



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

ภาคผนวก ก

ผลการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน

ตารางที่ 1 ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการลงทุนของโครงการ

รายการ	ปีเริ่มโครงการ รวมทั้งสิ้น	หน่วย : บาท	
		ร้อยละ	
1	ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	1,650,000	12.73%
2	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,100,000	54.78%
3	อุปกรณ์ในการทำธุรกิจ	2,660,000	20.52%
4	อุปกรณ์สำนักงาน	1,150,000	8.87%
5	ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน	200,000	1.54%
6	ค่าจดทะเบียนและภาษี	200,000	1.54%
	รวมเงินลงทุนในโครงการ	12,960,000	100.00%

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 2 ตารางแสดงต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านวัตถุดิบ

วัตถุดิบ	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวมเงิน(บาท/เดือน)
สมุนไพร	5,000	20.00	100,000
เทียนหอม	1,200	50.00	60,000
น้ำมันหอมระเหย	3,000	50.00	150,000
ผลิตภัณฑ์จากสมุนไพร	2,000	150.00	300,000
ผักผลไม้สำหรับเครื่องคั้นเพื่อสุขภาพ	1,000	200.00	200,000
ประมาณการใช้วัตถุดิบทั้งสิ้น			810,000

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 3 ตารางแสดงต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านวัสดุสิ้นเปลือง

รายการ	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวมเงิน(บาท/เดือน)
กระดาษชำระ	500	50.00	25,000
รูปหอม	250	15	3,750
ชา	250	15	3,750
น้ำยาล้างอุปกรณ์	1,000	120	120,000
ประมาณการใช้วัสดุสิ้นเปลืองทั้งสิ้น			152,500

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 4 ตารางแสดงต้นทุนค่าแรงงาน

ตำแหน่ง	จำนวน	เงินเดือนต่อคน (บาท/เดือน)	รวม (บาท/เดือน)	รวม (บาท/ปี)
1.ผู้จัดการ	1	12,000	12,000	144,000
2.พนักงานต้อนรับ	3	9,500	28,500	342,000
3.นักบำบัดสปา	15	7,500	112,500	1,350,000
4.พนักงานทำความสะอาด	1	5,500	5,500	66,000
5.พนักงานรักษาความปลอดภัย	1	5,500	5,500	66,000
6.พนักงานร้านน้ำดื่มเพื่อสุขภาพ	1	6,000	6,000	72,000
รวม	22		170,000	2,040,000

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 5 ตารางแสดงต้นทุนค่าใช้จ่ายโสหุ้ยการผลิต

รายการ	ต้นทุนผันแปร (บาท/เดือน)	ต้นทุนคงที่ (บาท)
ค่าไฟฟ้า	84,000	-
ค่าน้ำประปา	70,000	-
ค่าโทรศัพท์	1,200,000	-
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคาร	-	213,000

ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องใช้	-	79,800
เบี้ยประกันอาคารและเครื่องจักร	-	292,800
ค่ารักษาพยาบาลและสวัสดิการ	-	102,000
โบนัส	102,000	-
ทำงานล่วงเวลา	102,000	-
สวัสดิการพิเศษและประกันภัย	-	61,200
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	61,200	-
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	61,200	-
รวม	1,680,400	748,800

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 6 ตารางแสดงต้นทุนค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	อายุการใช้งาน(ปี)	ปีที่ 1-5	ปีที่ 6-10
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10	640,000	640,000
อุปกรณ์และเครื่องจักรในการทำธุรกิจ	5	532,000	
อุปกรณ์สำนักงาน	5	230,000	
รวม		1,402,000	640,000

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 7 ตารางแสดงการประมาณการต้นทุนการบริการในปีที่ 1 – 10 จำแนกเป็นรายปี

ปีที่	ประมาณการต้นทุน
0	12,960,000
1	6,319,011
2	7,403,702
3	7,936,879
4	8,355,113
5	7,680,961
6	8,231,615
7	8,453,743

8	8,541,592
9	8,763,720
10	3,619,590
สิ้นสุดโครงการ	0
รวม	88,265,925

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 8 ประมาณการยอดขายของโครงการต่อปีเมื่อเต็มโครงการ

รายการ		หน่วย : บาท			
		ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวมเงิน	สัดส่วน
1	นวด (Massage)	10,000	600	6,000,000	48.98%
2	Body Treatment	5,000	500	2,500,000	20.41%
3	Facial Treatment	5,000	500	2,500,000	20.41%
4	ผลิตภัณฑ์สปา	3,000	350	1,050,000	8.57%
5	เครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ	2,000	100	200,000	1.63%
			ประมาณการยอดขายทั้งสิ้น	12,250,000	100.00%

ราคาขายเฉลี่ยต่อหน่วย = 490 บาท

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 9 ตารางแสดงการประมาณการรายได้ปีที่ 1-10 จำแนกเป็นรายปี

ปีที่	ประมาณเป้าหมาย	ประมาณการรายได้
0	-	0
1	70%	9,175,250
2	80%	10,486,000
3	90%	11,796,750
4	100%	13,107,500
5	100%	13,107,500
6	105%	13,762,875
7	110%	14,418,250

8	110%	14,418,250
9	115%	15,073,625
10	115%	15,073,625
สิ้นสุดโครงการ	-	1,650,000
รวม		132,069,625

ที่มา : จากการประมาณ



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright© by Chiang Mai University
 All rights reserved

ตารางที่ 10 ประมาณการงบประมาณเงินสด

เงินสดรับ (Cash - In)	เริ่มโครงการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1 ทุนจดทะเบียน (ออกใบง)		5,000,000									
2 เม็ดเงินผู้ระดมย		7,960,000									
3 เม็ดเงินเม็ดเงินกู้			100,000								
4 เงินสดรับจากการขายสินค้า			8,575,000	9,800,000	11,025,000	12,250,000	12,250,000	12,862,500	13,475,000	13,475,000	14,087,500
5 รายได้อื่น			0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 ภาษีอากร			600,250	686,000	771,750	857,500	857,500	900,375	943,250	943,250	986,125
รวมเงินสดรับ	12,960,000	9,273,250	10,486,000	11,796,750	13,107,500	13,107,500	13,762,875	14,418,250	14,418,250	15,073,625	15,073,625
เงินสดจ่าย (Cash - Out)											
1 เงินลงทุนในโครงการ	12,960,000	0	0								
2 หนี้ที่ยุติและบรรจ		673,750	770,000	866,250	962,500	962,500	1,010,625	1,058,750	1,058,750	1,106,875	1,106,875
3 ภาษีอื่น		47,163	53,900	60,638	67,375	67,375	70,744	74,113	74,113	77,481	77,481
4 ใช้งานทางพรณ		2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000	2,040,000
5 ค่าใช้จ่ายโรงงาน		1,190,788	1,218,188	1,245,588	1,272,988	1,272,988	1,286,688	1,300,388	1,300,388	1,314,088	1,314,088

