

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

การศึกษาความเป็นไปได้โครงการปลูกยางพารา  
ในจังหวัดเชียงราย

ผู้เขียน

นายศักดา อัสวโกวิทพงศ์

ปริญญา

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจรรย์พันธ์ สุวรรณพันธ์

**บทคัดย่อ**

การค้นคว้าแบบอิสระเรื่อง “การศึกษาความเป็นไปได้โครงการปลูกยางพาราในจังหวัดเชียงราย” มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนยางพารา ในจังหวัดเชียงราย โดยศึกษาใน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน วิธีการศึกษาใช้การสัมภาษณ์เชิงลึก โดยทำการสัมภาษณ์เกษตรกรผู้ทำสวนยางในจังหวัดเชียงราย จำนวน 3 ราย และสหกรณ์สวนยาง ซึ่งเป็นผู้รับซื้อผลิตภัณฑ์ เพื่อเก็บข้อมูลมาใช้ในการพิจารณาโครงการ

ผลการศึกษาด้านการตลาดพบว่า สภาวะการแข่งขันทางการตลาดของยางพาราธรรมชาติอยู่ในระดับการแข่งขันที่ต่ำ เนื่องจาก ความต้องการยางพาราธรรมชาติในตลาดยังคงมีอยู่ในปริมาณที่สูง และผลผลิตยังไม่เพียงพอต่อการบริโภค ผลิตภัณฑ์ที่มีการรับซื้อ คือ ยางแผ่นดิบ น้ำยาง และขี้ยาง โดยจะขายผลิตภัณฑ์ดังกล่าวผ่านพ่อค้าคนกลางที่มีอยู่ในท้องถิ่น ด้านราคาซื้อขายผู้รับซื้อจะใช้ราคาอ้างอิงราคาซื้อขายยางพาราของตลาดกลางยางพารา อำเภอกาบัง จังหวัดสงขลา

ผลการศึกษาด้านเทคนิคพบว่า พื้นที่โครงการเดิมเป็นสวนสับปะรด จึงต้องมีการปรับแต่งที่ดิน และวิเคราะห์ธาตุอาหารของดินในพื้นที่โครงการ ก่อนการใช้ประโยชน์ ที่ดินมีขนาด 10 ไร่ ราคาประเมินโดยกรมธนารักษ์ไร่ละ 280,000 บาท รวมราคาที่ดิน 2,800,000 บาท มีการก่อสร้างอาคารบ้านพัก อาคารแปรรูป และเก็บผลิตภัณฑ์ ในปีที่ 7 ของโครงการ มูลค่ารวม 144,000.00 บาท อุปกรณ์การเกษตรต่างๆ จะทำการทยอยซื้อตามความจำเป็นตลอดช่วงระยะเวลาโครงการ อุปกรณ์การเกษตรที่ใช้ในโครงการมีมูลค่ารวม 44,471.00 บาท โครงการเลือกใช้พันธุ์ยาง สถาบันวิจัยยาง 251 (RRIT 251) ซึ่งให้ผลผลิตน้ำยางมาก มีความต้านทานโรค ใช้ระยะปลูก 3x7 เมตร โดยยางพาราจะเริ่มให้ผลผลิตน้ำยางในปีที่ 7 ผลผลิตของโครงการประกอบด้วยน้ำยางสด แผ่นยางพาราดิบ และ

ชี้แจง นอกจากนี้โครงการจะมีการปลูกข้าวโพดเลี้ยงสัตว์เป็นพืชแซมยาง ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เพื่อเป็นรายได้เสริมระหว่างรอผลผลิตน้ำยาง

ผลการศึกษาด้านการจัดการพบว่า โครงการเป็นกิจกรรมขนาดเล็ก จะดำเนินงานในรูปแบบเจ้าของคนเดียว การดำเนินงานไม่ยุ่งยาก สำหรับการจ้างแรงงานจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วงในช่วงแรกก่อนให้ผลผลิตน้ำยางพาราจะใช้การจ้างเหมาแรงงานเกษตรรายวันตามปริมาณงานที่เกิดขึ้น และในช่วงที่สวนยางให้ผลผลิตน้ำยางแล้วจะมีการจ้างแรงงานประจำ 2 คน ทำหน้าที่กรีดยาง และดูแลรักษาสวนยางพารา โดยแบ่งรายได้จากการขายผลผลิตกับเจ้าของในอัตราส่วนเจ้าของร้อยละ 60 และคนงานร้อยละ 40

