

บทที่ 4

ข้อมูลพื้นฐานของหลักทรัพย์กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในการศึกษาครั้งนี้ได้เลือกหลักทรัพย์กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาทำการศึกษา 4 หลักทรัพย์ ได้แก่ บริษัทแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) บริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1 บริษัทแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

4.1.1 ข้อมูลพื้นฐานของบริษัท

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2526 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 5 ล้านบาท โดยมีนายอนันต์ อัสวโกกิน และนางสาวเพ็ญใจ หาญพานิชย์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ต่อมาได้เข้าเป็นบริษัทรับอนุญาตในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2532 และเปลี่ยนฐานะเป็นบริษัทจดทะเบียนเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2534 ในเดือนพฤศจิกายน 2542 Government of Singapore Investment Corporation (GIC) ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 94,285,715 หุ้น ในราคาหุ้นละ 14 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.17 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว ทำให้ปัจจุบันบริษัทมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เพิ่มขึ้นอีก คือ GIC ปัจจุบันบริษัทมีทุนชำระแล้วทั้งสิ้น 10,025,921,523 ล้านบาท

4.1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มาตั้งแต่ปี 2526 รายได้ส่วนใหญ่มากกว่าร้อยละ 90 มาจากการขายอสังหาริมทรัพย์ โครงการส่วนใหญ่จะเป็นโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 95 รองลงมาได้แก่ทาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม บริษัททำโครงการในเขตกรุงเทพและปริมณฑลเป็นส่วนใหญ่ บริษัทย่อยทำโครงการใน จังหวัดเชียงใหม่ ขอนแก่น นครราชสีมาและภูเก็ต เดิมบริษัทและบริษัทย่อย ใช้วิธีการขายแบบบ้านสร้าง กล่าวคือเมื่อมีลูกค้ามาจองซื้อแล้ว บริษัทจึงจะดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบให้แก่ลูกค้า แต่นับจากการเกิดวิกฤตเศรษฐกิจตั้งแต่ปี 2540 เป็นต้นมา บริษัทที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ทยอยเลิกกิจการ ทำให้ผู้ซื้อบ้านที่ผ่อนค่างานอยู่ได้รับผลกระทบจากบริษัทเหล่านั้น กล่าวคือผู้ซื้อบางรายต้อง

สูญเสียเงินคาวนโดยไม่ได้บ้าน จึงทำให้ผู้ซื้อขาดความมั่นใจและไม่กล้าวางเงินคาวนหากบ้านที่จะซื้อยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ทำให้ผู้ที่คิดจะซื้อบ้านจำนวนมากหันมาสนใจบ้านประเภทสร้างเสร็จก่อนขาย เนื่องจากมีความมั่นใจว่าจะได้รับบ้านแน่นอน

ตารางที่ 4.1.1 แสดงงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	31/12/09 **	31/12/08 **	31/12/07 **	31/12/06 **	31/12/05 **
สินทรัพย์ (ล้านบาท)	46,920.41	46,156.45	41,746.01	41,765.89	39,286.33
หนี้สิน (ล้านบาท)	19,577.00	19,016.83	16,509.01	18,314.28	15,470.16
ส่วนผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	26,201.12	25,956.91	23,986.49	22,507.16	23,131.89
ทุนที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	10,025.92	10,025.70	8,673.06	8,476.27	8,311.33
รายได้ (ล้านบาท)	19,086.43	17,031.66	19,837.72	19,552.80	23,923.64
กำไร / ขาดทุน (ล้านบาท)	3,908.47	3,427.55	3,158.94	3,247.31	5,180.70
ผลกำไรต่อสินทรัพย์ (%)*	11.51	10.22	10.42	10.37	17.09
ผลกำไรต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%)*	14.99	13.73	13.59	14.23	22.79
อัตรากำไรสุทธิ (%)	20.48	20.12	15.92	16.61	21.66

ตารางที่ 4.1.2 แสดงรายชื่อบริษัทและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	2,102,382,833	20.97%
นาย อนันต์ อัสวโกสิน	1,503,050,340	14.99%
GOVERNMENT OF SINGAPORE INVESTMENT CORPORATION C	1,244,598,829	12.41%
นาย อนันต์ อัสวโกสิน	879,589,283	8.77%
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	563,574,391	5.62%
CHASE NOMINEES LIMITED 42	320,443,240	3.20%
HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTE LTD	316,271,683	3.15%
สำนักงานประกันสังคม (2 กรณี)	230,685,450	2.30%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	142,481,262	1.42%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR AUSTRALIA	141,203,581	1.41%
น.ส. เพียงใจ หาญพาณิชย์	139,410,000	1.39%
CHASE NOMINEES LIMITED 30	107,643,709	1.07%
ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	91,620,525	0.91%
นาย อติสร ธนนันท์นราพูล	69,360,922	0.69%
สำนักงานประกันสังคม (4 กรณี)	64,232,950	0.64%
CHASE NOMINEES LIMITED 1	63,207,936	0.63%
กองทุน บำเหน็จบำนาญข้าราชการ	56,725,400	0.57%
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	53,689,688	0.54%
CLEARSTREAM NOMINEES LTD	52,637,934	0.53%