6 ค่าใช้จ่ายในทางขายและบริหาร		443,544	487,898	510,075	532,253	554,430	576,607	598,784	620,961	643,138	665,316
7 ภาษีมูลค่าเพิ่ม จากก่อน		533,088	632,100	711,113	790,125	790,125	829,631	869,138	869,138	908,644	908,644
8 ค่าใช้จ่ายในต้นปี - เงินที่ระงับอยู่		0	0	995,000	995,000	995,000	995,000	995,000	995,000	995,000	995,000
9 ค่าใช้จ่ายในต้นปี		0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
10 ค่าใช้จ่ายนอกเหนือ - เงินที่ระงับอยู่		265,333	265,333	257,042	223,875	190,708	157,542	124,375	91,208	58,042	24,875
11 ค่าใช้จ่ายนอกเหนือ - เงินเบิกเกินบัญชี		9,250	9,250	9,250	9,250	9,250	9,250	9,250	9,250	9,250	6,938
12 ภาษีเงินได้บุคคล		728,117	1,238,066	1,618,678	2,007,997	2,011,843	2,475,126	2,671,709	2,675,555	2,872,137	2,876,793
รวมเงินลดจ่าย		12,960,000	5,951,032	6,714,735	8,313,633	8,894,219	9,451,213	9,741,506	9,734,362	10,024,656	10,116,009
รวมเงินลดรับ - ค่าใช้จ่ายจริง		0	3,324,218	3,771,265	3,483,117	4,206,137	4,213,281	4,311,662	4,676,744	4,683,888	5,048,969
เงินลด+เงินฝากธนาคารต้นปี		0	0	3,324,218	7,095,483	10,578,599	14,784,737	18,998,017	23,309,680	27,986,424	32,670,312
เงินลด+เงินฝากปลายปี		0	3,324,218	7,095,483	10,578,599	14,784,737	18,998,017	23,309,680	27,986,424	32,670,312	37,719,281

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 11 ประมาณการผลการดำเนินงาน (งบกำไรขาดทุน)

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้	8,575,000	9,800,000	11,025,000	12,250,000	12,250,000	12,862,500	13,475,000	13,475,000	14,087,500	14,087,500
รายได้อื่น ๆ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวมรายได้อื่น ๆ	8,575,000	9,800,000	11,025,000	12,250,000	12,250,000	12,862,500	13,475,000	13,475,000	14,087,500	14,087,500
หัก : ต้นทุนขาย	5,376,538	5,500,188	5,623,838	5,747,488	5,747,488	5,047,313	5,109,138	5,109,138	5,170,963	5,170,963
กำไรขั้นต้น	3,198,462	4,299,812	5,401,162	6,502,512	6,502,512	7,815,187	8,365,862	8,365,862	8,916,537	8,916,537
หัก : ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคา										
กำไรสุทธิ	443,544	487,898	510,075	532,253	554,430	576,607	598,784	620,961	643,138	665,316
กำไรสุทธิต่อหุ้น										
กำไรสุทธิต่อหุ้น	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กำไรก่อนภาษีและค่าเสื่อมราคา	2,354,918	3,811,914	4,891,087	5,970,260	5,948,082	7,238,580	7,767,078	7,744,901	8,273,399	8,251,221
หัก : ค่าเสื่อมราคา	274,583	274,583	266,292	233,125	199,958	166,792	133,625	100,458	67,292	31,813
กำไรก่อนภาษี	2,080,335	3,537,331	4,624,795	5,737,135	5,748,124	7,071,788	7,633,453	7,644,442	8,206,107	8,219,409
หัก : ภาษีเงินได้บุคคล	728,117	1,238,066	1,618,678	2,007,997	2,011,843	2,475,126	2,671,709	2,675,555	2,872,137	2,876,793
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	1,352,218	2,299,265	3,006,117	3,729,137	3,736,281	4,596,662	4,961,744	4,968,888	5,333,969	5,342,616
กำไร (ขาดทุน) และผล	1,352,218	3,651,483	6,657,599	10,386,737	14,123,017	18,719,680	23,681,424	28,650,312	33,984,281	39,326,897

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 12 ประมาณการอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนภายในของโครงการ

	เริ่ม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	สุดท้าย	
กระแสเงินสดเข้า	โครงการ												
ยอดขาย		8,575,000	9,800,000	11,025,000	12,250,000	12,250,000	12,862,500	13,475,000	13,475,000	14,087,500	14,087,500		
หัก : อัตรานี้สารค่าที่เพิ่มขึ้น		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ภาษีขาย		600,250	686,000	771,750	857,500	857,500	900,375	943,250	943,250	986,125	986,125		
รายได้ต่างรับ												0	
มูลค่าซาก - สิทธิทรัพย์สิน												1,650,000	
- สิทธิคงคลัง												0	
รวมกระแสเงินสดเข้า		8,410,446	10,977,531	12,943,656	13,107,500	13,708,260	14,363,635	15,019,010	15,674,385	15,729,000	15,729,000	1,964,358	
กระแสเงินสดออก													
เงินลงทุนในโครงการ		0	9,175,250	10,486,000	11,796,750	13,107,500	13,107,500	13,762,875	14,418,250	14,418,250	15,073,625	15,073,625	1,650,000
สินค้างคงคลังที่เพิ่มขึ้น													
ต้นทุนขาย		12,960,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
หัก ค่าเสื่อมราคา		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ภาษีซื้อ		5,500,188	5,623,838	5,747,488	5,747,488	5,047,313	5,109,138	5,109,138	5,170,963	5,170,963	0	0	
คชจ. ในการขาย บริหารและ ทั่วไป		-400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ภาษีเงินได้ต้นปีบุคคล		47,163	53,900	60,638	67,375	67,375	70,744	74,113	74,113	77,481	77,481	0	
รวมกระแสเงินสดออก												0	
กระแสเงินสดเข้า - ออกสุทธิ		12,960,000	6,319,011	7,403,702	7,936,879	8,355,113	7,680,961	8,231,615	8,453,743	8,541,592	8,763,720	3,619,590	0

ที่มา : จากการประมาณ

ตารางที่ 13 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินโดยหาค่า NPV, IRR, PB, B/C Ratio และ BEP กรณีอัตรา

คิดลดร้อยละ 10

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ของ ผลตอบแทน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	0	12,960,000	12,960,000	12,960,000	-12,960,000	-12,960,000
1	9,175,250	6,319,011	8,341,136	5,744,555	2,856,239	2,596,581
2	10,486,000	7,403,702	8,666,116	6,118,762	3,082,298	2,547,354
3	11,796,750	7,936,879	8,863,073	5,963,095	3,859,871	2,899,978
4	13,107,500	8,355,113	8,952,599	5,706,655	4,752,387	3,245,944
5	13,107,500	7,680,961	8,138,726	4,769,272	5,426,539	3,369,454
6	13,762,875	8,231,615	7,768,784	4,646,532	5,531,260	3,122,252
7	14,418,250	8,453,743	7,398,842	4,338,107	5,964,507	3,060,735
8	14,418,250	8,541,592	6,726,220	3,984,716	5,876,658	2,741,504
9	15,073,625	8,763,720	6,392,688	3,716,673	6,309,905	2,676,016
10	15,073,625	3,619,590	5,811,535	1,395,509	11,454,035	4,416,026
11	1,650,000	0	578,315	0	1,650,000	578,315
รวม	132,069,625	88,265,925	90,598,035	59,343,875	43,803,699	18,294,159

