

บทที่ 5

ผลการศึกษา

ผลการประเมินโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง ให้เช่า 5 คูหา ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือ จังหวัดลำพูน การประเมินโครงการก่อสร้าง จะแบ่งผลการประเมินเป็น 3 ส่วน คือ ต้นทุนการผลิต ผลการตอบแทนโครงการ และอัตราผลการตอบแทนของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

5.1 ต้นทุนการผลิต

ในด้านต้นทุนการผลิตจะพิจารณาต้นทุนคงที่โดยให้ต้นทุนคงที่ในการลงทุนซื้อที่ดินในปีที่ 0 และมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ในปีที่ 1

5.1.1 ต้นทุนคงที่ในปีที่ 0

โดยมีรายละเอียดตามสมมุติฐานดังต่อไปนี้

-ค่าที่ดินขนาด 80 ตร.ว.	มูลค่า 300,000.- บาท
-ค่าธรรมเนียมยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 1 ชุด	มูลค่า 500.- บาท
-ค่าใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอาคาร 1 ชุด	มูลค่า 15,000.- บาท
-ค่าใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก 1 ชุด	มูลค่า 5,000.- บาท
-ค่าแบบแปลนอาคาร 4 ชุด	มูลค่า 1,200.- บาท
รวมต้นทุนคงที่ในปีที่ 0 เป็นเงิน	มูลค่า 321,700.-บาท

5.1.2 ต้นทุนคงที่ในปีที่ 1

โดยมีรายละเอียดตามสมมุติฐานดังต่อไปนี้

-ค่าก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ครึ่ง 5 คูหา มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,000 ตร.ม.	มูลค่า 3,000,000.- บาท
-ค่าเช่าอาคารสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว 1 หลัง	มูลค่า 24,000.- บาท
-ค่าระบบไฟฟ้าอาคารพาณิชย์ 5 คูหา	มูลค่า 49,000.- บาท
-ค่าระบบประปาและสุขาภิบาล 5 คูหา	มูลค่า 100,000.- บาท
-ค่าระบบโทรศัพท์อาคารพาณิชย์ 5 คูหา	มูลค่า 30,000.- บาท

-ค่าทำทางเชื่อมลานจอดรถ	มูลค่า 120,000.- บาท
-ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์	มูลค่า 5,000.- บาท
-ค่าเครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน	มูลค่า 10,200.- บาท
รวมต้นทุนต้นทุนคงที่ในปีที่ 1 เป็นเงิน	มูลค่า 3,338,200.- บาท

5.1.3 ต้นทุนผันแปรในปีที่ 1

-ค่าแรงงานพนักงานทั้งหมดประกอบด้วย		
-เงินเดือนผู้จัดการโครงการ	12,000บาท/เดือน	รวมมูลค่า144,000 บาท / ปี
-เงินเดือนวิศวกรควบคุมงาน	10,000บาท/เดือน	รวมมูลค่า 120,000 บาท/ ปี
-เงินเดือนพนักงานประจำบัญชี	5,000 บาท/เดือน	รวมมูลค่า 60,000 บาท/ปี
รวมต้นทุนผันแปรในปีที่ 1 เป็นเงิน		รวมมูลค่า 324,000 บาท/ปี

เมื่อได้ต้นทุนรวมในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง 5 คูหาต่อ 1 ปี แล้วก็จะนำข้อมูลดังกล่าวมาเป็นข้อมูลในปฏิฐานของโครงการ เพื่อทำการประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง ตลอดอายุโครงการ ซึ่งจะทำได้ต้นทุนตลอดอายุโครงการดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 5.1 รายการต้นทุนปีที่ 1-30