4.2 บริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

4.2.1 ข้อมูลพื้นฐานของบริษัท

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทด้วยทุนจดทะเบียนแรกเริ่ม 1 ล้านบาท เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2526 โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจให้บริการรับจ้างก่อสร้างบ้านอย่างครบวงจรบนที่ดินของลูกค้า และเมื่อปี 2533 บริษัทได้มีการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าแยกเป็นโครงการที่พักอาศัยให้เช่าและโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า และได้เริ่มประกอบธุรกิจขายบ้านพร้อมที่ดินเป็นครั้งแรกในเดือนมิถุนายน 2535 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2534 บริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นบริษัทจดทะเบียนและนำหุ้นสามัญเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2536 บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

ในปี 2540 บริษัทประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจในช่วงวิกฤตการณ์การเงิน หลังจากนั้นในระหว่างปี 2542 - 2543 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินและสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้ด้วยดี โดยบริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมให้แก่ธนาคารและสถาบันการเงินตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครบทั้งจำนวนในปี 2548 นอกจากนี้ในปี 2544 บริษัทได้เพิ่มทุนและเสนอขายหุ้นให้แก่ Government of Singapore Investment Corporation Pte.Ltd. (GIC) สัดส่วนร้อยละ 20 คิดเป็นมูลค่าหุ้นที่เสนอขายทั้งหมด 812 ล้านบาท

4.2.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทย่อย และบริษัทร่วม: บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่ารวมทั้งร่วมลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งสามารถจำแนกได้ดังนี้

1. ธุรกิจขายบ้านพร้อมที่ดิน
2. ธุรกิจขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย
3. ธุรกิจอาคารที่พักอาศัยให้เช่า (ธุรกิจเซอร์วิส อะพาร์ตเมนต์)
4. ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า
5. ธุรกิจรับจ้างบริหารอาคารสำนักงานและอาคารที่พักอาศัยให้เช่า

บริษัท ได้มีนโยบายแบ่งการทำงานของบริษัทในกลุ่ม ดังนี้

1) บริษัทย่อย

บริษัท ได้ลงทุนใน 5 บริษัท ได้แก่

บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100) เพื่อดำเนินธุรกิจอาคารที่พักอาศัยให้เช่า (เซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์) รับผิดชอบอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า ชื่อ “โครงการอาคารสำนักงานคิวเฮาส์ ลุมพินี” ซึ่งในไตรมาส 4 ปี 2549 บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จำหน่ายโครงการอาคารสำนักงานคิวเฮาส์ ลุมพินีให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์

บริษัท คิว.เอช. แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 81 และส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 19 ถือโดยบริษัทเซ็นเตอร์พอยท์แมเนจเม้นท์ จำกัด) เพื่อดำเนินธุรกิจรับบริหารงานสาธารณูปโภคโครงการบ้านของบริษัท โดยเริ่มดำเนินธุรกิจในเดือน 2 ปี 2546

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยแรกเริ่มมีวัตถุประสงค์เพื่อรับจ้างบริหารอาคารสำนักงานและในปี 2548 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการพัฒนาบ้านพร้อมที่ดินเพื่อขาย โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าบ้านเดี่ยวและบ้านทาวน์เฮาส์ในระดับราคา 4 - 6 ล้านบาท

บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยมีวัตถุประสงค์ให้เช่าอาคารที่พักอาศัย รับจ้างบริหารอาคาร และเพื่อลงทุนในบริษัทต่างๆ

บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ) จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ) จำกัด ได้เข้าลงทุนในบริษัท ฮาเบอร์วิว จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจโรงแรมและอาคารสำนักงานให้เช่าในเมืองท่าโฮฟง ประเทศเวียดนาม โดยถือหุ้นอยู่ในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 14.15

2) บริษัทร่วม

บริษัท ได้ลงทุนในบริษัทร่วม 3 บริษัท และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ 1 กองทุน ได้แก่