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 14 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินโดยหาค่า NPV, IRR, PB, B/C Ratio และ BEP กรณีอัตรา
คิดลดร้อยละ 12

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ของ ผลตอบแทน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	0	12,960,000	12,960,000	12,960,000	-12,960,000	-12,960,000
1	9,175,250	6,319,011	8,192,188	5,641,974	2,856,239	2,550,213
2	10,486,000	7,403,702	8,359,375	5,902,186	3,082,298	2,457,189
3	11,796,750	7,936,879	8,396,694	5,649,314	3,859,871	2,747,380
4	13,107,500	8,355,113	8,330,053	5,309,825	4,752,387	3,020,228
5	13,107,500	7,680,961	7,437,548	4,358,384	5,426,539	3,079,164
6	13,762,875	8,231,615	6,972,701	4,170,392	5,531,260	2,802,308
7	14,418,250	8,453,743	6,522,084	3,824,044	5,964,507	2,698,040
8	14,418,250	8,541,592	5,823,289	3,449,806	5,876,658	2,373,484
9	15,073,625	8,763,720	5,435,700	3,160,285	6,309,905	2,275,415
10	15,073,625	3,619,590	4,853,304	1,165,411	11,454,035	3,687,893
11	1,650,000	0	474,336	0	1,650,000	474,336
รวม	132,069,625	88,265,925	83,757,271	55,591,621	43,803,699	15,205,650

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 15 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินโดยหาค่า NPV, IRR, PB, B/C Ratio และ BEP กรณีอัตรา
คิดลดร้อยละ 15

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ของ ผลตอบแทน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	0	12,960,000	12,960,000	12,960,000	-12,960,000	-12,960,000
1	9,175,250	6,319,011	7,978,478	5,494,792	2,856,239	2,483,686
2	10,486,000	7,403,702	7,928,922	5,598,262	3,082,298	2,330,660
3	11,796,750	7,936,879	7,756,555	5,218,627	3,859,871	2,537,928
4	13,107,500	8,355,113	7,494,256	4,777,063	4,752,387	2,717,193
5	13,107,500	7,680,961	6,516,744	3,818,795	5,426,539	2,697,949
6	13,762,875	8,231,615	5,950,071	3,558,754	5,531,260	2,391,316
7	14,418,250	8,453,743	5,420,354	3,178,075	5,964,507	2,242,279
8	14,418,250	8,541,592	4,713,352	2,792,262	5,876,658	1,921,090
9	15,073,625	8,763,720	4,284,865	2,491,196	6,309,905	1,793,669
10	15,073,625	3,619,590	3,725,970	894,707	11,454,035	2,831,262
11	1,650,000	0	354,656	0	1,650,000	354,656
รวม	132,069,625	88,265,925	75,084,222	50,782,534	43,803,699	11,341,688

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 16 การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ (Sensitivity Analysis) ของการเปลี่ยนแปลง
ในกรณีที่ 1 ต้นทุนสินค้าและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นอีก 5% โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นๆ
คงที่ ภายใต้อัตราคิดลดร้อยละ 10

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ของ ผลตอบแทน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	0	13,608,000	13,608,000	13,608,000	-13,608,000	-13,608,000
1	9,175,250	6,634,962	8,341,136	6,031,783	2,540,288	2,309,353
2	10,486,000	7,773,887	8,666,116	6,424,700	2,712,113	2,241,416
3	11,796,750	8,333,723	8,863,073	6,261,249	3,463,027	2,601,823
4	13,107,500	8,772,869	8,952,599	5,991,987	4,334,631	2,960,612
5	13,107,500	8,065,009	8,138,726	5,007,736	5,042,491	3,130,990
6	13,762,875	8,643,196	7,768,784	4,878,859	5,119,679	2,889,925
7	14,418,250	8,876,430	7,398,842	4,555,012	5,541,820	2,843,830
8	14,418,250	8,968,672	6,726,220	4,183,951	5,449,578	2,542,269
9	15,073,625	9,201,906	6,392,688	3,902,506	5,871,719	2,490,182
10	15,073,625	3,800,570	5,811,535	1,465,284	11,273,056	4,346,251
11	1,650,000	0	578,315	0	1,650,000	578,315
รวม	132,069,625	92,679,221	91,246,035	62,311,069	39,390,403	15,326,966

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 17 การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ (Sensitivity Analysis) ของการเปลี่ยนแปลง
 ในกรณีที่ 2 ต้นทุนสินค้าและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นอีก 10% โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นๆ
 คงที่ ภายใต้อัตราคิดลดร้อยละ 10

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ของ ผลตอบแทน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	0	14,256,000	14,256,000	14,256,000	-14,256,000	-14,256,000
1	9,175,250	6,950,912	8,341,136	6,319,011	2,224,338	2,022,125
2	10,486,000	8,144,072	8,666,116	6,730,638	2,341,928	1,935,478
3	11,796,750	8,730,567	8,863,073	6,559,404	3,066,183	2,303,669
4	13,107,500	9,190,624	8,952,599	6,277,320	3,916,876	2,675,279
5	13,107,500	8,449,057	8,138,726	5,246,200	4,658,443	2,892,527
6	13,762,875	9,054,777	7,768,784	5,111,185	4,708,099	2,657,599
7	14,418,250	9,299,117	7,398,842	4,771,918	5,119,133	2,626,925
8	14,418,250	9,395,751	6,726,220	4,383,187	5,022,499	2,343,033
9	15,073,625	9,640,092	6,392,688	4,088,340	5,433,533	2,304,348
10	15,073,625	3,981,549	5,811,535	1,535,059	11,092,076	4,276,475
11	1,650,000	0	578,315	0	1,650,000	578,315
รวม	132,069,625	97,092,518	91,894,035	65,278,263	34,977,106	12,359,772

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 18 การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ (Sensitivity Analysis) ของการเปลี่ยนแปลง
ในกรณีที่ 3 ต้นทุนสินค้าและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นอีก 15% โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นๆ
คงที่ ภายใต้อัตราคิดลดร้อยละ 10

