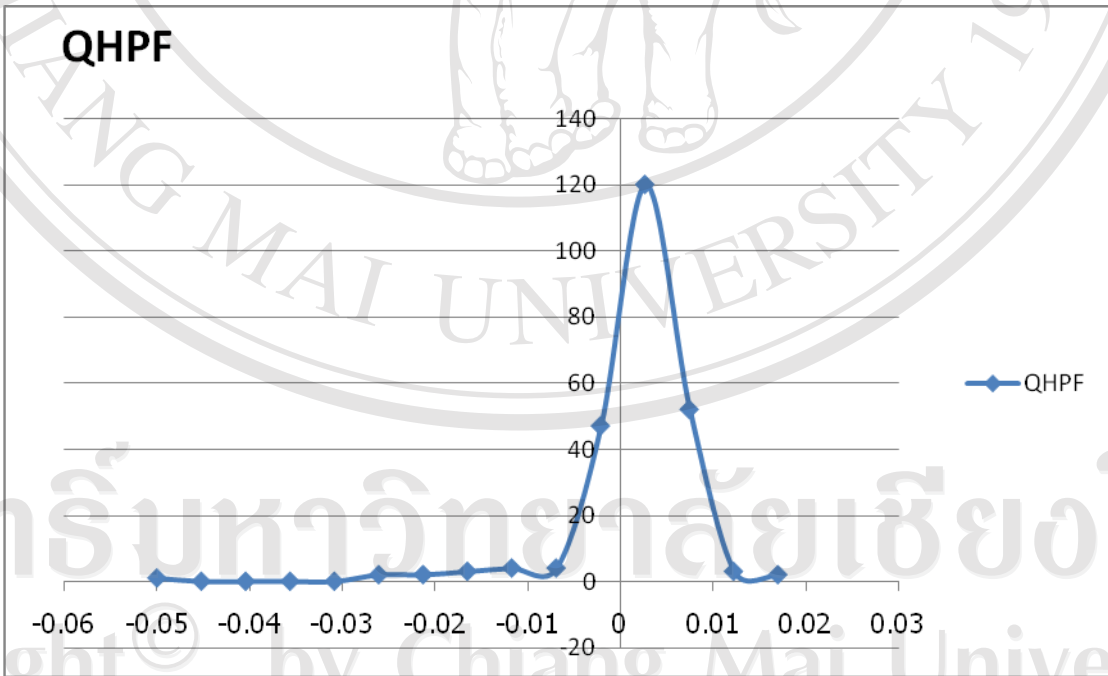
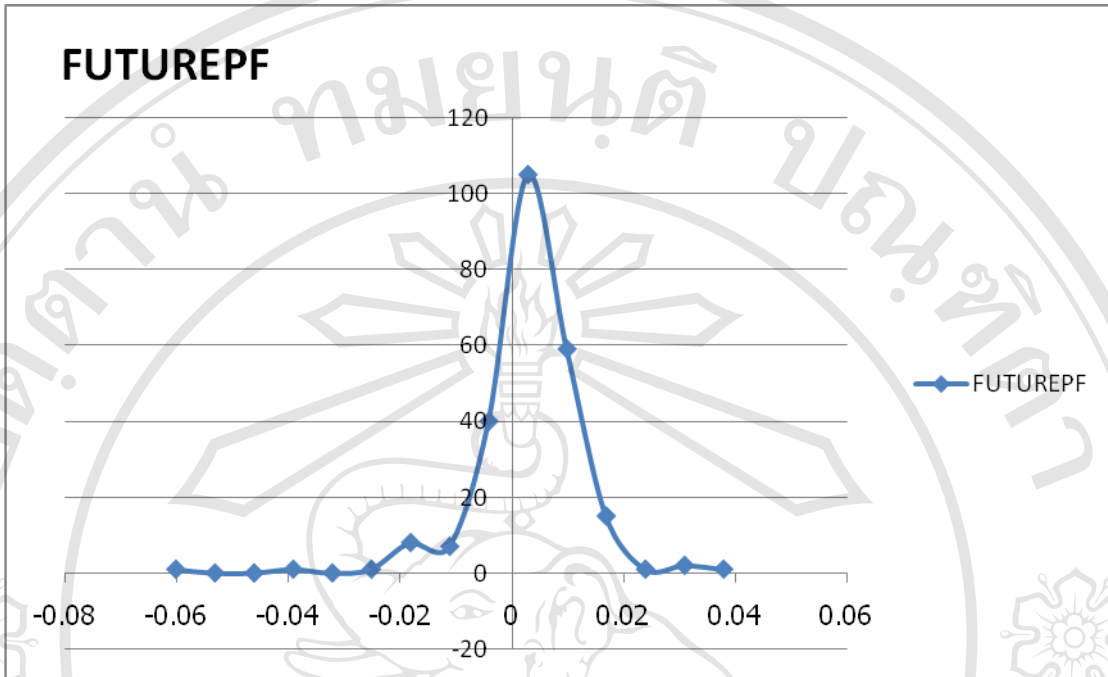
ภาคผนวก ข