บริษัท โฮมโปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทลงทุนระยะยาวโดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 21.32 ประกอบธุรกิจให้บริการและจำหน่ายสินค้า วัสดุก่อสร้าง ตกแต่งบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่มีความหลากหลายของสินค้าแบบครบวงจร โดยขึ้นนโยบายการตลาด One Stop Shopping Home Centre ทำให้ผู้ซื้อได้สินค้าครบถ้วน โดยมีสินค้าให้เลือกหลากหลายรวมถึงให้บริการออกแบบห้องต่างๆ บริการจัดส่ง บริการจ้างผู้รับเหมา และบริการสั่งซื้อพิเศษ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทโฮมโปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาที่เปิดดำเนินการรวมจำนวน 33 สาขา โดยแต่ละสาขาของบริษัทจะตั้งอยู่ในทำเลที่มีผู้อาศัยอยู่หนาแน่น ใกล้หมู่บ้านและผู้ซื้อมีความ

สะดวกในการเดินทางไปซื้อสินค้า รูปแบบการจัดแบ่งสินค้าจะเหมือนกันทุกสาขา โดยเน้นที่ความสะดวกในการเลือกซื้อ บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จะมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีบ้านของตนเอง อยู่ตามหมู่บ้านต่างๆ และผู้รับเหมาที่รับจ้างก่อสร้างทั่วไป

บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อย (บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 25.78 โดยบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่ายวัสดุคอนกรีตมวลเบา (Autoclaved Aerated Concrete-AAC) โดยผลิตและจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนต่างๆ ของบ้านที่ครบถ้วนสมบูรณ์แบบ ได้แก่ บล็อก แผ่นผนัง แผ่นพื้น แผ่นหลังคา ทับหลังช่องเปิด ชั้นบันได รวมทั้งอุปกรณ์ยึดติดระหว่างก้อนหรือระหว่างแผ่น ปูนก่อและ ปูนฉาบ ปัจจุบันบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้าโดยตรงเป็นส่วนใหญ่ และมีตัวแทนจำหน่ายตามภาคต่างๆ เช่น ภาคใต้ ภาคเหนือตอนบน และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ลูกค้าของบริษัทมีหลายประเภท ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และลูกค้าทั่วไป

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทลงทุนระยะยาวโดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 26.45 ประกอบธุรกิจธนาคารเพื่อรายย่อยซึ่งให้บริการเกี่ยวกับเงินฝาก สินเชื่อที่อยู่อาศัย สินเชื่อธุรกิจ และสินเชื่อบุคคล

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งบริษัทลงทุนระยะยาวโดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.66 ประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าและได้รับจดทะเบียนกองทรัสต์สินทรัพย์ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน มูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ จำนวน 7,970 ล้านบาท ทรัสต์สินทรัพย์ที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ได้ลงทุน ได้แก่ โครงการอาคารสำนักงานให้เช่าภายใต้ชื่อโครงการคิวเฮาส์ ลุมพินี โครงการคิวเฮาส์ เฟลนิจิตและโครงการเวฟเพลส

3) บริษัทอื่น

ได้แก่ บริษัท ฮาเบอร์ วิว จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจโรงแรมและอาคารสำนักงานให้เช่าในเมืองท่าไฮฟง ประเทศเวียดนาม โดยเดิมบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ถือหุ้นร้อยละ 21 ปัจจุบันสัดส่วนการถือหุ้นได้ลดลงเหลือร้อยละ 14.15 สาเหตุจากบริษัทไม่ได้ทำการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ฮาเบอร์ วิว จำกัด ที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน เนื่องจากเห็นว่าบริษัทดังกล่าวมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยมุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจหลัก 3 ธุรกิจ คือ ธุรกิจขายบ้านพร้อมที่ดินและขายหน่วยในอาคารที่พักอาศัยธุรกิจอาคารที่พักอาศัยให้เช่า (ธุรกิจเซอร์วิส อะพาร์ตเมนต์) และธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า ซึ่งนโยบายการดำเนินธุรกิจหลักในช่วงระยะเวลา 3 ปีข้างหน้า (ปี 2552 - ปี 2554) บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งเน้นการลงทุนในธุรกิจขายบ้านพร้อมที่ดินและขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ทำกำไรได้สูงและสามารถหมุนกลับมาเป็นเงินสดหรือชำระคืนเงินทุนได้เร็ว ส่งผลให้สามารถเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินและลดภาระหนี้ได้เร็ว รวมทั้งบริษัทมีนโยบายให้บริษัทย่อยลงทุนในธุรกิจขายบ้านพร้อมที่ดินในระดับราคา 4-6 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทอาจจะนำอาคารสำนักงานให้เช่าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่าที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ขายหรือให้เช่าระยะยาวแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการระดมเงินทุนมาลงทุนขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าในอนาคตและชำระคืนเงินกู้ยืมธนาคารหรือสถาบันการเงิน