ปีที่	ผลตอบแทน	ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ของ ผลตอบแทน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทน สุทธิ	มูลค่าปัจจุบันของ ผลตอบแทนสุทธิ
0	0	14,904,000	14,904,000	14,904,000	-14,904,000	-14,904,000
1	9,175,250	7,266,863	8,341,136	6,606,239	1,908,387	1,734,898
2	10,486,000	8,514,257	8,666,116	7,036,576	1,971,743	1,629,539
3	11,796,750	9,127,411	8,863,073	6,857,559	2,669,339	2,005,514
4	13,107,500	9,608,380	8,952,599	6,562,653	3,499,120	2,389,946
5	13,107,500	8,833,105	8,138,726	5,484,663	4,274,395	2,654,063
6	13,762,875	9,466,357	7,768,784	5,343,512	4,296,518	2,425,272
7	14,418,250	9,721,804	7,398,842	4,988,823	4,696,446	2,410,019
8	14,418,250	9,822,831	6,726,220	4,582,423	4,595,419	2,143,797
9	15,073,625	10,078,278	6,392,688	4,274,174	4,995,347	2,118,515
10	15,073,625	4,162,529	5,811,535	1,604,835	10,911,097	4,206,700
11	1,650,000	0	578,315	0	1,650,000	578,315
รวม	132,069,625	101,505,814	92,542,035	68,245,456	30,563,810	9,392,578

ที่มา : จากการคำนวณ

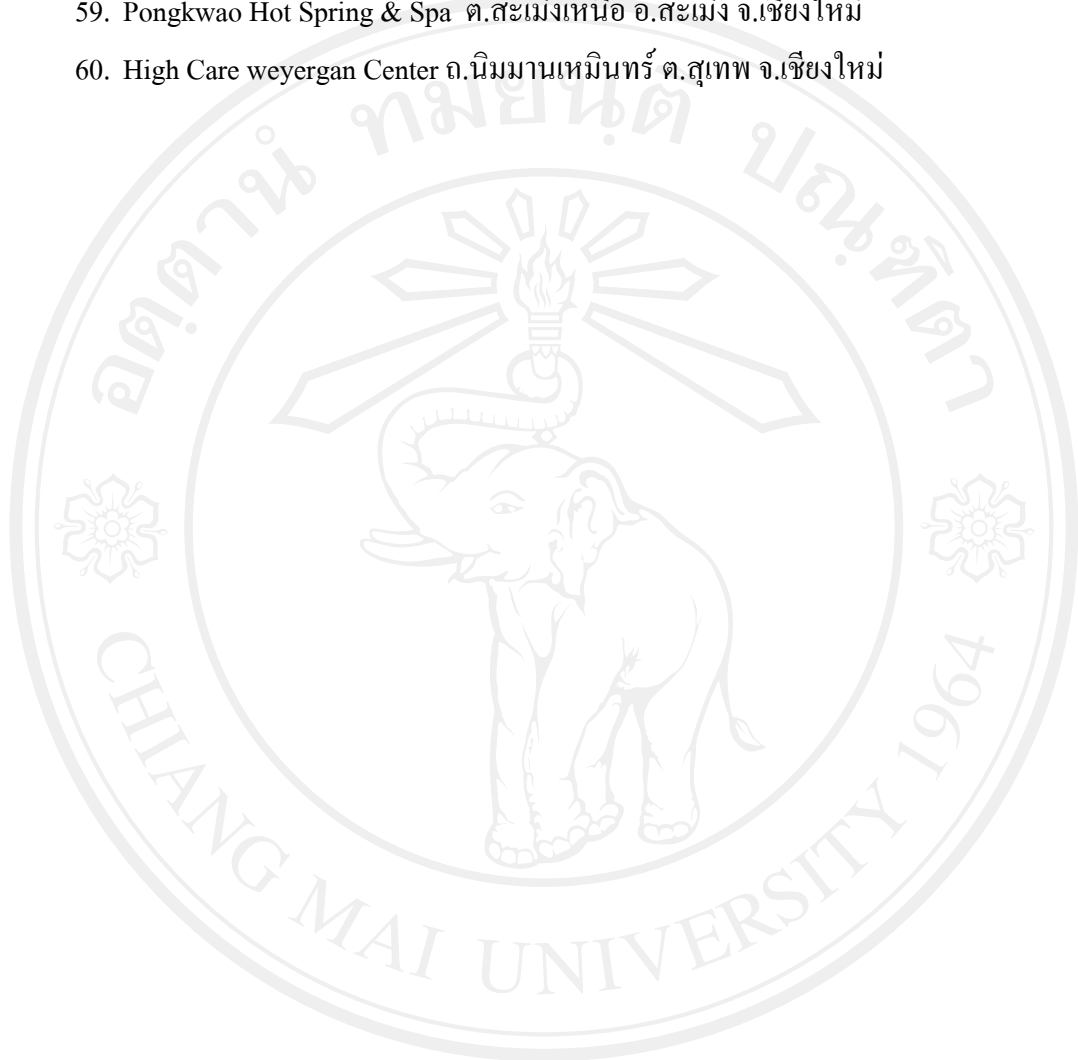
ภาคผนวก ข

รายชื่อผู้ประกอบการสปาในจังหวัดเชียงใหม่

1. กรีนเลคสปา โคลโลเนียล หมู่ 2 ถ.คลองชลประทาน ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
2. การเวก เฮลท์ แอนด์ บิวตี้ สปา ถ.นิมมานเหมินท์ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
3. จีรัง เฮลท์ รีสอร์ท หมู่ 7 ต.ริมใต้ อ.เมือง อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
4. เชียงใหม่ สปา มนตรา ถ.เจริญสุข ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
5. เชียงใหม่ โอเอซิส สปา ถ.ศิริมงคลาจารย์ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
6. ชินาคีวา สปา คลับ นิมมานเหมินท์ ซ.9 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
7. ดี อิมพีเรียลสปา ถ.ศรีคอนไชย ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
8. เดอะ เทวาสปา หมู่ 1 ต.ท่าศาลา อ.เมือง จ.เชียงใหม่
9. เดอะ ลานนา โอเอซิส สปา ถ.สามล้าน ต.พระสิงห์ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
10. เดอะ วิลเลจ สปา ถ.ราชดำเนิน ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
11. เดอะ ฮอไรซอน โอเอซิส สปา หมู่ 7 ถ.เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ต.เชิงดอย จ.เชียงใหม่
12. เดอะสปา หมู่ 1 ถ.แม่ริม-สะเมิง (สายเก่า) ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
13. เต้าการ์เด็น เฮลท์ รีสอร์ท และ สปา หมู่ 7 ต.หลวงเหนือ จ.เชียงใหม่
14. เทวรัชนี สปา เชียงใหม่ ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100
15. บ้านสบายสปาทาวน์ ถ.เจริญประเทศ ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
16. บ้านสบายสปาวิลเลจ หมู่ 9 ต.สันผีเสื้อ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
17. บุญยาสปา ถ.ศรีคอนไชย ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
18. ปาล์ม สปา วิลเลจ หมู่ 2 ต.ริมใต้ อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
19. เฟญญา บูติก สปา ถ.วัวลาย ต.หายยา อ.เมือง จ.เชียงใหม่
20. ระรินจินดาสปา รีสอร์ทเพื่อสุขภาพ ถ.เจริญราษฎร์ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่
21. ลานนาคำ สปา ถ.ศรีคอนไชย ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
22. เลเจนด์ สปา เชียงใหม่ ถ.ห้วยแก้ว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
23. เลอสปา หมู่ 5 ถ.หางดง-สะเมิง ต.บ้านปง อ.หางดง จ.เชียงใหม่
24. ไลฟ์ อัพ สปา แอนด์ เฮลท์ แคร่ ถ.เชียงใหม่-พร้าว ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
25. สปา เดอะ สยาม ถ.เจริญประเทศ ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
26. สวนบัวการ์เด็นสปา หมู่ 3 ถ.หางดง-สะเมิง ต.บ้านปง อ.หางดง จ.เชียงใหม่
27. อโรม่าเวร่าสปา เชียงใหม่ ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

28. อังสนา สปา กรีนวิว เชียงใหม่ หมู่ 1 ถ.โชดนา ต.แม่สา อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
29. อาร์ทิส บิวตี้ แอนด์ เดย์ สปา ถ.นิมมานเหมินท์ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
30. เอกา สปา ถ.รัตนโกสินทร์ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่
31. เอ็มโพเรียม สปา ถ.เชียงใหม่-ฮอด ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่
32. เออร์แบนสปา (ผิวสวยหน้าใส) ศิริมังคลาจารย์ ซ.7 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
33. แอสปาร่าสปา ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
34. เฮฟ เว่น ฮัท มาสสาจ แอนด์ สปา ถ.เจริญประเทศ ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
35. ศิลาสปา ถ.มหิดล ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
36. โลตัส ไทย สปา ถนน หัสติเสวี ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
37. NORTHERN HERITAGE SPA อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่
38. สราญรมย์ สปา นิมมานเหมินท์ ซ.3 อ.เมือง จ.เชียงใหม่
39. สยามสปา 1 ฮิลล์ไฮค์ 4 ถนนห้วยแก้ว ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
สยามสปา 2 ถ.มูลเมือง ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่
40. เดอะ ฮิลลิ่ง ริชี่ สปา ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
41. เฉอ เมดิคอล สปา ถนนช้างม้อย อ.เมือง จ.เชียงใหม่
42. CHIANG MAI ANCIENT SPA ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่
43. อนิคา เดย์ สปา ถนน เชียงใหม่-ลำพูน ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่
44. โรงแรมเบลล์วิลล์ลัทธิสอร์ทเชียงใหม่ ต.บ้านโป่ง อ.หางดง จ.เชียงใหม่
45. เชียงใหม่ไทยสปา ถ.โชดนา ต.แม่สา อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
46. ไชแอมสปา เฮลท์ แอนด์บิวตี้ ถ.ห้วยแก้ว ต.ช้างเผือก จ.เชียงใหม่
47. The Ultimate Lanna Spa ถ.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
48. เพียว สปา ถ.มหิดล ต.ช้างคลาน จ.เชียงใหม่
49. สปาโรมา บ้านป่าแดด ต.ป่าแดด อ.เมือง จ.เชียงใหม่
50. ราญาวดี บิวตี้ แอนด์ สปา ถ.สนามบินเก่า ต.สุเทพ จ.เชียงใหม่
51. เอช มาสสาจ แอนด์ สปา ถ.สิโรรส ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
52. เชียงใหม่ เอ็นเซียน สปา ต.สบแม่ย่า อ.หางดง จ.เชียงใหม่
53. สปาแฮ้ ถ.ศรีดอนไชย ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
54. น้ำต้นสปา ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่
55. 200สปา (สองร้อยสปา) ถ.โพธาราม ต.ช้างเผือก จ.เชียงใหม่
56. บ้านลับแล เฮลท์แอนด์ สปา ต.หนองหอย อ.เมือง จ.เชียงใหม่

57. โฟร์ ซีซั่น รีสอร์ท (Four Season resort) ต.แม่วิม อ.แม่วิม จ.เชียงใหม่
58. The Paradise Spa Resort Chiangmai ต.แม่วิม อ.แม่วิม จ.เชียงใหม่
59. Pongkwao Hot Spring & Spa ต.สะเมิงเหนือ อ.สะเมิง จ.เชียงใหม่
60. High Care weyergan Center ถ.นิมมานเหมินทร์ ต.สุเทพ จ.เชียงใหม่



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ก

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจการสปาเพื่อสุขภาพ

1) ความเป็นมาเจตนารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวกับการควบคุมกิจการสปาเพื่อสุขภาพ

แต่เดิมสังคมไทยจะมีกิจการอาบ อบ นวด เป็นสถานที่พักผ่อน นวดเพื่อการผ่อนคลาย ความเครียด หรือสถานเริงรมย์ ซึ่งลักษณะของกิจการจะมีความหมิ่นเหม่ไปในทางอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของสังคม โดยเฉพาะการค้าประเวณี การหลอกลวงหน่วงเหนี่ยวกักขังเด็กหรือสตรี รัฐจึงจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแล โดยอาศัย

กฎหมายว่าด้วยสถานบริการ โดยกำหนดให้ผู้ประกอบกิจการอาบ อบ นวด ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่(พนักงานตำรวจ) และถูกควบคุมดูแลโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และเนื่องจากกิจการอาบ อบ นวด ดังกล่าวนี้อาจมีลักษณะของการประกอบกิจการที่ต้องใช้สถานที่ที่เป็นห้องเสีงๆ มีการใช้อุปกรณ์ ผ้าเช็ดตัว น้ำใช้ ซึ่งจำเป็นต้องมีการดูแลด้านการสุขาภิบาล (คือ ความสะอาดและถูกสุขลักษณะ) มีการระบายอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอ มีการกำจัดขยะมูลฝอย และระบบการกำจัดน้ำเสีย รวมทั้งกลิ่นเหม็นอับ เป็นต้น

กระทรวงสาธารณสุขจึงจำเป็นต้องใช้กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เพื่อการควบคุมดูแลด้านสุขลักษณะของสถานประกอบการ โดยเรียกว่ากิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ทั้งนี้ การควบคุมดูแลได้กระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีเจ้าพนักงานสาธารณสุขในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการควบคุมดูแล และผู้ประกอบกิจการฯต้องขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนประกอบการ

นอกจากนี้ ยังมีการประกอบกิจการสถานที่อาบน้ำ ออบไอน้ำ ออบสมุนไพร ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นสถานประกอบการเล็กๆ ที่มีอยู่ร้านเสริมสวยตามตึกแถว หรือสถานที่อาบน้ำตามชายหาด ชายทะเล เป็นต้น ซึ่งกิจการเหล่านี้ ก็จะถูกดูแลในลักษณะของกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าพนักงานสาธารณสุขตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขเช่นเดียวกัน