ผลการศึกษาด้านการเงินพบว่า เงินลงทุนในโครงการเท่ากับ 3,550,000 บาท โดยจัดโครงสร้างทางการเงินในการลงทุนส่วนของเจ้าของคิดเป็นร้อยละ 69.01 และเป็นการกู้ยืมจากสถาบันการเงินคิดเป็นร้อยละ 30.99 จากการดำเนินการของโครงการภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาโครงการมีการประเมินมูลค่าโครงการและคำนวณหามูลค่าซากของโครงการ (Terminal Value) โดยวิธีการคิดลดมูลค่ากระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) จากการคำนวณมูลค่าซากของโครงการเท่ากับ 10,517,451.32 บาท และคาดว่าจะสามารถขายโครงการได้ที่ประมาณ 50% ของมูลค่าซาก โดยจะสามารถขายโครงการได้ 5,258,725.66 บาท จะทำให้โครงการมีระยะเวลาคืนทุน 9 ปี 5 เดือน 28 วัน และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 120,529 บาท ณ อัตราคิดลดเท่ากับ 12.56% และมีผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) เท่ากับ 12.94% ดังนั้นจึงยอมรับสมมติฐานที่ว่า มีความเป็นไปได้ในการลงทุนปลูกยางพาราในจังหวัดเชียงราย

**Independent Study Title** A Feasibility Study of Pararubber Plantation Project in Chiang Rai Province

**Author** Mr. Sakda Assawagowitphong

**Degree** Master of Business Administration

**Independent Study Advisor** Assistant Professor Suchanpin Suwanapan

### **ABSTRACT**

The objective of an Independent Study, “A feasibility study of pararubber plantation project in Chiang Rai province”, is to study the feasibility of pararubber plantation project in Chiang Rai province on 4 topics i.e. marketing, technique, management, and finance. The primary data is collected from interview with the 3 pararubber farmers in Chaing Rai and the Pararubber Cooperative Society who is the pararubber product buyer. All of data are used to consideration of this project.

The marketing study shows that the competitive market condition of natural pararubber is too low. The level of demand in the market is still in high volumes. But the production is too low. The products from the project plantation are crude latex, raw rubber sheets, and rubber scraps. All of product will sell through the middlemen. The purchase price will reference the purchase price of Hat Yai Central Rubber Market, Songkhla.

The technical study reveals that in the past this plantation was the pineapple garden. So it must be develop and clear the surface of this land and analysis of soil nutrients in the project before use. The project size is 10 rai, the estimated price by the Treasury Department is 280,000 baht per rai, so the land price of this project is 2,800,000 baht. All storage buildings are builds in the years 7 of the project. The total cost is 144,000.00 baht. The agricultural equipment will buy as needed during the project period. The agricultural equipment totaled cost is 44,471.00 baht. The Rubber-Research-Institute-of-Thailand 251 (RRIT 251) cultivar is selected for the project because of a high latex yield and plant diseases enduringness. The tree spacing is 3x7 m. The

plantation required 7 years before latex is released. Produces from the project plantation are crude latex, raw rubber sheets, and rubber scraps. Moreover, field corns are considered to be planted throughout the planting of rubber trees in the first to third years as an additional income during waiting for the latex production

The management study informs that the project is a small activity that appropriate organization for entrepreneur. Setting up the farms is not complicate. An employment is divided into 2 periods; the first period, before a latex production, workers are hired accordingly to the jobs, and the second period, after latex is ready for collection, two permanent workers are hired to collect latex and taking care of the plantation. The revenue from selling products was separated to the owners 60 percent and workers 40 percent.

Financial analysis showed that the project required 3,550,000 Baht capital, which consisted of equity 2,450,000 Bath or 69.01%, with the debt at 1,100,000 Bath or 30.99%. After the end of the project will evaluate the project and calculate the value of the project by Terminal Value, via the discounted cash flows method calculated value of the project remains as 10,517,451.32 Bath and the project is expected to sell discount at about 50% of terminal value. So the project will be able to sell at 5,258,725.66 Baht. The payback period was 9 year 5 months and 28 day. The net present value at discount rate of 12.56% was 120,529 Bath. While the internal rate of return was 12.94%. Therefore, the project of a Pararubber Plantation Project was feasible to invest.