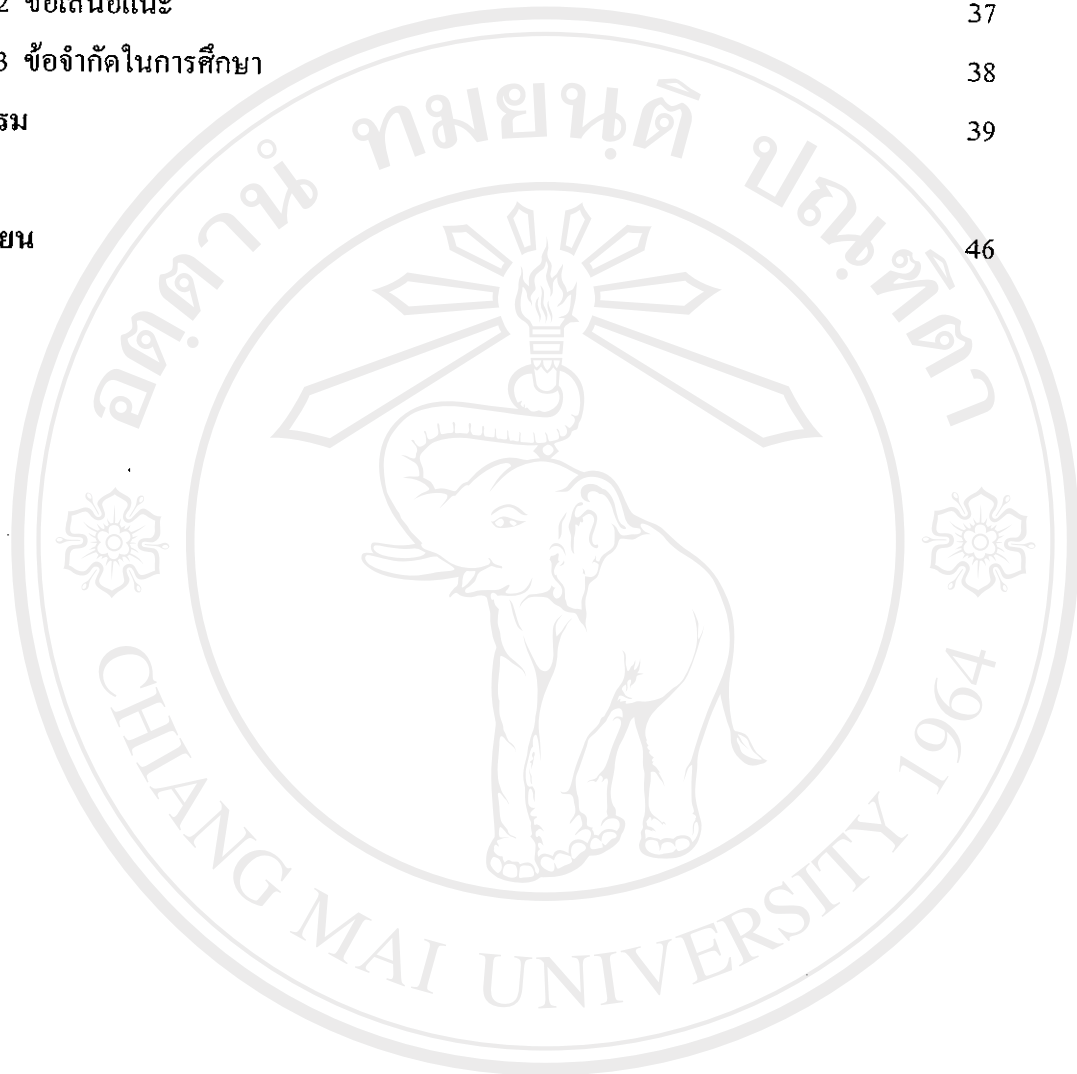


สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
สารบัญตาราง	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	8
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	9
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	9
1.5 คำนิยาม	9
บทที่ 2 การทบทวนวรรณกรรม	
2.1 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	10
2.2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	14
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	18
3.2 วิธีการศึกษา	18
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
4.1 ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง	21
4.2 ข้อมูลของกลุ่มตัวอย่างที่กู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย	26
4.3 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	29
4.4 ปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	33

บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการศึกษา	37
5.2 ข้อเสนอแนะ	37
5.3 ข้อจำกัดในการศึกษา	38
บรรณานุกรม	39
ภาคผนวก	
ประวัติผู้เขียน	46



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 แสดงที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียนเพิ่มในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล	3
1.2 แสดงสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปที่ปล่อยใหม่ในแต่ละปี	4
1.3 แสดงที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียนเพิ่มในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล	5
1.4 แสดงที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียนเพิ่มจำแนกตามภูมิภาค	6
1.5 แสดงเครื่องชี้ภาวะเศรษฐกิจจังหวัดเชียงใหม่	7
4.1 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามเพศ	21
4.2 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามกลุ่มอายุ	22
4.3 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามสถานะ	22
4.4 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามจำนวนผู้อุปการะ	23
4.4 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อจำแนกตามที่อยู่อาศัย	23
4.6 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อจำแนกตามกลุ่มอาชีพ	24
4.7 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อจำแนกตามการศึกษา	24
4.8 แสดงจำนวนการกู้/ไม่กู้สินเชื่อจำแนกตามรายได้	25
4.9 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามสถานที่กู้	26
4.10 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามเหตุผล	26
4.11 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามหลักทรัพย์ค้ำประกัน	27
4.12 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามอัตราดอกเบี้ย	27
4.13 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามระยะเวลาในการชำระคืน	28
4.14 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามจำนวนเงินที่ผ่อนชำระต่อเดือน	28
4.15 แสดงจำนวนการกู้สินเชื่อจำแนกตามความพอใจด้านการบริการ	29
4.16 แสดงลำดับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	29
4.17 แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามเพศ	30
4.18 แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามสถานะภาพ	30

4.19	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามอายุ	31
4.20	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามระดับการศึกษา	31
4.21	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามกลุ่มอาชีพ	32
4.22	แสดงลำดับของปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	32
4.23	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามเพศ	34
4.24	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามสถานะภาพ	34
4.25	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามอายุ	35
4.26	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามระดับการศึกษา	35
4.27	แสดงคะแนนระดับความสำคัญของปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามกลุ่มอาชีพ	36