ต่อมาในสังคมไทยได้มีกระแสการดูแลสุขภาพแบบองค์รวมในแนวธรรมชาติบำบัด กำลังเป็นที่นิยมโดยทั่วไป ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติที่จะส่งเสริมประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางการดูแลสุขภาพของเอเชีย ซึ่งกระทรวงสาธารณสุขได้สานต่อนโยบายดังกล่าวโดย

กำหนดกลยุทธ์ในการพัฒนาเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ บริการทางการแพทย์ บริการส่งเสริมสุขภาพและผลิตภัณฑ์สุขภาพ ซึ่งการประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ก็เป็นเป้าหมายหนึ่งในกลยุทธ์ข้างต้น และโดยที่การประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพมีการประยุกต์เอาเรื่องการอาบน้ำ ออบสมุนไพร อบไอน้ำ การนวด และกิจกรรมอื่นๆ เพื่อการส่งเสริมสุขภาพ มาประกอบกันในการให้บริการ หรือบางแห่งก็นำเอารูปแบบการบริการสปาจากต่างประเทศมาให้บริการ และเนื่องจากลักษณะของกิจการเป็นสถานอาบน้ำ อบ นวด ที่มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า จึงเป็นกิจการที่เข้าข่ายเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และเข้าข่ายเป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขด้วย ดังนั้นการประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพจึงต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กฎหมายทั้ง 2 ฉบับกำหนดไว้ และเพื่อเป็นการพัฒนาและยกระดับมาตรฐานรวมทั้งสร้างความเชื่อมั่นของคุณภาพบริการในระดับสากล ซึ่งจะส่งผลให้มีการนำรายได้เข้าสู่ประเทศ รวมถึงเป็นการควบคุมครองและยกระดับคุณภาพชีวิตให้แก่ประชาชนในประเทศ จึงได้มีการแก้ไขกฎหมายและออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข รวม 2 ฉบับ คือ

1. การออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2546 กำหนดให้กิจการสปาเพื่อสุขภาพเป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยอาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เพื่อเป็นการแยกกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ออกจากกิจการอาบน้ำ อบ นวดทั่วไป

2. พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546 ในมาตรา 3 (3) กำหนดให้สถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีผู้บริการให้แก่ลูกค้า เป็นสถานบริการตามกฎหมายต้องขออนุญาตก่อนประกอบกิจการ ยกเว้น (ก) สถานที่ที่เข้าข่ายสถานพยาบาล และ (ข) สถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนด โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ฯ อาศัยอำนาจตามมาตรา 3 (3) กระทรวงสาธารณสุขจึงได้พิจารณาออกประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2547 จึงมีผลให้สถานประกอบกิจการดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากกฎหมายสถานบริการ ได้แก่ กิจการสปาเพื่อสุขภาพ กิจการนวดเพื่อสุขภาพ และกิจการนวดเพื่อเสริมสวย ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน โดยได้รับใบรับรองมาตรฐานจากกระทรวงสาธารณสุข

2) ความหมายและลักษณะของกิจการสปาเพื่อสุขภาพ

ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2546 ได้ประกาศกำหนดลักษณะของ**กิจการสปาเพื่อสุขภาพ** ที่ตรงกัน ดังนี้

"กิจการสปาเพื่อสุขภาพ" หมายความว่า การประกอบกิจการที่ให้การดูแลและเสริมสร้างสุขภาพ โดยบริการหลักที่จัดไว้ประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพและการใช้น้ำเพื่อสุขภาพ โดยอาจมีบริการเสริมประกอบด้วย เช่น การอบเพื่อสุขภาพ การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ โภชนบำบัดและการควบคุมอาหาร โยคะและการทำสมาธิ การใช้สมุนไพรหรือผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ ตลอดจนการแพทย์ทางเลือกอื่น ๆ หรือไม่ก็ได้ (ทั้งนี้ ในประกาศฯ ที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ กำหนดเพิ่มเติมว่า ต้องมีบริการเสริมอีกอย่างน้อย 3 รายการ)

นอกจากนี้ เพื่อให้มีความชัดเจนของกิจการ และเป็นการยกเว้นกิจการที่ไม่ขออนุญาตตามกฎหมายสถานบริการอีก ประกาศที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ จึงได้กำหนดค่านิยาม **กิจการนวดเพื่อสุขภาพ** และ **กิจการนวดเพื่อเสริมสวย** ดังนี้

"กิจการนวดเพื่อสุขภาพ" หมายความว่า การประกอบกิจการนวด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการผ่อนคลายกล้ามเนื้อ ความเมื่อยล้า ความเครียด ด้วยวิธีการกด การคลึง การบีบ การจับ การตัด การดึง การประคบ การอบ หรือโดยวิธีการอื่นใดตามศาสตร์และศิลปะของการนวดเพื่อสุขภาพ ทั้งนี้ต้องมีสถานประกอบการโดยมีผู้ให้บริการ

"กิจการนวดเพื่อเสริมสวย" หมายความว่า การประกอบกิจการนวดในสถานที่เฉพาะ เช่น ร้านเสริมสวยหรือแต่งผม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความสวยงามด้วยวิธีการกด การคลึง การบีบ การจับ การประคบ การอบ หรือด้วยวิธีการอื่นใดตามศิลปะการนวดเพื่อเสริมสวย ทั้งนี้ต้องมีสถานประกอบการโดยมีผู้ให้บริการ

ดังนั้น สถานประกอบการนวดโดยทั่วไป ที่มีทั้งการอาบน้ำและนวดโดยมีผู้ให้บริการให้แก่ลูกค้าที่เป็นสถานที่บันเทิงเรีงรมย์ จึงไม่เข้าข่ายยกเว้นตามข้อ 3(3)(ข) แห่งกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่จะมีการปรับปรุงจนเข้าลักษณะของ**กิจการสปาเพื่อสุขภาพ** ซึ่งต้องได้มาตรฐาน และมีบริการเสริมอย่างน้อยอีก 3 รายการ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฯข้อ 8(2)

3) การควบคุมดูแลกิจการสปาเพื่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การควบคุมดูแลกิจการสปาเพื่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอน ดังนี้

3.1) ขั้นตอนกำหนดให้เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (ฉบับที่ 4) ประกาศกำหนดให้กิจการ **สปาเพื่อสุขภาพ** เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม 2546 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

3.2) ขั้นตอนการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องออก**ข้อบัญญัติท้องถิ่น** โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 32(1) และ (2) ดังนี้

3.2.1) กำหนดให้ กิจการสปาเพื่อสุขภาพ เป็นกิจการอันตรายต่อสุขภาพที่มีการควบคุมภายในท้องถิ่นนั้นเสียก่อน ซึ่งจะมีผลให้ผู้ประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพที่ดำเนินการเป็นการค้า ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อน

3.2.2) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข**ด้านสุขลักษณะ** ที่ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ต้องถือปฏิบัติตาม หากฝ่าฝืนจะมีโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

3.3) ขั้นตอนการขอใบอนุญาต จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

3.3.1) ผู้ประกอบการที่ประสงค์จะจัดตั้งสถานประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขต

3.3.2) ผู้ประกอบการที่ประสงค์จะจัดตั้งสถานประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ในส่วนภูมิภาคให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเทศบาล /สำนักงานอบต./ ศาลาว่าการเมืองพัทยา แล้วแต่กรณี พร้อมหลักฐานตามที่ข้อบัญญัติของท้องถิ่นกำหนดไว้

3.3.3) กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาต ผู้ยื่นคำขอฯ ต้องเสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติท้องถิ่น (มาตรา 65) ใบอนุญาตที่ได้รับใช้ได้เฉพาะในเขต ท้องถิ่นนั้น ซึ่งใบอนุญาตจะมีอายุ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบอนุญาต และต้องต่ออายุก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ(มาตรา 55) และต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผย ณ สถานประกอบการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ (มาตรา 57) ส่วนกรณีที่ใบอนุญาตสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ในสาระสำคัญ ต้องขอรับใบแทนใบอนุญาตภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ทราบว่างานใบอนุญาตสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด (มาตรา 58)

3.4) ขั้นตอนการออกคำสั่ง ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เป็นดังนี้

3.4.1) กรณีที่ผู้ประกอบกิจการ โดยไม่มีใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะมีโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

3.4.2) กรณีที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขหรือเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจพบว่ามี การปฏิบัติไม่ถูกต้องตามข้อบัญญัติของท้องถิ่น (ซึ่งควรจะกำหนดให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ในประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยหลักเกณฑ์มาตรฐานของกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ) มีอำนาจออกคำแนะนำให้ผู้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขได้

3.4.3) ถ้าปฏิบัติตามคำแนะนำเรื่องยุติ แต่ถ้าไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งให้ปรับปรุงแก้ไขตามมาตรา 45 ได้ ถ้าไม่ปฏิบัติตามจะมีโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับวันละไม่เกิน 5,000 บาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ซึ่งกรณีนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังอาจออกคำสั่งให้พักใช้ใบอนุญาตหรือเพิกถอนใบอนุญาต ตามมาตรา 59 และมาตรา 60 ตามลำดับ

3.4.4) กรณีที่ฝ่าฝืนข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือ ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งต่างๆ ตามกฎหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถดำเนินคดี โดยเปรียบเทียบปรับหรือร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน (ตำรวจ) เพื่อดำเนินคดีทางศาลได้

4) การควบคุมดูแลกิจการสปาเพื่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546

สาระสำคัญของประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2547 ซึ่งมีผลให้สถานประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพได้รับการยกเว้นจากกฎหมายสถานบริการ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานโดยได้รับใบรับรองมาตรฐานจากกระทรวงสาธารณสุข โดยมีกลไกการควบคุมดูแลและการออกใบรับรองมาตรฐาน

พอสรุปได้ดังนี้

4.1) ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฯ ได้กำหนดมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการ ไว้ทั้งหมด 5 ด้าน ดังนี้

- (1) มาตรฐานสถานที่
- (2) มาตรฐานผู้ดำเนินการ
- (3) มาตรฐานผู้ให้บริการ
- (4) มาตรฐานการบริการ
- (5) มาตรฐานความปลอดภัย

4.2) กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการ 2 คณะ คือ

(1) คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการกลาง มีอธิบดีกรมสนับสนุนบริการสุขภาพเป็นประธาน ทำหน้าที่ตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการในเขตกรุงเทพมหานคร

(2) คณะกรรมการตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการประจำจังหวัด มีนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดเป็นประธาน ทำหน้าที่ตรวจและประเมินมาตรฐานสถานประกอบการภายในจังหวัด

4.3) การออกและการเพิกถอนใบรับรองมาตรฐาน

(1) กรณีสถานประกอบการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้ยื่นขอใบรับรองมาตรฐานได้ที่ กองประกอบโรคศิลปะ ส่วนสถานประกอบการที่อยู่ในส่วนภูมิภาค ให้ยื่นขอใบรับรองมาตรฐานได้ที่ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าหรือมีผู้ร้องเรียนว่าสถานประกอบการใดไม่มีมาตรฐานของสถานที่ ผู้ประกอบการ ผู้ดำเนินการ ผู้ให้บริการ การบริการและความปลอดภัยเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศฯ ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตรวจสอบเพื่อให้ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(2) คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่ยื่นขอใบรับรองมาตรฐาน

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย
- ไม่เป็นโรคต้องห้าม คือ โรคพิษสุราเรื้อรัง ตึดยาเสพติดให้โทษอย่างแรง โรคจิตร้ายแรง โรคอื่นใดในระยะรุนแรงที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงาน
- ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ (ในกรณีที่เป็นนิตินุคคลเป็นผู้ขอใบรับรองมาตรฐาน ผู้แทนของนิตินุคคลนั้นต้องมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นด้วย)

(3) ผู้ยื่นขอใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ จะได้รับการพิจารณาออกหรือไม่ออกใบรับรองมาตรฐานให้ภายใน 130 วัน นับจากวันที่ยื่นคำร้องเพื่อขอใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการ

(4) การพิจารณาออกใบรับรองมาตรฐานสถานประกอบการของผู้ขอใบรับรองฯ ซึ่งได้แก่ อธิบดีกรมสนับสนุนบริการสุขภาพในเขต กทม. หรือ ผู้ว่าราชการจังหวัดในเขต

ต่างจังหวัด จะพิจารณาออกใบรับรองมาตรฐานให้ได้ เมื่อต้องปรากฏว่าผู้ประกอบการ ได้จัดให้มีมาตรฐานครบทั้ง 5 ด้าน

(มาตรฐานสถานที่ ผู้ดำเนินการ ผู้ให้บริการ การบริการ และความปลอดภัย)

(5) ใบรับรองมาตรฐานมีอายุ 1 ปี นับแต่วันที่ออกใบรับรอง สถานประกอบการใดที่ประสงค์จะต่ออายุใบรับรอง จะต้องยื่นคำขอใบรับรองภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองเดิมสิ้นอายุและให้ถือว่าสถานประกอบการนั้น ได้มาตรฐานตามประกาศจนกว่าผู้ออกใบรับรองจะมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณา

(6) กรณีสถานประกอบการดำเนินการผิดไปจากมาตรฐานที่กำหนดหรือดำเนินการขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดี คณะกรรมการฯสามารถดำเนินการแจ้งให้แก้ไข ว่ากล่าว ตักเตือน หรือเสนอเพิกถอนใบรับรองฯตามแต่กรณี และให้แก้ไขภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่สามารถดำเนินการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด ต้องยื่นคำร้องพร้อมเหตุผลความจำเป็นต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาผ่อนผันได้ครั้งละไม่เกิน 30 วัน