ปีที่	ต้นทุนคงที่	ต้นทุนผันแปร	ค่าซ่อมแซมบำรุง	ต้นทุนรวม
0	321,700	-	-	321,700
1	3,338,200	324,000	-	3,662,200
2		63,000	-	63,000
3		66,150	-	66,150
4		69,458	-	69,458
5		72,931	2,800	75,731
6		76,578	2,884	79,378
7		80,407	2,971	83,207
8		84,427	3,060	87,227
9		88,648	3,152	91,448
10		93,080	3,247	95,880
11		97,734	3,344	100,534
12		102,621	3,444	105,421
13		107,752	3,547	110,552
14		113,139	3,653	115,939
15		118,796	3,763	121,596
16		124,736	3,876	127,536
17		130,973	3,992	133,773
18		137,522	4,112	140,322
19		144,398	4,235	147,198
20		151,618	4,362	154,418
21		159,199	4,493	163,692
22		167,159	4,628	171,787
23		175,517	4,767	335,479
24		184,295	4,910	189,205
25		193,509	5,057	198,566
26		203,184	5,209	387,771
27		213,343	5,365	218,708
28		224,010	5,526	229,536
29		235,211	5,692	448,244
30		246,972	2,800	154,418

ที่มา : จากการคำนวณ

5.2 ผลตอบแทน

โครงการอาหารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง ผลตอบแทนได้รับจากการให้เช่า ซึ่งจะเกิดขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 ถึงปีที่ 30 โดยผลตอบแทนจะเพิ่มขึ้น 5% ทุกๆ 5 ปี มีรายได้จากค่าเช่าอาคารพาณิชย์ เดือนละ 9,000 บาท/คูหา และโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ดังกล่าวมีผู้มาเช่าตลอดทั้งปี พบว่ามีผลตอบแทนจากการของโครงการต่อปี ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 5.2 ผลตอบแทนของโครงการปีที่ 2

ปีที่ 2	ผลตอบแทนจากค่าเช่าอาคารพาณิชย์ 5 คูหา	หมายเหตุ
ม.ค.	45,000	ราคาค่าต่อคูหา*จำนวนคูหาทั้งหมด $9,000 * 5 = 45,000$
ก.พ.	45,000	
มี.ค.	45,000	
เม.ย.	45,000	
พ.ค.	45,000	
มิ.ย.	45,000	
ก.ค.	45,000	
ส.ค.	45,000	
ก.ย.	45,000	
ต.ค.	45,000	
พ.ย.	45,000	
ธ.ค.	45,000	
ผลตอบแทนรวม/ปี	540,000	

ที่มา : จากการคำนวณ

เมื่อได้ผลตอบแทนรวมในการเก็บค่าเช่าจากอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง 5 คูหา บริเวณนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน ต่อ 1 ปี แล้วก็นำข้อมูลดังกล่าวมาเป็นข้อมูลในฐานของโครงการ เพื่อทำการประมาณ การผลตอบแทนค่าเช่า ตลอดอายุโครงการ โดยอ้างอิงจากสมมติฐานที่ว่าจะมีค่าเช่าจากผู้เช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 ทุกๆ 5 ปี ซึ่งทำให้ได้ผลตอบแทนตลอดอายุโครงการดังต่อไปนี้

ตารางที่ 5.3 ผลตอบแทนของโครงการตลอดอายุของโครงการ 30 ปี

ปีที่	ผลตอบแทนต่อปี
0	-
1	-
2	540,000
3	540,000
4	540,000
5	540,000
6	540,000
7	567,000
8	567,000
9	567,000
10	567,000
11	567,000
12	595,350
13	595,350
14	595,350
15	595,350
16	595,350
17	625,118
18	625,118
19	625,118
20	625,118
21	625,118
22	656,374
23	656,374
24	656,374
25	656,374
26	656,374
27	689,193
28	689,193
29	689,193
30	689,193

ที่มา : จากการคำนวณ

จากตารางที่ 5.3 จะเห็นว่าผลตอบแทนของโครงการในปีแรกคือปี 0 และปีที่ 1 ยังไม่มี เพราะการก่อสร้างจะเริ่มตั้งแต่ปี 1 ดังนั้นผลการตอบแทนจะเริ่มปรากฏ ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป

5.3 อัตราผลตอบแทน

เมื่อนำตัวเลขข้อมูลต้นทุนผลตอบแทนจากการให้เก็บค่าเช่าอาคารพาณิชย์ ดังกล่าวข้างต้นมาวิเคราะห์เพื่อหาเกณฑ์การตัดสินใจในการลงทุนและการวิเคราะห์ การไหลตัวของเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงของโครงการดังกล่าว ดังนั้นการนำเสนอผลการวิเคราะห์ ทางการเงินของโครงการโดยใช้เครื่องมือดังต่อไปนี้

1. การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันของผลได้สุทธิ
(Net Present Value : NPV)
2. การวิเคราะห์อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน
(Benefit - Cost Ratio : B/C Ratio)
3. การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนภายใน
(Internal Rate of Return : IRR)

ตารางที่ 5.4 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50 ผลการวิเคราะห์จากตารางที่ 5.4 หาค่า NPV, IRR และ B/C ratio สรุปได้ดังนี้

ผลวิเคราะห์ทางการเงิน	ผลคำนวณ
1. มูลค่าปัจจุบันผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value : NPV)	962,400
2. อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal of Return : IRR)	11.50
3. อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit – Cost ratio : B/C ratio)	1.20

ที่มา : จำนวนจากภาคผนวก 1.1

NPV มีค่าเท่ากับ 962,400 นั่นคือมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิมีค่าเท่ากับ 962,400 บาท ซึ่งมีค่ามากและมากกว่า 0 แสดงว่าการลงทุนในโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ให้เช่า 3 ชั้น ครั้ง 5 คูหา ย่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือ จังหวัดลำพูน มีอัตราผลตอบแทนที่อยู่ในระดับสูง คู่มีค่าต่อการลงทุน

IRR มีค่า 11.50% นั่นคือ การลงทุนในโครงการมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 11.50% ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับดอกเบี้ยเงินฝาก หรืออัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ร้อยละ 8.50 นั้น แสดงให้เห็นว่าอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการที่ได้รับนั้นมีค่ามากกว่า ซึ่งคู่มีค่ากับการลงทุน

B/C ratio มีค่าเท่ากับ 1.20 นั่นคือ การลงทุนของโครงการมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.20 แสดงว่าผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการลงทุนให้ผลที่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายที่เสียไป เพราะว่าค่า B/C ratio ที่ได้มีค่ามากกว่า 1 ดังนั้น โครงการนี้จึงคุ้มค่ากับการลงทุน

5.4 ระยะเวลาในการคืนทุน (Pay back period Analysis)

ระยะเวลาในการคืนทุน เป็นการคำนวณระยะเวลาการดำเนินงานที่มีผลทำให้ผลตอบแทนสุทธิมีค่าเท่ากับต้นทุนในการลงทุนผลคือวิธีการหารระยะคืนทุนหรือหาจำนวนปีที่จะทำให้ได้รับผลตอบแทนคุ้มกับเงิน จำนวนโดยใช้สูตรดังนี้

$$\text{ระยะคืนต้นทุน} = \frac{\text{ต้นทุนในการลงทุน}}{\text{ผลตอบแทนสุทธิเฉลี่ยต่อปี}}$$

จากโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่งให้เช่า 5 คูหา จากผลการประมาณของโครงการ ซึ่งต้นทุนรวมและรายรับรวมคำนวณตามโครงการ ซึ่งโครงการดังกล่าว มีระยะเวลาการคืนทุนน้อยกว่าระยะเวลาที่ศึกษา คือ โครงการต้องอาศัยระยะคืนทุน 6 ปี 5 เดือน

5.5 การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ (Sensitivity Analysis)

การวิเคราะห์ความไหวตัวต่อเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง เป็นการวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบว่าถ้าค่าของมูลค่าทางด้านการขายได้ และค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการวิเคราะห์เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมระดับค่าของมูลค่าของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ, อัตราส่วนรายได้ต่อค่าใช้จ่าย และอัตราผลตอบแทนต่อการลงทุนจะเปลี่ยนแปลงไปมากน้อยอย่างไร ซึ่งจะมีผลต่อการตัดสินใจเลือกโครงการดังกล่าว ดังนั้นจึงจะทำการวิเคราะห์ถึงความไหวตัวใน 4 กรณี ดังต่อไปนี้

