



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

## ภาคผนวก 1

## สมมติฐานการวิเคราะห์ต้นทุน

สมมติฐานการวิเคราะห์ต้นทุน โดยการประมาณตัวเลขทางการเงินต่างๆ กำหนดวิธีการ  
ดังนี้

- 1) กำหนดให้ระยะเวลาในการดำเนินโครงการเท่ากับ 10 ปี
- 2) ราคาสินค้า และต้นทุนต่างๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตลอดอายุโครงการ
- 3) กำหนดให้จำหน่ายสินค้าในรูปเงินสด ดังนั้นจึงไม่มีลูกหนี้การค้า
- 4) การซื้อวัตถุดิบชำระเงินสดทันที ดังนั้นจึงไม่มีเจ้าหนี้การค้า
- 5) ไม่มีการคำนวณสินค้าคงคลัง เนื่องจากคอนกรีตผสมเสร็จจะผลิตตามคำสั่งซื้อเท่านั้น  
ไม่สามารถเก็บเป็นสินค้าคงคลังได้
- 6) ภาษีเงินได้นิติบุคคล เสียในอัตราร้อยละ 30
- 7) สัดส่วนของเงินลงทุนส่วนเจ้าของ และส่วนกู้ยืมกำหนดที่ ร้อยละ 55.33 และ 44.67  
ตามลำดับ
- 8) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้กำหนดที่ ร้อยละ 10 ตลอดอายุโครงการ โดยจะเริ่มชำระเงินกู้งวด  
แรกเมื่อสิ้นปีที่ 3 ของโครงการ
- 9) อัตราส่วนคิดลด (discount rate) คิดในอัตราร้อยละ 10
- 10) ค่าเสื่อมราคา ใช้วิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคาแบบวิธีเส้นตรง โดยกำหนดให้สินทรัพย์มี  
การตัดค่าเสื่อมราคา ดังนี้
 

- สิ่งปลูกสร้างถาวร	ตัดค่าเสื่อมราคาภายใน 20 ปี
- สิ่งปลูกสร้างกึ่งถาวร	ตัดค่าเสื่อมราคาภายใน 10 ปี
- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตัดค่าเสื่อมราคาภายใน 10 ปี
- ยานพาหนะ	ตัดค่าเสื่อมราคาภายใน 5 ปี
- อุปกรณ์สำนักงาน	ตัดค่าเสื่อมราคาภายใน 5 ปี

ภาคผนวก 2 การคำนวณค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรอุปกรณ์ ยานพาหนะ และอุปกรณ์สำนักงาน

รายการ	มูลค่า	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. เครื่องจักรอุปกรณ์											
1.1 ชุดผสมคอนกรีต	3,120,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000
1.2 อุปกรณ์ทดสอบคุณภาพคอนกรีต	200,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
1.3 ระบบไฟฟ้า	350,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
1) หม้อแปลงไฟฟ้า											
2) ตู้สวิตช์ควบคุม	100,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
3) อุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ	150,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
รวมเครื่องจักรอุปกรณ์	3,920,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000
2. ยานพาหนะ											
2.1 รถ Mixer 10 ล้อ 6 คัน	3,000,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	-	-	-	-	-
2.2 รถ Mixer 6 ล้อ 2 คัน	800,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	-	-	-	-	-
2.3 รถปิกอัพ 1 คัน	500,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	-	-	-	-	-
รวมยานพาหนะ	4,300,000	860,000	860,000	860,000	860,000	860,000	-	-	-	-	-
3. อุปกรณ์สำนักงาน	250,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-
4. รวมทั้งสิ้น (1+2+3)	8,470,000	1,302,000	1,302,000	1,302,000	1,302,000	1,302,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000

ภาคผนวกที่ 3 รายละเอียดต้นทุนวัตถุดิบ

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1.ปริมาณการผลิต(ลบ.ม.)	19,800	26,400	33,000	39,600	46,200	52,800	59,400	66,000	66,000	66,000
2.วัตถุดิบที่ใช้										
2.1ปูนซีเมนต์	13,662,000	18,216,000	22,770,000	27,324,000	31,878,000	36,432,000	40,986,000	45,540,000	45,540,000	45,540,000
2.2หิน	5,326,200	7,101,600	8,877,000	10,652,400	12,427,800	14,203,200	15,978,600	17,754,000	17,754,000	17,754,000
2.3ทรายหยาบ	1,415,700	1,887,600	2,359,500	2,831,400	3,303,300	3,775,200	4,247,100	4,719,000	4,719,000	4,719,000
2.4น้ำยาร่องผนังวงคอนกรีต	222,750	297,000	371,250	445,500	519,750	594,000	668,250	742,500	742,500	742,500
3.เผื่อการสูญเสีย5%	1,029,600	1,372,800	1,716,000	2,059,200	2,402,400	2,745,600	3,088,800	3,432,000	3,432,000	3,432,000
รวม	21,656,250	28,875,000	36,093,750	43,312,500	50,531,250	57,750,000	64,968,750	72,187,500	72,187,500	72,187,500

ตารางภาคผนวกที่ 4 รายละเอียดต้นทุนการผลิต

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. วัสดุดิบ	21,656,250	28,875,000	36,093,750	43,312,500	50,531,250	57,750,000	64,968,750	72,187,500	72,187,500	72,187,500
2. ค่าแรงงานทางตรง	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000	168,000
3. ค่าใช้จ่ายโรงงาน										
3.1 ค่าแรงงานทางอ้อม	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
3.2 ค่าไฟฟ้า	180,000	240,000	300,000	360,000	420,000	480,000	540,000	600,000	600,000	600,000
3.3 ค่าน้ำมันหล่อลื่น	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
3.4 ค่าประกบกันภัย	23,536	23,536	23,536	23,536	23,536	23,536	23,536	23,536	23,536	23,536
3.5 ค่าเครื่องเขียน	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
3.6 ค่ารักษาพยาบาล	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
3.7 ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
3.8 ค่าซ่อมแซม/บำรุงรักษาสังปลูกสร้าง	19,640	39,280	58,920	78,560	98,200	98,200	98,200	98,200	98,200	98,200
3.9 ค่าซ่อมแซม/บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์	117,600	156,800	196,000	235,200	274,400	274,400	274,400	274,400	274,400	274,400
3.10 ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
รวม 3. ค่าใช้จ่ายโรงงาน	862,776	981,616	1,100,456	1,219,296	1,338,136	1,398,136	1,458,136	1,518,136	1,518,136	1,518,136
4. ค่าเสื่อมราคา										
4.1 สิ่งปลูกสร้าง	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200
4.2 เครื่องจักรอุปกรณ์	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000
รวม 4. ค่าเสื่อมราคา	495,200	495,200	495,200	495,200	495,200	495,200	495,200	495,200	495,200	495,200
5. รวมทั้งสิ้น(1+2+3+4)	23,182,226	30,519,816	37,857,406	45,194,996	52,532,586	59,811,336	67,090,086	74,368,836	74,368,836	74,368,836

ตารางภาคผนวกที่ 5 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์	158,400	211,200	264,000	316,800	369,600	422,400	475,200	528,000	528,000	528,000
2. ค่าแรงงาน	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000
3. ค่าใช้จ่ายเดินทาง	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
4. ค่ารับรอง	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
5. ค่าโทรศัพท์/ส่งเอกสาร	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
6. ค่าไฟฟ้า	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
7. ค่าเครื่องเขียน	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
8. ค่าที่ปรึกษากฎหมายและบัญชี	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
9. ค่าน้ำมันรถ	1,980,000	2,640,000	3,300,000	3,960,000	4,620,000	5,280,000	5,940,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000
10. ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา										
ยานพาหนะ	215,000	258,000	301,000	344,000	387,000	430,000	430,000	430,000	430,000	430,000
11. ค่าเสื่อมราคายานพาหนะ	860,000	860,000	860,000	860,000	860,000	-	-	-	-	-
12. ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์สำนักงาน	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-
13. ค่าดอกเบี้ยเงินกู้	600,000	600,000	600,000	510,000	390,000	240,000	-	-	-	-
14. รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5,201,400	5,957,200	6,713,000	7,378,800	8,014,600	7,710,400	8,183,200	8,896,000	8,896,000	8,896,000

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายประเสริฐ หาญสุภลักษณ์
วัน เดือน ปี เกิด	10 เมษายน 2495
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษา การศึกษานอกโรงเรียน จังหวัดเชียงราย ปีการศึกษา 2534 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี คณะศิลปศาสตรบัณฑิต แขนงวิชาการจัดการทั่วไป สถาบันราชภัฏ จังหวัดเชียงราย ปีการศึกษา 2539
ประวัติการทำงาน	ปี 2518-2527 รับเหมาก่อสร้าง จังหวัดเชียงราย ปี 2528-2542 หน้าที่ส่วนผู้จัดการ ศูนย์ล้อเมืองราย จังหวัดเชียงราย ปี 2543-ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เมืองรายคอนกรีต จังหวัดเชียงราย

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved