



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการลงทุนแฟรนไชส์ร้านเซเว่นเดฟเวน กลุ่ม A กรณีวิเคราะห์ความไหวติงเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 10 %

หน่วย : บาท

รายการ	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
รายได้											
รายได้จากการบริหารร้าน	2,415,884	2,580,928	2,756,890	2,944,450	3,144,328	3,366,357	3,593,203	3,834,795	4,092,038	4,365,895	33,094,768
ดอกเบี้ยรับ	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
รวมรายได้	2,424,884	2,589,928	2,765,890	2,953,450	3,153,328	3,375,357	3,602,203	3,843,795	4,101,038	4,374,895	33,184,768
ค่าใช้จ่ายขายและค่าเงินบาท											
เงินเดือน	998,140	1,018,875	1,040,647	1,063,508	1,087,511	1,141,886	1,168,350	1,196,137	1,225,313	1,255,948	11,196,314
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	46,068	47,025	48,030	49,085	50,193	52,702	53,924	55,206	56,553	57,967	516,754
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	507,100	507,100	532,455	532,455	559,078	559,078	587,033	587,033	616,385	616,385	5,604,102
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	79,200	79,200	83,160	83,160	87,318	87,318	91,684	91,684	96,269	96,269	875,261
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	26,400	26,400	27,720	27,720	29,106	29,106	30,561	30,561	32,090	32,090	291,755
ค่าสินค้าเสื่อมคุณภาพ	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	39,600
ค่าสินค้าขาดบัญชี	41,379	43,448	45,620	47,901	50,296	52,811	55,451	58,224	61,135	64,192	520,455
ค่าบริการทำบัญชีและสอบบัญชี	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	330,000
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	1,320,000
ค่าใช้จ่ายเปิดสาขา	200,000										200,000
รวมค่าใช้จ่ายขายและค่าเงินบาท	2,067,247	1,891,008	1,946,592	1,972,788	2,032,462	2,091,861	2,155,963	2,187,805	2,256,705	2,291,811	20,894,241
กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	357,637	698,920	819,298	980,662	1,120,866	1,283,496	1,446,240	1,655,990	1,844,333	2,083,084	12,290,527
ค่าสิทธิและบริหารร้านตัดบัญชี	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	1,400,000
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	217,637	558,920	679,298	840,662	980,866	1,143,496	1,306,240	1,515,990	1,704,333	1,943,084	10,890,527
ภาษีเงินได้นิติบุคคล 15-25 %	32,646	83,838	101,895	126,099	147,130	185,874	226,560	278,998	326,083	385,771	1,894,893
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	184,992	475,082	577,403	714,562	833,736	957,622	1,079,680	1,236,993	1,378,250	1,557,313	8,995,634
กำไรสะสม	184,992	660,074	1,237,477	1,952,040	2,785,776	3,743,398	4,823,078	6,060,071	7,438,321	8,995,634	

ที่มา : จกการคำนวณ

ประมาณการงบกระแสเงินสดของการลงทุนเพื่อนำร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม A กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 10 %

หน่วย : บาท

ปี	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
เงินสดรับ												
รายได้จากการบริหารร้าน		2,415,884	2,580,928	2,756,890	2,944,450	3,144,328	3,366,357	3,593,203	3,834,795	4,092,038	4,365,895	33,094,768
ดอกเบี้ยรับ		9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
เงินค่าประกันสัญญา												900,000
รวมเงินสดรับ		2,424,884	2,589,928	2,765,890	2,953,450	3,153,328	3,375,357	3,602,203	3,843,795	4,101,038	5,274,895	34,084,768
เงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	1,400,000											1,400,000
เงินค่าประกันสัญญา	900,000											900,000
ค่าใช้จ่ายขายและดำเนินงาน	200,000	1,867,247	1,891,008	1,946,592	1,972,788	2,032,462	2,091,861	2,155,963	2,187,805	2,256,705	2,291,811	20,894,241
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	32,646	83,838	101,895	126,099	147,130	185,874	226,560	278,998	326,083	385,771	1,894,893
รวมเงินสดจ่าย	2,500,000	1,899,892	1,974,846	2,048,487	2,098,888	2,179,592	2,277,735	2,382,523	2,466,802	2,582,788	2,677,582	23,089,134
เงินสดสุทธิ	-	524,992	615,082	717,403	854,562	973,736	1,097,622	1,219,680	1,376,993	1,518,250	2,597,313	8,995,634
เงินลงทุนเริ่มแรก	2,500,000											2,500,000
เงินสดคงเหลือสะสม	-	524,992	1,140,074	1,857,477	2,712,040	3,685,776	4,783,398	6,003,078	7,380,071	8,898,321	11,495,634	

ที่มา : จากการศึกษา

ค่า NPV , IRR , B/C Ratio ของการลงทุนแฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม A

อัตราคิดลดร้อยละ 7

กรณีวิเคราะห์หาความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 10 %

ปี	อัตราคิดลด 7%	ต้นทุนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิ
2547	1.0000	2,500,000	2,500,000	-	-	-2,500,000	-2,500,000
2548	0.9346	1,899,892	1,775,639	2,424,884	2,266,297	524,992	490,657
2549	0.8734	1,974,846	1,724,830	2,589,928	2,262,043	615,082	537,213
2550	0.8163	2,048,487	1,672,180	2,765,890	2,257,796	717,403	585,616
2551	0.7629	2,098,888	1,601,241	2,953,450	2,253,187	854,562	651,946
2552	0.7130	2,179,592	1,554,049	3,153,328	2,248,323	973,736	694,274
2553	0.6663	2,277,735	1,517,655	3,375,357	2,249,000	1,097,622	731,345
2554	0.6227	2,382,523	1,483,597	3,602,203	2,243,092	1,219,680	759,495
2555	0.5820	2,466,802	1,435,679	3,843,795	2,237,089	1,376,993	801,410
2556	0.5439	2,582,788	1,404,778	4,101,038	2,230,555	1,518,250	825,776
2557	0.5083	2,677,582	1,361,015	5,274,895	2,681,229	2,597,313	1,320,214
		25,089,134	18,030,664	34,084,768	22,928,610	8,995,634	4,897,946

NPV

= 4,897,946

IRR

= 30.88%

B/C Ratio

= 1.27

หน่วย : บาท

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการลงทุนของหน่วยงานอื่นส่วน กลุ่ม A กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 20 %

รายการ	หน่วย: บาท											
	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม	
รายได้												
รายได้จากการบริหารร้าน	2,415,884	2,580,928	2,756,890	2,944,450	3,144,328	3,366,357	3,593,203	3,834,795	4,092,038	4,365,895	33,094,768	
ดอกเบี้ยรับ	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000	
รวมรายได้	2,424,884	2,589,928	2,765,890	2,953,450	3,153,328	3,375,357	3,602,203	3,843,795	4,101,038	4,374,895	33,184,768	
ค่าใช้จ่ายขายและดำเนินงาน												
เงินเดือน	1,088,880	1,111,500	1,135,252	1,160,190	1,186,375	1,245,694	1,274,563	1,304,876	1,336,705	1,370,125	12,214,160	
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	50,256	51,300	52,397	53,547	54,756	57,493	58,826	60,225	61,694	63,237	563,731	
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	553,200	553,200	580,860	580,860	609,904	609,904	640,399	640,399	672,420	672,420	6,113,566	
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	86,400	86,400	90,720	90,720	95,256	95,256	100,019	100,019	105,020	105,020	954,830	
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	28,800	28,800	30,240	30,240	31,752	31,752	33,340	33,340	35,008	35,008	318,278	
ค่าสินค้าเสื่อมคุณภาพ	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	43,200	
ค่าสินค้าขาดบัญชี	45,140	47,397	49,767	52,256	54,868	57,612	60,492	63,517	66,693	70,027	567,770	
ค่าบริการทำบัญชีและสอบบัญชี	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	360,000	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	1,440,000	
ค่าใช้จ่ายเปิดสาขา	200,000										200,000	
รวมค่าใช้จ่ายขายและดำเนินงาน	2,236,996	2,062,917	2,123,555	2,152,133	2,217,231	2,282,030	2,351,959	2,386,696	2,461,860	2,500,157	22,775,536	
กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	187,888	527,011	642,335	801,317	936,097	1,093,327	1,250,244	1,457,099	1,639,178	1,874,738	10,409,232	
ค่าสิทธิและบริหารร้านค้าตัดบัญชี	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	1,400,000	
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	47,888	387,011	502,335	661,317	796,097	953,327	1,110,244	1,317,099	1,499,178	1,734,738	9,009,232	
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคล 15-25 %	7,183	58,052	75,350	99,198	119,415	142,999	177,561	229,275	274,795	333,684	1,517,511	
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	40,705	328,959	426,984	562,120	676,682	810,328	932,683	1,087,824	1,224,384	1,401,053	7,491,722	
กำไรสะสม	40,705	369,664	796,648	1,358,768	2,035,450	2,845,778	3,778,461	4,860,285	6,090,669	7,491,722		