กรณี 1 ต้นทุนรวมของโครงการคงที่ และขอครายรับของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

ตารางที่ 5.5 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50

ผลวิเคราะห์ทางการเงิน	ผลคำนวณ
1. มูลค่าปัจจุบันผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value :NPV)	1,530,028
2. อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal of Return : IRR)	13.13%
3. อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit – Cost ratio : B/C ratio)	1.35

ที่มา : จำนวนจากภาคผนวก 1.2

จากตาราง 5.5 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio เพื่อเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจในการลงทุนเมื่อ ต้นทุนรวมของโครงการคงที่ และยอดรายรับของโครงการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 10 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

NPV มีค่าเท่ากับ 1,530,028 นั่นคือมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิมีค่าเท่ากับ 1,530,028 บาท ซึ่งมีค่ามากและมากกว่า 0 แสดงว่าการลงทุนในโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ให้เช่า 3 ชั้นครึ่ง 5 คูหา ย่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือ จังหวัดลำพูน มีอัตราผลตอบแทนที่อยู่ในระดับสูง คຸ້ມค่าต่อการลงทุน

IRR มีค่าเท่ากับ 13.13% นั่นคือ การลงทุนในโครงการมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 13.13% ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับดอกเบี้ยเงินฝาก หรืออัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ร้อยละ 8.50 นั้น แสดงให้เห็นว่าอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการที่ได้รับนั้นมีค่ามากกว่า ซึ่งคຸ້ມค่ากับการลงทุน

B/C ratio มีค่าเท่ากับ 1.35 นั่นคือ การลงทุนของโครงการมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.35 แสดงว่าผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการลงทุนให้ผลที่คຸ້ມค่ากับค่าใช้จ่ายที่เสียไป เพราะว่าค่า B/C ratio ที่ได้มีค่ามากกว่า 1 ดังนั้น โครงการนี้จึงคຸ້ມค่ากับการลงทุน

กรณี 2 ต้นทุนรวมของโครงการคงที่ และยอดรายรับของโครงการลดลงร้อยละ 10 ตารางที่ 5.6 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50

ผลวิเคราะห์ทางการเงิน	ผลค่านวม
1. มูลค่าปัจจุบันผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value :NPV)	394,776
2. อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal of Return : IRR)	9.87%
3. อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit – Cost ratio : B/C ratio)	1.08

ที่มา : ค่านวมจากภาคผนวก 1.3

จากตาราง 5.6 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio เพื่อเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจในการลงทุน เมื่อต้นทุนรวมของโครงการคงที่และยอดรายรับของโครงการลดลง ร้อยละ 10 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

NPV มีค่าเท่ากับ 394,776 นั่นคือมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิมีค่าเท่ากับ 394,776 บาท ซึ่งมีค่ามากและมากกว่า 0 แสดงว่าการลงทุนในโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ให้เช่า 3 ชั้นครึ่ง 5 คูหา ย่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน มีอัตราผลตอบแทนที่อยู่ในระดับสูง คຸ້ມค่าต่อการลงทุน

IRR มีค่าเท่ากับ 9.87% นั่นคือ การลงทุนในโครงการมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 9.87% ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับดอกเบี้ยเงินฝากหรืออัตรารีดที่กำหนดไว้ ร้อยละ 8.50 นั้น แสดงให้เห็นว่าอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการที่ได้รับนั้นมีค่ามากกว่า ซึ่งคุ้มค่ากับการลงทุน