ตารางที่ 4.2.1 แสดงงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	31/12/09 **	31/12/08 **	31/12/07 **	31/12/06 **	31/12/05 **
สินทรัพย์ (ล้านบาท)	28,257.81	28,810.73	23,857.69	20,478.45	19,324.28
หนี้สิน (ล้านบาท)	15,754.27	17,313.94	14,813.42	11,901.47	12,348.88
ส่วนผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	12,503.54	11,496.79	9,044.27	8,576.97	6,975.40
ทุนที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	8,477.34	8,477.34	7,303.72	7,242.00	6,270.73
รายได้ (ล้านบาท)	12,000.15	11,082.07	10,580.53	11,115.27	8,042.01
กำไร / ขาดทุน (ล้านบาท)	1,715.87	1,557.60	1,066.36	1,007.81	823.32
ผลกำไรต่อสินทรัพย์ (%)*	9.15	8.87	7.28	11.20	5.64
ผลกำไรต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%)*	14.30	15.17	12.10	12.96	12.28
อัตรากำไรสุทธิ (%)	14.30	14.06	10.08	9.07	10.24

ตารางที่ 4.2.2 แสดงรายนามผู้ถือหุ้นบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,107,539,377	24.86%
GOVERNMENT OF SINGAPORE INVESTMENT CORPORATION C	936,254,400	11.04%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	592,956,040	6.99%
NORTRUST NOMINEES LTD.	237,935,045	2.81%
ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	237,000,676	2.80%
CHASE NOMINEES LIMITED 1	190,368,300	2.25%
นาย อาชวิณ อัสวโกคิน	175,678,547	2.07%
SOMERS (U.K.) LIMITED	169,325,800	2.00%
UBS AG SINGAPORE, BRANCH-PB SECURITIES CLIENT CUSTODY	134,288,956	1.58%
HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTE LTD	134,045,030	1.58%
กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์หุ้นระยะยาวปันผล 70/30	117,102,070	1.38%
AMERICAN INTERNATIONAL ASSURANCE COMPANY, LIMITED-TIGER	93,000,025	1.10%
กองทุนเปิด เค หุ้นระยะยาว	71,153,300	0.84%
AMERICAN INTERNATIONAL ASSURANCE COMPANY, LIMITED-APEX	70,000,000	0.83%
น.ส. เพียงใจ หาญพาณิชย์	68,778,334	0.81%
กองทุน บำเหน็จบำนาญข้าราชการ	66,337,500	0.78%
HSBC INSTITUTIONAL TRUST SERVICES (ASIA) LIMITED	64,581,700	0.76%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR LONDON	58,333,400	0.69%
กองทุนเปิด เค หุ้นทุนบริพัตรเพื่อการเลี้ยงชีพ	52,977,500	0.62%
MELLON BANK, N.A.	43,075,300	0.51%
บริษัท กริไทย จำกัด	43,007,325	0.51%

4.3 บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

4.3.1 ข้อมูลพื้นฐานของบริษัท

จากความสำเร็จในการได้รับสัมปทานการกู้เรือเดินทะเลในปี พ.ศ. 2497 ของ คร.ชัยยุทธ วรรณสุด(หุ้นส่วนชาวไทย) และมิสเตอร์ จีโอจิโอ เบลลินเจียรี (หุ้นส่วนวิศวกร ชาวอิตาลี) ได้ทำการกู้เรือจน ประสบความสำเร็จ ซึ่งจุดนี้เองได้นำไปสู่การก่อตั้งเป็น บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (ไอทีดี) ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2501 โดยเริ่มต้นทุนจดทะเบียนด้วยเงิน 2 ล้านบาท ต่อมาในปี พ.ศ. 2537 บริษัทฯ ได้เข้า จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วยทุนจดทะเบียน 2,500 ล้านบาท และด้วยผลประกอบการของ บริษัทฯ ที่เจริญเติบโตเรื่อยมาจนกระทั่งปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนเพิ่มเป็น 4,921.68 ล้านบาทและมีทุนชำระแล้ว 4,193.68 ล้านบาท