ที่มา : จากการค้าขาย

ประมาณการงบกระแสเงินสดของการลงทุนแฟรนไชส์ร้านขนมไอศกรีมแบรนด์ฟเวิน กลุ่ม A กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้ขายเพิ่มขึ้น 20 %

ปี ปี	หน่วย : บาท											
	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
เงินสดรับ												
รายได้จากการบริหารร้าน		2,415,884	2,580,928	2,756,890	2,944,450	3,144,328	3,366,357	3,593,203	3,834,795	4,092,038	4,365,895	33,094,768
ดอกเบี้ยรับ		9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
เงินกู้ประกันสัญญา												900,000
รวมเงินสดรับ	-	2,424,884	2,589,928	2,765,890	2,953,450	3,153,328	3,375,357	3,602,203	3,843,795	4,101,038	5,274,895	34,084,768
เงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	1,400,000											1,400,000
เงินกู้ประกันสัญญา	900,000											900,000
ค่าใช้จ่ายขายและดำเนินงาน	200,000	2,036,996	2,062,917	2,123,555	2,152,133	2,217,231	2,282,030	2,351,959	2,386,696	2,461,860	2,500,157	22,775,536
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	7,183	58,052	75,350	99,198	119,415	142,999	177,561	229,275	274,795	333,684	1,517,511
รวมเงินสดจ่าย	2,500,000	2,044,179	2,120,969	2,198,906	2,251,330	2,336,646	2,425,029	2,529,520	2,615,971	2,736,654	2,833,842	26,593,046
เงินสดสุทธิ	-	380,705	468,959	566,984	702,120	816,682	950,328	1,072,683	1,227,824	1,364,384	2,441,053	7,491,722
เงินลงทุนเริ่มแรก	2,500,000											2,500,000
เงินสดคงเหลือสะสม	-	380,705	849,664	1,416,648	2,118,768	2,935,450	3,885,778	4,958,461	6,186,285	7,550,669	9,991,722	

ที่มา : จากกรคำนวณ

ค่า NPV, IRR, B/C Ratio ของการลงทุนแฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม A

อัตราส่วนลดร้อยละ 7

กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 20 %

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลด 7%	ต้นทุนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิ
2547	1.0000	2,500,000	2,500,000	-	-	-2,500,000	-2,500,000
2548	0.9346	2,044,179	1,910,490	2,424,884	2,266,297	380,705	355,806
2549	0.8734	2,120,969	1,852,454	2,589,928	2,262,043	468,959	409,589
2550	0.8163	2,198,906	1,794,967	2,765,890	2,257,796	566,984	462,829
2551	0.7629	2,251,330	1,717,540	2,953,450	2,253,187	702,120	535,647
2552	0.7130	2,336,646	1,666,028	3,153,328	2,248,323	816,682	582,295
2553	0.6663	2,425,029	1,615,797	3,375,357	2,249,000	950,328	633,203
2554	0.6227	2,529,520	1,575,132	3,602,203	2,243,092	1,072,683	667,960
2555	0.5820	2,615,971	1,522,495	3,843,795	2,237,089	1,227,824	714,594
2556	0.5439	2,736,654	1,488,466	4,101,038	2,230,555	1,364,384	742,088
2557	0.5083	2,833,842	1,440,442	5,274,895	2,681,229	2,441,053	1,240,787
		26,593,046	19,083,811	34,084,768	22,928,610	7,491,722	3,844,799

NPV

= 3,844,799

IRR

= 25.73%

B/C Ratio

= 1.20

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการลงทุนแฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม B กรณีวิเคราะห์ความเหวี่ยงเมื่อค่าจ่ายเพิ่มขึ้น 10 %

หน่วย : บาท

รายการ	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
รายได้											
รายได้จากการบริหารร้าน	2,027,539	2,164,856	2,311,257	2,467,307	2,633,605	2,819,210	3,007,946	3,208,950	3,422,977	3,650,826	27,714,473
ดอกเบี้ยรับ	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
รวมรายได้	2,036,539	2,173,856	2,320,257	2,476,307	2,642,605	2,828,210	3,016,946	3,217,950	3,431,977	3,659,826	27,804,473
ค่าใช้จ่ายขายและค่าดำเนินงาน											
เงินเดือน	998,140	1,018,875	1,040,647	1,063,508	1,087,511	1,141,886	1,168,350	1,196,137	1,225,313	1,255,948	11,196,314
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	46,068	47,025	48,030	49,085	50,193	52,702	53,924	55,206	56,553	57,967	516,754
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	507,100	507,100	532,455	532,455	559,078	559,078	587,033	587,033	616,385	616,385	5,604,102
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	79,200	79,200	83,160	83,160	87,318	87,318	91,684	91,684	96,269	96,269	875,261
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	26,400	26,400	27,720	27,720	29,106	29,106	30,561	30,561	32,090	32,090	291,755
ค่าสินค้าเสื่อมคุณภาพ	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	39,600
ค่าสินค้าขาดบัญชี	34,427	36,148	37,956	39,854	41,846	43,939	46,135	48,442	50,864	53,408	433,019
ค่าบริการทำบัญชีและตอบบัญชี	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	330,000
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	132,000	1,320,000
ค่าใช้จ่ายเปิดสาขา	200,000										200,000
รวมค่าใช้จ่ายขายและค่าดำเนินงาน	2,060,295	1,883,708	1,938,928	1,964,741	2,024,012	2,082,989	2,146,647	2,178,023	2,246,434	2,281,027	20,806,805
กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	23,756	381,329	511,566	618,593	745,221	870,299	1,039,927	1,185,543	1,378,799	6,997,668
ค่าสิทธิและบริหารร้านค้าตัดบัญชี	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	1,400,000
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	-	163,756	241,329	371,566	478,593	605,221	730,299	899,927	1,045,543	1,238,799	5,597,668
ภาษีเงิน ได้ตามบุคคล 15-25 %	-	-	34,158	55,735	71,789	90,783	109,545	134,989	161,386	209,700	868,084
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	-	163,756	207,171	315,831	406,804	514,438	620,754	764,938	884,157	1,029,099	4,729,584
กำไรสะสม	-	163,756	193,562	509,393	916,197	1,430,635	2,051,389	2,816,327	3,700,484	4,729,584	

ที่มา : จากการจัดทำแบบ

ประมาณการงบกระแสเงินสดของการลงทุนเฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม B กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 10 %

หน่วย : บาท

ปีที่	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
เงินสดรับ												
รายได้จากการบริหารร้าน		2,027,539	2,164,856	2,311,257	2,467,307	2,633,605	2,819,210	3,007,946	3,208,950	3,422,977	3,650,826	27,714,473
ดอกเบี้ยรับ		9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
เงินค่าประกันสัญญา												900,000
รวมเงินสดรับ		2,036,539	2,173,856	2,320,257	2,476,307	2,642,605	2,828,210	3,016,946	3,217,950	3,431,977	4,559,826	28,704,473
เงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	1,400,000											1,400,000
เงินค่าประกันสัญญา	900,000											900,000
ค่าใช้จ่ายขายและดำเนินงาน	200,000	1,860,295	1,883,708	1,938,928	1,964,741	2,024,012	2,082,989	2,146,647	2,178,023	2,246,434	2,281,027	20,806,805
ภาษีเงินได้มีบุคคล	-	-	-	34,158	55,735	71,789	90,783	109,545	134,989	161,386	209,700	868,084
รวมเงินสดจ่าย	2,500,000	1,860,295	1,883,708	1,973,086	2,020,476	2,095,801	2,173,772	2,256,192	2,313,012	2,407,820	2,490,727	23,974,889
เงินสดสุทธิ	-	176,244	290,148	347,171	455,831	546,804	654,438	760,754	904,938	1,024,157	2,069,099	4,729,584
เงินลงทุนเริ่มแรก	2,500,000											2,500,000
เงินสดคงเหลือสะสม	-	176,244	466,392	813,562	1,269,393	1,816,197	2,470,635	3,231,389	4,136,327	5,160,484	7,229,584	

ที่มา : จากการศึกษา

ค่า NPV, IRR, B/C Ratio ของการลงทุนแฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม B

อัตราคิดลดร้อยละ 7

กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 10 %

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลด 7%	ต้นทุนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิ
2547	1.0000	2,500,000	2,500,000	-	-	-2,500,000	-2,500,000
2548	0.9346	1,860,295	1,738,632	2,036,539	1,903,349	176,244	164,718
2549	0.8734	1,883,708	1,645,231	2,173,856	1,898,646	290,148	253,415
2550	0.8163	1,973,086	1,610,630	2,320,257	1,894,026	347,171	283,395
2551	0.7629	2,020,476	1,541,421	2,476,307	1,889,175	455,831	347,754
2552	0.7130	2,095,801	1,494,306	2,642,605	1,884,177	546,804	389,871
2553	0.6663	2,173,772	1,448,384	2,828,210	1,884,436	654,438	436,052
2554	0.6227	2,256,192	1,404,931	3,016,946	1,878,652	760,754	473,722
2555	0.5820	2,313,012	1,346,173	3,217,950	1,872,847	904,938	526,674
2556	0.5439	2,407,820	1,309,613	3,431,977	1,866,652	1,024,157	557,039
2557	0.5083	2,490,727	1,266,036	4,559,826	2,317,760	2,069,099	1,051,723
		23,974,889	17,305,358	28,704,473	19,289,720	4,729,584	1,984,362

NPV = 1,984,362

IRR = 17.14%

B/C Ratio = 1.11

ประมาณการงบกำไรขาดทุนของการลงทุนเฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม B กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 20 %

หน่วย: บาท

รายการ	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
รายได้											
รายได้จากการบริหารร้าน	2,027,539	2,164,856	2,311,257	2,467,307	2,633,605	2,819,210	3,007,946	3,208,950	3,422,977	3,650,826	27,714,473
ดอกเบี้ยรับ	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
รวมรายได้	2,036,539	2,173,856	2,320,257	2,476,307	2,642,605	2,828,210	3,016,946	3,217,950	3,431,977	3,659,826	27,804,473
ค่าใช้จ่ายขายและดำเนินการ											
เงินเดือน	1,088,880	1,111,500	1,135,252	1,160,190	1,186,375	1,245,694	1,274,563	1,304,876	1,336,705	1,370,125	12,214,160
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	50,256	51,300	52,397	53,547	54,756	57,493	58,826	60,225	61,694	63,237	563,731
ค่าใช้จ่าณดำเนินการ	553,200	553,200	580,860	580,860	609,904	609,904	640,399	640,399	672,420	672,420	6,113,566
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	86,400	86,400	90,720	90,720	95,256	95,256	100,019	100,019	105,020	105,020	954,830
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	28,800	28,800	30,240	30,240	31,752	31,752	33,340	33,340	35,008	35,008	318,278
ค่าสินค้าเสื่อมคุณภาพ	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	4,320	43,200
ค่าสินค้าขายบัญชี	37,557	39,435	41,406	43,477	45,650	47,933	50,330	52,846	55,488	58,263	472,385
ค่าบริการทำบัญชีและสอบบัญชี	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	360,000
ค่าใช้จ่าณเบ็ดเตล็ด	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	1,440,000
ค่าใช้จ่าณเปิดสาขา	200,000										200,000
รวมค่าใช้จ่ายขายและดำเนินการ	2,229,413	2,054,955	2,115,194	2,143,354	2,208,013	2,272,352	2,341,797	2,376,025	2,450,656	2,488,393	22,680,151
กำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	- 192,874	118,901	205,063	332,953	434,592	555,858	675,149	841,925	981,321	1,171,433	5,124,322
ค่าตัดบัญชีบริหารร้านตัดบัญชี	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	1,400,000
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	- 332,874	- 21,099	65,063	192,953	294,592	415,858	535,149	701,925	841,321	1,031,433	3,724,322
ภาษีเงินได้นิติบุคคล 15-25 %	-	-	-	-	29,795	62,379	80,272	105,289	126,198	157,858	561,792
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	- 332,874	- 21,099	65,063	192,953	264,796	353,480	454,877	596,636	715,123	873,575	3,162,531
กำไรสะสม	- 332,874	- 353,972	288,910	- 95,957	168,840	522,320	977,197	1,573,833	2,288,956	3,162,531	

ที่มา: จากการศึกษา

ประมาณการงบกระแสเงินสดของการลงทุนแฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม B การวิเคราะห์ที่ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 20 %

หน่วย: บาท

ปีที่	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	รวม
เงินสดรับ												
รายได้จากการบริหารร้าน		2,027,539	2,164,856	2,311,257	2,467,307	2,633,605	2,819,210	3,007,946	3,208,950	3,422,977	3,650,826	27,714,473
ดอกเบี้ยรับ		9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	90,000
เงินค่าประกันกันสัญญา												900,000
รวมเงินสดรับ	-	2,036,539	2,173,856	2,320,257	2,476,307	2,642,605	2,828,210	3,016,946	3,217,950	3,431,977	4,559,826	28,704,473
เงินสดจ่าย												
ค่าใช้จ่ายเริ่มแรก	1,400,000											1,400,000
เงินค่าประกันกันสัญญา	900,000											900,000
ค่าใช้จ่ายขายและดำเนินงาน	200,000	2,029,413	2,054,955	2,115,194	2,143,354	2,208,013	2,272,352	2,341,797	2,376,025	2,450,656	2,488,393	22,680,151
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	-	-	-	29,795	62,379	80,272	105,289	126,198	157,858	561,792
รวมเงินสดจ่าย	2,500,000	2,029,413	2,054,955	2,115,194	2,143,354	2,237,809	2,334,730	2,422,069	2,481,314	2,576,854	2,646,251	25,541,942
เงินสดสุทธิ	-	2,500,000	118,901	205,063	332,953	404,796	493,480	594,877	736,636	855,123	1,913,575	3,162,531
เงินลงทุนเริ่มแรก	2,500,000											2,500,000
เงินสดคงเหลือสะสม	-	7,126	126,028	331,090	664,043	1,068,840	1,562,320	2,157,197	2,893,833	3,748,956	5,662,531	

ที่มา : จากการคำนวณ

ค่า NPV, IRR, B/C Ratio ของการลงทุนเฟรนไชส์ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น กลุ่ม B
อัตราส่วนลดร้อยละ 7

กรณีวิเคราะห์ความไหวตัวเมื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 20 %

ปี	อัตราคิดลด 7%	ต้นทุนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	ผลตอบแทนรวม	มูลค่าปัจจุบัน ของผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ของผลตอบแทนสุทธิ
2547	1.0000	2,500,000	2,500,000	-	-	-2,500,000	-2,500,000
2548	0.9346	2,029,413	1,896,689	2,036,539	1,903,349	7,126	6,660
2549	0.8734	2,054,955	1,794,797	2,173,856	1,898,646	118,901	103,848
2550	0.8163	2,115,194	1,726,633	2,320,257	1,894,026	205,063	167,393
2551	0.7629	2,143,354	1,635,165	2,476,307	1,889,175	332,953	254,010
2552	0.7130	2,237,809	1,595,557	2,642,605	1,884,177	404,796	288,620
2553	0.6663	2,334,730	1,555,631	2,828,210	1,884,436	493,480	328,805
2554	0.6227	2,422,069	1,508,222	3,016,946	1,878,652	594,877	370,430
2555	0.5820	2,481,314	1,444,125	3,217,950	1,872,847	736,636	428,722
2556	0.5439	2,576,854	1,401,551	3,431,977	1,866,652	855,123	465,102
2557	0.5083	2,646,251	1,345,089	4,559,826	2,317,760	1,913,575	972,670
		25,541,942	18,403,460	28,704,473	19,289,720	3,162,531	886,260

NPV = 886,260
IRR = 11.55%
B/C Ratio = 1.05

หน่วย : บาท

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางวันทนา รัตนาคาร
วัน เดือน ปี เกิด	21 มีนาคม 2511
ประวัติการศึกษา	พ.ศ. 2527 สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนภูเก็ตวิทยาลัย จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2532 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง กรุงเทพมหานคร
ประวัติการทำงาน	พ.ศ. 2532 พนักงานบัญชี บริษัท บุญมาลี จำกัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2533 หัวหน้าแผนกบัญชี บริษัท แทคติกมาร์เก็ตติ้ง จำกัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 SENIOR SUPERVISOR OF ACCOUNTING บริษัท กระจายไทย-สก็อตต์ จำกัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2536 ผู้จัดการแผนกบัญชี บริษัท งานหนึ่ง จำกัด จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 – ปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไปฝ่ายบัญชี บริษัท ขอยส์มินิสโตร์ จำกัด จังหวัดเชียงใหม่