B/C ratio มีค่าเท่ากับ 1.08 นั่นคือ การลงทุนของโครงการมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.08 แสดงว่าผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการลงทุนให้ผลที่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายที่เสียไป เพราะว่าค่า B/C ratio ที่ได้มีค่ามากกว่า 1 ดังนั้น โครงการนี้จึงคุ้มค่ากับการลงทุน

กรณี 3 ยอดรายรับของโครงการคงที่ และต้นทุนรวมของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ตารางที่ 5.7 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลร้อยละ 8.50

ผลวิเคราะห์ทางการเงิน	ผลคำนวณ
1. มูลค่าปัจจุบันผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value :NPV)	498,951
2. อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal of Return : IRR)	10.09%
3. อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit – Cost ratio : B/C ratio)	1.10

ที่มา : คำนวณจากภาคผนวก 1.4

จากตาราง 5.7 แสดงการวิเคราะห์ NPV, IRR และ B/C ratio เพื่อเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจในการลงทุน เมื่อยอดรายรับของโครงการคงที่ และต้นทุนรวมของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

NPV มีค่าเท่ากับ 498,951 นั่นคือมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิมีค่าเท่ากับ 498,951 บาท ซึ่งมีค่ามากและมากกว่า 0 แสดงว่าการลงทุนในโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ให้เช่า 3 ชั้น ครั้ง 5 คูหา ย่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน มีอัตราผลตอบแทนที่อยู่ในระดับสูง คุ้มค่าต่อการลงทุน

IRR มีค่าเท่ากับ 10.09% นั่นคือ การลงทุนในโครงการมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 10.09% ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับดอกเบี้ยเงินฝาก หรืออัตรารีดที่กำหนดไว้ ร้อยละ 8.50 นั้น แสดงให้เห็นว่าอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการที่ได้รับนั้นมีค่ามากกว่า ซึ่งคุ้มค่ากับการลงทุน

B/C ratio มีค่าเท่ากับ 1.10 นั่นคือ การลงทุนของโครงการมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.10 แสดงว่าผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการลงทุนให้ผลที่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายที่เสียไป เพราะว่าค่า B/C ratio ที่ได้มีค่ามากกว่า 1 ดังนั้น โครงการนี้จึงคุ้มค่ากับการลงทุน

กรณี 4 ยอดรับของโครงการคงที่ และต้นทุนรวมของโครงการลดลงร้อยละ 10
ตารางที่ 5.8 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดลงร้อยละ 10

ผลวิเคราะห์ทางการเงิน	ผลคำนวณ
1. มูลค่าปัจจุบันผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value :NPV)	1,433,788
2. อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal of Return : IRR)	13.01%
3. อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit – Cost ratio : B/C ratio)	1.33

ที่มา : คำนวณจากภาคผนวก 1.5

จากตาราง 5.8 แสดงการวิเคราะห์ NPV, IRR และ B/C ratio เพื่อเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจในการลงทุน เมื่อยอดรายรับโครงการคงที่ และต้นทุนของโครงการลดลงร้อยละ 10 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

NPV มีค่าเท่ากับ 1,433,788 นั่นคือมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิต่ำกว่า ให้เช่า 3 ชั้นครึ่ง 5 คูหา ย่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือ จังหวัดลำพูน มีอัตราผลตอบแทนที่อยู่ในระดับสูง ค้ำค่าต่อการลงทุน

IRR มีค่าเท่ากับ 13.01% นั่นคือ การลงทุนในโครงการมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 13.01% ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับดอกเบี้ยเงินฝาก หรืออัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ร้อยละ 8.50 นั้น แสดงให้เห็นว่าอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการที่ได้รับนั้นมีค่ามากกว่า ซึ่งคุ้มค่ากับการลงทุน

B/C ratio มีค่าเท่ากับ 1.33 นั่นคือ การลงทุนของโครงการมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.33 แสดงว่าผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการลงทุนให้ผลที่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายที่เสียไป เพราะว่าค่า B/C ratio ที่ได้มีค่ามากกว่า 1 ดังนั้น โครงการนี้จึงคุ้มค่ากับการลงทุน