

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
สารบัญตารางภาคผนวก	ฏ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	8
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	9
1.4 นิยามศัพท์	9
1.5 ขอบเขตของการศึกษา	9
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	10
2.1 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	10
2.1.1 แนวคิดเกี่ยวกับต้นทุน	10
2.1.2 ทฤษฎีการวิเคราะห์โครงการ	19
2.2 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	23
บทที่ 3 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ	26
3.1 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไปในจังหวัดลำพูน	26
3.2 วิสัยทัศน์ และเป้าหมายของจังหวัดลำพูน	31
3.3 การวิเคราะห์สภาพพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ให้เช่าในเขตนิคมอุตสาหกรรม	36

บทที่ 4	ระเบียบวิธีวิจัย	38
4.1	ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษา	38
4.2	ตัวแปรที่ใช้ในการศึกษา	38
4.3	วิธีการศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูล	39
บทที่ 5	ผลการศึกษา	49
5.1	ต้นทุนการผลิต	49
5.1.1	ต้นทุนคงที่ในปีที่ 0	49
5.1.2	ต้นทุนคงที่ในปีที่ 1	49
5.1.3	ต้นทุนผันแปรในปีที่ 1	50
5.2	ผลตอนแทน	52
5.3	อัตราผลตอบแทน	54
5.4	ระยะเวลาในการคืนทุน	55
5.5	การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ	55
บทที่ 6	สรุปและข้อเสนอแนะ	59
6.1	สรุปผลการศึกษา	59
6.2	ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย	61
	เอกสารอ้างอิง	63
	ภาคผนวก	64
	ประวัติผู้เขียน	75

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 รายได้ประชาชาติจำแนกตามประเภทของรายได้ ณ รายปีฐาน 2531	2
1.2 ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคเหนือ ด้านการผลิตรายปี ณ ราคาปีฐาน 2531	4
1.3 ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคและผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ตามราคาประจำปี จำแนกตามภาคและจังหวัด พ.ศ.2540-2547 ณ ราคาปีฐาน 2531	6
1.4 ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดลำพูน ด้านการผลิตรายปี ณ ราคาปีฐาน 2531	7
2.1 แสดงการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนต่างๆ เมื่อจำนวนผลผลิตเปลี่ยน	15
3.1 จำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดลำพูน 45-49 (รวมทั้งในและนอกเขตเทศบาลรายปี)	27
3.2 จำนวนโรงงาน จำนวนเงินลงทุนและจำนวนแรงงาน ตั้งแต่ปี 2541-2547	30
3.3 สรุปผลการดำเนินงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดลำพูน ด้านการเกษตร	31
3.4 สรุปผลการดำเนินงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดลำพูน ด้านอุตสาหกรรม	33
3.5 ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดเปรียบเทียบ 6 สาขาที่มีมูลค่าสูงสุด	37
4.1 ต้นทุนคงที่ ในปีที่ 0	41
4.2 ต้นทุนคงที่ ในปีที่ 1	42
4.3 ต้นทุนแปรผัน ในปีที่ 1	45
5.1 รายการต้นทุนปีที่ 1-30	51
5.2 ผลตอบแทนของโครงการปีที่ 2	52
5.3 ผลตอบแทนของโครงการตลอดอายุของโครงการ 30 ปี	53
5.4 แสดงการวิเคราะห์ NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50	54
5.5 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50	55
5.6 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50	56
5.7 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50	57
5.8 แสดงการวิเคราะห์ค่า NPV, IRR และ B/C ratio อัตราส่วนลดร้อยละ 8.50	58

สารบัญภาพ

รูป		หน้า
1	แสดงลักษณะและความสัมพันธ์ของเส้นต้นทูนรวมชนิดต่างๆ	17
2	แสดงการเปลี่ยนแปลงของต้นทูนเฉลี่ยและต้นทูนหน่วยสุดท้าย	18



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบัญตารางภาคผนวก

ตารางภาคผนวก	หน้า
1.1 รายละเอียดการคำนวณค่า NPV, IRR และ B/C ratio	65
1.2 รายละเอียดการคำนวณค่ารายละเอียดการคำนวณค่า NPV, IRR และ B/C ratio	67
1.3 รายละเอียดการคำนวณค่ารายละเอียดการคำนวณค่า NPV, IRR และ B/C ratio	69
1.4 รายละเอียดการคำนวณค่ารายละเอียดการคำนวณค่า NPV, IRR และ B/C ratio	71
1.5 รายละเอียดการคำนวณค่ารายละเอียดการคำนวณค่า NPV, IRR และ B/C ratio	73