

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 หลักการและเหตุผล

จังหวัดเชียงใหม่ เป็นศูนย์กลางของธุรกิจการค้าและการบริการของภาคเหนือตอนบน ซึ่งมีการขยายตัวของเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ขึ้นมามากตามการขยายตัวของจังหวัดเชียงใหม่ ทั้งในส่วนงานก่อสร้างของภาครัฐ และของภาคเอกชน จากข้อมูลการขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างของเทศบาลนครเชียงใหม่ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540 เป็นต้นมา พบว่าพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ในปี พ.ศ. 2540 – พ.ศ. 2543 มีแนวโน้มพื้นที่ลดลงเนื่องมาจากภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการลอยตัวค่าเงินบาทในปี พ.ศ. 2540 และพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2544 เป็นต้นมา โดยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี พ.ศ. 2548 พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างคิดเป็น 486,743 ตารางเมตร และมีจำนวนงานที่ได้รับการอนุญาตทั้งสิ้น 1,249 งาน ดังข้อมูลในตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ข้อมูลพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

ปี พ.ศ.	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548
พื้นที่ (ตร.ม.)	288,261	291,046	131,366	137,448	225,356	323,392	547,782	472,883	486,743
อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	-	0.9	-54.8	4.6	63.9	43.5	69.4	-13.7	2.9
จำนวน (งาน)	441	324	313	448	648	1030	1353	1320	1249

ที่มา : สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่, สำนักการช่าง, ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง (2549)

จากข้อมูลในตารางที่ 1.1 สามารถแยกงานก่อสร้างออกเป็น 2 กลุ่มได้ดังนี้ คือ งานก่อสร้างขนาดใหญ่ และงานขนาดเล็ก ส่วนใหญ่งานก่อสร้างขนาดใหญ่จะเป็นงานของภาครัฐ เช่น งานก่อสร้างอุโมงค์ทางลอดที่จุดทางแยกต่างๆ ได้แก่ ทางลอดแยกช่วงสิงห์ (งบประมาณก่อสร้าง 243,290,000 บาท) ทางลอดแยกศาลเด็ก (งบประมาณก่อสร้าง 268,824,000 บาท) ทางลอดแยกหนองประทีป (งบประมาณก่อสร้าง 380,000,000 บาท) และอุโมงค์ทางลอด 8 จุดบนถนนสมโภชน์เชียงใหม่ 700 ปี (งบประมาณก่อสร้าง 1,026,700,000 บาท) โครงการก่อสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตร (งบประมาณก่อสร้าง 301,709,000 บาท) โครงการก่อสร้างงานมหกรรมพืชสวน

โลก (งบประมาณก่อสร้าง 1,259,650,000 บาท) โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรต้นกำแพง ของ การเคหะแห่งชาติ (งบประมาณก่อสร้าง 440,700,000 บาท) (สำนักงานประมาณ , 2548) และงาน ก่อสร้างสวนสัตว์เชียงใหม่ในท่าฟ้ารีเป็นต้นส่วนงานก่อสร้างขนาดเล็ก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นงานภาค เอกชน ซึ่งไม่สามารถทราบปริมาณงานที่แน่นอนได้

จากข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พบว่ามากกว่าร้อยละ 90 (สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่, สำนักการช่าง, 2549) เป็นการก่อสร้างอาคารแบบคอนกรีตเสริม เหล็ก ซึ่งในการก่อสร้างจะมีลักษณะการทำงาน 2 แบบ คือ การหล่อคอนกรีตโครงสร้างอาคารใน สถานที่ก่อสร้าง และการหล่อคอนกรีตโครงสร้างอาคารนอกสถานที่ก่อสร้าง แล้วค่อยนำมาประ กอบกันในพื้นที่ก่อสร้างอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งการหล่อคอนกรีตโครงสร้างอาคารแบบนอกสถานที่ ก่อสร้างในปัจจุบันยังไม่ได้รับความนิยมมากนัก จึงมีแต่วิธีการหล่อคอนกรีตโครงสร้างอาคารแบบ หล่อในสถานที่ก่อสร้างที่ได้รับความนิยม และแพร่หลายที่สุดใน ขณะนี้

การหล่อคอนกรีตโครงสร้างอาคารแบบหล่อในสถานที่ก่อสร้าง สามารถทำได้ 2 วิธี คือ การใช้คอนกรีตผสมเสร็จ (ready mixed concrete) และการผสมโดยไม่มีมือ (ไม่ลูกข้าง) ซึ่งทั้งสอง วิธีในปัจจุบันได้รับความนิยมใช้งานที่แตกต่างกัน โดยดูได้จากยอดขายปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ บรรจุกอง (ขนาด 50 กิโลกรัม) เทียบกับยอดขายปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ส่งให้กับโรงงานคอนกรีต ผสมเสร็จ ในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดลำพูน ซึ่งพบว่าสัดส่วนยอด ขายปูนซีเมนต์แบบ บรรจุกองมากกว่ายอดขายปูนซีเมนต์แบบบรรจุนึ่ง (ready mixed concrete) ดังข้อมูลในตาราง ที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 ข้อมูลยอดขายปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ในจ.เชียงใหม่และ จ.ลำพูน

ยอดขายปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์	ปี 2546		ปี 2547		ปี 2548	
	ปริมาณ(ตัน)	ร้อยละ	ปริมาณ(ตัน)	ร้อยละ	ปริมาณ(ตัน)	ร้อยละ
แบบบรรจุกอง	201,000	65	260,500	62	348,500	66
แบบบรรจุนึ่งทุกปูนผง	110,000	35	162,000	38	177,500	34
ยอดขายรวม	311,000	100	422,500	100	526,000	100

ที่มา : บริษัท ซีเมนต์ไทยการตลาด จำกัด (2549)

จากข้อมูลในตารางที่ 1.2 พบว่า รูปแบบของการก่อสร้างในจังหวัดเชียงใหม่มีการใช้วิธีการหล่อคอนกรีตโครงสร้างอาคารแบบวิธีการผสมไม่มื่อ มีสัดส่วนมากกว่าแบบใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และจากการศึกษาข้อมูลพบว่างานก่อสร้างขนาดใหญ่ มักใช้การหล่อคอนกรีตโครงสร้างด้วยการใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากงานก่อสร้างขนาดใหญ่มีการเทคอนกรีตสำหรับงานโครงสร้างจำนวนมากในแต่ละครั้งทำให้ไม่สามารถใช้แรงงานคน ในการผสมคอนกรีตแบบไม่มื่อได้ ดังนั้นยอดการจำหน่ายปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ขายให้กับผู้ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ ส่วนใหญ่จึงถูกส่งไปยังงานก่อสร้างขนาดใหญ่ โดยที่งานก่อสร้างขนาดเล็ก ซึ่งส่วนใหญ่มักจะใช้วิธีการหล่อคอนกรีตโครงสร้าง โดยการผสมไม่มื่อ แต่ก็มีจำนวนไม่น้อยที่ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการหล่อคอนกรีตโครงสร้าง แต่ไม่สามารถทราบปริมาณที่แน่นอนได้ เนื่องจากตั้งแต่ในปี พ.ศ. 2540 เป็นต้นมา งานก่อสร้างขนาดใหญ่มีการชะลอตัวลงอย่างมาก ทำให้ผู้ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จซึ่งมีกำลังการผลิตอยู่แล้ว เมื่อไม่มีงานก่อสร้างขนาดใหญ่จึงหันมาทำการตลาดกับงานก่อสร้างขนาดเล็กมากขึ้น จึงทำให้ในปัจจุบันนี้งานก่อสร้างขนาดเล็กได้มีการใช้คอนกรีตผสมเสร็จมากขึ้นซึ่งเป็นการยกระดับการก่อสร้างของจังหวัดเชียงใหม่อีกด้วยและอีกประการหนึ่ง คือการลดการสูญเสียทรัพยากรธรรมชาติจากวิธีการก่อสร้างแบบเดิมได้ รวมถึงสภาพแวดล้อมขณะก่อสร้างก็มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย

ด้วยเหตุนี้เองการตัดสินใจเลือกใช้คอนกรีตโครงสร้าง สำหรับงานก่อสร้างขนาดเล็ก ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จึงเป็นเรื่องที่น่าสนใจที่จะทำการศึกษา ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูล และเป็นแนวทางในการตัดสินใจทำการตลาดและเพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่สนใจในธุรกิจด้านนี้ต่อไป

## 1.2. วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อศึกษาการตัดสินใจเลือกใช้คอนกรีตโครงสร้าง สำหรับงานก่อสร้างขนาดเล็กในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
- 2) เพื่อศึกษาปัจจัยที่ส่งผลในการเลือกใช้คอนกรีตโครงสร้าง สำหรับงานก่อสร้างขนาดเล็ก ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

### 1.3. ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา

- 1) ทำให้ทราบถึงกระบวนการตัดสินใจเลือกใช้คอนกรีตโครงสร้าง สำหรับงานก่อสร้างขนาดเล็กในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
- 2) ทำให้ทราบถึงปัจจัยที่ส่งผลในการเลือกใช้คอนกรีตโครงสร้าง สำหรับงานก่อสร้าง ขนาดเล็กในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจประเภทนี้ ให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการตัดสินใจต่อไป