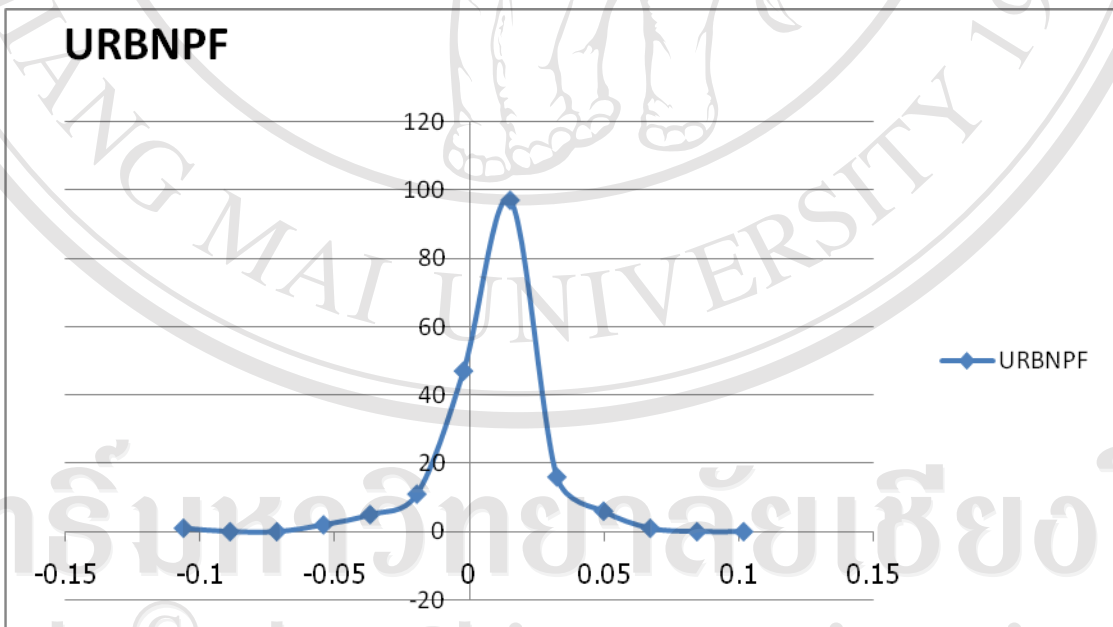
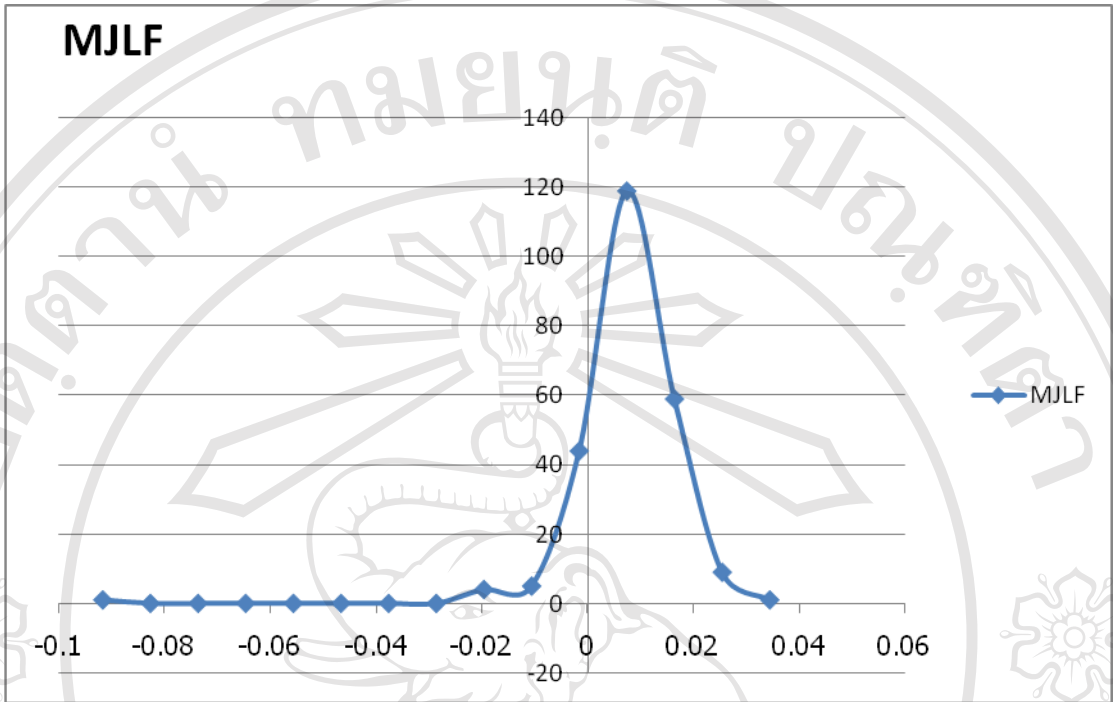
ภาพการกระจายตัวของอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการวัดความเสี่ยง
ด้วยวิธี Value at Risk

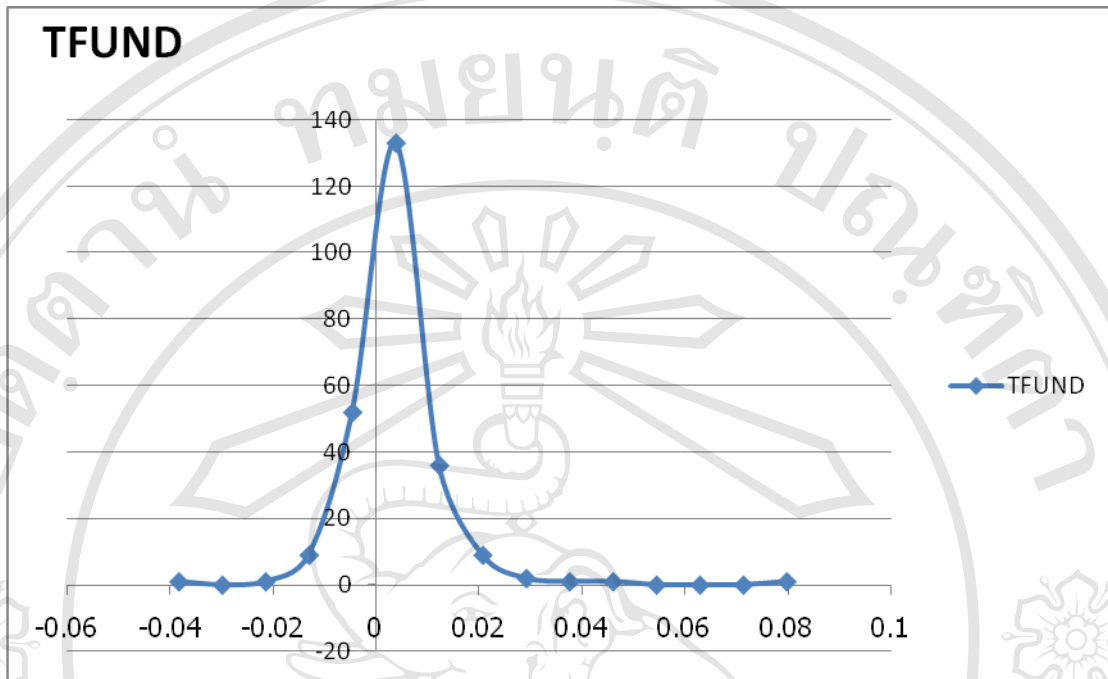












ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล

นายกฤษณะ หาญเมืองใจ

วัน เดือน ปี เกิด

30 มิถุนายน พ.ศ. 2532

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลายโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย

จังหวัด เชียงใหม่ ปีการศึกษา 2549

สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2553

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved