

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

การวิเคราะห์ต้นทุน และผลตอบแทนของธุรกิจ
ร้านซัก อบ รีด ในเขตอำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่

ผู้เขียน

นายศักดิ์ดา ดีวาจา

ปริญญา

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

อ.ดร.สังคม สุวรรณรัตน์	ประธานกรรมการ
ผศ.วสันต์ ศิริพูล	กรรมการ
ผศ.สุวัฒน์ ยิบมันตะสิริ	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์สองประการ ประการแรก เพื่อประเมินความเป็นไปได้ของโครงการร้านซัก อบ รีด โดยการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโครงการร้านซัก อบ รีด ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีจำนวนพนักงาน 7 คน และเครื่องซักสไลด์ผ้า และเครื่องอบผ้าจำนวน 5 เครื่อง ประการที่สอง เพื่อวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงหรือความไหวตัวของโครงการร้านซักอบรีด เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงต้นทุน และ หรือ ผลตอบแทน เพื่อพิจารณาผลกระทบที่อาจมีขึ้นกับโครงการร้านซัก อบ รีด และผลต่อการตัดสินใจในการลงทุนของโครงการร้านซักอบรีดเพื่อ เป็นแนวทางสำหรับผู้สนใจจะประกอบธุรกิจร้านซักอบรีด

ในการศึกษาได้กำหนดการประมาณการรายรับขึ้นมาโดยกำหนดจากความสามารถในการให้บริการสูงสุดต่อวัน โดยวัดจากความสามารถของอุปกรณ์เป็นตัวตั้งและหลังจากนั้นก็ทำการวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนโดยใช้เกณฑ์สามประการ คือมูลค่าปัจจุบันของ

ผลตอบแทนสุทธิ (NPV) อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) จากนั้นทำการวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ โดยในปีแรกของการประกอบธุรกิจ จะทดลองการใช้ความสามารถสูงสุดในการให้บริการเพียงร้อยละ 50 แล้วจึงเพิ่มกำลังการให้บริการจนถึงจุดที่อุปกรณ์มีความสามารถสูงสุดในปีที่ 5

ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการพบว่า ณ อัตราส่วนลดร้อยละ 7 ธุรกิจนี้มีความเหมาะสมกับการลงทุน เนื่องจากมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 296,732 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) ร้อยละ 19 อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) เท่ากับ 1.06

การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ พบว่า ธุรกิจสามารถดำเนินกิจการต่อไปได้ ถ้าต้นทุนเพิ่มขึ้นไม่เกิน ร้อยละ 9 หรือผลตอบแทนลดลงไม่เกินร้อยละ 7 หรืออัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นเป็นไม่สูงกว่าร้อยละ 18 การศึกษาครั้งนี้ได้วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของธุรกิจโดยทำการลดขนาดการลงทุนลง โดยกำหนดสถานที่ประกอบการอยู่ที่ใต้อาคารหอพัก หรือ อพาร์ทเมนต์ ซึ่งใช้อุปกรณ์เครื่องซักผ้าจำนวน 1 เครื่อง เครื่องอบผ้า 1 เครื่อง และเครื่องรีดผ้า 1 เครื่อง โดยมีพนักงานบริการเพียง 1 คน ผลการศึกษาพบว่ามูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) ในการลดขนาดการลงทุนมีค่าที่ดีกว่าการลงทุนในขนาดเดิม ซึ่งชี้ให้เห็นว่าการลงทุนในธุรกิจขนาดเล็ก จะมีผลตอบแทนทางการเงินดีกว่าขนาดใหญ่

Independent Study Title	Financial Cost – Benefit Analysis of Laundry Service Business in Mueang District, Chiang Mai Province	
Author	Mr. Sakda Deewaja	
Degree	Master of Economics	
Independent Study Advisory Committee	Lect.Dr.Sangkorn Suwannarat	Chairperson
	Asst.Prof.Vasant Siripool	Member
	Asst.Prof.Suwarat Gypmantasiri	Member

ABSTRACT

This study has two objectives. First is to assess the feasibility by cost and benefit analysis of laundry service business project with a size of five washing and five drying machines operated by seven workers, in Chiang Mai city area. Second is to perform sensitivity analysis given changes in cost or return to provide implications for investment decision as well as the prospect of such business operation.

In this study, the revenue figures were determined on the basis of maximum daily working capacity of the machines. Three criteria were used for judging the feasibility including Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Benefit and Cost ratio (B/C ratio). For sensitivity analysis, the project was assumed to be

able to operate at 50% of full machine capacity in the first year, and then expand to full capacity in the fifth year.

The findings suggested that at 7% discount rate, this business project worths investing as its NPV is 269,732 Bath, with IRR at 19% and B/C ratio at 1.06

The results of sensitivity analysis indicated that business can still satisfy the requirements for investment decision if the cost does not increase more than 9 percent or the return does not decrease more than 7 percent or the interest rate is not higher than 18 percent.

This study also explored the feasibility of smaller size business investment down to one automatic washing machine, one dryer, one ironing machine and one worker for service in dormitory or apartment area. The findings showed that at such small size, the business has better NPV, IRR and B/C ratio than the previous size. This indicated that the smaller size business is more attractive financially.