ปี พ.ศ.2540 บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ได้ประสบกับมรสุมทางเศรษฐกิจทำให้บริษัทฯ ต้องทำการปรับปรุง โครงสร้างหนี้ และสิ้นสุดกระบวนการดังกล่าวในวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2545 จากวิกฤตการณ์ ดังกล่าวทำให้บริษัทฯ เริ่มมีรากฐานที่แข็งแกร่งพร้อมสำหรับการเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต ผลประกอบการประจำปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2546 บริษัทฯ มีรายได้ เท่ากับ 18,330 ล้านบาท จนทำให้บริษัทฯ เป็นผู้นำใน การดำเนินงานโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอันดับหนึ่ง ใน ประเทศไทย และเป็นหนึ่งในบริษัทผู้รับเหมางานด้านวิศวกรรมโยธาที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ตลอด ช่วงปี พ.ศ.2546 บริษัทฯ ได้รับงานใหม่หลายโครงการ ซึ่งมีมูลค่างาน 7,896 ล้านบาท ทำให้มูลค่างานในมือ ณ เวลานั้นของบริษัทฯ มีมากกว่า 39,971 ล้านบาท โครงการสำคัญที่เป็น ความภาคภูมิใจ ของบริษัทฯ ที่ผ่านมา คือโครงการก่อสร้างท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่าง จาก กรุงเทพมหานครไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 25 กิโลเมตร โครงการดังกล่าวได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาหลายปีและ บริษัทฯ ได้ดำเนินงานเสร็จสิ้น เรียบร้อยแล้ว

หลายปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน บริษัทอิตาเลียนไทยฯ ประสบความสำเร็จในงานก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนหลายโครงการ อาทิโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ระยะทาง 23.5 กม. โครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งบริษัทฯ ได้ร่วมกับบริษัทญี่ปุ่น อีก 2 บริษัท จัดตั้งขึ้นในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ขึ้นมารับผิดชอบงานทางส่วนสายเหนือ ซึ่งเป็นงานครึ่งหนึ่งของโครงการ มีระยะทาง 10.50 กม. ที่ประกอบด้วย งานก่อสร้างอุโมงค์รถไฟฟ้าคู่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5.7 ม. ระยะทาง 10.5 กม. สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินจำนวน 9 สถานี และอาคารอำนวยความสะดวก (อาคารจอดรถ) และ โครงการอื่น เช่น โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของ การเคหะแห่งชาติโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงหัวหมาก และบ้านภาษี - ลพบุรี ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้าง ท่อร้อยสายไฟฟ้า

ที่ดินของสถานีย่อย ลาดพร้าว - วิชาวดี ของการไฟฟ้านครหลวง โครงการเหมืองแม่เมาะ โครงการสะพานพระราม 5 และโครงการรถไฟ ความเร็วสูง ได้หวั่น ระยะทาง 27.3 ก.ม.

ด้วยความพร้อมของบริษัทฯ บริษัทฯยังได้ขยายงานไปยังประเทศเพื่อนบ้าน อาทิในประเทศ อินเดีย บังคลาเทศ กัมพูชา สปป.ลาว อินโดนีเซีย ลาว มัลดีฟส์ สกาทแลนด์ ฟิลิปปีนส์ และไต้หวัน เป็นต้นในฐานะที่บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ของประเทศไทย เป็นเวลานานกว่า 50 ปี บริษัทอิตาเลียนไทยฯวันนี้มีความภาคภูมิใจเมื่อได้มองย้อนอดีตที่ผ่านมาและหวังเป็นอย่างยิ่งว่า บริษัทฯ จะพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ให้ก้าวหน้า และก้าวไกลต่อไปในอนาคตที่สดใส

4.3.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ดำเนินงานก่อสร้างทุกประเภท เช่น การก่อสร้างอาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม วางท่อ ทางหลวง ระบบขนส่งมวลชน สนามบิน ท่าเรือ น้ำล้น เขื่อน โรงผลิตกระแสไฟฟ้า งานโครงสร้างเหล็ก งานเหมืองแร่ และงานระบบการสื่อสารและโทรคมนาคม เป็นต้น โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นการบริหารและดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ ผลงานการก่อสร้างของบริษัทฯ มีคุณภาพเป็นที่ยอมรับของภาครัฐบาลและเอกชน และบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001, 9002 และ 14001 ในโครงการต่างๆ

ตารางที่ 4.3.1 แสดงงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	30/09/09 **	31/12/08 **	31/12/07 **	31/12/06 **	31/12/05 **
สินทรัพย์ (ล้านบาท)	54,765.56	57,229.96	52,984.63	50,653.28	42,411.58
หนี้สิน (ล้านบาท)	41,419.98	44,535.27	36,167.30	35,671.22	25,240.40
ส่วนผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	12,522.92	11,827.07	15,767.19	14,601.87	16,890.54
ทุนที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	4,193.68	4,193.68	4,193.68	4,193.68	4,193.68
รายได้ (ล้านบาท)	31,926.90	43,698.84	46,553.50	40,529.98	39,116.62
กำไร / ขาดทุน (ล้านบาท)	54.26	-2,655.93	1,010.73	-2,145.54	1,261.99
ผลกำไรต่อสินทรัพย์ (%)*	3.68	-1.50	4.89	-2.31	5.11
ผลกำไรต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%)*	-1.64	-19.25	6.66	-13.63	8.89
อัตรากำไรสุทธิ (%)	0.17	-6.08	2.17	-5.29	3.23

ตารางที่ 4.3.2 แสดงรายนามผู้ถือหุ้นบริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
นาย เปรมชัย วรรณสุต	819,544,470	19.54%
นาง นิจพร จรณะจิตต์	463,653,640	11.06%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	159,296,489	3.80%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR AUSTRALIA	101,140,600	2.41%
CHASE NOMINEES LIMITED 1	89,923,700	2.14%
นาย ทวีฉัตร จุฬางกูร	50,486,200	1.20%
GOVERNMENT OF SINGAPORE INVESTMENT CORPORATION C	50,095,300	1.19%
SOMERS (U.K.) LIMITED	49,184,200	1.17%
TFB FOR MFC-THAI FUND INVESTMENT PLAN	47,015,500	1.12%
น.ส. ชญาพร เรืองพิทยา	44,088,000	1.05%
นาย ปิยชัย วรรณสุต	40,671,750	0.97%
THE BANK OF NEW YORK (NOMINEES) LIMITED	38,225,200	0.91%
บริษัท ซี.พี.เค. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	34,680,000	0.83%
น.ส. ชไมมาส วรรณสุต	33,642,150	0.80%
นาย ยุทธชัย จรณะจิตต์	33,400,000	0.80%
น.ส. วลัยทิพย์ จรณะจิตต์	33,400,000	0.80%
น.ส. จิตราพรรณ จรณะจิตต์	33,400,000	0.80%
นาย ปิติ วรรณสุต	33,274,790	0.79%
นาย อภิษฎา บูรณนัท	32,446,600	0.77%
น.ส. ปรัชญา วรรณสุต	32,064,000	0.76%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR LONDON	26,769,820	0.64%
HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTE LTD	25,971,300	0.62%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	25,832,672	0.62%

4.4 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

4.4.1 ข้อมูลพื้นฐานของบริษัท

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เริ่มก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2523 โดยมีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท ในช่วงทศวรรษที่ผ่านมา บริษัทได้สัมผัสกับการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ไม่เพียงแต่การเปลี่ยนแปลงของแนวโน้มของผู้บริโภคเท่านั้น แต่ยังเป็นการเปลี่ยนแปลง ของความต้องการศูนย์การค้าครบวงจร ที่สามารถตอบสนองความต้องการผู้บริโภคแบบ “One-stop-shopping” ได้อย่างเต็มรูปแบบ ในฐานะที่เป็นผู้นำตลาดที่มีความเข้าใจอย่างลึกซึ้งถึง แนวโน้มตลาดที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว CPN ได้พัฒนาโครงการศูนย์การค้าในหลากหลาย รูปแบบ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค โดยเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว เป็นหนึ่งในศูนย์การค้าแรกๆ ที่ได้สะท้อนวิสัยทัศน์ของบริษัทที่จะเป็นผู้นำ ปฏิวัติประสบการณ์การพัฒนาและ จัดการการค้าปลีก รูปแบบใหม่ CPN ได้แปรสภาพมาเป็นบริษัทมหาชนในปี 2537 และได้จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี 2538 และ ในปี 2544 เซ็นทรัลพลาซ่าลาดพร้าวได้เป็นศูนย์การค้า แห่งแรก ในประเทศไทยที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001-2000

ตลอดระยะเวลา 28 ปีแห่งความสำเร็จอย่างต่อเนื่อง CPN ได้เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการค้าปลีกที่ใหญ่และ ทันสมัยที่สุด ในประเทศไทย ปัจจุบัน บริษัทบริหาร ศูนย์การค้าชั้นนำถึง 10 แห่ง, อาคารสำนักงาน 5 แห่ง และ โครงการคอนโดมิเนียม เพื่ออยู่อาศัยอีก 2 แห่ง โดยมีพื้นที่ ภายใต้การดูแลรวมทั้งหมดกว่า 1,460,000 ตารางเมตร CPN จึงเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมบริหาร และ จัดการพื้นที่ค้าปลีกโดยมีพื้นที่ มากกว่าคู่แข่งชั้นที่ตามมาเป็นอันดับ 2 มากกว่าเท่าตัวทีเดียว บริษัทมีการขยายตัวอย่างมากในช่วง 7 ปีที่ผ่านมา วันนี้ CPN ได้มีการเปิดศูนย์การค้าเฉลี่ย 1 แห่ง/ปี และ คาดว่าจะรักษา อัตราการเติบโตในระดับดังกล่าวได้ในอนาคต ในปี 2550, CPN ได้เปิดตัว 4 โครงการในอนาคต ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2552 : เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ, ขอนแก่น, และ ชลบุรี, และเซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยาบีช บริษัทมีวิสัยทัศน์ที่จะพัฒนาศูนย์การค้าของบริษัทในพื้นที่ ที่มีศักยภาพทั้งในกรุงเทพฯ และ เมืองใหญ่ทั่วประเทศ โดยมี เป้าหมายต่อไปในการขยายไปสู่ ประเทศเพื่อนบ้าน โดยใช้ความชำนาญ ในการบริหารและ จัดการกิจการศูนย์การค้าที่มีอยู่เป็นทุน

4.4.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

จากแผนการกลยุทธ์ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง CPN มีโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ 8 โครงการภายในปี 2554 ทั้งในประเทศและ ต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง ศูนย์การค้าบนถนนพระราม 9, ถนนแจ้งวัฒนะ, จังหวัดขอนแก่น, จังหวัดชลบุรี, และ เมืองพัทยา เป็นต้น ปรากฏการณ์ใหม่ของศูนย์การค้าในประเทศไทยได้เพิ่มขึ้นในปี 2549 เมื่อเซ็นทรัลเวิร์ลได้

เปิดตัวขึ้นในใจกลางกรุงเทพมหานครและเป็นแหล่งช้อปปิ้งคอมเพล็กซ์ที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ประกอบด้วยพื้นที่ค้าปลีกที่ทันสมัยมากกว่า 300,000 ตรม. โดยมีทั้งร้านแบรนด์เนม, ร้านค้าปลีก, ร้านอาหาร, และ แหล่งบันเทิงที่ดีและ ทันสมัยที่สุด; พื้นที่สำนักงานชั้นนำขนาด 80,000 ตรม.; และ หอประชุมและ ศูนย์แสดงสินค้าขนาด 17,000 ตรม. และ โรงแรมระดับห้าดาวอีก 500 ห้อง

กองทุนอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (CPNRF) จะเป็นแหล่งเงินทุนสำคัญของโครงการใหม่ๆ ศูนย์การค้าบางแห่งจะถูกโอนไปยังกองทุนอสังหาริมทรัพย์ CPNRF ซึ่งจะมีการออกหน่วยลงทุนให้กับนักลงทุนทั่วไป เมื่อดูจากความนิยมของนักลงทุนแล้ว การออกหน่วยลงทุนใหม่นั้นน่าจะสามารถสร้างกระแสเงินสด ที่เพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง นอกเหนือจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ แล้ว บริษัทยังพัฒนาศูนย์การค้าที่มีอยู่เดิมให้ทันสมัยและ คงความเป็นผู้นำในบรรดาศูนย์การค้าด้วยกัน การพัฒนาล่าสุดที่ได้ศึกษาและ นำมาใช้ ได้แก่ ระบบความปลอดภัยและ ให้บริการ ด้วยมาตรฐานระดับโลกในทุกๆ ส่วนของการดำเนินงาน ของร้านค้าและลูกค้าสัมพันธ์ การให้บริการด้านงานระบบ งานความสะอาดและงานรักษาความปลอดภัย บริษัทยังได้ปรับปรุงระบบบริหารและ ระบบจัดการทรัพยากรบุคคล เพื่อรักษาและ พัฒนาความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่อศูนย์การค้าของ CPN เป็นผู้นำศูนย์การค้าปลีก โครงการของ CPN ทุกโครงการประสบความสำเร็จอย่างงดงาม ความสำเร็จดังกล่าวทำให้บริษัทเป็นผู้นำในอุตสาหกรรม พัฒนาศูนย์การค้า เพื่อการค้าปลีกและ ยังได้รับการยอมรับ ในระดับสากลในฐานะบริษัทชั้นนำในเอเชีย เป้าหมายต่อไปของ CPN ได้แก่การใช้ทรัพยากรและ ประสิทธิภาพที่มีอยู่ เพื่อสร้างโอกาสในการทำธุรกิจใหม่ๆ ทั้งในประเทศไทยและ เอเชียอาคเนย์ ในปี 2548 นิตยสารฟอร์บ ได้ยกย่องให้ CPN เป็นหนึ่งใน 200 บริษัทชั้นนำของเอเชีย-แปซิฟิก ที่มีรายได้ไม่เกิน 1,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ CPN ยังมีความภาคภูมิใจที่ได้เป็นหนึ่งใน 10 บริษัทจากประเทศไทยที่ได้รับเกียรติดังกล่าว โดยเป็นบริษัทบริหารและ จัดการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพาณิชย์เพียงบริษัทเดียวจากประเทศไทยอีกด้วย

ตารางที่ 4.4.1 แสดงงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทเซินทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รายการ	31/12/09 **	31/12/08 **	31/12/07 **	31/12/06 **	31/12/05 **
สินทรัพย์ (ล้านบาท)	46,920.41	46,156.45	41,746.01	41,765.89	39,286.33
หนี้สิน (ล้านบาท)	19,577.00	19,016.83	16,509.01	18,314.28	15,470.16
ส่วนผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	26,201.12	25,956.91	23,986.49	22,507.16	23,131.89
ทุนที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	10,025.92	10,025.70	8,673.06	8,476.27	8,311.33
รายได้ (ล้านบาท)	19,086.43	17,031.66	19,837.72	19,552.80	23,923.64
กำไร / ขาดทุน (ล้านบาท)	3,908.47	3,427.55	3,158.94	3,247.31	5,180.70
ผลกำไรต่อสินทรัพย์ (%)*	11.51	10.22	10.42	10.37	17.09
ผลกำไรต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%)*	14.99	13.73	13.59	14.23	22.79
อัตรากำไรสุทธิ (%)	20.48	20.12	15.92	16.61	21.66

ตารางที่ 4.4.2 แสดงรายนามผู้ถือหุ้นบริษัทเซินทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เซ็นทรัลโฮลดิ้ง จำกัด	588,171,980	27.00%
กองทุนเพื่อการร่วมลงทุน	106,670,600	4.90%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	91,428,628	4.20%
HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTE LTD	86,992,258	3.99%
THE BANK OF NEW YORK (NOMINEES) LIMITED	75,857,310	3.48%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR LONDON	64,853,700	2.98%
MRS. ARUNEE CHAN	45,079,760	2.07%
นาย สุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์	41,730,200	1.92%
นาง สุจิตรา มงคลกิติ	33,198,400	1.52%
EFG BANK	33,173,650	1.52%
นาย ปริญญา จิราธิวัฒน์	30,150,550	1.38%
MRS. ARUNEE CHAN	28,822,910	1.32%
UBS AG SINGAPORE, BRANCH-PB SECURITIES CLIENT CUSTODY	27,008,000	1.24%

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
นาง รัตนา นรพัฒน์	26,790,600	1.23%
นาย กอบชัย จิราธิวัฒน์	26,658,500	1.22%
นาย สุทธิลักษณ์ จิราธิวัฒน์	25,365,240	1.16%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	25,350,160	1.16%
นาย สุทธิพร จิราธิวัฒน์	24,566,400	1.13%
นาย นิตติ โอสสถานเคราะห์	24,386,200	1.12%
นาย สุทธิชาติ จิราธิวัฒน์	23,295,400	1.07%
นาย สุทธิธรรม จิราธิวัฒน์	23,295,400	1.07%
นาย สุทธิชัย จิราธิวัฒน์	23,062,990	1.06%
นาย ทศ จิราธิวัฒน์	21,856,550	1.00%
บริษัท เดอะ ไพบูลย์ จำกัด	21,237,480	0.97%
สำนักงานประกันสังคม (2 กรม)	19,459,300	0.89%
นาย สุทธิชัย จิราธิวัฒน์	18,731,010	0.86%
กองทุน บำเหน็จบำนาญข้าราชการ	17,279,500	0.79%
นาย สุทธิเดช จิราธิวัฒน์	16,295,700	0.75%
MRS. ARUNEE CHAN	15,541,400	0.71%
นาย พิชัย จิราธิวัฒน์	15,047,400	0.69%
PRELINK COMPANY LIMITED	14,972,980	0.69%
นาย สุทธิศักดิ์ จิราธิวัฒน์	14,173,200	0.65%
นาง ลีดา จิราธิวัฒน์	14,168,900	0.65%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY FOR AUSTRALIA	13,836,800	0.64%
นาย วัฒน์ จิราธิวัฒน์	13,556,700	0.62%
นาง เจียมจิตต์ จิราธิวัฒน์	13,065,400	0.60%
นาย สุทธิพันธ์ จิราธิวัฒน์	12,794,800	0.59%
นาย สุทธิภัก จิราธิวัฒน์	12,794,800	0.59%
นาย สุทธิสาร จิราธิวัฒน์	12,794,800	0.59%
BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES LUXEMBOURG	11,582,900	0.53%