

ปัจจัยที่มีอิทธิพลในการประมวลซื้อบ้านจากการขายทอดตลาดของ
ธนาคารพาณิชย์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ธนินทร์ อินทรวงศ์

การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

มกราคม 2550

ปัจจัยที่มีอิทธิพลในการประมูลซื้อบ้านจากการขายทอดตลาดของ
ธนาคารพาณิชย์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ธนินทร์ อินทรวงศ์

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ



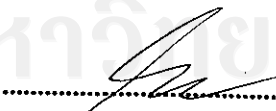
ประธานกรรมการ

รศ.ดร.ประเสริฐ ไชยทิพย์



กรรมการ

รศ.กาญจนา ไชคถาวร



กรรมการ

รศ.รพีง เวชยันต์วุฒิ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

18 มกราคม 2550

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้สำเร็จลงได้ด้วยความกรุณาของ รองศาสตราจารย์ ดร.ประเสริฐ ไชยทิพย์ ประธานที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ รองศาสตราจารย์กาญจนา โชคถาวร และ รองศาสตราจารย์รพีพงษ์ เวชยันต์วุฒิ กรรมการการค้นคว้าแบบอิสระ ที่ได้เสียสละเวลาในการให้ความรู้ ชี้แนะ และคำปรึกษาที่มีประโยชน์ อีกทั้งให้ความช่วยเหลือ และให้การสนับสนุนในทุกๆ ด้านอย่างดียิ่ง รวมถึงการตรวจสอบแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ซึ่งผู้เขียนใคร่ขอขอบพระคุณไว้ ณ โอกาสนี้ และขอขอบพระคุณ คุณวราภรณ์ พัฒนเกียรติพงศ์ บรรณารักษ์ห้องสมุดคณะ เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งได้ช่วยตรวจสอบ แก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ อันส่งผลให้การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

ขอขอบพระคุณ คณาจารย์คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณาจารย์รับเชิญทุกท่านที่ได้ให้ความรู้ด้านเศรษฐศาสตร์ ขอขอบคุณข้าราชการ และเจ้าหน้าที่ทุกท่าน ที่ได้ให้คำแนะนำช่วยเหลือ ประสานงานด้านต่างๆ เป็นอย่างดีตลอดระยะเวลาที่ทำการศึกษา

ขอขอบคุณภรรยาและลูกๆ ที่ให้กำลังใจในระหว่างทำการศึกษา ตลอดจนเพื่อนร่วมรุ่น นักศึกษาปริญญาโท คณะเศรษฐศาสตร์ ภาคพิเศษ รุ่น 11 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทุกท่าน ที่ได้ให้คำปรึกษาและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในระหว่างที่ได้ทำการศึกษา

ขอขอบคุณผู้บริหารธนาคารไทยพาณิชย์ ทุกท่าน โดยเฉพาะคุณรังสรรค์ พิมพ์สารี ที่ให้โอกาสส่งเสริมให้พนักงานของธนาคารได้ศึกษาหาความรู้ และขอขอบคุณสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ที่อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลและในการตอบแบบสอบถาม ในครั้งนี้

สุดท้ายนี้ หากการศึกษาเพื่อการค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนผู้สนใจข้อมูลที่ได้จากการค้นคว้าแบบอิสระในครั้งนี้ ผู้เขียนขอขอบความดีงามให้แก่บิดาและมารดา และผู้มีพระคุณท่านอื่นๆ ที่มีได้กล่าวนามมา ณ ที่นี้ ซึ่งเป็นผู้ที่ให้การอุปการะดูแล เป็นกำลังใจที่สำคัญยิ่งในการศึกษามาจนทุกวันนี้ ในส่วนของความผิดพลาด หรือข้อบกพร่องต่างๆ ผู้เขียนขอน้อมรับไว้แต่เพียงผู้เดียว

ธนินทร์ อินทรวงศ์