

## สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
1.3 ประโยชน์ที่จะได้รับจากการศึกษา	3
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	4
บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวคิดทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษา	5
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	12
2.3 ระเบียบวิธีวิจัย	16
บทที่ 3 ลักษณะทั่วไปของเกาะสีชัง	
3.1 สภาพทั่วไปของเกาะสีชัง	19
3.2 ลักษณะทางการปกครอง	21
3.3 เกาะสีชังกับพระมหากษัตริย์ไทย	22
3.4 สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์	24
บทที่ 4 ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการ	
4.1 ต้นทุนของโครงการ	31
4.2 ผลตอบแทนของโครงการ	34

บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ทางการเงิน	
5.1 การวิเคราะห์เพื่อตัดสินใจเลือกใช้อัตราส่วนลด (Discount Rate)	37
5.2 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุน	37
5.3 การวิเคราะห์ความไหวตัวต่อเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง	46
บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
6.1 สรุปผลการศึกษา	53
6.2 ข้อเสนอแนะ	55
เอกสารอ้างอิง	56
ภาคผนวก	57
ประวัติผู้เขียน	67



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
 Copyright© by Chiang Mai University  
 All rights reserved

## สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
4.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	32
4.2 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานปีที่ 1 ถึงปีที่ 10	34
4.3 แสดงรายได้ของโครงการตั้งแต่สิ้นปีที่ 1 ถึง สิ้นปีที่ 10	35
4.4 แสดงต้นทุนและผลตอบแทนเมื่อสิ้นปีที่ 1 ถึงสิ้นปีที่ 10	36
5.1 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณีการใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 10.00	41
5.2 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณีการใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 7.00	43
5.3 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณีการใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 12.00	45
5.4 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณี 1	47
5.5 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio	48
5.6 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณี 2	49
5.7 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio	50
5.8 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio กรณี 3	51
5.9 วิเคราะห์ค่า NPV,IRR และ B/C ratio	52