(7) กรณีสถานประกอบการจะขอหยุดกิจการ ให้แจ้งขอเลิกการรับรองต่อคณะกรรมการฯทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันหยุดกิจการ แต่ไม่เป็นเหตุหยุดการพิจารณาเพิกถอนใบรับรองฯจากการประกอบกิจการที่เกิดขึ้นก่อนหน้า(สำหรับหลักเกณฑ์มาตรฐานในการประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพอื่นๆให้ดูรายละเอียดในประกาศฯ)

(5) **กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการสปาเพื่อสุขภาพ หรือ กิจการอื่นที่คล้ายคลึง**

ดังที่กล่าวมาแล้วตั้งแต่หัวข้อแรกๆ ว่า เดิมสังคมไทยจะมีเฉพาะกิจการอาบ อบ นวด (แบบสถานเริงรมย์) ต่อมาก็มีอาบ อบ นวดแผนโบราณเพิ่มขึ้น ส่วนกิจการอบไอน้ำ อบสมุนไพร นวดหน้านวดเพื่อการเสริมสวย ก็มักจะเป็นกิจการเล็กๆ ที่อยู่ร่วมกับสถานที่แต่งผมเสริมสวย บางครั้งก็มีกิจการที่มีลักษณะเป็นบริการด้านการแพทย์แผนโบราณ ซึ่งล้วนแต่มีลักษณะที่คล้ายคลึงกับกิจการสปาเพื่อสุขภาพ

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเข้าใจและมีความชัดเจนในการควบคุมตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งพอจะแยกพิจารณาได้ดังนี้

5.1) **กิจการสถานพยาบาล** คือ กิจการสปาเพื่อสุขภาพที่เน้นเรื่องการรักษาโรค ซึ่งโดยกฎหมาย สถานประกอบการลักษณะเช่นนี้ จะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมหรือประกอบโรคศิลปะตาม**กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพเวชกรรมหรือประกอบโรคศิลปะ** และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมในฐานะ**สถานพยาบาล** ตาม**กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลด้วย** นั่นคือ ต้องขอรับใบอนุญาตเป็นสถานพยาบาลจากกระทรวงสาธารณสุข

(กองประกอบโรคศิลปะ) รวมทั้งการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ใดๆ เพื่อการรักษาพยาบาล ต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยเครื่องมือแพทย์ ด้วย

5.2) **กิจการสปาเพื่อสุขภาพ** ตามคำนิยามในประกาศกระทรวงสาธารณสุข ที่เน้นการส่งเสริมสุขภาพโดยจัดบริการนวดและการใช้น้ำเพื่อสุขภาพ และมีบริการเสริมอีกไม่น้อย 3 รายการ **กิจการนวดเพื่อสุขภาพ** หมายถึง การนวดเพื่อการผ่อนคลายกล้ามเนื้อ ความเมื่อยล้า เช่น การนวดฝ่าเท้า การนวดแผนไทย(ที่มีการรักษาโรค) และ **กิจการนวดเพื่อเสริมสวย** หมายถึง การนวดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมความงาม เช่น การนวดในสถานที่แต่งผมเสริมสวย ทั้งนี้ต้องไม่มีสถานที่อาบน้ำโดยมีผู้ให้บริการ กิจการทั้ง 3 ประเภทนี้ โดยหลักจะถูกควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ทั้งนี้ จะได้รับการยกเว้นจากกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เมื่อปรับปรุงได้มาตรฐานตามประกาศฯและได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุข แต่ยังคงต้องขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ด้วย ในฐานะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นออกเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการพิจารณาอนุญาตของราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข จะใช้มาตรฐานอย่างเดียวกันกับประกาศกระทรวงสาธารณสุขที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการนี้

5.3) **กิจการอาบ อบ นวด** หมายถึง สถานอาบ อบ นวดแผนปัจจุบัน ที่เป็นสถานเชิงรมย์ รวมทั้ง สถานอาบ อบ นวดแผนโบราณ ด้วย ซึ่งจะถูกควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการในด้านการจัดบริการที่ไม่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดี และตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขในด้านอนามัยและสุขลักษณะ

5.4) **กิจการสถานที่อาบน้ำ อบไอน้ำ อบสมุนไพร หรือ กิจการเสริมสวยหรือแต่งผม หรือ กิจการควบคุมน้ำหนักโดยวิธีการควบคุมทางโภชนาการ การบริหารร่างกายหรือโดยวิธีการอื่นใด** จะถูกควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขในด้านอนามัยและสุขลักษณะ ในฐานะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซึ่งหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะที่ใช้ในการควบคุม จะขึ้นอยู่กับข้อบัญญัติของท้องถิ่นที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

ดังนั้น การควบคุมดูแลกิจการเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยต่างๆ ตามกฎหมาย ซึ่งจะมีกระทรวง ทบวง กรม และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมดูแล จึงพอสรุปเป็นแผนภูมิได้ดังนี้

นอกจากนี้ การประกอบกิจการต่างๆ ข้างต้นนี้ ยังมี

(1) กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน ที่จะดูแลเรื่องเกี่ยวกับการจ้างลูกจ้างที่เป็นกรรม การจัดสวัสดิการสำหรับลูกจ้าง เป็นต้น

(2) กฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม ที่จะบังคับให้ลูกจ้างต้องเข้าสู่ระบบการประกันสังคมโดยนายจ้างต้องร่วมจ่ายเงินสมทบกองทุนประกันสังคม

(3) กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร ที่จะควบคุมดูแลเกี่ยวกับการก่อสร้าง การตัดแปลง การซ่อม ต่อเติม ตัวอาคาร โครงสร้าง

(4) พระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต และประกาศกรมสรรพสามิต

(5) กฎหมายของกระทรวงพาณิชย์

(6) ระเบียบข้อบังคับของกรมสรรพากร

(7) ข้อบัญญัติของท้องถิ่น

ดังนั้นผู้ประกอบการจึงจำเป็นต้องเข้าใจว่า "กิจการใดๆก็ตามที่อยู่ภายใต้การบังคับของกฎหมายฉบับใดๆ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายนั้นๆทุกฉบับ" นี้เป็นไปตามหลักกฎหมายโดยทั่วไป ซึ่งนานาประเทศก็ยึดถือเช่นนั้น ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการสปาเพื่อสุขภาพจึงต้องดำเนินกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และประโยชน์สูงสุดในการดูแลและสร้างเสริมสุขภาพของผู้รับบริการ ตลอดจนเป็นการคุ้มครอง สุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมของผู้เกี่ยวข้องและประชาชนต่อไป

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	พลสรุต เมฆมรา
วัน เดือน ปีเกิด	28 มิถุนายน 2527
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย ปีการศึกษา 2544 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรม อุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2548
ประสบการณ์	พนักงานประจำ, ห้างหุ้นส่วนจำกัด.นวล-ประวัติ ผลิตภัณฑ์และจัดจำหน่าย อุปกรณ์จราจร ป้ายจราจร ป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved